

*Szentendrei Községi Önkormányzat***Megbízási szerződés**

amely létrejött egyrészről **Szentendrei Községi Önkormányzati Hivatal** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3. törvényes képviselő: dr. Schramm Gábor jegyző adószáma: 15395364-2-13 törzskönyvi száma: 395368), mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó) valamint másrészről **Vezse Róbert egyéni vállalkozó** (székhelye: 4803 Vásárosnamény, Gulácsi út 51. adószáma: 68998246-1-35 egyéni igazolvány száma: 52551356), mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott) (Megbízó és Megbízott továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízó központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014 (XII.23.) Kormány rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése szerinti címkezeléssel összefüggő feladatainak szakszerű ellátásának biztosításával kapcsolatos informatikai, szakmai tanácsadással. A megbízás keretében Megbízott közreműködik a Megbízó illetékességébe tartozó Szentendre Önkormányzat közigazgatási területén található 15470 db ingatlan címeinek felülvizsgálatával, a címelemek Megbízó nyilvántartásába történő feltöltésével és a címek validálásával kapcsolatban a Megbízót jogszabály szerint terhelő feladatok szakszerű elvégzésében. A Megbízott közreműködése kizárólag a Megbízó kapcsolattartója részére helyszíni személyes szóbeli tanácsadás nyújtásával történik (továbbiakban: KCR tanácsadás). Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jelen szerződési pont szerinti szolgáltatása a Megbízó által kijelölt köztisztviselő részére történő informatikai, szakmai helyszíni szóbeli tanácsadás nyújtására terjed ki kizárólag. Szerződő Felek rögzítik és megállapodnak abban, hogy a megbízotti szolgáltatásnyújtás tanácsadás nyújtására terjed ki, Megbízott nem köteles és nem jogosult a Megbízó által használt adatbázisokba betekinteni, azokban bármilyen feladatot elvégezni, az adatbázisok szabályszerű kezeléseért Megbízó teljes körű felelősséggel tartozik. Megbízott a jelen szerződési pont szerinti megbízást elvállalja.
2. A megbízási szerződést a Szerződő Felek 2020.03.16-tól 2021.01.31-ig tartó határozott időre hozzák létre.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés 1. pontja szerinti szóbeli tanácsadási feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,-Ft azaz hatmillió forint megbízási díjra jogosult. Megbízott szerződésszerű teljesítéséről a jelen szerződés 1. pontja szerinti valamennyi ingatlan cím felülvizsgálatát követő 3 napon belül Megbízó törvényes képviselője, helyettese vagy az általa teljesítés igazolás kiállítására meghatalmazott köztisztviselője teljesítés igazolást köteles kiállítani és Megbízott részére igazoltan a kiállítást követő 3 napon belül átadni vagy postai úton megküldeni. Szerződő Felek a megbízási díj megfizetésének ütemezéséről az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a. Megbízó köteles jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Megbízott által kiállított átutalási számla alapján a számla kiállítását követő 8 napon belül bruttó 2.400.000,-Ft azaz kettőmilliónégyszázezer forint megbízási díj előleget Megbízott [redacted] vezetett [redacted] számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
 - b. A megbízási díj utolsó részletéről Megbízott jogosult és köteles a jelen szerződési pont szerinti teljesítés igazolás kiállítását követő 30 napon belül átutalási számlát kiállítani. A megbízási díj utolsó részlete a számla kiállítását követő 15 napon belül esedékes. Megbízó köteles esedékességig a bruttó 3.600.000,-Ft azaz hárommillió forint, mint a megbízási díj utolsó részletét Megbízott [redacted] vezetett [redacted] számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

