

Jegyző: Zoltán Sándor

Kérem a felmondásban szereplő indokokra, és a
költségbe helyezett belferítési igényre figyelemmel egy

Szentendre Város

Önkormányzata részére

Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Úr, Jegyző Úr!

PH-M2-2024.07.02.

Polgármesteri titkárság

Érk.: 2024. JÚL 02.

2024. JÚL 02.

ügyről valószínűleg összeállítás, amit
a felmondás alapján közös tájékoztatást a kötelező közszolgáltatás
ellátásának biztosítására.

A **MI.MI. TEAM Kft** (székhely: 2015 Szigetmonostor, Dunavirág u. 6., képviseli: Klócz Zoltán Sándor ügyvezető, a továbbiakban: Társaságunk) a 2021. március 3.-án megkötött, 03-114/2021 számú, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a jelen levéllel ezennel a Szerződés 10.3.-10.5. pontokban foglaltakra hivatkozással ezennel

rendkívüli felmondással

megszünteti. A Szerződés 10.9. pontja alapján a felmondási idő hat hónap, mely a felmondás közlésekor kezdődik, de vállaljuk, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásokat 2024. december 31. napjáig ellátjuk, így új szolgáltatóról Önöknek 2025. január 1. napjától kezdődően kell gondoskodniuk.

Felmondásunk indokai a következők:

2022. Június 29-én írásban tájékoztattuk Önöket az alábbiakról (a rend kedvéért szó szerint idézzük):

„a) Az Önkormányzati hivatalos tájékoztatás teljes hiánya a lakosság felé, ez sajnos a mai napig nem rendeződött, sokakhoz az elektronikus információ a facebookon, honlapon keresztül nem jut el. Minden nap érkeznek újabb hívások szentendrei ingatlan tulajdonosoktól, akik semmit nem tudnak a kötelezettségükről, ismerőstől, szomszédától szóbeszéd útján kapnak információt. Az Önkormányzat Információs Irodája sincs a helyzet magaslatán. Lakossági ügyfelektől értesülünk róla, hogy sok esetben a legtöbb amit tesznek, hogy megadják Társaságunk telefonszámát azzal, hogy beszéljék meg a felmerülő kérdéseket velünk. A nem megfelelő tájékoztatáshoz kapcsolódó negatívum még, hogy az információhiány miatt rengeteg a rosszindulatú, gáncsokoskodó ingatlan tulajdonos Szentendrén. Nagyon nehéz úgy dolgozni, hogy mindenki összefonódást vél cégünk és az Önkormányzat között. Rossz szemmel néznek ránk, mert Áfával növelt áron tudunk csak szolgáltatni, illetve minden esetben számlát adunk. Bújtatott adónak vélik szolgáltatásunkat, ezt a félreértést megfelelő, teljes körű és lényegretörő tájékoztatással, a lakosság – e körben folytatott – folyamatos „felvilágosításával” mielőbb el kell oszlatni.

b) A kizárólagosság biztosításának hiánya: Sajnos próbálkozás sem történt az Önkormányzat részéről a Szerződés 3.9.1. b) pontjában rögzített kizárólagos közszolgáltatási jog megvalósítására. Ezt tükrözi a fuvarok száma és ebből következően Társaságunk árbevétele is, valamint 5 (öt)!!! nem közszolgáltató cég autóinak folyamatos jelenléte Szentendrén. Biztosan a rendészek is ismerik ezeket az autókat, ismét csak jóhiszeműen feltételezzük, hogy biztosan azért, mert nem szeretnének konfrontálódni. A fentiek közvetlen következménye, hogy a közbeszerzési pályázatban kiírt 2 (két) autón felül az egyéb településekre rendszeresített harmadik

autónkat el kellett adni, mert a két autó – az alábbiakban közölt fuvarszám miatt – jelenleg négy településre elég.

c) Szeretnénk újra jelezni, hogy az üdülő övezetben, ahol mi a munkánk túlnyomó részét végezzük, nagyon sok nehezen megközelíthető ingatlan van. Az akadályok nagy része a közterületen elhelyezett különböző műtárgyak / támfalak, kövek, sziklák és gondozatlan növények, stb./, ezen felül az ingatlanokról kilógó gondozatlan növényzet, kidőlő kerítés oszlopok nagy kárt okoznak a gépjárművekben /lámpa, tükrök törések/. Felajánljuk, hogy az Önök által kijelölt illetékes személyt a saját személyautóinkkal végigvisszük ezen a területen, hozzon fényképezőgépet, készítsen fotókat, majd határozatokat ezen akadályok megszüntetéséről, hiszen az Önök kezében közvetlen eszköz áll rendelkezésre ezen, viszonylag csekély erőfeszítéssel orvosolható probléma megoldására.”

A fent hivatkozott levélre választ nem kaptunk, a problémák kezelésére kért személyes egyeztetés a mai napig nem történt meg, a felvetett problémák nem kerültek megoldásra. Levelünkben részletesen leírtuk azt is, hogy az Önkormányzat szerződésszegő magatartásával összefüggésben mekkora összegű kárt érte Társaságunkat, ezeket összefoglaljuk az alábbiak szerint:

Pályázatban kiírt **3500** ingatlanra vonatkozóan kitűzött évi egy fuvarra eső **84.455.000.- tervezett** árbevétel helyett 2022-ben összesen **1300** fuvar után **31.369.000.- árbevétel** keletkezett Társaságunknál, 2022.07.01-től 2023.06.30-ig pedig összesen **863** fuvar után **27.240.595,-** árbevétel keletkezett Társaságunknál. Ha hasonlóak maradnak az adatok, akkor 2023. 07.01-től 2024.06.30-ig várhatóan ugyanúgy **800-900** fuvart tudunk/tudunk teljesíteni, mellyel kapcsolatban a várható árbevételünk maximum

28.408.500,- összeg körül alakul majd. Az elmaradt árbevétel és ennek elmaradt haszna Társaságunknak jelenleg is hiányzik, az Önkormányzattal szembeni kártérítési igényünket kifejezetten fenntartjuk.

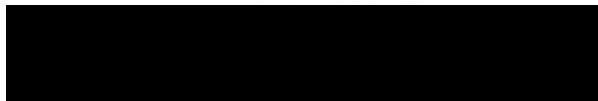
A fenti indokokra tekintettel, azaz az Önkormányzatnak a Szerződés 10.3.-10.5. pontjaiba és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgtv) 44/G § (4) bekezdésébe ütköző magatartására tekintettel a közszolgáltatási szerződést Társaságunk kénytelen megszüntetni.

Az Önkormányzatnak az elkövetkező hat hónap elegendő idő arra, hogy másik közszolgáltatóról gondoskodjon, Társaságunk 2025. január 1-től nem kíván ilyen típusú szolgáltatást nyújtani.

Szentendre, 2024. június 28.

Tisztelettel:

MI.MI.TEAM
Szolgáltató Kft.
2015 Szigetmonostor,
Dunavirág u. 6.
Adószám: 12459724-2-13



Klóc Zoltán Sándor
ügyvezető
MI.MI. TEAM Kft

Szentendrei Községi Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Osztály		
..... szám mell		
ÉRK: 2024 JÚL 02.		
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ

186