

## Településrendezési szerződés

amely létrejött egyrészről

**Szentendre Város Önkormányzat** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (székhely: 2500 Esztergom, Mindszenty tér 2.; levelezési cím: 1014 Budapest Úri u. 64., egyházi nyilvántartási szám: 00001/2012-001; adószám: 19143138-2-11; statisztikai számjele: 19143138-9491-555-11; képviseli: Sülle László érseki általános helynök), mint **Főegyházmegye** (a továbbiakban: Főegyházmegye),

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva hozott 174/2020. (XII.9.) sz. határozatában úgy döntött, hogy elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet (a továbbiakban: Telepítési tanulmányterv), valamint hozzájárul a Szentendre külterületi 0281/77 hrsz-ú, 4260 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, valamint a 0281/79 hrsz-ú, 3856 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan belterületbe vonásához a 176/2017. (VII.27.) Kt. határozattal elfogadott Szentendre Településszerkezeti Tervében meghatározott Vi jelű vegyes intézmény terület besorolásnak megfelelő felhasználás céljából a határozatban foglalt feltételekkel.

Fentieket követően a Képviselő-testület .../2021. (VI....) sz. határozatában elfogadta jelen településrendezési szerződést, és döntött a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

### 1. A szerződés célja:

Főegyházmegye a szentendrei 0281/77 hrsz-ú és 0281/79 hrsz-ú ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) 4-6 csoportos **katolikus óvodát és közösségi teret** kíván építeni, mely Főegyházmegyei szándék szükségessé teszi az ingatlanok belterületbe vonását és Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) Telepítési tanulmányterv javaslatai szerinti módosítását. Önkormányzat kijelenti, hogy az óvoda fejlesztéssel kapcsolatos telepítési tanulmánytervet megismerte és azt a 174/2020. (XII.9.) sz. határozatában támogatta. Önkormányzat kijelenti, hogy a SZÉSZ módosítási igény ismeretében vállalja a szükséges előkészítést a módosítás realizálásához. A Főegyházmegye az óvodafejlesztés érdekében a SZÉSZ módosítása során az ingatlanokra vonatkozó övezeti előírásokat az alábbiak szerint kéri meghatározni:

SZÉSZ 3. melléklet - 6. Intézményi terület / 5.sz. táblázata kiegészül

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Az építési övezet		Az építési telek						
1	Övezet jele	Beépítési módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság	Megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(%)	(%)		(%)		
5	Vi/3	O/SZ	1.000	30	35	T	40	5,5	
5A	Vi/3-A	SZ	1.000	35	35	T	35	5,5	

### 2. A szerződés tárgya:

Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bek. szerint településrendezési szerződést kötnek a szerződés céljának megvalósítása érdekében

szükséges, a jelzett óvodafejlesztéssel összefüggésben álló feladatoknak a Főgyházmegye általi, saját költségére történő megvalósításának vállalására, valamint az azokkal összefüggő Önkormányzati feladatok rögzítésére.

### **3. A felek jogai és kötelezettségei:**

#### **3.1. Főgyházmegye jogai és kötelezettségei**

**Főgyházmegye** az alábbi kötelezettségeket vállalja, valamint a településrendezési céllal közvetlen összefüggésben lévő, az Önkormányzatot terhelő feladatokat az alábbiak szerint és jelen Szerződésben rögzített feltételek megvalósulása esetén átvállalja:

3.1.1. **Főgyházmegye** a belterületbe vonási eljárás során felmerülő alábbi, a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott költségeket teljes mértékben viseli, ennek tárgykörébe eső az Önkormányzatot terhelő költségeket is átvállalja:

a. más célú hasznosítás eljárási díja (a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (3) bek. b) pont) 37.000,- Ft

b. földvédelmi járulék (a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. melléklet)  
0281/77 hrsz: 1.304.160,- Ft  
+ 0281/79 hrsz: 1.180.960,- Ft  
Σ 2.485.120,- Ft

c. belterületbe csatolási vázrajz készítése vállalkozótól függően (~100.000,- Ft)(

d. ingatlan-nyilvántartási eljárási díj (az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bek.) 6.600,- Ft × 2 = 13.200,- Ft

3.1.2. **Főgyházmegye** vállalja, hogy az eljárás során a belterületbe vonási vázrajzot, valamint az eljárás során a hatóságok részéről esetleg írásban megkövetelt egyéb iratot (pl. szakértői véleményt saját költségére elkészítteti, valamint a kézhezvételt követően - az ügyintézés folytatása érdekében - haladéktalanul az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. Önkormányzat vállalja, hogy minden az eljáráshoz szükséges iratot – beleértve a Főgyházmegyétől kapott iratokat és a saját maga által kiállítandó iratokat a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül az illetékes hatósághoz szabályszerű formában benyújtja és erről az igazolást Főgyházmegye részére megküldi.

3.1.3. **Főgyházmegye** kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1.1. a.-b. és d. pontokban jelzett eljárási díjakat, valamint a belterületbe vonási eljárás során felmerülő eljárási költségeket, amelyekről Önkormányzat esedékességgel Főgyházmegyét írásban értesíti és díjbekérőt (pro forma számla) küld, az értesítés – illetve esetleges kétség esetén a költségek hatósági igazolásától - számított 10 munkanapon belül Szentendre Város Önkormányzat 11784009-15731292-00000000 számú Költségvetési elszámolási számlájára „Szentendre külterület 0281/77 és 0281/79 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” közleménnyel átutalással, teljeskörűen megfizeti. Önkormányzat köteles a beérkezett költségeket 10 munkanapon belül az illetékes felé átutalni és ugyanezen határidőn belül az utalást a Főgyházmegye felé írásban igazolni és bizonylatolni.

3.1.4. **Főgyházmegye** kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokra vonatkozó SZÉSZ módosítási javaslat – Telepítési tanulmányterv alapján történő – kidolgozását teljes mértékben finanszírozza. Főgyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a tervező kiválasztásra lefolytatott beszerzési eljárás nyertesének kihirdetésétől számított 15 napon belül egy összegben átutalja az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292-00000000 számú számlájára. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervező kiválasztásra lefolytatott beszerzési eljárás. nyertesének kihirdetéséről és a tervezési díj összegéről a nyertes értesítésével egyidejűleg tájékoztatja a Főgyházmegyét. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervező kiválasztásra lefolytatott beszerzési eljárást jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül lefolytatja és a tervezési díj számlájára történő beérkezését követően a vonatkozó tervezési szerződést rövid teljesítési határidővel megkötöti.

3.1.5. **Főgyházmegye** kötelezettséget vállal arra, hogy az Étv. 30/A. § (3) bek. b) pont bb) alpontjának megfelelően bruttó 40.000.000,- Ft összeget, azaz bruttó negyvenmillió forintot az Ingatlanok belterületbe vonását, az 1. pontban meghatározott célnak megfelelően módosított szabályozási terv testületi elfogadását és hatálybalépését, illetve annak hitelt érdemlő igazolását követő 15 napon belül (számla kiállítását követően) megfizet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292-00000000 számú számlájára az alábbi – az óvoda fejlesztés következményeiként felmerülő –

infrastrukturális fejlesztésekre, tudomásul véve, hogy a fejlesztések forrásigénye meghaladja az általa e célra biztosított 40 M Ft-os keretösszeget:

- a. a Vasvári Pál utca mentén az Ingatlanokon és a közterületen- a szerződés 2. melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően, párhuzamos parkolóhelyek és járda kiépítése I. ütem;
- b. Fűrj utca hiányzó szakaszának csapadékvíz elvezetése a hiányzó teljes szakaszon a már elkészült tervek szerinti csapadékvíz elvezetéssel;
- c. Fűrj utca útalapjának elkészítése; Fűrj utca szilárd burkolattal történő ellátása, Fűrj utcában járda kiépítése, Fűrj utca közvilágításának kiépítése, Fűrj utca fásítása
- d. a Vasvári Pál utca mentén az Ingatlanokon és a közterületen párhuzamos parkolóhelyek és járda, valamint útépítés és vízelvezetés kiépítése II. ütem.

Az Önkormányzat a hatáskörébe tartozó kérdésekben kijelenti, hogy további infrastrukturális fejlesztésekre az óvoda használatba vételéhez és működéséhez nem lesz szükség, ilyen igényt vagy követelést a Főegyházmegyével szemben a jövőben nem támaszt.

3.1.6. **Főegyházmegye** kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. sz. mellékleten jelölt, a Vasvári Pál utca Ingatlanokkal határos teljes szakaszán, annak meglévő útszegélye mentén összesen (részben az Ingatlanokon, részben közterületen) 4,5 m széles sávban kiépítésre kerülő 2,0 m széles járda és 2,5 m széles párhuzamos parkolósáv Ingatlanokon kiépítésre kerülő részét (a továbbiakban együttesen: Ingatlanrész) közhasználatra átadja az Étv. 54. § (7) bekezdése alapján, ezért a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. rendelet) 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlanrészre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni azzal, hogy

- a. a Főegyházmegye, annak belső egyházi jogi személyei, továbbá az általuk fenntartott intézmények – beleértve azok alkalmazottait és foglalkoztatottjait is - részére az ingyenes közterület használatot Felek megadottnak tekintik, azaz ezen személyek és alkalmazottaik részére semmiféle közterület használati engedély vagy díj semmiféle jogcímen nem követelhető;
- b. a Vasvári Pál utca menti járda üzemeltetése (síkoság mentesítése) Főegyházmegye, karbantartása (pl esetleges úthibák javítása) az Önkormányzat kötelezettsége;
- c. a Vasvári Pál utca mentén kiépítésre kerülő párhuzamos parkolósáv üzemeltetése és karbantartása az Önkormányzat kötelezettsége.

A kárveszélyt felek kötelezettségeiknek megfelelően kötelesek viselni.

Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az Ingatlanokon belül (magán)parkolók kerülnek kiépítésre, amelynek üzemeltetése és karbantartása az Ingatlanok mindenkori tulajdonosának kötelezettsége.

3.1.7. **Főegyházmegyét** terheli a meglévő közművekről a telekre történő bekötésének költsége. Amennyiben az óvoda villamos-energia ellátásához kapacitásbővítés szükséges, annak költségeit a Főegyházmegye vállalja. A SZÉSZ-ben a területre előírt kiszolgáló utak és az ingatlanok közművesítése megvalósításának Étv. 28. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettséget Főegyházmegye nem veszi át.

3.1.8. **Főegyházmegye** – feltéve, hogy a feltételek adottak és ez nem sérti senki jogos érdekét - támogatja, hogy az óvodába felvett gyermekek legalább 75%-a szentendrei állandó lakcímmel rendelkezzen, valamint a beiratkozás során a szentendrei lakcímmel rendelkező gyermekek előnyben részesüljenek. Ennek részleteiről felek az óvoda működésének megkezdésekor nevelési támogatási megállapodást kötnek.

3.1.9. **Főegyházmegye** – tulajdonszerzését követően – az Ingatlanokat a jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését megelőzően kizárólag olyan vevő(k) részére értékesítheti, akiket a jelen szerződésből eredő kötelezettségek részleteiről tájékoztatott, és akik azt írásban elfogadták és magukra nézve kötelezőnek ismerték el. Ebben az esetben az Önkormányzat köteles hozzájárulni az értékesítéshez.

3.1.10. **Főegyházmegye** elfogadja, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás nem lehet, így a jogalkotás elmaradása, vagy a Felek előzetes várakozástól eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető, és így kártérítési felelősséget nem keletkeztet. Abban a nem várt esetben, ha az Ingatlanok nem kerülnek kivonásra a mezőgazdasági művelés alól és belterületbe vonásra (azaz az erre vonatkozó eljárásokban a kérelem elutasításra kerül) és az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott cél megvalósításához szükséges SZÉSZ módosítást nem fogadja el és az nem lép hatályba 2022. április 30. napjáig, Főegyházmegye jelen Szerződéstől – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a tudomásszerzést követően (tehát pl. a belterületbe vonási eljárásban született elutasító határozatról vagy a SZÉSZ

módosítás ellen emelt kifogásról való tudomásszerzést követően) elállhat. Tekintettel arra, hogy mivel az óvoda fejlesztés állami támogatásból valósul meg, Főgyházmegye bármikor jogosult jelen Szerződéstől elállni, ha az állami forrás nem vagy részben érkezik meg a jelen Szerződésben foglalt óvoda fejlesztéshez, vagy az állami forrást részben vagy egészben megvonják. Felek ebben az esetben az addig felmerült és megfizetett, vagy már szerződéses kötelezettségvállalással lekötött költségek tekintetében elszámolnak egymással.

### 3.2. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

- 3.2.1. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy az eljárás megindításához szükséges 3.1.1. a.-b. és d. pontokban jelzett díjak és költségek Önkormányzat számlájára történő beérkezését követő 10 munkanapon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.-nél az Ingatlanokra vonatkozóan a belterületbe vonási eljárást (a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését) megindítja, valamint 3.1.1. a. pontban jelzett, esetlegesen Önkormányzatnál előlegezett eljárási díjat a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10023002-00302247-00000000 számú számlájára továbbutalja.
- 3.2.2. Az **Önkormányzat** fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Főgyházmegye jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, úgy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.-nél kezdeményezze a belterületbe vonási eljárás felfüggesztését, az eljárás megszüntetését vagy a kérelem visszavonását.
- 3.2.3. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.-nél a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárást a termőföld más célú hasznosítását engedélyező véglegessé vált határozat, valamint az eljárás megindításához szükséges belterületbe vonási vázrajz kézhezvételét követő 10 munkanapon belül megindítja.  
Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1.1. b. és d. pontokban jelzett eljárási díjakat és költségeket annak felmerülésekor haladéktalanul, vagy a fizetési felhívásban/hiánypótlási felhívásban szereplő határidőn belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10023002-00302247-00000000 számú számlájára, vagy a fizetési felhívásban/hiánypótlási felhívásban szereplő más egyéb számlára továbbutalja.
- 3.2.4. Az **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy a SZÉSZ módosítására irányuló településrendezési eljárást a Telepítési tanulmányterv javaslatainak figyelembevételével és a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatja. A..... határozattal az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Ingatlanokat és az óvodafejlesztést, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosítása a tárgyalásos eljárás szerint történhet. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben Beruházó nem tesz eleget határidőben 3.2.4. pont szerinti fizetési kötelezettségének, úgy nem köteles a tervezési szerződést megkötni és a településrendezési eljárást megindítani.
- 3.2.5. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy amennyiben akár a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során, akár egyébként harmadik személy vagy hatóság kifogást emel a SZÉSZ célzott szabályozása ellen, vagy a szabályozás tartalmának megváltoztatását igényli, jóhiszeműen egyeztetnek Felek, és az Önkormányzat a Felek által elfogadott tartalmú módosítási javaslatot kezdeményezi, illetve képviseli.
- 3.2.6. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a 3.1.5. pontban meghatározott infrastrukturális fejlesztéseket az ott meghatározott sorrend szerint, legfeljebb a 40 M Ft-os keretösszeg erejéig legkésőbb az óvoda végleges építési engedélyének kiadásától számított 2 éven belül megvalósítja. Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem köteles saját költségvetésből finanszírozni a fejlesztéseknek a 3.1.5 pontban rögzített br. 40 M Ft-ot meghaladó többlet költségét. Főgyházmegye tudomásul veszi, hogy a 3.1.5 pontban foglalt infrastrukturális fejlesztések csak korlátozottan, aránylagosan valósulhatnak meg, illetve a sorban hátrébb álló beruházások a fedezet felemésztődése után akár teljesen el is maradhatnak. Abban az esetben, ha a 3.1.5 pontban meghatározott összeget az ott meghatározott határideig nem használja fel az Önkormányzat az ott meghatározott beruházásokra, akkor az Önkormányzat nem jogosult más célra felhasználni a Főgyházmegye által megfizetett összeget, hanem a Felek egyeztetnek egy új megvalósítási cél meghatározása érdekében. Ha az egyeztetés 90 napon belül eredménytelen, azaz a Feleknek nem sikerül írásban megállapodni egy új célról, akkor Felek kötelesek elszámolni a megfizetett vagy már szerződéses kötelezettségvállalással lekötött összeg felhasználásáról és a fel nem használt részt Önkormányzat köteles visszafizetni.

