

## **SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE**

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Parkolási divízió vezetője

### **TÁJÉKOZTATÓ**

#### **Parkolási rendszer módosítás lehetőségeiről**

(Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, 2020. február 10-i ülésére)

**Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

**A Bizottságtól 3 javaslat érkezett társaságunkhoz parkolási rendszer módosításra, erre készült az alábbi tájékoztató.**

- 1. javaslat: Ünnepnapi díjmentes parkolás a III. díjzónában szentendrei gépjárműadót fizető lakosoknak**
- 2. javaslat: Szentendrei gépjárműadót fizető lakosoknak III. díjzónában 2 óra parkolás díjmentessé tétele**
- 3. javaslat: Vasúti villasori SPAR melletti sorompóval ellátott parkolóban az első 2 óra várakozás ingyenessé tétele**

#### **Részletes kifejtés:**

2015. évtől a 36/2015. (II. 12.) Kt. sz. határozat alapján történt üzemeltetési szerződés módosításával, a parkolási üzletág bevétele Szentendre Város Önkormányzatát illeti meg, Társaságunk kizárólag a tevékenységgel kapcsolatos költségei megtérítésére jogosult.

Mivel a parkolási tevékenységből származó bevételek Társaságunk által az Önkormányzat javára és számlájára kerülnek beszedésre, ezért a parkolási bevételek tényleges tervezése nem érinti Társaságunk üzleti tervét.

A városba érkező turisták érdeklődése nagyrészt a történelmi belvárosra koncentrálódik, Dunakanyar körút és Duna korzó által határolt szakaszra. Azonban az említett területen belül sok intézmény, polgármesteri hivatal, egészségügyi létesítmények, iskolák, templomok, illetve bankok találhatók, ezért szükségessé vált az egyes területek differenciálása, parkolási zónákra osztása.

**- I. zóna, buszparkolók.** Első körben megtörtént a buszok belvárosba való behajtásának korlátozása. Ezáltal a buszok, csak indokolt esetben, egyedi behajtási engedély birtokában tartózkodhatnak a korlátozott területen belül, ennek hiányában a Rév utcai, illetve a Paprikabíró utcai parkolókat vehetik igénybe.

**- II. zóna, szentendreiek számára korlátlan ideig ingyenesen igénybe vehető parkolók.**

Az ebbe a zónába tartozó területen található a polgármesteri hivatal, valamint közintézmények, iskolák, egészségügyi létesítmények és templomok nagy része.

A zónahatárok kialakításánál figyelembe lett véve, hogy az esetlegesen a III. zónán belül található közintézmények, iskolák, egészségügyi létesítmények és templomok, gyalog jól megközelíthetők legyenek.

**- III. zóna, szentendreiek számára is csak parkolódíj fizetése ellenében igénybe vehető parkolók.**

A történelmi belvárosban belül, erre a területre koncentrálódik a látogatók nagy részének figyelme. Kossuth L. utca, Kucsera F. utca, Városház tér, Templomdomb, Pátriárka utca, Bogdányi utca és Duna korzó által határolt szakaszra. Itt található a műemlékek, nevezetességek és múzeumok nagy része.

#### **Ünnepnapi díjmentes parkolás a III. zónában szentendrei lakosoknak**

Ez technikailag megoldható, de informatikai fejlesztést igényel a parkolási rendszerben.

Hatása: Az ünnepnapokon és hétvégéken is nyitva tartó üzletek, vendéglátóhelyek szentendrei munkavállalói egész napra lefoglalnák a parkolóhelyek egy részét, amely bevételkiesést, illetve az ide érkező turisták részére parkolóhely hiányt eredményezne.

Ezt figyelembe véve, az ünnepnap is nyitva tartó vállalkozásokat, számolhatunk ezeken a napokon minimum 20 %-os parkolóhely kieséssel, illetve ehhez hozzájön még a városba lelátogató szentendrei lakosok parkolása is a Duna korzó környékén. Mivel nem rendelkezünk információval, hogy milyen igény lenne erre, így tényleges bevételkiesést meghatározni nem tudunk.

