

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülés rendelhető el!**

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetéséről

(Készült: a Képviselő-testület 2021. december 15-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: A pályázat bontása 2021. december 14-e volt, legközelebb már csak 2022. januárjában lehetne dönteni az értékesítésről, de az egy hónappal növelné az értékesítési eljárás folyamatát. A decemberi döntéssel a Szentendre Város Önkormányzat előbb juthat bevételekhez az ingatlan értékesítéséből.

Vezetői összefoglaló:

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a természetben Szentendre, Kőzúzó u. 6. szám alatti társasházban lévő 472 hrsz-ú 8043/10000 tulajdon hányadú beépített terület, valamint a 472/A/1 hrsz-ú, 472/A/2, 472/A/4, 472/A/5, 472/A/6 hrsz-ú egyéb helyiség megnevezésű ingatlanok. Az ingatlan pályázat útján került meghirdetésre, a beadási határidő 2021. decembere 14. 11:00 óra volt.

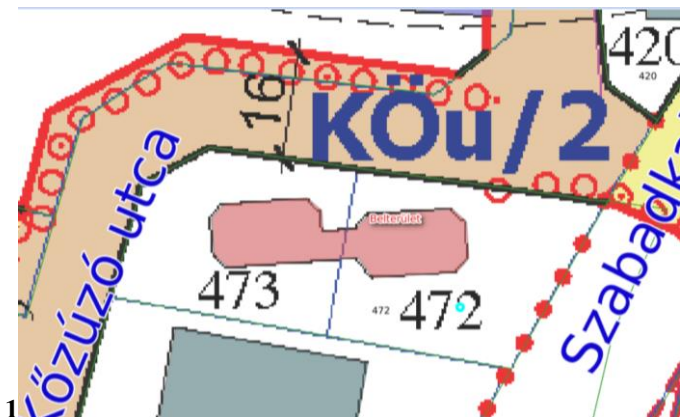
Pénzügyi kihatás:

A határozati javaslat elfogadása esetén bruttó 81.000.000 Ft, azaz nyolcvanegymillió forint (nettó 63.779.578 Ft) bevétel illeti az Önkormányzatot.

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 472 hrsz. alatt nyilvántartott, 1.627 m² alapterületű, természetben Szentendre, Kőzúzó utca 6. szám alatt található, beépített terület megnevezésű 8043/10000 tulajdon hányadú ingatlan. Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere 27/2021. (I.29.) számú határozatában foglaltak alapján került az ingatlan pályázaton kiírásra, összesen bruttó 80.960.000 Ft vételáron.

A pályázat beadási határideje, valamint bontási ideje 2021. december 14-e volt, melyre egy pályázat érkezett. A pályázat érvényes, tartalmaz minden szükséges dokumentumot, a pályázati biztosítékot befizette. A pályázó a Lesid Ház Kft., a megajánlott vételár 81.000.000 Ft.



Tekintettel arra, hogy egy érvényes pályázat érkezett, így licitárgyalásra nem került sor.

A pályázat esetében teljesültek Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak.

A rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja értelmében: A forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról nettó 50.000.000,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 472 hrsz-ú ingatlan (+egyéb helyiségek) 2021. augusztus 18-án kelt értébecslés szakvélemény felülvizsgálata
- 2. sz. melléklet: 1 db pályázati kiírás
- 3. sz. melléklet: 1 db pályázatbontási jegyzőkönyv, adatlap
- 4. sz. melléklet: 5/2021. (I.20.) sz. határozat

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 472 hrsz alatt nyilvántartott, természetben a Kőzúzó utca 6. szám alatt található, 1.627 m² nagyságú, 8043/10000 tulajdoni hányadú ingatlan, valamint a 472/A/1 hrsz-ú, 472/A/2 hrsz-ú, 472/A/4 hrsz-ú, 472/A/5 hrsz-ú, valamint a 472/A/6 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a pályázat eredményes, nyertesének a Lesid Ház Kft. (személyes adatok az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezelve) pályázót hirdeti ki;
 - az ingatlanokat a Lesid Ház Kft. részére értékesíti bruttó 81.000.000 Ft vételáron;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével kösse meg, továbbá az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. március 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2021. december 14.

Fülöp Zsolt
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelnek.
Szentendre, 2021. december 14.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Az értékesítés a 2022. évi költségvetésben bevételt jelent.
Szentendre, 2021. december 14.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Gabay Anett
vagyonhasznosítási ügyintéző

Ellenőrizte:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna
irodavezető-helyettes