

ELŐTERJESZTÉS

a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár Kávézó kialakításáról és hasznosításáról (Készült: a Képviselő-testület 2024. október 31-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtárnak (a továbbiakban: HBPMK) otthont adó Szentendre, Pátriárka utca 7. (az ingatlan-nyilvántartásban Pátriárka utca 5.) szám alatti, 2260 hrsz-ú, kultúrház, udvar megnevezésű ingatlan, melyet az Önkormányzat tulajdonba adással kapott meg 2017-ben.

A Képviselő-testület támogatta az ingatlanon Hamvas Kávézó és Hamvas Terasz kialakítását, kávézó és büfé hasznosításra vonatkozó pályázat kiírását. A pályázati kiírás véglegesítése, a pályázat bontása, valamint értékelése céljából Munkacsoportot hozott létre, melynek összetétele módosítást igényel az önkormányzati szervezeti változásokra tekintettel.

Pénzügyi kihatás: A kávézó kialakítása a Hasznosító (HBPMK és a Szentendrei Kulturális Központ Nkft.) által tervezett. Jelen döntésnek pénzügyi vonzata nincs.

Részletes kifejtés:

Előzmény:

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a HBPMK-nak otthont adó Szentendre, Pátriárka utca 7. (az ingatlan-nyilvántartásban Pátriárka utca 5.) szám alatti, 2260 hrsz-ú, kultúrház, udvar megnevezésű ingatlan, melyet az Önkormányzat tulajdonba adással kapott meg 2017-ben.

2015-ben az Önkormányzat – akkor még, mint az állami vagyon vagyongazdálkodója – az épületre (jogilag különálló ingatlan 2260/A hrsz) használati szerződést kötött a HBPMK-val az alábbiak szerint:

- színházterem, öltözők, kapcsolódó részek, és alagsorból kis raktár-rész a Szentendrei Kulturális Központ NKft. használatában áll,

- a könyvtár rész és egyéb épületrészek a HBPMK használatában állnak,

- a Szentendrei Kulturális Központ Kft. és HBPMK közös használatában állnak: előcsarnok, ruhatár, 2 db illemhelyiség, 1 db mozgássérült mosdó, közlekedő, Szántó Piroska terem.

2024. márciusában az épület homlokzata előtti részen egy terasz (Hamvas Terasz) kialakításáról, az előcsarnokban pedig a terasz kiszolgálására is alkalmas Hamvas Kávézó létrehozásáról született döntés. Az Önkormányzat a jelenlegi jogi helyzetben nem hasznosíthatja az ingatlan, pályázatot kiírni csak a használók, HBPMK és a Szentendrei Kulturális Központ NKft. tudnak. Közös használatú rész esetén közösen. Mivel az ingatlanhasznosítás célja továbbra is a közfeladatok ellátása, az Önkormányzat azzal a feltétellel járult hozzá a további használatba adáshoz, hogy Használók - a HBPMK és a Szentendrei Kulturális Központ NKft. - kötelesek a közfeladataik ellátására fordítani a nyereségorientált gazdasági társaságnak történő használat átengedésből származó bevételeiket.



Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024. (III.27.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló 2260 hrsz. alatt felvett, Pátriárka utca 7. (az ingatlan-nyilvántartásban 5.) szám alatti, kivett kultúrház, udvar megnevezésű 4363 m² területű ingatlanból a főbejárat előtti

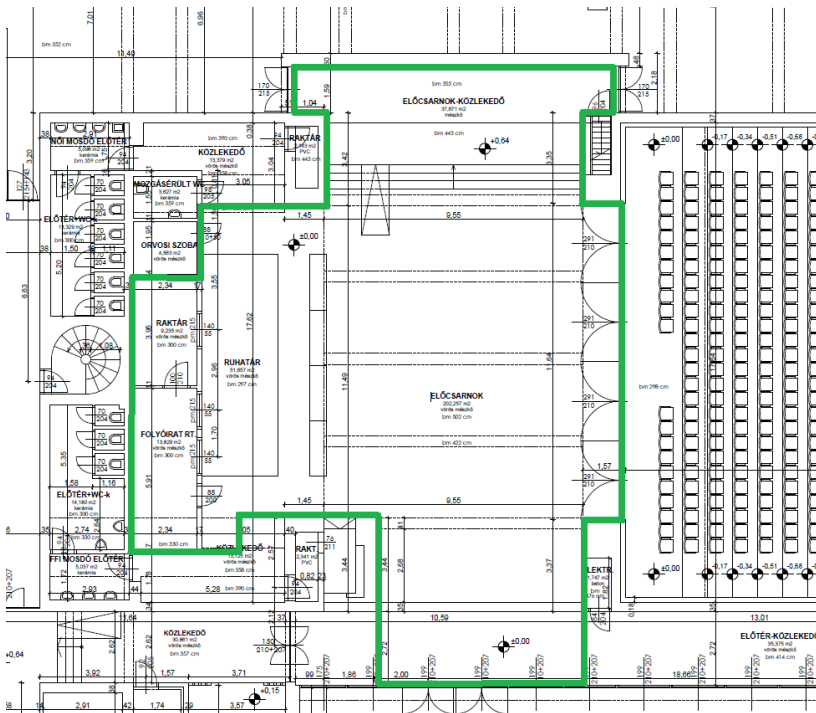
ca 300 m²-es, a határozat mellékletét képező rajzon megjelölt területet a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár használatába adja;