### **3.3. Egyéb kötelezettség vállalások**

- 3.3.1. Felek megállapodnak, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos ügyintézés előzetes körütekintő tájékoztató és előkészítés után az Önkormányzat végzi, tekintettel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglaltakra, mely szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.
- 3.3.2. Felek tudomásul veszik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11., mint I. fokon eljáró hatóság a kérelmet elutasíthatja. Ebben az esetben jelen Szerződés automatikusan megszűnik, Felek elszámolnak egymással a megfizetett vagy már szerződéses kötelezettségvállalással lekötött költségekről.
- 3.3.3. Felek megállapodnak, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során adott észrevételeket – a tervező bevonásával – egyeztetik.
- 3.3.4. Felek vállalják, hogy az Ingatlanok belterületbe vonása és a SZÉSZ célzott szabályozása érdekében jóhiszeműen együttműködnek, és valamennyi lényeges, vagy a SZÉSZ célzott szabályozását befolyásoló körülmény tekintetében egymást haladéktalanul tájékoztatják.

### **4. Egyéb rendelkezések**

- 4.1. Főegyházmegye mindent megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanok jelenlegi tulajdonosai megismerjék óvoda fejlesztési szándékát és a SZÉSZ – Telepítési tanulmányterv szerinti – módosítása ellen kifogást ne emeljenek.
- 4.2. Főegyházmegye vállalja, hogy az Ingatlanok belterületbe vonását követően az Ingatlanokat megvásárolja. Az Ingatlanok tulajdonosai a 3. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban visszavonhatatlan és feltétel nélkül hozzájárultak ahhoz, hogy jelen szerződés aláírását követően az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban: Jegyző) megkeresésére a településrendezési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonukban lévő szentendrei 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú ingatlanokra bejegyezzék. Önkormányzat vállalja, hogy a 3.1.5. pontban írt kötelezettség megszűnését, valamint a felépítendő óvoda végleges használatbavételi engedélyének kézhezvételét követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.
- 4.3. Az Önkormányzat a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében 3.1.5. pont szerint átutalt br. 40.000.000 Ft-ot a számlájára történő beérkezést követően a szerződés 3.2.6. pontjában vállalt határidőig saját ütemezés szerint jogosult felhasználni. Az óvoda fejlesztési beruházás bármely, az Önkormányzat hibáján kívül álló okból történő meghiúsulása esetén az Önkormányzat által már megvalósított fejlesztések ellenértéke, illetve az Önkormányzat által szerződéses kötelezettségvállalással fejlesztésre lekötött pénzösszeg nem jár vissza, azok az Önkormányzattól vissza nem követelhetők. A Főegyházmegye az Önkormányzat által megvalósított beruházások és szerződéses kötelezettségvállalások ellenőrzésére jogosult.
- 4.4. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 4.5. Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg, amennyiben nem egyidejűleg történik az aláírás, akkor az utolsóként aláíró fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba.
- 4.6. A szerződés tartalmazza a Főegyházmegye és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 4.7. Jelen szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva hozott 174/2020. (XII.9.) sz. és .../2021. (VI. ... ) sz. határozatai hatalmazták fel a polgármestert.

4.8. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján közigazgatási szerződésnek minősül.

4.9. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- 1. sz. meghatalmazás
- 2. sz. helyszínrajz
- 3. sz. ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata

Szentendre, 2021. ....

---

**Szentendre Város Önkormányzat**  
képv.: Fülöp Zsolt polgármester

---

**Esztergom-Budapesti Főegyházmegye**  
képv.: Erdő Péter bíboros  
helyette meghatalmazással eljár: Süllei László  
általános érseki helynök