

Ügyiratszám: 69/2018  
Ügyintéző: dr. Makula Gergely  
Telefon: 461 1305

## **HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁSRÓL**

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 35. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a közterületek és az állami tulajdonban álló ingatlanok filmforgatási célú használatának részletes szabályairól szóló 302/2016. (X.13.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) szerint létrejött

*egyrésről* a **Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: „MNF”, székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 174., a Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszáma: 10032000-00313278-00000048, képviseli: Csépainé Havas Ágnes vezérigazgató)

*másrészről* a **PR Filmszerviz Kft.** (a továbbiakban: „Kérelmező”, székhelye: 2151 Fót Mihály Dénes u. 2032/40., levelezési cím: 2151 Fót Pf.: 91., cégjegyzékszám: 13-09-109065, adószáma: 13777212-2-13; bankszámlaszáma: 11704021-20005533, képviselő: Szabó Richárd, meghatalmazott személy neve: Gonda Ádám, meghatalmazott személy e-mail: adam@prfilmszerviz.hu, telefonszáma: 06-70-614-3445)

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **1. A Szerződés tárgya**

1.1 A Kérelmező filmforgatási célú közterület-használati kérelmet terjesztett elő az MNF-nél.

1.2 A Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: „**Közterület**”) igénybevételeinek célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Helyszín a közterületeken	Cél (forgatás, technikai kiszolgálás, stáb parkolás, kiürítés, közlekedés elől elzárt terület)	Használat ideje	Napok száma	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1	Szentendre, Péter Pál galéria melletti területen	K	2018.01.22.	1	50

2	Szentendre, Kucsera Ferenc utca 1/a szám előtti területen	K	2018.01.22.	1	50
3	Szentendre, Péter Pál galéria melletti területen	T	2018.01.23.	1	50
4	Szentendre, Kucsera Ferenc utca 1/a szám előtti területen	T	2018.01.23.	1	30
5	Szentendre, Kucsera Ferenc utca 1/a szám előtti területen	F	2018.01.23.	1	20
6	Szentendre. Városház téren	T	2018.01.23.	1	50
7	Szentendre, Kucsera Ferenc utca 9-15 szám előtti úttesten	F	2018.01.23.	1	50
8	Szentendre, Szent Péter –Pál templom előtti területen	T	2018.01.23.	1	50
9	Szentendre, Fő tér 20 szám előtti területen	T	2018.01.18.-22.	5	50
10	Szentendre, Fő tér 20 szám előtti területen	T	2018.01.24.-25.	2	50
11	Szentendre, Váralja lépcsőn	T	2018.01.22.	1	20
12	Fő téren	T	2018.01.23.	1	300
13	Fő téren	F	2018.01.23.	1	30
14	Váralja lépcsőn	T	2018.01.23.	1	20
15	Váralja lépcsőn	F	2018.01.23.	1	20
16	Templom téren a Várdomb utcában	T	2018.01.23.	1	30
17	Gőzhajó utca 1-7 szám előtti területen	T	2018.01.18.-22.	5	60
18	Kígyó utcában	T	2018.01.18.-22.	5	50
19	Gőzhajó utca 1-7 szám előtti területen	T	2018.01.24.-25.	2	60
20	Kígyó utcában	T	2018.01.24.-25.	2	50
21	Gőzhajó utca 1-7 szám előtti területen	T	2018.01.23.	1	60
22	Gőzhajó utca 1-7 szám előtti területen	F	2018.01.23.	1	40
23	Kígyó utcában	T	2018.01.23.	1	80
24	Kígyó utcában	F	2018.01.23.	1	30

1.3. A Közterület tulajdonosa: Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”, székhelye: 2000. Szentendre, Városház tér 3., képviseli: Verseghi-Nagy Miklós polgármester).

- 1.4. Az 1.2. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó engedélyt az MNF a 2. pontban szabályozott feltételekkel megadja.
- 1.5. Az MNF a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Mktv-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.
- 1.6. A szerződés az Önkormányzat jóváhagyásával válik érvényessé a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározottakra tekintettel.
- 1.7. A szerződés a Kérelmező és Önkormányzat között történt előzetes szóbeli, írásbeli egyeztetés alapján került megkötésre. Amennyiben a Kérelmező módosító kérelmet nyújtott be, illetve a Kérelmező az Önkormányzattal a módosításról előzetesen egyeztetett a jelen szerződés ezen tartalommal jött létre.

## **2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek**

- 2.1. Az Önkormányzat a Közterületnek a Szerződés szerinti használatát legfeljebb az Mktv. 3. mellékletnek megfelelő mértékben meghatározott díj ellenében biztosíthatja.
- 2.2. A Közterület használatáért megállapított díj a tulajdonosi joggyakorlót illeti meg. Kérelmező vállalja, hogy **közterület-használati díjat** (a továbbiakban: „Díj”) fizet az Önkormányzat **11784009-15731292** számú számlaszámára, melyet a jelen Szerződés aláírását követően, a számla Önkormányzat általi kiállításától számított 8 napon belül egy összegben, átutalással kiegyenlít.
- 2.3. Az Önkormányzat jelen Szerződés jóváhagyásával vállalja, hogy az átutalás összegéről szóló – számviteli és az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított – számlát Kérelmező részére kiállítja és a Kérelmező részére megküldi. A Díj mértéke a terület igénybevételeinek célja és időtartama, valamint az igénybe venni tervezett terület nagysága alapján:

Sorszám	Cél	Díjmérték (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Idő (nap)	Terület (m <sup>2</sup> )	Nettó összeg (Ft)	Bruttó összeg (ÁFÁ-val növelt, Ft)
1	K	209	1	50	10 450	10 450
2	K	209	1	50	10 450	10 450
3	T	209	1	50	10 450	10 450
4	T	209	1	30	6 270	6 270
5	F	523	1	20	10 460	10 460
6	T	209	1	50	10 450	10 450

7	F	523	1	50	26 150	26 150
8	T	209	1	50	10 450	10 450
9	T	209	5	50	10 450	10 450
10	T	209	2	50	10 450	10 450
11	T	209	1	20	4 180	4 180
12	T	209	1	300	62 700	62 700
13	F	523	1	30	15 690	15 690
14	T	209	1	20	4 180	4 180
15	F	523	1	20	10 460	10 460
16	T	209	1	30	6 270	6 270
17	T	209	5	60	12 540	12 540
18	T	209	5	50	10 450	10 450
19	T	209	2	60	12 540	12 540
20	T	209	2	50	10 450	10 450
21	T	209	1	60	12 540	12 540
22	F	523	1	40	20 920	20 920
23	T	209	1	80	16 720	16 720
24	F	523	1	30	15 690	15 690
<b>Mindösszesen:</b>					<b>331 360</b>	<b>331 360</b>

### **3. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a Közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.
- 3.2. A Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt Közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek *átadás-átvételi jegyzőkönyvet* kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával

rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

- 3.3. A Közterület filmforgatási célú használata csak az elkerülhetetlenül szükséges mértékben korlátozhatja a közterülettel határos magántulajdonú ingatlanok használatát és a korlátozás nem jelenthet aránytalan terhet a tulajdonos számára. A Kérelmező köteles tájékoztatni a filmforgatási célú közterület-használattal érintett terület lakóit, gépjármű tulajdonosait és közös képviselőit, a kereskedelmi és vendéglátó egységek tulajdonosait, üzemeltetőit előzetesen, írásban (forgatás megkezdése előtt) a forgatás időpontjáról, használatba vett terület nagyságáról és egyéb fontos információkról, különös tekintettel a kapcsolattartó személyére és elérhetőségére. **A lakossági értesítést a közterület-használat megkezdése előtt szerződés számra hivatkozva meg kell küldeni a Szentendre Város Önkormányzat részére a [radanyi.magdolna@szentendre.hu](mailto:radanyi.magdolna@szentendre.hu) e-mailcímmre.**
- 3.4. A Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Az 1.1. pont alatt meghatározott tevékenységet a Kérelmező köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett végezni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg.
- 3.5. **Kérelmező** a jelen Szerződés aláírásával **tudomásul veszi**, hogy az Önkormányzat a Közterület – jelen Szerződés szerinti – használatát a Használat ideje alatt bármikor **jogosult ellenőrizni**. A Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, mellékelte helyszínrajzon megjelölt helyen, a Szerződés 1.2. pontjában rögzített nagyságú Közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy az 1.2. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: R.)** foglaltak az irányadók.
- 3.6. A Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.
- 3.7. A Kérelmező **a Szerződés eredeti példányát**, illetve annak hiteles másolatát **köteles a helyszínen magánál tartani és** az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására **bemutatni**.
- 3.8. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület-használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve az Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van, vagy ideiglenes intézkedés céljából azért van szükség a területre, mert az intézkedés hiányában a késedelem elháríthatatlan kárral vagy veszéllyel járna. Ez esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, és az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadának visszatérítése iránt a Kérelmező intézkedik az Önkormányzat felé, melyről a Kérelmező köteles az MNF-et elektronikus úton tájékoztatni.