2. az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozó hatályos használati szerződéseket aktualizálja a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtárral és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel;
3. az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan támogatja a Hamvas Kávézó és Hamvas Terasz kialakítását, felkéri a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtárt, hogy a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel közösen kávézó és büfé hasznosításra vonatkozó pályázatot írjon ki, azzal, hogy a használat-átengedésből származó bevételeiket kötelesek a közfeladataik ellátására fordítani;
4. a pályázati kiírás véglegesítése, a pályázat bontása, valamint értékelése céljából Munkacsoportot hoz létre, melybe az alábbi tagokat delegálja: Pilis Dániel alpolgármester vagy az általa delegált személy, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár által delegált tag, a Szentendrei Kulturális Központ NKft. által delegált tag;
5. felhatalmazza a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár Igazgatóját és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét a pályázat lebonyolítására, és felkéri, hogy a pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét a pályázatot bíráló Munkacsoport által készített összegzés alapján terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében;
6. a terasz kialakítására a 2,2 millió forintot a 2024. évi költségvetés Polgármesteri Kabinet egyéb kiadásai sor terhére biztosítja.

A Hamvas Terasz Projekt két ütemből áll:

I. ütem: A Hamvas Terasz kialakítása, mely azóta elkészült.

II. ütem: A Hamvas Kávézó, a Terasz és az előcsarnokban található területek kiszolgálására alkalmas büfé kialakítása és ehhez kapcsolódó átalakítások. A Használók (HBPMK és Szentendrei Kulturális Központ NKft.) által pályázat kerül kiírásra, a Kávézó kialakítására és működtetésére várva az ajánlatokat.



Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat szervezeti struktúrájában és személyi állományában módosulások történtek, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024. (III.27.) Kt. sz. határozata 4. pontjának módosítása szükséges.

Javasoljuk, hogy a pályázati kiírás véglegesítése, a pályázat bontása, valamint értékelése céljából létrehozott Munkacsoportba az alábbi tagokat delegálja:

Magyar Judit alpolgármester, Gulyás József alpolgármester, a Kulturális, Jóléti és Közösségi ügyek Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár által delegált tag, a Szentendrei Kulturális Központ NKft. által delegált tag;

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 71/2024. (III.27.) Kt. sz. határozat*
- 2. sz. melléklet: 71/2024. (III.27.) Kt. sz. határozat melléklete*

Kérem, hogy Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában, a 3/b sz. melléklet Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörének 1. pontjában, a 3/c sz. melléklet a Kulturális, Jóléti és Közösségi ügyek Bizottság feladatkörének 1. pontjában foglaltak alapján a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024. (III.27.) Kt. sz. határozat 4. pontját az alábbiakra módosítja:

„4. a pályázati kiírás véglegesítése, a pályázat bontása, valamint értékelése céljából Munkacsoportot hoz létre, melybe az alábbi tagokat delegálja Magyar Judit alpolgármester, Gulyás József alpolgármester, a Kulturális, Jóléti és Közösségi ügyek Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár által delegált tag, a Szentendrei Kulturális Központ NKft. által delegált tag”.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Munkacsoport

Szentendre, 2024. október 15.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2024. október 15.

dr. Bartha Enikő
aljegyző

A határozati javaslat elfogadásának pénzügyi hatása nincs.
Szentendre, 2024. október 15.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna
irodavezető helyettes

dr. Mészáros Orsolya
jogtanácsos

Ellenőrizte:

Csemeczki Zita
irodavezető