

ELŐTERJESZTÉS

Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2020. október 14-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet határozza meg a fás szárú növények kivágásának engedélyezési eljárása körében jegyzői hatáskörben a fás szárú növények kivágási pótlási kötelezettségét. A rendelet gyakorlatban való alkalmazásának és értelmezésének érdekében javasolt a pontosításáról és kiegészítéséről dönteni.

Pénzügyi kihatás:

A fapótlások pénzbeli megváltása a költségvetésben bevételnövekedést jelent, mely a Környezetvédelmi Alapot növeli.

Részletes kifejtés és általános indokolás:

Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) határozza meg a fás szárú növények kivágásának engedélyezési eljárása körében jegyzői hatáskörben a fás szárú növények kivágási pótlási kötelezettségét.

A Rendelet 7. § (9) bekezdése alapján a *pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, pl. „túltelepítést” eredményezne, vagy nem teljes egészében lehetséges, úgy azt a jegyző javaslatára megállapított egyéb közterületen kell teljesíteni.*

A Rendelet 7. § (9) bekezdése alapján történő lakossági, sokszor nem szakszerű ültetések gyakran eredményezik, hogy a telepített facsemeték a következő vegetációs időszakban nem, vagy gyengén erednek meg, ami a facsemete későbbi kiszáradásához vezet.

Ez nem csupán felesleges és költséges munka, de a város zöldfelületeinek minőségi fejlődéséhez sem járul hozzá, ezért javasolt, hogy az alábbi bekezdések olyan módon kerüljenek módosításra, mely lehetővé teszi, hogy a pótlási kötelezettség pénzben is megváltható, megfizethető legyen a Környezetvédelmi alapba történő befizetéssel, amit szakszerű, átgondolt és a városképbe illő zöldfelületi fejlesztésekre tudunk fordítani.

A módosítási javaslat szerint a Rendelet 7. § (2), (7) és (9) bekezdése az alábbiakra módosulna:

(2) Az engedélyezés a Jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző a fás szárú növények kivágását pótlási kötelezettséghez, vagy amennyiben az ingatlan adottságai nem, vagy teljes mértékben teszik lehetővé a pótlást, pénzbeli megváltáshoz is kötheti, de a fás szárú növény jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt meg is tilthatja azt. A jegyző által előírt fapótlás pénzbeli megváltásának összegét a Környezetvédelmi Alap számlájára kell teljesíteni.

(7) Építési tevékenységgel kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb a tudomásul vétel, hatósági bizonyítvány, a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását követő

a) 1 éven belül a fa pótlásával, vagy

b) 90 napon belül a pótlás pénzbeli megváltásával

kell teljesíteni a pótlást előíró határozatban foglaltak szerint.

(9) A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, vagy nem teljes egészében lehetséges (pl. „túltelepítést” eredményezne), úgy azt a jegyző javaslatára megállapított egyéb közterületen vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni. Pénzbeli megváltás során a 10/12 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát, 40.000,- Ft-ot kell pótlásra előírt fa darabszámonként megfizetni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerint *a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.* Előbbieknek megfelelően a rendelet tervezet megküldésre került Pomáz Város Önkormányzatának, Leányfalu Nagyközség Önkormányzatának, Budakalász Város Önkormányzatának és a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályának.

A postázás időpontjáig a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályának véleménye nem érkezett meg, amennyiben a testületi ülésig sem érkezik meg, akkor az előterjesztés levételre kerül a napirendről.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosításnak nincs jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása. A Környezetvédelmi Alap bevétele növekedhet, melyet szakszerű, átgondolt és a városképbe illő zöldfelületi fejlesztésekre tudunk fordítani.

2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A szabályozás hatására gyarapszik a Környezetvédelmi Alap, amit a zöldfelületek minőségi fejlesztésére és növekedésére fordítunk.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosításnak nincs jelentős adminisztratív terhe.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása gördülékenyebbé teszi a határozatokban előírt köteleességek ellenőrizhetőségét, illetve hatékonyabbá annak érvényszerzését.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosításnak e tekintetben nincs jelentős hatása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

E § módosítja Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló 25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelet 7. §-át, amely a fás szárú növények kivágása esetén történő fapótlási kötelezettséget határozza meg. A módosítás következtében a fapótlási kötelezettség megváltható pénzbeli megfizetéssel, amely a Környezetvédelmi Alapot gyarapítaná és amivel a meglevő zöldfelületek növelése és minőségi fejlesztése valósulhatna meg.

2. §-hoz

A módosító rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában, valamint a 3/b sz. melléklet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörének 1. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szentendre, 2020. október 14.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2020. október 14.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Előkészítette:

Hazai Attila Gyula
főkertész és környezetvédelmi ügyintéző

Ellenőrizte:

dr. Klucsó Anita
jogtanácsos