

OTP Bank Nyrt.

Szerződésszám: 1-2-20-8400-0407-7.

Előadó: dr. Zsolnai Katalin

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS **(készfizető kezesség)**

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; képviselik: Kocsis Szilvia ügyfélkapcsolati irányító és dr. Zsolnai Katalin senior tanácsadó; kapcsolattartó: Budapesti Régió Vállalati Business Centrum, amelynek címe: 1051 Budapest, Nádor utca 6.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződés alkalmazásában: a Bank) másrészről

Szentendre Város Önkormányzat (cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3., törzsszám: 731290, KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13, adószám: 15731292-2-13) képviseletében Fülöp Zolt polgármester Novák Andrea irodavezető pénzügyi ellenjegyző
(a továbbiakban: **Kezes**)

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

A Bank és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbi főbb feltételekkel:

Szerződés megnevezése:	Folyószámla hitelkeret
Szerződés száma:	1-2-20-8400-0407-7.
Követelés összege:	400.000.000.-Ft
Követelés lejáratá:	2021. december 31.

Ügyleti kamat:	1 havi BUBOR + 0,45 %
Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.	

Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	nem kerül felszámításra
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	Díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	Díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

A Kezes készfizető kezességet vállal, az Adós Szerződésből eredően a Bankkal szemben fennálló és a jövőben keletkező tartozásainak (beleértve a fent részletezett követeléseket, a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot, továbbá az igényérvényesítés költségeit) teljes visszafizetéséért.

A Kezes által vállalt készfizető kezesség 2022. május 30-ig tartó határozott időre szól, azzal, hogy a határozott idő letelte után a Ptk. 6:424.§-a alapján a Kezes szabadul a kötelezettség alól.

Nem szabadul a Kezes a határozott idő leteltével a kötelezettség alól, amennyiben a Bank a határozott idő leteltéig bármilyen módon felszólítja a Kezest a teljesítésre, a Bank a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott jogait gyakorolva a Kezes Banknál vezetett számláját megterheli vagy más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízást érvényesít, a 4. pont szerinti vagy bármely egyéb eljárást kezdeményez a Kezes ellen, vagy bármely egyéb módon érvényesíti a jelen szerződésben foglalt készfizető kezességet.

A jelen megállapodással vállalt kezesség készfizető jellegének megfelelően a Kezes a Ptk. 6:419- §-ban szabályozott sortartási kifogásáról jelen megállapodás aláírásával kifejezetten lemond.

A Kezes kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát ismeri, valamint - a jelen megállapodás mellékletét képező, „Tájékoztató a kezes jogaira, kötelezettségeire, valamint a kockázatvállalásból adódó kockázatokra vonatkozóan” dokumentum keretében megkapta a megfelelő tájékoztatást a jogaira és kötelezettségeire továbbá az Adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, Bank előtt ismert különleges kockázatokra vonatkozóan a szerződés megkötését megelőzően.

2.)

A Bank vállalja, hogy 10 munkanapon belül tájékoztatja a Kezest:

- az Adós 50.000 Ft-ot meghaladó 30 napon túl fennálló teljesítésének elmaradásáról,
- a biztosított kötelezettség Adós által kért és a Bank által jóváhagyott átütemezéséről, lejáratának meghosszabbításáról,
- az Adós ellen indított csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, végrehajtási, adósságrendezési eljárásról,
- az Adós a minősítése felülvizsgálatokor nem hitelezhető kategóriába kerül,
- ha a biztosított kötelezettség mértéke a kezesség elvállalásakor számított vagy az utolsó tájékoztatáskor fennálló mértékéhez képest húsz százalékkal nőtt.

A Bank a jelen készfizető kezességvállalás alapján jogosult az Adós nem fizetése esetén közvetlenül a Kezes ellen fordulni.

3.)

A Kezes a jelen megállapodás által tudomásul veszi, hogy ha az Adós esedékességgel fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Adós esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével a Kezesnek a Banknál vezetett bármely számláját megterheli.

4.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy ha a 3.) pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Bank bírósági eljárást kezdeményezhet.

5.)

A Kezes tudomásul veszi, hogy a Szerződés feltételei – a Bank egyoldalú szerződésmódosítási jogának gyakorlása folytán – változhatnak. A Kezes jelen megállapodás aláírásával a Szerződés módosításait magára nézve kötelezőnek ismeri el és kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján fennálló kezesi kötelezettségvállalása kiterjed az Adós módosított Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítására is. A Bank vállalja, hogy a Szerződés egyoldalú módosításáról értesítést küld a Kezesnek. Értesítésnek minősül a módosításnak Hirdetmény útján való kifüggesztése is. Felek megállapodnak, hogy a Kezes jelen szerződés alapján fennálló helytállási kötelezettsége akkor is fennmarad, ha a Bank lemond a Szerződésből fakadó valamely olyan biztosítékról, amely jelen Szerződés alapján történő teljesítése esetén a Kezesre szállna át.

