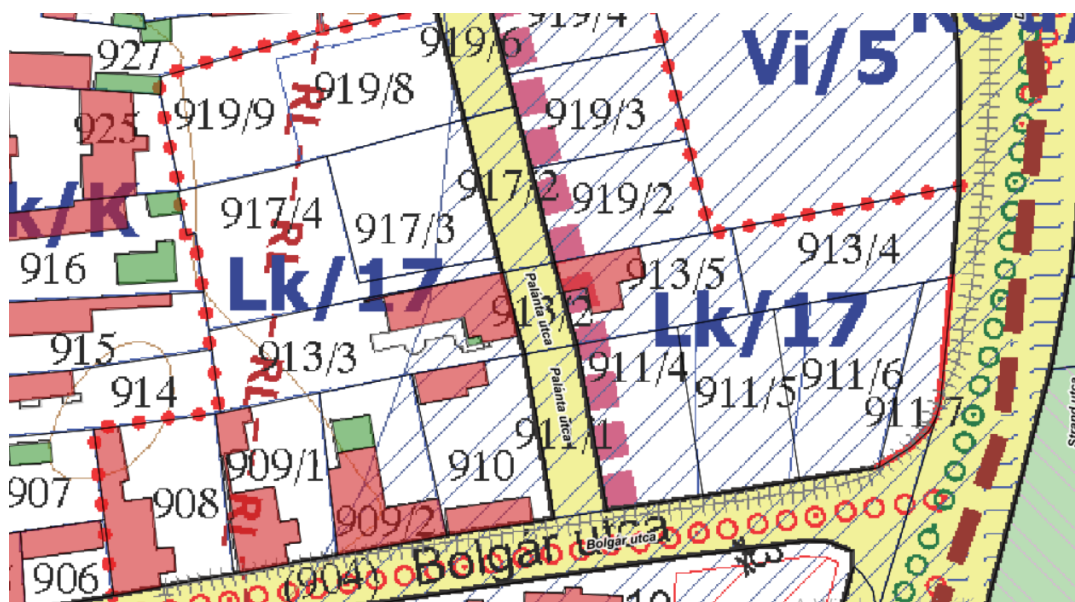


Palánta utcai vízelvezetési probléma

Probléma:

A Palánta utcában a közelmúltban társasházak épültek a Palánta utca korábban kiépítetlen, északi szakaszán. A társasházak építésével párhuzamosan a Palánta utca kikötésre került a Kertész utcára. A déli szakasz már korábban beépült, az utca északi fele növényzettel sűrűn benőtt terület volt, gyakorlatilag zsákutcaként üzemelt, nem volt átkötés a Kertész utcára. A társasházak megvalósítása mellett új, stabilizált földút került kialakításra a Palánta utca korábban kiépült szakaszát a Kertész utcával összekötve. A stabilizált földút Szentendre érvényben lévő szabályozási terve szerint KÖu/3 jelű közlekedési területen (kiszolgáló út) épült. A társasházak és a stabilizált földút megvalósítását követően a 913/3 hrsz.-ú ingatlan esetében a pinceszint beázása jelentkezett, valamint a 917/4 hrsz.-ú (szintben a Palánta utcához képest ~2,00 m-rel alacsonyabban fekvő) nyeles teleknél a gyalogos bejárást biztosító részsűoldal megcsúszott. A megcsúszott földtömeg balesetveszélyt jelent a földúton közlekedő gépjárművek számára, valamint ellehetetleníti a 917/4 hrsz.-ú telekre történő bejutást. A 913/3 hrsz.-ú ingatlan látszó pincefalának vízszigetelése szemrevételezés alapján nem megfelelő, illetve a szomszédos nyeles telek mentén hiányzik. A földútról a csapadékvíz a természetes mélypont (917/4 hrsz.-ú nyeles telek) felé folyik.





Megoldási javaslatok:

1. Azonnali beavatkozás: balesetveszélyes földcsúszás szakszerű körül határolása forgalomkorlátozási elemekkel

A balesetveszélyes területet el kell korlátozni a közúti forgalomtól, a jelenlegi „szalagos” elkorlátozás nem megfelelő megoldás, mivel az időjárási körülményeknek nem áll ellen. A területet tartóoszlopokra erősített, piros-fehér sávozású korlátdezsákkal kell lehatárolni. Emellett egy piros-fehér sávozású terelőtáblát is ki kell helyezni egy kikerülési irányt jelző táblával együtt. Ez a beavatkozás csak ideiglenes jellegű, a közvetlen balesetveszélyt mérsékeli figyelemfelkeltő hatásával.



2. Rövidtávú beavatkozás: balesetveszély megszüntetése kismértékű építési beavatkozással

A 913/3 hrsz.-ú ingatlan pincefalát megfelelő vízszigeteléssel kell ellátni (a meglévő földtömeg kiemelése után), ezt követően a megcsúszott rézsűoldalt stabilizálni szükséges szemcsés anyag lépcsőzetesen történő terítésével és betömörítésével. A visszatöltést olyan rézsűhajlással kell kialakítani, hogy az a 917/4 hrsz.-ú nyeles telek gyalogos megközelítését biztosítsa. A Palánta utca földútjáról történő vízlefolyás megakadályozására a 913/3 hrsz.-ú ingatlan beton burkolatú bejárója és az új építésű, 917/3 hrsz.-ú ingatlan parkolója között kiemelt szegélyt kell beépíteni.

3. Hosszú távú beavatkozás: Palánta utca szilárd burkolattal történő kiépítése a vízvezetés megoldásával

A Palánta utcai közterületen szilárd burkolatú útpálya kiépítése szükséges a társasházak részéről jelentkező közterületi parkolási igény kielégítésével egyetemben. Emellett az útpálya alatt zárt vízvezető csapadék csatorna kialakítása javasolt a Bolgár utcai meglévő csatornára kötve. A meglévő stabilizált út vízvezetése nem megoldott, ezért végleges megoldást csak egy önálló csapadékvíz-elvezető rendszer jelent, melyhez az utca szilárd burkolattal történő ellátása elengedhetetlen.

Megjegyzés:

Az épület vízszigetelésének szakszerű megoldása nélkülözhetetlen a pincefal vizesedésének megakadályozása érdekében.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet szerint:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

1. földút: az ingatlan-nyilvántartásba útként bejegyzett, eredeti termett talajú, vagy földmunkával, szabályos keresztzelvénnyel, vízvezetéssel kialakított, pályaszerkezet nélküli út, amelynek járhatósága a talajtól függő anyaggal - zúzottkő, kavics, pernye, kohósalak, feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék - javítható, és amely szilárd burkolatú úthoz csatlakozás vagy vasúti átjáró előtt legfeljebb ötven méter hosszban rendelkezik szilárd burkolattal;

9. sárrázó: földút szilárd burkolatú úthoz csatlakozó, legfeljebb ötven méter hosszúságú szilárd burkolattal kiépített szakasza, amelyhez ingatlan megközelítését biztosító útsatlakozás vagy egyéb út nem csatlakozik.”

A rendelet alapján nem számít építési engedélyköteles tevékenységnek:

„c) belterületen:

ca) a meglévő út burkolatának további forgalmi sáv - beleértve a különleges forgalmi sávot is - létesítésével nem járó szélesítése, pályaszerkezetének erősítése, felújítása,

cb) a meglévő csomópontnak további forgalmi sáv - beleértve a többlet- és különleges forgalmi sávot is - létesítésével nem járó átépítése, forgalomirányító lámpával való ellátása; kivéve a körforgalmú csomóponttá történő átépítést,

cc) legfeljebb ötven méter hosszúságú sárrázó létesítése.”

A Palánta utcában kiépült új útpálya stabilizált földút, melynek hossza ~70 m. A földutak építéséhez a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályának engedélyét meg kell kérni.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet emellett tartalmazza a földutak vonatkozásában készített engedélyezési tervek tartalmi követelményeit:

„3. Földút építésének engedélyezési terve

3.1. Kötelező munkarészek

3.1.1. Műszaki leírás.

3.1.2. A helyszínrajz, a hossz-szelvény, a kereszt-szelvény a vízvezetés megoldásával.

3.1.3. A telekalakítás módja, figyelemmel a földúttal határos ingatlanok megközelíthetőségére.

3.1.4. A terepalakítás, földműépítés.

3.1.5. A műtárgyak leírása.

3.1.6. A szakági tervek.”

A földutak engedélyezési tervének ki kell térnie a vízvezetés megoldására. Helyszíni bejárás alapján a kiépített stabilizált út vízvezetése nem megoldott.