

**SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

**minősített** többség szükséges!

**Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja**  
**alapján zárt ülés rendelhető el!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítési pályázatának eredményéről**  
**(Cseresznyés út 9169 hrsz.)**

(Készült: a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2024. október 30-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

**Vezetői összefoglaló:**

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, belterület 9169 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2000 Szentendre, Cseresznyés út 187. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, melynek értékesítési pályázata 2024. szeptember 4-én eredményesen zárult, a pályázat nyertese Fekete Gábor, a megajánlott vételár: **20.261.000 Ft.**

**Pénzügyi kihatás:** A határozati javaslat elfogadása esetén bruttó 20.261.000 Ft, azaz húszmillió-kétszázhatvanegyezer forint bevételhez jut az Önkormányzat. Az ingatlan előtti közterületen elburjánzott növényzet kiirtása 368.300,- kiadást jelent (a munkát a VSZ NZrt. végzi).

**Részletes kifejtés:**

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, belterület 9169 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 773 m<sup>2</sup> területű, természetben 2000 Szentendre, Cseresznyés út 187. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. A Képviselő-testület a 86/2022. (V.18.) Kt. sz. határozatában jelölte ki az ingatlant értékesítésre.

Az ingatlant a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda értékesítési pályázat keretében 2022. óta számos alkalommal meghirdette, a pályázatok eredménytelenül zárultak. A legutóbb kiírt pályázat beadási határideje 2024. szeptember 4. volt, melyre egy érvényes ajánlat érkezett. A pályázat a kiírásnak megfelelő, valamennyi mellékletet tartalmazta, a megajánlott vételár 20.261.000 Ft, az ajánlattevő Fekete Gábor.

Az ajánlatkérő a pályázatában kérte, hogy az Önkormányzat a birtokbaadásig a telekhatár és a Cseresznyés út közötti közterületet az azon elburjánzott növényzettől tisztítsa meg. A spontán növényzet az egész telket is benőtte, azonban útszabályozás miatt a telekhatár és a Cseresznyés út között egy ~30m<sup>2</sup> nagyságú közterület található, ennek megtisztítását kéri a pályázó a telekhatár megközelíthetősége érdekében. A telekhatár kitűzése korábban megtörtént, ezzel kapcsolatban további teendő nincs.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletének 14. § (1) bekezdése szerint:

*„(1) A forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba apportként történő beviteléről, illetve bármely más, tulajdonjog változásával járó hasznosításáról a) nettó 20.000.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárig a polgármester; b) nettó 20.000.001 – 50.000.000,-Ft egyedi forgalmi értékhatárig a vagyongazdálkodási kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, c) nettó 50.000.000,-Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.”*

*Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2. sz. melléklet: pályázatbontási jegyzőkönyv, adatlap
- 3. sz. melléklet: 86/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat
- 4. sz. melléklet: árajánlat (bozótírtás)

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterület 9169 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Szentendre Cseresznyés út 187. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  - a pályázat eredményes, nyertesének Fekete Gábor pályázót hirdeti ki;
  - a 9169 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra Fekete Gáborral bruttó 20.261.000 Ft, azaz húszmillió-kétszázhatvanegyezer forint vételáron köt adásvételi szerződést;
2. az ingatlan előtti közterületet – a telekhatár és a Cseresznyés út közötti területet – az ingatlan birtokba adásáig megtisztíttatja a növényzettől és azok gyökérzetétől;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és az adásvételi szerződést a pályázat nyertesével kösse meg, továbbá az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2024. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2024. október 22.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2024. október 22.

**dr. Bartha Enikő**  
aljegyző

A döntés a 2024. évi költségvetésben 20.261.000 Ft bevételt jelent, 368.300 Ft kiadás a növényzet kiirtása.  
Szentendre, 2024. október 22.

**Novák Andrea**  
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

**Bükki Orsolya**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte:

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna**  
irodavezető helyettes