6.)

Kezes köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított adósságrendezési eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult.

Kezes a Szerződés, illetve az abból származó követelés fennállása alatt minden évben köteles a Bank részére megküldeni az éves költségvetési beszámolót, zárszámadást és költségvetési tervet jóváhagyást követően 30 (harminc) napon belül. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged, az általa kért okiratokat rendelkezésre bocsátja.

7.)

A Bank a Kezesnek címzett levélben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el:

2000 Szentendre, Városház tér 3.

A Kezes a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Kezes a levélben való kapcsolattartáson kívüli módon kizárólag saját kockázatára, kifejezetten ilyen tartalmú megállapodás esetén tarthat kapcsolatot a Bankkal és csak a megállapodásban meghatározott terjedelemben. A Bank által a Kezesnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Kezes általi kézhezvételének napja.

A levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Kezes által megadott belföldi levelezési címre küldi meg. A Kezes erre a célra lakcímétől eltérő magyarországi levelezési címet (értesítési cím) is megjelölhet (a lakcím vagy értesítési cím a továbbiakban: „cím“)

Saját kézbesítés esetén a személyes kézbesítést nem igénylő küldemények kézbesítése a címhelyhez (a közterületi cím (út, utca, egyéb közterület neve és a házszám), és ha van, a közelebbi címadatokként a lépcsőház-, emelet-, ajtószám, ezek hiányában helyiség megjelölése) tartozó levélszekrénybe történik. Amennyiben a Kezes jogi személy, a levélben küldött küldeményeket a Bank minden esetben a Kezes székhelyének címére küldi meg.

Amennyiben a posta vagy saját kézbesítés útján történő kézbesítés a Kezes magatartása miatt hiúsul meg, vagy a postai küldemény a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „nem kereste”, vagy „kézbesítés akadályozott” megjelöléssel érkezik vissza a Bankhoz, a kézhezvétel időpontja a küldeménypostára adásától számított 5. munkanap.

A postára adás időpontjának igazolásul a Bank postakönyve vagy elektronikus nyilvántartása vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat, saját kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténtét alátámasztó okirat is szolgálhat. A Bank a Kezesnek írásban kiküldött értesítéseket saját kézbesítővel vagy normál postai küldeményként küldi meg, kivéve azon küldeményeket melyekről jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

A Kezes - a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó előírásokra tekintettel - köteles gondoskodni arról, hogy a fentiekben megadott címen a szerződés megkötésétől a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére igazoltan (meghatalmazással) jogosult személlyel (képviselővel vagy kézbesítési megbízottal). Ennek elmulasztása esetén a Kezes az átvételre jogosult személy (képviselő vagy kézbesítési megbízott) hiányára, előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. Amennyiben a Kezes részére küldött írásbeli értesítés téves/hibás/nem létező cím miatt érkezik vissza, a Bank a további értesítések küldését a Kezes biztonsága érdekében mindaddig jogosult felfüggeszteni, míg a Kezes a jelen rendelkezés szerinti cím megadásáról nem gondoskodik.

A Kezes által hibásan közölt cím miatti téves postázásból származó károk és költségek az Ügyfelet terhelik, megfizetésük azonnal esedékes. Amennyiben semmilyen cím nem áll a Bank rendelkezésére vagy a Kezes egyéb okból nem elérhető, az értesítés elmaradásából eredő károkért felelősség a Bankot nem terheli.

8.)

A jelen megállapodásra és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen megállapodás alkalmazásában: Ptk.) a 6:416-6:430. §-aiban foglalt rendelkezések az irányadóak. Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató megtalálható az Általános Üzletszabályzatban és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak irányadóak. A Kezes kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és a jelen megállapodás részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen megállapodás aláírásával az azokban foglaltakat tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja.

9.)

Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen megállapodás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Kezes képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen megállapodás (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen megállapodásban vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen megállapodásba és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen megállapodás tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen megállapodásban és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen megállapodás 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további kezességvállalási megállapodások vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen megállapodást annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2020.

.....

.....
Kocsis Szilvia	dr. Zsolnai Katalin	Fülöp Zsolt
ügyfélkapcsolati irányító	senior tanácsadó	polgármester
OTP Bank Nyrt.		Szentendre Város Önkormányzata
		Kezes

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....

Aláírás Tanú1

.....

Aláírás Tanú2

Név nyomtatott betűvel:

Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma:

Név nyomtatott betűvel:

Lakcím:

Személyazonosító okmány típusa:

Személyazonosító okmány száma: