

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. szeptember 4-én ...10 órakor

Helyszín: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Tárgy: Szentendre, Cseresznyés út 9169 hrsz.-ú ingatlan értékesítése, pályázati bontás

A beadott határidőre több pályázati anyag érkezett,
Többek között ([REDACTED]
már elelti lakás) részről. A beutalt a pályázati anyag jelenleg.
A beadott pályázati anyagok mellékletet tartalmazza,
a pályázati költség, a megajánlott árak 20261.000 Ft.
Pályázati a pályázati anyag kezeltetéséről, hogy az
Önkormányzat a telekhatár és a benyújtás út közötti
~30 m² területet díjtalanul meg birtokbaadja.
A pályázati eredményt az Önkormányzat vagyonkezelésében
megbízott mérnök az illetékes kért állapotra meg, 2024.
szeptember utolsó felétén.

k.m.f.

1. számú melléklet

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/ hrsz.	2000 Szentendre, Cseresznyés út 9169 hrsz.
Ajánlattevő neve	Fekete Gábor
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	nincs ilyen
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	20,261,000ft

Kelt, Szentendre, 2024. augusztus hó 21 napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

alairas

Pályázói nyilatkozat

Alulírott Fekete Gábor (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre, 9169 hrsz. ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy az ingatlanon történő építésre vonatkozó országos és helyi jogszabályokat, szabályzatokat ismerem, azokat tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Szentendre 2024. augusztus 28


aláírás (cégszerű)

Kiegészítés a 9169 hrsz. beadott pályázatomhoz.

2024.08.21-én pályázatot adtam be a Szentendre 9169 hrsz. telek ingatlanra.

A 9169 hrsz. ingatlan és a Cseresznyés út között jelenleg egy bozótos, bokros és fás közterület terül el. A közterületet csak az Önkormányzat tisztíthatja meg.

A földmérő által teljesített kitűzés alkalmával az alábbi szóbeli ígéretet kaptam; Az Önkormányzat saját költségén megtisztítja a bozótoktól, bokroktól és fáktól az ingatlan utcafronti vonala és a Cseresznyés út között elterülő kb. 6 x 5 m²-nyi közterületet, hogy bejárási lehetőséget biztosítson az ingatlanhoz.

A megtisztítás mértéke kiterjed a bozótok, bokrok és fák gyökérzetére is.

Abban az esetben ha az én pályázatomban leszek a nyertes pályázatra a fentiek az ingatlan adás-vételi szerződésének részét fogja képezni.

Kérem szíves tudomásul vételüket.

Köszönöm.

Tisztelettel,

Szentendre, 2024.08.26.

Fekete Gabor