Bevezetéséhez szükséges feladatok:

- Parkolási rendelet módosítás
- parkoló rendszer informatikai fejlesztése, átprogramozása
- tájékoztató felületek cseréje

### **Szentendreiek számára III. zónában két óra parkolás ingyenessé tétele**

Hasonló gyakorlat már volt Szentendrén. Akkor fél órás parkolás volt ingyenes, melynek ellenőrzésének megkönnyítésére az önkormányzat papír alapú "parkoló órákat" biztosítottak a lakosok számára, melyeket a parkolás kezdetének időpontjára kellett beállítani és a parkoló ellenőr ez alapján tudta ellenőrizni a parkolás jogosságát. Ez a gyakorlat, a jelentős visszaélés és bevételkiesés miatt lett visszavonva.

#### **Szabályszegések formái:**

- Az ügyfelek már a parkolás megkezdésekor nem a megfelelő időpontra állították be az eszközt.
- Amikor letelt az ingyenes parkolási idő, az ügyfél átállította az órát, számára kedvező időpontra.
- Az ellenőr hiába látta már órák óta a parkolóban a járművet, és tudta, hogy az ügyfél átállította az órát, a jármű vezetője arra hivatkozott, hogy már elhagyta a parkolót, de visszaállt ugyanarra a helyre.
- A jelenlegi elavult, 2007. évben gyártott 13 éves parkolóautomatáink, kizárólag alapfunkciókkal rendelkeznek, nem tudnak ingyenességet kezelni.

(Amennyiben tudnának ingyenességet kezelni, akkor is fennállna az ismételt ingyen jegy váltásának problémája.)

- A nemzeti mobilparkolás rendszere már tud ingyenességet kezelni, viszont kényelmi díjat ebben az esetben is felszámolnának, így az ügyfelek nem parkolnának ingyen, csak a városnak nem lenne belőle bevétele.
- A belföldi idegenforgalom megerősödése miatt, parkolási szempontból már nem határozható meg pontosan az idegenforgalmi szezon. Télen, jó időben is megtelik a város ide érkező vendégekkel.

A III. zónába tartozó parkolók, már nem csak a nyári hónapokban, de azon kívül is túl zsúfolttá váltak. Ez jól érzékelhető hétfőgeken, ünnepnapokon, illetve rendezvények alkalmával. Az utóbbi években, jó idő esetén, a téli hónapok hétfőgein is rendszeresen megtelnek az említett területek.

Ilyenkor egyre többen parkolnak tilosban. Amennyiben a III. zónában a szentendreiek parkolási kedvezményeket kapnának, az valószínűleg még jobban megterhelné a zóna parkolóit és az idelátogató turisták szorulnának ki a belvárosból.

Összefoglalva: A jelenlegi parkoló automatáink nem alkalmasak a 2 óra ingyenes jegyes kedvezményre, illetve nem tudjuk megoldani a megfelelő ellenőrzést, így a megnövekedő visszaélések jelentős bevételkiesést eredményeznének.

Bevezetéshez szükséges feladatok:

- parkoló automaták cseréje
- kamerarendszer kiépítése (ellenőrzéshez)
- parkoló nyilvántartó rendszer informatikai átállítása
- tájékoztató felületek cseréje

#### **SPAR parkoló 2 óra ingyesség bevezetése:**

A tavalyi bevezető évet figyelembe véve, láthattuk, hogy a parkoló, hónapról hónapra, magasabb forgalmat és bevételt realizált. A parkoló egyre népszerűbb lett, a forgalmi adatok alapján 2019. évben 83.358 belépést regisztrált a rendszer, amelynek az 1 órás ingyesség mellett 2,7 % díjfizető igénybevétele volt.

A parkoló bevétele körülbelül 30 %-a, a parkoló üzemeltetési költségeinek. Amennyiben az 1 óra díjmentesség 2 órára hosszabbodna, a tavalyi év forgalmát figyelembe véve, a parkoló bevétele a költségek 20 %-át sem fedezné. A díjmentes várakozási idő növelésével a zsúfoltság megjelenésére is számíthatunk. A jelenlegi díjfizetési rendszerrel valóban gyorsparkoló jelleggel működik a terület.

Jelenleg a parkoló nyugati oldalán igen alacsony járda szakasz zárja le a parkolót, melyen a magasabb gépjárművek díjfizetés nélkül hagyják el várakozás után a területet. Itt mindenképp szükséges a fizikai korlát, a forgalmi rend szabályozására.

<b>Időszak</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (Ft)</b>
06.01-12.31.	SPAR sorompós parkoló bevételek	630 080
06.01-12.31.	SPAR parkoló közvetlen költségek	1 594 720

A Spar parkoló 2 óra ingyessége bevezetése, bevételkiesést jelent az Önkormányzatnak, továbbá az alábbi feladatok elvégzése szükséges a módosítás bevezetéséhez:

- Parkolási rendelet módosítása
- parkoló rendszer informatikai fejlesztése, átprogramozása
- tájékoztató felületek cseréje
- parkoló felület fejlesztése, pollerekkel történő lezárása

Összegzés:

Amennyiben bármilyen kedvezmény kerül bevezetésre, úgy a bevételkiesés kompenzálására megoldás lehet a II. díjzóna parkoló óradíjának megemlése. 2013 évben kerültek a jelenlegi díjak bevezetésre. Mivel a II. zónában a szentendrei gépjárműadót fizető lakosok gépjárművükkel díjmentesen és korlátlan ideig várakozhatnak, így a díjemeléssel őket nem érintené.

Megoldást jelenthet a Duna korzó – 11-es főt kereszteződésénél található „Rózsakerti” parkoló ismételt bevonása a fizető területek közé. A parkoló jelenleg 110 %-kal üzemel, burkolatjel festés hiányában rendszertelenül állnak be az autók, alkalmanként a parkolóból való be és kihajtást is megakadályozva. A parkoló környezetében az útpadkán, füves szegélyen is gépjárművek várakoznak, itt rendszeres a rendészet intézkedése is. A jelenlegi állapot megszüntetésére lehet megoldás a forgalomtechnikai szabályozás, a terület II. díjzónába történő visszaállítása, folyamatos ellenőrzése.

A város parkolási rendszere 2007. évben került bevezetésre, a parkoló automatáink akkor kerültek beszerzésre. Az automaták már akkor sem a legmodernebb gépek közé tartoztak. Az elmúlt évek informatikai fejlődését ezek a technikailag elavult gépek nem tudták követni, mivel ezek nem fejleszthetőek. Az utóbbi években folyamatos javításra, alkatrészcserekre szorultak, jelentős összegeket, éves szinten csak alkatrészcserekre közel 2 millió forintot költünk.

Az elmúlt években a parkoláson jelentős eszközfejlesztés nem történt, amióta bevételek az Önkormányzathoz folynak be, a költségeinkre kapott összeg a napi üzemeltetést fedezi, fejlesztésre nem tudunk elkülöníteni belőle. Korszerűsítés esetén, 27 db automatára lenne szükség, ez körülbelül nettó 50 millió forint egyszeri költséget jelent.

Az új parkoló automaták már rendszám nyomtatásra, pótdíjbefizetésre, és többfajta kedvezmény programozására is alkalmasak. Rendszerei statisztikák készítésére, távoli elérésre alkalmasak, illetve a NAV-hoz történő bekötésük is egyszerűbb, mint a jelenlegi elavult gépeinké.

Bár egyre népszerűbb a mobilparkolás használata, rengeteg a panasz a mobilrendszerre, továbbá a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. 10 % jutalékot von le a bevételekből. A parkolókat használók nagy része továbbra is ragaszkodik a parkoló automatákhoz.

Újabb gyorsparkoló kialakítás lenne indokolt más területeken (pl. posta környéke), de a gyorsparkoló ellenőrzése kamera és sorompós beléptetés nélkül nem ellenőrizhető.

*Kérem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen!*

Szentendre, 2020. január 31.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2020. január 31.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

Ellenőrizte:

**Stattner Judit**  
parkolási divízióvezető

**Mandula Gergely**  
vezérigazgató