4. Megbízó köteles minden olyan információt és adatot Megbízott rendelkezésére bocsátani, amely a megbízás szerinti tanácsadás teljesítéséhez szükséges. A Megbízó által szolgáltatott információk és adatok valódiságáért, pontosságáért és teljeskörűségéért Megbízó felelős. Megbízó jelen szerződés aláírásakor Megbízottnak pendrive-on átadta a jelen szerződés 1. pontja szerinti feladatok ellátásához szükséges jelen szerződés 1. pontja szerinti darabszámú települési ingatlan adatokat abból a célból, hogy Megbízott a helyszíni szóbeli tanácsadásra fel tudjon készülni és szakmailag megalapozott tanácsokat tudjon adni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott jelen szerződés 3. pontja szerinti megbízási díja kizárólag az előzőek szerint átadott ingatlanokkal kapcsolatos tanácsadás díját tartalmazza, jelen szerződés hatálya az 1. pont szerinti darabszámú és a jelen pont szerinti adathordozón átadott ingatlanokkal kapcsolatos KCR tanácsadásra terjed ki. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. pontja szerinti darabszámon felül a szerződés aláírását követően további ingatlanokkal kapcsolatos KCR tanácsadást igényel Megbízó, akkor az ezen tanácsadásokkal kapcsolatos megbízásra külön szerződést kötnek.
5. A Megbízott a megbízás teljesítése során a legjobb tudása szerint, kiemelt gondossággal és a jogszabályok megtartásával, a Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles eljárni. A Megbízott az eljárása, tevékenysége során felmerülő, döntést igénylő kérdésekben mindenkor köteles kikérni a Megbízó utasítását. A Megbízó köteles megtéríteni az utasítás teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket. A Megbízott az utasítás teljesítését megfelelő biztosíték adásához kötheti. Ha a Megbízó nem ad megfelelő biztosítékot, a Megbízott az utasítás teljesítését megtagadhatja.
6. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, akkor erre a Megbízott köteles a Megbízót írásban figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondását írásban, postai úton kell közölni a másik féllel, annak székhelyére megküldve. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó Szerződő Felek a jelen szerződés felmondásával kapcsolatos jognyilatkozatot akkor tekintik közöltnek, ha a közlés és kézbesítés a postai kézbesítés szabályainak megfelelően történik az érintett fél székhelyére.
8. Szerződő Felek a jelen szerződéses kapcsolat teljesítése keretében tudomásukra jutott, általuk megismert információk tekintetében teljes titoktartással tartozik. Megbízott jelen szerződés aláírásával is teljeskörű felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Megbízó jelen megbízás keretében megismert adatait üzleti titokként kezeli és harmadik félnek nem adja át. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott Ptk. szerinti kártérítési felelőssége a jelen szerződés kapcsán a szerződés szerint részére kifizetett megbízási díjat meghaladó összeg vonatkozásában kizárt. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó által közölt adatok, információk pontatlanságaiból, hiányosságaiból vagy nem teljeskörűségéből eredő kárt teljes mértékben Megbízó köteles viselni, ezekért megbízott felelőssége kizárt.

9. Szerződő Felek megállapodnak abba, hogy kölcsönösen felhívták egymás figyelmét az Európai Unió Parlament és Tanács 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendeletében (továbbiakban: GDPR) és a vonatkozó adatvédelmi jogszabályokban foglaltak szigorú betartására. Szerződéses kapcsolatukban a Rendelet rendelkezéseinek betartásával járnak el, a Rendeletben foglalt rendelkezéseket ismerik, azokat betartják azon személyes adatok vonatkozásában, amelyekhez a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban jutottak hozzá. Személyes adatot a Szerződő Felek kizárólag jelen szerződés létrehozásával, teljesítésével, a szerződésből eredő esetleges igények érvényesítésével kapcsolatos adatkezelési célból kezelnek. A Szerződő Felek egymás adatvédelmi tájékoztatóját kölcsönösen megismerték és tudomásul vették.

9.1. A Szerződő Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 25/D.§. szerint a Megbízó, mint a jelen szerződés 5./ pontja szerint átadott személyes adatok adatkezelője és Megbízott, mint ezen személyes adatok adatfeldolgozója közötti jogviszonyt az alábbiak szerint szabályozzák:

- a) A Megbízott, mint adatfeldolgozó vállalja, hogy a személyes adatok feldolgozását a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban végzi. Megbízott, mint adatfeldolgozó így a személyes adatok feldolgozását a Megbízott, mint adatkezelő dokumentált utasításainak megfelelően és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célból végezheti. A megbízás teljesítése során Megbízott kizárólag a Megbízó, mint adatkezelő írásbeli utasítása alapján jár el.
- b) Megbízott a megbízás teljesítése során biztosítja azt, hogy az érintettek személyes adataihoz való hozzáférésre feljogosított személyek - ha jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség hatálya alatt egyébként nem állnak - az általuk megismert személyes adatok vonatkozásában titoktartási kötelezettséget vállaljanak.
- c) Megbízott a megbízás teljesítése során minden megfelelő eszközzel segíti az adatkezelőt az érintettek jogai érvényesítésének elősegítése, ezzel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése érdekében.
- d) A Megbízott az általa végzett adatkezelési műveletek befejezését követően haladéktalanul törli a tevékenysége során megismert személyes adatokat, az adatokat tartalmazó pen-drive leformázásával.
- e) A Megbízott a Megbízó, mint adatkezelő rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a Megbízott, mint adatfeldolgozó igénybevételére vonatkozó jogi rendelkezéseknek való megfelelés igazolásához szükséges.
- f) Megbízott további adatfeldolgozót a megbízás teljesítéséhez nem vehet igénybe, megismert személyes adatot nem továbbíthat. Megbízott köteles bármilyen adatvédelmi incidens, a jelen szerződés szerint átadott személyes adatok megsértése esetén Megbízót indokolatlan késedelem nélkül, haladéktalanul tájékoztatni.
- g) Amennyiben az érintett a GDPR III. fejezetének értelmében a személyes adatainak feldolgozásával kapcsolatban bármely jogát gyakorolni kívánja, a Megbízott, mint adatfeldolgozó köteles, az adatfeldolgozás természetét figyelembe véve, amennyire ez lehetséges, megfelelő technikai és szervezeti intézkedésekkel segíteni a Megbízó, mint adatkezelőt, hogy ez utóbbi teljesíteni tudja azon kötelezettségét, miszerint az érintettek ilyen jellegű kérelmére válaszolni tudjon.
- h) A Megbízó, mint adatkezelő jogosult ellenőrizni, hogy jelen szerződés szerint a Megbízott, mint adatfeldolgozó által, a Megbízó, mint adatkezelő nevében feldolgozott személyes adatok feldolgozása a jelen szerződésnek és a Megbízó, mint adatkezelő által adott utasításoknak megfelelően történik.
- i) Megbízott a személyes adatokat tartalmazó pendrive-ot zárható szekrényben tárolja, a pendrive-ról adatot saját vagy más informatikai eszközre nem másol, a pendrive-hoz történő illetéktelen hozzáférést mind fizikailag mind informatikailag megakadályozza.



9.2. A Megbízott az Info tv. 25/E.§. (2) bek. szerint, mint adatfeldolgozó az általa az egyes adatkezelők megbízásából vagy rendelkezése szerint végzett adatkezeléseiről nyilvántartást vezet. Ezen adatfeldolgozói nyilvántartásban a Megbízott rögzíti:

- a) a Megbízó, mint adatkezelő, a Megbízott, mint adatfeldolgozó valamint az adatfeldolgozó adatvédelmi tisztviselőjének nevét és elérhetőségeit;
- b) a Megbízó, mint adatkezelő megbízásából vagy rendelkezése szerint végzett adatkezelések típusait;
- c) az e törvény szerint végrehajtott műszaki és szervezési biztonsági intézkedések általános leírását.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott nemzetközi adattovábbítást nem végez, illetve nem végez profil alkotást sem.

10. Megbízó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy Megbízó törzskönyvi nyilvántartásba vett jogi személy, törvényes képviselője a reá vonatkozó jogszabályi rendelkezések, közjogi szervezetszabályozók szerint teljes hatállyal tehet jognyilatkozatot jelen szerződés kapcsán és jogosult a jelen szerződés aláírására. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) szabályai az irányadók. Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás, kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 5 eredeti példányban - helybenhagyólag írnak alá.

Szentendre, 2020. március 16.


.....

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
(törvényes képviselő: dr. Schramm Gábor jegyző)
mint Megbízó

Vezse Róbert E V.
4803 Vasárosnamény, Gulácsi út 51.
Adószám: 68998246-1-35
Nyilvántart. szám: 52551356
Számlaszám: [REDACTED]

Vezse Róbert egyéni vállalkozó
mint Megbízott

1 eredeti példányt átvettem.
1/2 [Signature]

Pénzügyi ellenjegyzés
[Signature] 2020. MARCH 13