- 3.9. A Kérelmező köteles a közterület használat megkezdésével egyidejűleg az illetékes rendőrkapitányságot, Budapesten a Budapesti Rendőr-főkapitányságot **értesíteni**.
- 3.10. Amennyiben a Kérelmező a szerződés aláírását követően, de a közterület használat megkezdése előtt nem tart igényt a közterület-használatra, ezt elektronikus úton a szerződés 1.2. pontjában megjelölt közterület-használat ideje előtt köteles jelezni az MNF és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat részére is.
- 3.11. A Kérelmező köteles a gépkocsi elszállítással kapcsolatban, a legrövidebb időn belül, de legkésőbb az elszállítás napján éjfélig az illetékes rendőrkapitányságot **írásban értesíteni**.
- 3.11. A Kulturális és Turisztikai Bizottság ..... sz. határozatával a R. 16/A. §-ában foglaltak szerint a belvárosi filmezési tilalom alól a felmentést megadta.
- 3.12. A közterületet kizárólag a 2018.01.12-én kelt **05-242-2/2018. számú** közútkezelői hozzájárulásában szereplő feltételekkel szabad használni.

#### **4. A szerződés megszűnése**

- 4.1. Amennyiben a Kérelmező a Szerződésben foglaltakat nem tartja be, a Szerződés azonnali hatállyal felmondható és ebben az esetben a Kérelmező az MNF-fel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, valamint vele szemben az Ákr.-ben meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatóak, melyet Kérelmező jelen Szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.
- 4.2. A Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén az MNF a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül. A Kérelmezőnek lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- 4.3. A Kérelmező jogosult a szerződés felmondására oly módon, hogy az MNF számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy, ez esetben a Kérelmező az MNF részére megfizetett - illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti - igazgatási szolgáltatási díj részére már megfizetett díj visszatérítésére nem jogosult, azonban az általa előre kifizetett közterület-használati díj visszatérítésére jogosult, ha a felmondás a hatósági szerződésben foglalt használati időtartam kezdete előtti munkanapon - a munkaszüneti napon kezdődő filmforgatások esetében legkésőbb a hét utolsó munkanapján - elektronikus úton benyújtásra kerül az MNF részére, és másolatban az Önkormányzat felé.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

- 5.1. Az Mktv. 35.§ (6) bekezdése alapján ha a közterület tulajdonosa vagy – a főváros területén tervezett közterület-használat esetén – a Budapesti Közlekedési Központ a jogszabályban előírt

határidőn belül a hatósági szerződés jóváhagyásáról nem nyilatkozik, a hozzájárulást az ott szabályozott tartalommal és feltételek szerint megadottnak kell tekinteni.

5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a közterület-használat időtartama alatt forgatást akadályozó – kérelmezőnek nem felróható – körülmény, természeti esemény bekövetkezik, az Önkormányzat rendeletében meghatározott szabályok szerint a közterület-használatot a Kérelmező részére biztosítja.

5.3. A Kérelmező a Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala és az Önkormányzat Közterület-felügyelete általi kezeléséhez.

5.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Mktv, az Ákr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános szabályai az irányadók.

5.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.

5.6. A Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy MNF kérésére, a támogatási cél sérelme nélkül, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérik meg rendezni.

Jelen Szerződés 3 (három) példányban készült, melynek 1-1 példánya a Kérelmezőt, az MNF-et, az Önkormányzatot illeti, melyről az Önkormányzat további 1-1 másolati példánnyal értesíti a közterület használati díj beszedésével megbízott szervezetet, illetve az Önkormányzat Közterület-felügyeletét.

Budapest, 2018. .... „....”

Mellékletek:

1. Kulturális és Turisztikai Bizottság ..... sz. határozata
2. 05-242-2/2018. számú közútkezelői hozzájárulás
3. térképek

---

dr. Makula Gergely  
irodavezető

**Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit Zrt.**  
**Filmforgatási Helyszínek Irodája**

Budapest, 2018. .... „.....”

---

**PR Filmszerviz Kft.**  
**képviselésében**

---

Szentendre Város Önkormányzata képviselésében a 69/2018. számú hatósági szerződésnek (05-241-3/2018. ikt. szám) a Kérelmező és az MNF általi aláírásának, és a szerződés önkormányzatnak történő megküldésének a feltételével hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Kérelmező a hatósági szerződésben foglalt feltételek betartásával filmforgatási tevékenységet végezzen az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken.

Szentendre, 2018. ....

**Verseghi-Nagy Miklós polgármester**  
**Szentendre Város Önkormányzata**

---