

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás tárgyú koncessziós beszerzési eljárásról

(Készült: a Képviselő-testület 2024. október 31-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A jelenlegi közszolgáltató felmondta a szerződést, ezért 2025. január 1-től új közszolgáltatót kell választani.

A döntés költségvetési kihatása:

A koncessziós beszerzéshez kapcsolódóan az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használati díja 50.800.-Ft, az eljárást megindító felhívás hirdetmény ellenőrzési díja 160.000.-Ft, az eredmény hirdetmény ellenőrzési díja 100.000.-Ft, a közbeszerzési- és jogi szakértő megbízási díja 1.000.000.-Ft+27% ÁFA.

Részletes kifejtés:

I. Hatályos szerződés felmondása

A jelenlegi közszolgáltató a MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a 2021. március 3-án a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás biztosítására kötött szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal felmondta, jelezte, hogy a feladatot 2024. december 31-ig látja el.

A felmondásra az Önkormányzat az alábbi választ adta:

1. Működési kockázat a Köszolgáltatónál

A szerződés koncessziós beszerzési eljárás eredményeként került megkötésre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (6) bekezdése szerint:

„A szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött visszerthes szerződés, amelynek keretében az ajánlatkérő a (4) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtását rendeli meg, az ajánlatkérő ellenszolgáltatása a szolgáltatás hasznosítási jogának meghatározott időre történő átengedése vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, amely együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével.”

A szerződés alapján a szolgáltatás hasznosítási jogának átengedése együtt jár a szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázatnak a koncessziós jogosult általi viselésével. A szolgáltatás hasznosításához kapcsolódó működési kockázat sem elmaradt haszon, sem egyéb címen az Önkormányzatra nem hárítható át.

2. Tárgyalásos koncessziós beszerzés

A szerződés alapjául szolgáló koncessziós beszerzési eljárás tárgyalásos volt, melyben ajánlattevő lehetőséget kapott a szerződéses feltételek kialakításában való aktív közreműködésre.

3. Kizárólagos jog biztosítása a Köszolgáltatónak

A szerződés szerint az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosított a közszolgáltató számára a közszolgáltatás ellátására. Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint:

„A rendelet alkalmazása során közszolgáltató alatt 2021 július 1. napjától 2025. július 1. napjáig a Képviselő-testület által kijelölt MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (...) kell érteni.”

4. Önkormányzati hivatalos tájékoztatás

Az Önkormányzat a városi honlapon több alkalommal is közzétette a közszolgáltatással kapcsolatos információkat.

5. Az ingatlanok megközelítése

Az önkormányzati rendelet 10. § (7) bekezdés utolsó mondata szerint:

„Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanra való bejutással is biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a közszolgáltató szállító járműve számára oly módon, hogy az elláthassa feladatát.”

Az ingatlantulajdonos feladatát az Önkormányzat nem tudja átvállalni.

6. Nyilatkozat a rendkívüli felmondással és kárigénnyel kapcsolatban

Fentiek alapján a rendkívüli felmondást és a közszolgáltató által bejelentett kár igény alaptalan és a szerződés alaptalan, idő előtti megszüntetéséből eredő károk érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

7. Egyeztetés

A felmerült vita tárgyalásos úton való rendezése érdekében egyeztetést kezdeményeztünk, de a javaslatra a közszolgáltató nem válaszolt.

II. Új közszolgáltató kiválasztása

A fentiekben részletezett felmondás miatt a 2025. január 1-től kezdődő időszakra új közszolgáltatót kell választani.

A koncessziós beszerzés ajánlati felhívása és egyéb dokumentumai az előterjesztés 2-6. melléklete. A mennyiségi adatok és a befogadói nyilatkozat bekérése a DMRV Zrt-től megtörtént.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában, a 3/b sz. melléklet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörének 1. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás tárgyú koncessziós szerzési eljárás dokumentumait a határozat 1-5. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a Közbeszerzési Hatóság hirdetmény ellenőrzése és a kiegészítő tájékoztatások során szükségessé váló, nem lényeges változtatások a dokumentumokban átvezethetők;
2. az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervébe a koncessziós beszerzést felveszi;
3. a Közbeszerzési Munkacsoport tagjai:
 - a) Novák Andrea Pénzügyi Iroda irodavezetője, pénzügyi szakértő,
 - b) Újszászi Györgyi, környezetmérnök, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértő,
 - c) dr. Dóka Zsolt ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértő;
4. a Közbeszerzési Munkacsoport elnöke: dr. Dóka Zsolt;
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési és jogi szakértővel a megbízási szerződés megkötésére, az eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

1-2. pont: azonnal, 3. pont: 2024. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2024. október 22.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2024. október 22.

dr. Bartha Enikő
aljegyző

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a költségek fedezete rendelkezésre áll.

Szentendre, 2024. október 22.

Novák Andrea
Pénzügyi Iroda irodavezető

Előkészítette:

Csemeczki Zita

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető