

## **SZENTENDRE VÁROS ALPOLGÁRMESTERE**

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

### **TÁJÉKOZTATÓ**

#### **a Szabadkai utca és a Római temető utca tárgyában**

(Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. február 10-i ülésére)

**Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

**2020. január 27-én érkezett meg a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének levele, melyben továbbításra került Magyar Judit képviselő asszony kérése, amelyben kérte a Szabadkai út vízelvezetés és forgalomszabályozás napirendre tűzését. Továbbá az Elnök úr kérte a Római temető utcai és Vasúti villasori lakópark közlekedési anomáliájának megvizsgálását.**

#### **Részletes kifejtés:**

##### **Vízelvezetés:**

A Szabadkai- és a Római temető utcákban nem elégséges, ill. nincs vízelvezetés, emiatt a tervezésre indikatív ajánlatot kértünk be.

A Szentendre, Római temető utca és Szabadkai utca csapadékvízelvezetési tervének elkészítése a meglévő Kőzúzó utcai vízelvezetőrendszer átalakításával/bővítésével, a szükséges hozzájárulások és vízjogi létesítési engedély beszerzésével együtt összesen **bruttó 4.445.000 Ft.** A tervezés abban az esetben kerülhet megrendelésre, amennyiben a 2020. évi költségvetésben (akár a városrészi költségvetésben), arra forrás rendelkezésre áll. A teljeskörű tájékoztatás érdekében megemlíteném, hogy amennyiben a költségvetésben nem áll rendelkezésre teljes mértékben a szükséges forrás, adott esetben az 1+1 programon is tud indulni a lakóközösség, amennyiben a program folytatódik 2020-ban is.

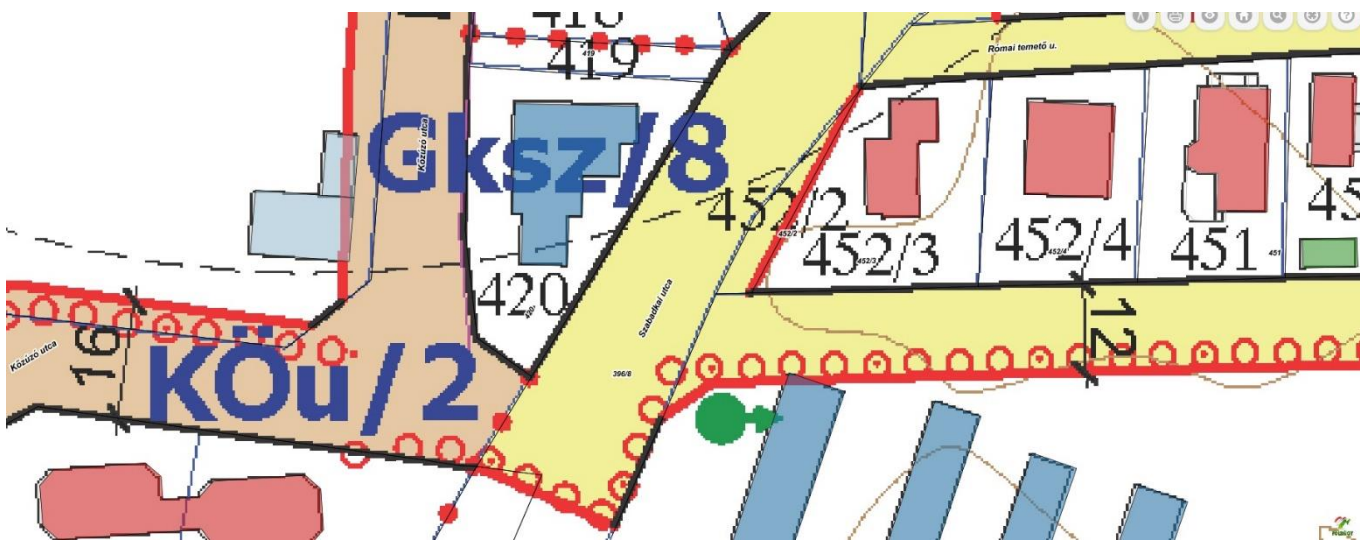
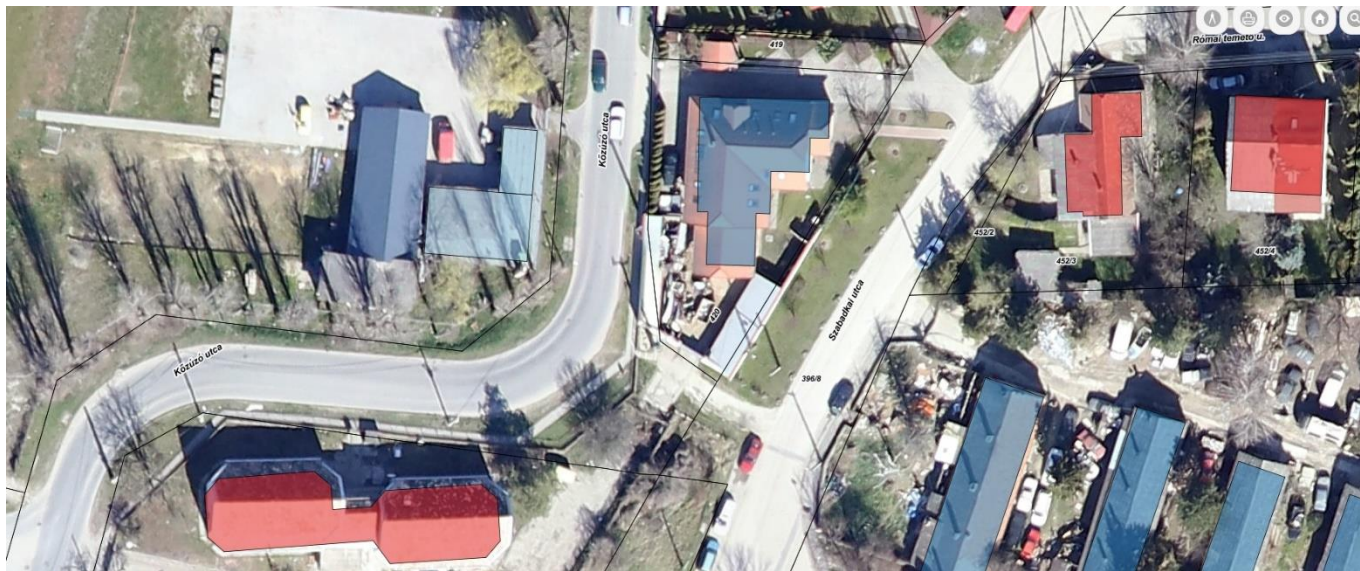
##### **Az alábbi, tervező által adott megállapítások tehetők:**

