

HERNÁDI KRISZTINA, SZEGEDI ISTVÁN, FÜLÖP ZSOLT KÉPVISELŐK

Társaság az Élhető Szentendréről Egyesület Képviselőcsoportja

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a Püspökmajor lakótelep környezetének fejlesztéséről

(Készült a Képviselő-testület 2019. május 16-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A Püspökmajor lakótelep a 70-es évek végén épült épületegyüttes, ami tartalmaz klasszikus panel épületeket, csúszózsálas eljárással épített társasházakat és egymáshoz kapcsolódó sorházakat, a kor akkori igényeinek megfelelően kialakított infrastruktúrával.

A lakótelep környezetének tervszerű fejlesztése az elmúlt közel 30 évben elmaradt, vagy csak eseti beruházások, felújítások történtek.

A püspökmajori polgárok külön-külön, több fórumon jelezték az önkormányzat felé az egyes igényüket, kéréseiket, elvárásaikat, mint például:

parkolók száma, állapota, zöldfelületek állapota és használata, utak, járdák állapota, buszmegállók állapota, közintézmények biztonságos gyalogos megközelítése (hiányzó zebrák), szeméthyűjtők környezetének állapota.

Legutóbb, a március 29-én megtartott lakossági fórumon, több mint 50 püspökmajori polgár sorolta a javaslatait, kéréseit.

A fórum végén az a javaslat született meg, hogy szükség van a Püspökmajor lakótelep újratervezésére, az itt lakók aktív közreműködésével.

A lakótelepen már van jó példa a közösségi tervezésre, amit a Társaság az Élhető Szentendréről Egyesület javasolt még 2013-ban, ami meg is valósult, sőt javaslat érkezett, a kert további bővítésére, fejlesztésére.

Javasoljuk, hogy a Püspökmajor lakótelep fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat, közösségi tervezés keretében, a lakók igényeinek figyelembevétele és folyamatba bevonása mellett, koncepciótervet dolgozzon ki, melynek alapján kiviteli tervdokumentációt állítson össze, a Püspökmajor lakótelep zöldfelületeinek, útjainak, járdáinak, parkolóinak, közösségi tereinek újratervezésére, majd ütemezett kivitelezésére.

A döntés pénzügyi hatása:

Koncepció terv kidolgozásának és a kiviteli tervdokumentáció összeállításának fedezetéül legfeljebb 1.000.000 Ft összeg biztosítása szükséges a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

Részletes kifejtés:

A 70-es évek végén épült lakótelep, az akkori kor igényeinek megfelelően kialakított infrastruktúrával valósult meg.

A beköltözéskor a lakók nagyjából azonos életszakaszban, azonos életkörülmények között éltek, így elegendő volt az akkor kialakított parkolók száma, az úthálózat kapacitása, a járdák száma és minősége, a közösségi terek kiépítése, vagy a zöldterületek gondozása, kialakítása.

A Püspökmajor lakótelep infrastruktúrája **nem követte a lakók megváltozott igényeit, a megnövekedett lakosságszám miatt kialakult terheléseket.**

A Püspökmajor lakótelep óvodái, iskolája lényegében csak a lakótelep gyermekeit fogadta, míg mára például a Barcsay Jenő Általános Iskola a város legnagyobb oktatási intézménye lett, ahová a pismányi városrészből és a Pannónia-telepről is járnak gyermekek.

A lakótelepen megépült a városi uszoda is, amit szintén nem csak a környékeliek használnak.

A lakótelep demográfiai összetétele alapján kiemelten figyelembe kell venni a:

- **a 60 év felettiek igényeit**, mégpedig olyan formában, hogy alkalmas legyen az unokákkal töltött idő minőségi kiszolgálására, valamint háziállatuk konfliktusmentes tartására is;
- **azon 30 év felettiek igényeit, akik egymással szeretnének beszélgetni, miközben gyermekeik az ő felügyeletük alatt biztonságos körülmények között játszanak, sportolnak**, legyenek 6 év alattiak, vagy akár 10 év körüliek;
- **azon 20 és 30 év körüliek igényeit, akik gyermekek nélkül**, azokat nem zavarva élnének társasági életet, például sportolnának;
- **azon 10 és 20 év körüliek**, akik már felügyelet nélkül, esetlegesen **különböző sporteszközöket** (kerékpár, gördeszka, stb.) használva lennének jelen a közösségi tereken;
- **azon lakók igényeit, akik kutyájukkal foglalkoznának** megfelelő körülmények között, a többiek (gyerekeket, időseket) nem zavarva;
- Minden lakó érdeke, hogy a parkolóhelyek száma a fentiekben felsoroltak figyelembevételével **növekedjen**.

A fentiekből következik, hogy a területre vonatkozó **konceptióterv kialakításakor az alábbi funkciókat kell figyelembe venni:**

- **elkülönített, korszerű játszóterek**
- **közösségi kert további fejlesztése**
- **sportolásra alkalmas helyek kialakítása**
- **közösségi, társasági élet élésére alkalmas helyek kialakítása**
- **kijelölt kutyafuttatók**
- **kulturált parkolási lehetőségek**
- **társasházak között lévő, belső udvar jellegű területek lezárhatóságának vizsgálata**
- **lakó-pihenő övezetek további kijelölése**
- **zöldfelületek használatának újragondolása, fejlesztése**
- **a lakótelep járdáinak, útjainak felülvizsgálata, fejlesztése**

Folyamat leírás:

Szentendre Városa a közös képviselők bevonásával **terv(ötlet)pályázatot ír ki** a Püspökmajor lakótelep fejlesztésére vonatkozóan.

Beérkezett **pályaműveket a lakók bevonásával értékel** és legjobb 3 helyezettet díjazza.

Kiválasztja és megbízza a tervezést végző céget az alábbiakkal:

A beérkezett pályaművek, valamint a területen élők ötletei és javaslatai alapján, **konceptiótervet állít össze**.

A konceptióterv tartalma:

- Helyszín elemzése
- Program elemzése
- Tájépítési javaslat
- Építészeti vízió
- Közlekedési javaslat

Az előzetes **konceptiótervet a területen élőkkel véleményeztet** és elfogadtatja.

Konceptióterv alapján a terület fejlesztésére vonatkozóan **kivitelezési tervdokumentációt készít, amit a városi költségvetés tervezésekor figyelembe vesz**.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése alapján bejelentjük, hogy előterjesztőként a korlátozás nélküli hozzászólás joga **Fülöp Zsolt** előterjesztőt illeti meg.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Püspökmajor lakótelep környezetének fejlesztése érdekében úgy dönt, hogy

1. a területfejlesztésre vonatkozó koncepcióterveket a területen élő lakók bevonásával kidolgozza,
2. koncepció terv alapján kivitelezési tervdokumentációt állít össze,
3. a tervezéshez szükséges maximum 1.000.000 Ft keretet a 2019. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja,
4. továbbá a kivitelezési tervdokumentációban foglaltak megvalósításához szükséges forrásokat a 2020. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

Szentendre, 2019. május 9.

Fülöp Zsolt s.k.
képviselő

Hernádi Krisztina s.k.
képviselő

Szegedi István s.k.
képviselő

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. május 9.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntés végrehajtásához szükséges pénzügyi fedezet az általános tartalék terhére biztosítható.
Szentendre, 2019. május 9.

Kéri Mihály
gazdasági vezető