

## SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési irodavezető

A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. május 16-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

A V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása és eredményessé nyilvánítása javasolt.

#### **A döntés költségvetési kihatása:**

**1. rész: V8 Wellness részleg felújítás: vállalkozási díj tartalékkeret nélkül: nettó 37.646.389 Ft + ÁFA.**

**2. rész: V8 galériakonzol felújítás: vállalkozási díj tartalékkeret nélkül: nettó 7.389.126 Ft + ÁFA.**

**Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg.**

**Összesen a két részhez szükséges forrás, tartalékkerettel együtt: bruttó 60.054.859 Ft, mely rendelkezésre áll a 2019. évi költségvetés 3/b sz. melléklet V8 felújítások (60.000.000 Ft) és a Városfejlesztési iroda dologi kiadások (54.859 Ft) terhére.**

#### **Részletes indoklás:**

A közbeszerzési eljárásban az alábbi cégek lettek ajánlattételre felkérve:

1. BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Mester utca 22. IV. em. 4.)
2. ETNA GENERAL Korlátolt Felelősségű Társaság (1103 Budapest, Gyömrői út 140.)
3. Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft. (2092 Budakeszi, Viktória utca 4.)
4. Monting Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft. (1037 Budapest, Góbé utca 22.)
5. Duoflex-Pool Üvegmozaik Forgalmazó Kft. (1116 Budapest, Hunyadi János út 162.)
6. Creo-Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1034 Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.)
7. Budapest, San Marco utca 19. fszt. 1.)
8. ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.)

A teljesítés helye: Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont (2000 Szentendre, Kálvária út 16/C).

V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás: 490 m<sup>2</sup>.

Kivitelezési időtartam: 2019. június 1. - 2019. augusztus 30. között, ezen időpontokon belül maximum 60 napos kivitelezési időtartam.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.04.30 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 ajánlat érkezett:

1. Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.

Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

2. Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Rész neve: Galériakonzol felújítása (2)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

3. Ajánlattevő neve: Duoflex-Pool Üvegmozaik Forgalmazó Kft.

Székhelye: 1116 Budapest Hunyadi János út 162.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 39.852.870 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Nyertes ajánlattevők:

1. rész: V8 wellness részleg felújítás

Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.

Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. rész: V8 galériakonzol felújítás: vállalkozási díj tartalékkeret nélkül

Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

Tartalékkeret mindkettő rész esetében: nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg.

Összesen a két részhez szükséges forrás, tartalékkerettel együtt: bruttó 60.054.859 Ft, mely rendelkezésre áll a 2019. évi költségvetés 3/b sz. melléklet V8 felújítások (60.000.000 Ft) és a Városfejlesztési iroda dologi kiadások (54.859 Ft) terhére.

Az ajánlattételi felhívás V.2) 16. pont és a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat az 1. rész tekintetében:

Ajánlattevő neve: Duoflex-Pool Üvegmozaik Forgalmazó Kft.

Székhelye: 1116 Budapest Hunyadi János út 162.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 39.852.870 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.*

### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a V8 wellness részleg és galériakonzol felújítás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. az eljárás eredményes,
2. az alábbi két ajánlat érvényes az alábbi főbb tartalmi elemekkel:

1. Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.

Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

2. Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Rész neve: Galériakonzol felújítása (2)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36,

3. az ajánlattételi felhívás V.2) 16. pont és a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat az 1. rész tekintetében:

Ajánlattevő neve: Duoflex-Pool Üvegmozaik Forgalmazó Kft.

Székhelye: 1116 Budapest Hunyadi János út 162.

Rész neve: Wellness részleg felújítása (1)

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 39.852.870 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36,

4. a nyertes ajánlattevő neve, címe, az értékelésre kerülő ajánlati tartalmi elemek és a nyertessé nyilvánítás indokolása:

1. rész: V8 wellness részleg felújítás

Ajánlattevő neve: Aliterrakva Tervező és Fővállalkozó Kft.

Székhelye: 2092 Budakeszi Viktória utca 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 37.646.389 Ft + ÁFA

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

2. rész: V8 galériakonzol felújítás: vállalkozási díj tartalékkeret nélkül

Ajánlattevő neve: BUX BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1095 Budapest Mester utca 22. IV. em. 4.

Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül nettó 7.389.126 Ft + ÁFA (számítási hiba javítást követően)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 36

Az adott ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

5. Felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.

**Felelős:**

Polgármester

**Határidő:**

azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

Jogi Iroda, Városfejlesztési Iroda

Szentendre, 2019. május 08.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2019. május 08.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A költségvetésben az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

Szentendre, 2019. május 08.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Előkészítette:

**dr. Weszner Judit**  
irodavezető