

SPAR projekt ütemterv

feladatgazdák:	Önkormányzat		elért mérföldkö	
	SPAR		nyitott feladat	

filedatarok	2023-01	2023-02	2023-03	2023-04	2023-05	2023-06	2023-07	2023-08	2023-09	2023-10	2023-11	2023-12	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-05	2024-06	2024-07	2024-08	2024-09	2024-10	2024-11	2024-12	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-05
-------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

I./A ütem

- | | | | | | | | |
|----|--|---|---|------------------------|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Beruházási Megállapodás megkötése az I. ütemre
Földhasználati Előszervezés megkötése az I. ütemre
Településrendezési előszervezés megkötése a II. ütemre | alálírás
03.29. | | | | | |
| 2. | Telekalakítás I/A ütem | bejegyzés
02.27. | | | | | |
| 3. | Településképi rendelet módosítása | Kt. 06.23-I
Ülésén
<i>döntve</i> | | | | | |
| 4. | Folyamatban lévő SZÉSZ módosítás elfogadása | Kt. 06.07-I
Ülésén
<i>döntve</i> | | | | | |
| 5. | Építési engedélyezési kérelem benyújtása I/A ütem, azon belül a PlázaSTOP alóli felmentés kérelme | Építési engedély megszerzése | Ráépítési szerződés | Kivitelezés megkezdése | Ráépítési szerződés módosítás I. B ütemtelekalakításának függvényében | Használatbavételi megkérdése | |
| 6. | Út és közműépítés (parkoló) tervezése, engedélyeztetése park építése | Út és közműépítési engedélyek megszerzése | Út és parkoló és park építés megkezdése | | | | Parkolók és utak fogalomba helyezése |
| 7. | Kisajátítási eljárás MÁV HÉV tulajdonában lévő lakóépület | Adásvételi szerződéssel való megállapodás a MÁV-HÉV-vel | Bérleti kikötözése és bontás | | | | |

I./B ütem

- | | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| 9. | Telekalakítás I/B és II ütemre, melynek előfeltétele a MÁV HÉV épület bontása | Telekalakítás megkezdése, egyeztetések | Véglegessé vált
Telekalakítás | |
| 10. | | | Hatósági és egyéb egyeztetések az I/B ütem terveiről | Építési engedélyezési kérelem benyújtása |

II. Ütem

11. A második ütemhez szükséges telepítési tanulmányterv készítése amely a SZÉSZ módosításhoz szükséges az I/A és I/B ütemek befejezésével várható