- A Szabadkai utca déli szakaszán meglévő csapadékvíz-elvezető rendszer van, ami a Kőzúzó utca és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelye között üzemel. A beton csatorna a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. telephelyére vezet, ahol véget ér (130 m hosszú szakasz, befogadó nem ismert). A Szabadkai utca északi oldalán 2 db víznyelő akna található, melyek a meglévő szennyvíz hálózatra kötnek rá.
- A Vasúti villasor mentén létesülő lakópark víztelenítésére gravitációs vízelvezető rendszer került kialakításra záportározókkal, ami a Kőzúzó utca alatt vezető csatornára köt rá. A Római temető utca és a Szabadkai utca tervezendő vízelvezetését ettől a rendszertől függetlenül kellene kialakítani.
- Az érintett utcákban zárt rendszerű, felszín alatti, önálló csapadécsatorna kiépítése javasolt az útpályák kiemelt szegélye mellett víznyelők elhelyezésével. A felszínen megjelenő csapadékvizeket a víznyelők vezetik be a csatornába.
- A tervezendő vízelvezető rendszer hossza a Római temető utcában 350 m (utca teljes hossza), a Szabadkai utcában pedig 185 m (az utca déli, 130 m hosszú szakaszán a meglévő rendszer déli irányba vezet tovább, ami a tervezendő rendszerre nem köthető rá).
- A Szabadkai utca északi oldalán a meglévő rendszert át kell alakítani, víznyelők a szennyvíz hálózatra nem köthetők.
- A Római temető utcában zárt rendszerű csatorna kialakítása a meglévő közművezetékek elhelyezkedése miatt kérdéses.
- Az érintett utcákban a csapadék csatorna kialakításához feltehetően az útpályák megbontására lesz szükség, közműmentes zöldsáv hiányában.
- Az érintett utcák tervezendő vízelvezető-rendszerét a meglévő Kőzúzó utcai rendszerre nem javasolt rákötni. A meglévő zárt rendszer 40 cm átmérőjű KPE csővezetékkel üzemel szennyvíz vezetékként (a lehetséges csatlakozásnál DN315 KG PVC cső van), a Kőzúzó utcai víznyelők a vezetékre kötnek rá. A szennyvíz hálózattól elválasztott csapadék csatorna kiépítése javasolt.
- A meglévő, bővítendő Kőzúzó utcai hálózat a Rózsa utca mentén üzemelő 120 cm átmérőjű beton csapadék csatornára köthet rá.

##### **Közlekedés:**

Teljes bizonyossággal kijelenthető, hogy a Vasúti villasor lakópark jelentős autós forgalmat fog generálni a környéken. Az önkormányzat több körben egyeztetett már a Vasúti villasor lakópark beruházójával, a Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel a probléma megoldása érdekében.

A Szabadkai utca és a Kőzúzó utca közötti átkötés kialakítása jelentene megoldást a megjelenő nagy forgalomra. Az átkötés a hatályos SZÉSZ-ben is útként szabályozott.



A Kft. megbízásából kezdődik meg rövidesen az úttervezési munka, szorosan együttműködve az önkormányzattal. Nagy valószínűséggel 2020-ban ezen átkötés kivitelezésére nem kerülhet sor, forráshiány miatt.

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen!*

Szentendre, 2020. február 03.

**Pilis Dániel**  
alpolgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2020. február 03.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**dr. Weszner Judit**  
irodavezető