

SZOCIÁLIS- ÉS EGYÉB BÉRLAKÁS HASZNOSÍTÁS SZENTENDRÉN

Az alábbi térképen feltüntettük azokat az utcákat, ahol az Önkormányzat bérlakásokkal rendelkezik. Az önkormányzati bérlakásokat tömörítő utcák jelentős része (10 db) a történelmi városközpontban, a belvárosban helyezkedik el. A belvároson kívüli területeken kisebb számban találhatóak bérlakással rendelkező utcák (16 db).

A belváros utcáiban (összesen 10 utcában) mintegy 116 db bérlakás található. A belvárosi bérlakás állomány összesen 32 db összkomfortos, 69 db komfortos, 3 db félkomfortos valamint 12 db komfort nélküli lakásból áll. A lakásállomány összterülete 5490 m².

A belvároson kívüli területeken 16 utcában összesen 157 db bérlakás van. Ezen bérlakások közül 89 db összkomfortos, 67 db komfortos, 1 db komfort nélküli besorolású. A vizsgált lakásállomány összterülete 7365 m².

Összességében megállapítható, hogy viszonylag kevés számban található fél komfortos (3 db) és komfort nélküli (13 db) besorolású épület a bérlakás állományban. Azonban lényegesen magasabb számban a belvárosban találhatóak meg az alacsony komfortfokozatú bérlakások, szemben a belvároson kívül eső területekkel.

Bérlakások működtetése:

2005. óta számos fontos lépést tett a városvezetés a lakáshelyzet kezelésére. Tényként megállapítható, hogy a hasonló méretű városokhoz képest Szentendrén - történelmi okokból kifolyólag - extrém magas a szociális alapon bérbe adott lakások száma. Ezek kezelése direkt veszteséget okoz az Önkormányzatnak, miközben a hasznosítás lehetőségétől elvesze bevételekiesést könyvelhet el.

A belvárosban kifejezett cél a piaci alapú bérleti díjakra való áttérés, illetve a szociális bérlakás állomány fokozatos leépítése bizonyos mértékig.

Az önkormányzati lakások jelenlegi megoszlása bérleti díj alapján:

- szociális bérleti díj: 205 db lakásra
- emelt II. bérleti díj: 59 db lakásra
- piaci bérleti díj: 12 db lakásra

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás eljárási rendje:

Korábban a szociálisan rászorulóknak kérelmet adtak be az Önkormányzathoz. A várható bérbe adható lakások számához igazodóan a Képviselő-testület két évente a nyilvántartott kérelmezők közül várankozó listát, valamint huszonöt igénylőt tartalmazó, sorrendet megállapító szűkített várankozó listát állított fel bizonyos szempontok alapján.

4. sz. melléklet

Ez az eljárási mód azonban nem tudott megfelelően alkalmazkodni ahhoz, hogy az adott pillanatban valóban a legrászorultabb személy, család kaphasson lakást.

Emiatt a 2/2011. (I. 20.) sz. az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 2016. februárban módosításra került, és ennek köszönhetően 2016. szeptember 10. napjától a szociális bérlakások pályázat útján lettek bérbe vehetőek.

Ennek pontos szabályozását a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről (Egységes szerkezetben a 11/2019. (II.22.), valamint a 27/2019. (VI.14.) önkormányzati rendeletekkel) 10-11. §-a tartalmazza.

Melléklet: hatályos Lakásrendelet

További információ:

Herczeg Mária
Lakásgazdálkodási ügyintéző
Tel.: 06-26-785-091; 06-20-448-4625