

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐI VÁLASZOK ÖSSZESÍTÉSE



NYILATKOZOTT

KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐ NEVE	NYILATKOZAT DÁTUMA
MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.	2023.05.31.
OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2023.05.31.
Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság	2023.05.31.
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2023.05.31.
ELMŰ Hálózati Kft.	2023.05.31.
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	2023.05.30.
Vodafone Magyarország Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2023.06.04.

#### KÉRELEM ADATAI:

Azonosító:	
Kérelm típusa:	KÖZMŰNYILATKOZAT
Státusz:	Nyilatkozat érvényes
Benyújtás időpontja:	2023.04.27.
Hiánypótlás időpontja:	2023.05.30.
Kérelmező neve:	
Kérelmező típusa:	tervező
Kérelmező kinek a nevében jár el?	jogi személy nevében
Felhasználás jellege:	gazdálkodó szervezet
Kérelem célja:	sajátos építmények engedélye
Kérelem tárgya:	Szentendre Fürj utca távközlési hálózat kiváltás
Határidő-számítás jogalapja:	20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet
Építmény típusa:	elektronikus hírközlési építmények
Építmény funkciója:	Helyi (települési) távközlő- és elektromos hálózat
Létesítendő vezeték nyomvonalának hossza:	1 km alatti hossz

#### MEGRENDELŐ ADATAI:

Sorszám:	1
Név:	Mátra-Phone Kft.
Adószám:	
Cím:	2120 Dunakeszi, Madách utca 11
Telefon:	
E-mail cím:	

**ÉRINTETT TERÜLET:**

Település: Szentendre  
Helyrajzi szám: 0281/76

Megadott tervezési terület:

POLYGON((651053.09 259540.32,651072.79 259525.76,651057.94 259499.92,651035.1  
259387.43,651031.82 259370.73,651002.55 259379.29,651005.12 259398.71,651033.53  
259520.48,651053.09 259540.32))

**KÖZMŰVEZETÉK-ÜZEMELTETŐK:****ÜZEMELTETŐ NEVE:**

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

**A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:**

Igen

**CÍME:**

1134 Budapest, Váci út 35

**SZAKÁGA(I):****/ Szakág (HI):**

Hírközlés

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:**

– Publikus hálózati információk:

Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.

– Kivételi hálózati információk:

A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:**

Igen

**CÍME:**

2600 Vác, Kodály Zoltán út 3

**SZAKÁGA(I):****/ Szakág (VE):**

Vízvezetés

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:****– Publikus hálózati információk:**

Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.

**– Kivételi hálózati információk:**

A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

**/ Szakág (VI):**

Vízellátás

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:****– Publikus hálózati információk:**

Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.

**– Kivételi hálózati információk:**

A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

ELMŰ Hálózati Kft.

**A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:**

Igen

**CÍME:**

1132 Budapest, Váci út 72-74

**SZAKÁGA(I):****/ Szakág (EL):**

Villamos energia

**Kijelölés módja:**

automatikus kijelölés

**Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:****– Publikus hálózati információk:**

Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.

**– Kivételi hálózati információk:**

A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

ÜZEMELTETŐ NEVE:	Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:	Igen
CÍME:	1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36
SZAKÁGA(I):	
/ Szakág (HI):	Hírközlés
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	Településen található kivételi hálózat, melynek elhelyezkedése nem ismert.
ÜZEMELTETŐ NEVE:	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:	Igen
CÍME:	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20
SZAKÁGA(I):	
/ Szakág (SZ):	Szénhidrogén
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Nincs publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	Településen található kivételi hálózat, melynek elhelyezkedése nem ismert.

<b>ÜZEMELTETŐ NEVE:</b>	OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság
-------------------------	---

<b>A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:</b>	Igen
<b>CÍME:</b>	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184
<b>SZAKÁGA(I):</b>	
/ Szakág (SZ):	Szénhidrogén
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

<b>ÜZEMELTETŐ NEVE:</b>	Vodafone Magyarország Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
-------------------------	---

<b>A FOLYAMATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL SZÜKSÉGES:</b>	Igen
<b>CÍME:</b>	1112 Budapest, Boldizsár utca 2/3. emelet
<b>SZAKÁGA(I):</b>	
/ Szakág (HI):	Hírközlés
Kijelölés módja:	automatikus kijelölés
Automatikus érintettség vizsgálat eredménye:	
– Publikus hálózati információk:	Van publikus hálózati elem a kérelemben megadott területen belül.
– Kivételi hálózati információk:	A kérelemmel érintett településeken kivételi hálózat nem található.

**MELLÉKLETEK:**

/ Fájlnév (azonosító):	Szentendre_Furj_utca_muszaki.pdf (4095084)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2023.04.27.
Rögzítő neve:	
/ Fájlnév (azonosító):	Szentendre_Furj_utca_NYV_alap.dwg (4095085)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2023.04.27.
Rögzítő neve:	
/ Fájlnév (azonosító):	Szentendre_Furj_utca_NYV_alap-Nyv01.pdf (4095086)
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2023.04.27.
Rögzítő neve:	

**HIÁNYPÓTLÁSI INFORMÁCIÓK:**

Hiánypótlás dátuma: 2023.05.30.

Kifejtés:

A kérelmező nem tett megjegyzést a hiánypótláshoz.

Mellékletek:

Fájlnév:	Szentendre_Furj_utca_ITTMNYV_ekhi.dwg
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2023.05.30.
Fájlnév:	Szentendre_Furj_utca_ITTMNYV_ekhi.pdf
Típus:	terv
Rögzítés időpontja:	2023.05.30.





**KÖZMÜNYILATKOZAT EREDMÉNYE:**

**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

**/ ÉRINTETTSÉG**

*A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.*

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.11.  
Ügyintéző neve:  
Ügyintéző telefon:  
Ügyintéző email cím:  
Típus: nyilatkozott  
Kifejtés:

A tervezett munka érinti a DIGI KFT. légkábeles hálózatát.

Szakfelügyelet megrendelése CSAK ABBAN AZ ESETBEN INDOKOLT, ha a tervezés és kivitelezés a későbbiekben kiterjed oszlopok áthelyezésére, mozgatására, cseréjére és bármilyen más munkavégzésre, ami kihat a DIGI Kft. tulajdonában lévő távközlési kábelek épségére.

A munkakezdést és a szakfelügyeletet – írásbeli időpont egyeztetés keretében – a tárgyi létesítmény helyszíni munkálatainak megkezdése előtt legalább 15 nappal szükséges társaságunknak bejelenteni, illetve megrendelni a kozmu egyeztetes@digih.hu e-mail címen.

A munkakezdés/műszaki átadás-átvétel bejelentésekor illetve a szakfelügyelet megrendelésekor kérjük szerepeltetni az e-közmű azonosítót a munka beazonosítása és visszakereshetősége miatt.

A kivitelezés során kérjük a következő szempontok figyelembe vételét: Mindennemű távközlési hálózatban bekövetkezett esetleges rongálásért a beruházó és kivitelező egyetemlegesen erkölcsileg és anyagiilag felelős.

Amennyiben a beruházó és kivitelező az előírt műszeres ellenőrzést, ill. szakfelügyeletet nem rendeli meg - és a távközlési hálózatot megrongálja, úgy azt szándékos rongálásnak vesszük és feljelentési jogunkkal élünk, valamint a helyreállítási költséget a beruházónak kiszámlázzuk.

A kivitelező köteles bármely káreseményt, kábelhibát azonnal bejelenteni a kozmu egyeztetes@digih.hu email címen.

Mindezek figyelembevétele és megtartása mellett az engedélyezéshez és az építéshez hozzájárulunk. A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újraegyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.30.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

A tervezett munka érinti a DIGI KFT. légkábeles hálózatát. Szakfelügyelet megrendelése CSAK ABBAN AZ ESETBEN INDOKOLT, ha a tervezés és kivitelezés a későbbiekben kiterjed oszlopok áthelyezésére, mozgatására, cseréjére és bármilyen más munkavégzésre, ami kihat a DIGI Kft. tulajdonában lévő távközlési kábelek épségére. A munkakezdést és a szakfelügyeletet – írásbeli időpont egyeztetés keretében – a tárgyi létesítmény helyszíni munkáinak megkezdése előtt legalább 15 nappal szükséges társaságunknak bejelenteni, illetve megrendelni a kozmuegyeztetes@digih.hu e-mail címen. A munkakezdés/műszaki átadás-átvétel bejelentésekor illetve a szakfelügyelet megrendelésekor kérjük szerepeltetni az e-közmű azonosítót a munka beazonosítása és visszakereshetősége miatt. A kivitelezés során kérjük a következő szempontok figyelembe vételét: Mindennemű távközlési hálózatban bekövetkezett esetleges rongálásért a beruházó és kivitelező egyetemlegesen erkölcsileg és anyagiilag felelős. Amennyiben a beruházó és kivitelező az előírt műszeres ellenőrzést, ill. szakfelügyeletet nem rendeli meg - és a távközlési hálózatot megrongálja, úgy azt szándékos rongálásnak vesszük és feljelentési jogunkkal élünk, valamint a helyreállítási költséget a beruházónak kiszámlázzuk. A kivitelező köteles bármely káreseményt, kábelhibát azonnal bejelenteni a kozmuegyeztetes@digih.hu email címen. Mindezek figyelembevétele és megtartása mellett az engedélyezéshez és az építéshez hozzájárulunk. A jelen eljárásban csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén újraegyeztetés szükséges, és jelen nyilatkozat érvényességét veszti. Jelen nyilatkozat a közműnyilatkozat érvényessé válásától számított 1 évig érvényes.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / MELLÉKLETEK

*Nincs rögzített adat.*

ÜZEMELTETŐ NEVE:

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

## / ÉRINTETTSÉG

*A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.*



KÖZMŰNYILATKOZAT / 125481339  
a kérelmező számára

 E-közmű által hitelesítve.

A 324/2013. (VIII. 29.) kormányrendelet alapján.

/ NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus:

nyilatkozott

Kifejtés:

12. F. 22

A kérelemben megjelölt ingatlan/ok távközlési hálózat kiépítési tervének közműegyeztetésével kapcsolatosan az érintett helyre/helyekre vonatkozóan az alábbi előírásainkat közöljük:

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a feltüntetett hálózataink nyomvonala tájékoztató jellegű.

A kivitelezés megkezdése előtt 8 nappal írásban meg kell rendelni szakfelügyeletünket, melynek költségét leszámoljuk.

A szükséges szakfelügyelet megrendelését ivóvíz és/vagy szennyvíz érintettség esetén az [ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@dmrvzrt.hu) e-mail címre küldhetik meg, vagy levelezési címünkre: 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3- ra. Hibabejelentést a +36-80-244-488; +36-27-511-511 telefonszámokon jelezhetnek.

A keresztezési helyeken illetve a 2,0 m-en belüli megközelítések esetén csak kézi erős vezetékfeltárást lehet végezni. A kivitelezés során a közműkeresztezéseket az MSZ 7487:2021 szabvány előírásainak megfelelően kell elvégezni, és az előírás szerinti védőtávolságot a feltárt vezetéktől kell mérni és betartani.

Takarás előtt képviselőnk részére biztosítani kell a védőtávolságok betartásának ellenőrzési lehetőségét.

A közműkeresztezéseknél védőcső alkalmazása szükséges, melyek minimum 1-1 m-es túlnyúlással kell hogy készüljenek.

A DMRV ZRT. a későbbiekben a megépített létesítményben okozott (hibaelhárítási, stb.) károkért nem vállal felelősséget azokon a helyeken, ahol a védőtávolságot nem szabvány szerinti tartották be, vagy hiányoznak az előírt védőcsövek, jelölések (tégglázás, szalagozás stb...).

Amennyiben a most épülő létesítmény nyomvonala miatt a, DMRV ZRT. kezelésében lévő vezetékek jelenlegi nyomvonalát az előírás szerinti védőtávolság hiánya, vagy egyéb okok miatt módosítani kell, úgy annak költségeit a most épülő létesítmény üzemeltetője, beruházója köteles viselni.

A feltárt közművezetékeinket, szerelvényeinket a kivitelezés során amennyiben az indokolt (iránytöréseknél, párhozamos fektetésnél, mellébontásnál), az elmozdulás ellen biztosítani kell.

Munkaidőn túli őrzéséről, ideiglenes takarásáról (min 30 cm) kivitelezőnek kell gondoskodni.

+5 oC alatt vezetékeink környezetében földmunka nem végezhető!

A DMRV ZRT. szerelvényeihez a hozzáférhetőséget biztosítani kell a kivitelezés ideje alatt is, aknafedlapon, altafaj tűzcsapon stb., illetve annak 2-2 m-es körzetében anyagot tárolni tilos! Az esetleges károkozás költségeit abban az esetben is leszámoljuk, ha az felügyeletünk mellett és gondos kivitelezés ellenére keletkezik. A DMRV ZRT. kezelésében lévő közművezetékek megközelítése esetén kizárólag óvatos kézi földmunka végezhető, a keresztezett közművezetékeink kézi erős megkutatása szükséges!

A meglévő és a tervezett vezeték nyomvonalán, és helyén közműkutató árkok készítése szükséges a közműveink helyének pontos beazonosításához.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.31.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

A hiánypótlást követő ismételt nyilatkozatunkban jelezzük, hogy a megkereséssel kapcsolatosan - korábban már rögzített feltételeinket továbbra is fenntartva - a kérelemhez, illetve a tárgyi tervezett munkálatokhoz hozzájárulásunkat megadjuk.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / MELLÉKLETEK

*Nincs rögzített adat.*

ÜZEMELTETŐ NEVE:

ELMŰ Hálózati Kft.

## / ÉRINTETTSÉG

*A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.*

## / NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.09.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

Jelen hozzájárulásunk csak a csatolt mellékletben foglaltakkal együtt érvényes.

A jóváhagyás feltétele a mellékelt PDF fájl tartalmának szigorú betartása.

Jelen nyilatkozatunk a keltezésétől számított 1 évig érvényes.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.31.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

Jelen hozzájárulásunk csak a csatolt mellékletben foglaltakkal együtt érvényes.

A jóváhagyás feltétele a mellékelt PDF fájl tartalmának szigorú betartása.

Jelen nyilatkozatunk a keltezésről számított 1 évig érvényes.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:

Fájlnév: ZT 125481339 Szentendre Fürj utca távközlési  
hálózat kiváltás.pdf

Típus:

Rögzítés időpontja: 2023.05.09.

Rögzítő neve:

ÜZEMELTETŐ NEVE: Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan  
Működő Részvénytársaság

/ ÉRINTETTSÉG

A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmézett.

## / NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.02.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

A(z) 125481339 azonosítószámon benyújtott, közműnyilatkozat típusú kérelemben foglaltakat megismertem, a kérelemmel kapcsolatosan a nyilatkozatomat ezúton megadom.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.05.31.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

A(z) 125481339 azonosítószámon benyújtott, közműnyilatkozat típusú kérelemben foglaltakat megismertem, a kérelemmel kapcsolatosan a nyilatkozatomat ezúton megadom.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

## / MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:

Fájlnév: 125481339 Szentendre Fürj utca.MT kiv MT  
nyilatkozat.pdf

Típus:

Rögzítés időpontja: 2023.05.02.

Rögzítő neve:



**ÜZEMELTETŐ NEVE:**

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.

**/ ÉRINTETTSÉG***A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.***/ NYILATKOZAT**

Rögzítés dátuma: 2023.04.27.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

Tisztelt Kérelmező! A kérelem tárgyában szereplő helyszínen az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.-nek nincs érintettsége.

Javasoljuk a területileg illetékes földgázelosztási engedélyes megkeresését.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

**/ HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT**

Rögzítés dátuma: 2023.05.31.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

Tárgyi kérelem vonatkozásában, kérjük figyelembe venni a korábban adott, első körös, 2023.04.27-én kelt nyilatkozatunkat, amelyet változatlan formában, továbbra is fenntartunk.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

**/ MELLÉKLETEK***Nincs rögzített adat.*

ÜZEMELTETŐ NEVE:

OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

## / ÉRINTETTSÉG

*A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.*

## / HIÁNYPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma:

2023.05.09.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus:

hiánypótlást kér

Kifejtés:

A 18/2022 (I.28.) SZTFH rendelet előírásait be kell tartani.

A 3357 hrsz-ú ingatlan előtt tervezett betonszekrény külső alkotója min. 0,5 m-re lehet a meglévő gázvezetékktől.

A 3353/7 hrsz-ú ingatlan felé haladva, a gázvezeték keresztezés min. 30 fok lehet, ami itt nincs meg.

Nincs meg a min. 30 fok a 3347 hrsz felső sarkánál sem.

Ugyanez ingatlan alsó sarkánál a min. 0,5 m távolság nincs meg.

Nincs meg a min. 0,5 m-es párhuzamos távolság a 3346 hrsz alsó sarkánál, ahol a útátvágás van tervezve.

## / HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma:

2023.05.31.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus:

nyilatkozott

Kifejtés:

A(z) 125481339 azonosítószámon benyújtott, közműnyilatkozat típusú kérelemben foglaltakat megismertem, a kérelemmel kapcsolatosan a nyilatkozatomat ezúton megadom.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ MELLÉKLETEK

Fájlazonosító:

Fájlnév:

125481339.pdf

Típus:

Dokumentum

Rögzítés időpontja:

2023.05.31.

Rögzítő neve:

ÜZEMELTETŐ NEVE:

Vodafone Magyarország Távközlési Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

/ ÉRINTETTSÉG

*A vonatkozó jogszabály alapján az érintettség megadása nem értelmezett.*

/ HIÁNPÓTLÁS KÉRÉS

Rögzítés dátuma:

2023.05.04.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus:

hiánypótlást.kér

Kifejtés:

Az Önök által tervezett beruházás építési munkálatai érintik a Vodafone Magyarország Zrt., saját tulajdonú vagy bérleményben lévő földalatti hálózatát. Kérjük, hogy a terveken, jelmagyarázat segítségével és egyértelműen beazonosítható rajzi eszközökkel, vonaltípussal tüntessék fel a hálózatunkat. Felhívjuk figyelmüket, hogy amennyiben ezen hiánypótlási felhívásunk ellenére a második körben, hiánypótlásra benyújtott terveiken sem jelenik meg a hálózatunk a fent leírtaknak megfelelően, társaságunk a közműegyeztetési eljárást eredmény nélkül megszünteti illetve elutasítja.

Társaságunk az elmúlt években a Magyar Nemzeti Hírközlési Hatósággal és a Magyar Mérnöki Kamarával folytatott egyeztetések, konferenciák eredményeként kialakított álláspontja a következő. Az építési engedélyezési eljárásokat igénylő tervek elsődleges feladatai a tervezésre vonatkozó szabványok, szabályok, rendeletek betartását szem előtt tartva, minden érintett engedélyező hatóság, közműtársaság, továbbá az építési munkálatokban résztvevő kivitelező, valamint ellenőrző funkciót betöltő közreműködő számára jól használható egyértelmű tervdokumentáció előállítása. Ennek egyik legfontosabb eleme az egyértelműen beazonosítható közművek feltüntetése, melynek elkészítése a tervező felelőssége és kötelessége.



/ HIÁNYPÓTLÁS UTÁNI NYILATKOZAT

Rögzítés dátuma: 2023.06.04.

Ügyintéző neve:

Ügyintéző telefon:

Ügyintéző email cím:

Típus: nyilatkozott

Kifejtés:

## KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV !

A tárgyi létesítmény érinti a VODAFONE Magyarország Zrt. alépítmény hálózatát.

A közműegyeztetés kizárólag a tervező által átadott terven szereplő nyomvonalakra, nem az egész térképszelvényre érvényes. A kiviteli terven szereplő adatok helyességéért a tervező a felelős.

A hossz- és keresztaszelvény-rajzokon a VODAFONE hálózatot a tényleges hálózatnak megfelelően, méretarányosan kell ábrázolni.

Külön szelvényrajzot (metszetet) kell készíteni azokról a helyekről, ahol a tervezett létesítmény a VODAFONE hálózatot keresztezi.

A tárgyi létesítményt úgy kell megtervezni, illetve megépíteni, hogy az MSZ 7487-2/80 közműelrendezési szabványban, valamint a 8/2012. (I. 26.) az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló NMHH rendeletben előírt biztonsági távolságok be legyenek tartva.

Munkavégzés alatti előírások:

A távközlési hálózatot a keresztezési szakaszokon kutatóárokokkal kell feltárni.

A közműkeresztezéseket az MSZ 13207:2000 szabvány szerint kell kialakítani.

A kiasott munkáárookban a keresztezett VODAFONE hálózat megfelelő védelméről a terv szerint (alátámasztással, felfüggesztéssel, stb.) gondoskodni kell.

A VODAFONE hálózat a többszöri tereprendezés következtében, a feltüntetett fektetési megírástól eltérő mélységben is előfordulhat.

A VODAFONE hálózat közelében (2m-en belül) csak kézi földmunkavégzés történhet.

A VODAFONE létesítmények fedlapjain anyagot tárolni nem szabad, azokat 2x2 m-es körzetben szabadon kell hagyni. A nyomvonalon csak olyan mennyiségű anyag tárolható, amelyet a VODAFONE Magyarország Zrt. kérésére a kivitelező képes 1 órán belül eltávolítani.

Szakfelügyelet:

A tárgyi létesítmény munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal írásban szakfelügyeletet kell megrendelni, valamint a kivitelezés megkezdését bejelenteni a munkaterület pontos helyének meghatározásával, ill. áttekintő helyszínrajz melléklettel (Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf. 350).

A szakfelügyelet megrendelését és a bejelentést követően a VODAFONE Mo. Zrt. műszaki ellenőre az adott munkaterületen megjelenik. Felveszi a kapcsolatot a felelős építésvezetővel, egyeztetni az adott építés VODAFONE nyomvonalra vonatkozó előírásait, feladatait, megbeszéli a felmerülő műszaki kérdéseket, és leigazoltatja a szakfelügyelet teljesítési igazolását. Ezt követően a VODAFONE Mo. Zrt. kiszámlázza a kivitelezőnek az egyszeri 25.000Ft+ÁFA műszaki szakfelügyeleti díjat.

A munkakezdés bejelentésének, szakfelügyelet megrendelésének, a szakfelügyeleti díj átutalásának elmaradása esetén nem járulunk hozzá az adott létesítmény használatbavételi engedélyének kiadásához. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra az VODAFONE Magyarország Zrt.-t meg kell hívni. Az VODAFONE Magyarország Zrt. földalatti hálózatával érintett területen történt munkavégzés esetében a takarási engedély megkérése előtt helyszíni bejárást kell tartani.

A szakfelügyelet nem mentesít az esetleges rongálással kapcsolatos felelősség alól. Minden a



kivitelezés alatt történt rongálást haladéktalanul jelenteni kell cégünk felé! (kozmu@vodafone.com)  
A VODAFONE hálózatban okozott bármilyen rongálásért a beruházó és a kivitelező anyagi felelősséggel tartozik.

Egyéb:

Jelen kérelem kapcsán az e-közmű rendszer felé kötelezően nyújtandó térképi adatszolgáltatáson túl nem biztosítottam közműhálózati elemekre vonatkozó szakági információkat.

/ MELLÉKLETEK

*Nincs rögzített adat.*



Mátrai Sándor

Mátra-Phone Kft.

Dunakeszi

Madách utca 11.

2120

Tárgy: Közmű üzemeltetői nyilatkozat

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

www.eon.hu

2023. május 8.

1 / 2

Tisztelt

Ügyintéző neve:

Az E-közmű rendszerben benyújtott „Szentendre Fűrj utca távközlési hálózat kiváltás” tárgyú kérelemben meghatározott munkák érintik Társaságunk üzemeltetésében lévő (20kV szabadvezeték, 0,4 kV szabadvezeték, 0,4kV földkábel) hálózatok biztonsági övezetét:

Ügyintéző e-mail címe:

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján:

„6. § (1) Föld feletti vezeték - ideértve a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezést is” - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

Ügyintéző telefonszáma:

a) föld feletti szabadvezeték esetében:

Iktatószám:

ae) 1 kV felett 35 kV névleges feszültségig 5 méter, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5 méter,

E-közmű azonosító:

af) legfeljebb 1 kV névleges feszültségig 1 méter, a vezeték tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

Üzem neve:

b) föld feletti szigetelt vezeték és univerzális kábel esetében 0,5 méter, a szigetelt vezeték és univerzális kábel tartószerkezetén (oszlopán) elhelyezett átalakító és kapcsoló berendezés esetében 2,5 méter,

Aramhálózati Üzem Buda

Üzem címe:

c) föld feletti burkolt vezeték esetében legfeljebb 25 kV névleges feszültségig 2,5 méter és 1,25 méter a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vagy a különleges biztonságra vonatkozó előírásoknak megtartásával létesült,

1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7.

d) föld feletti vezeték végpontján a biztonsági övezet a végponttól vízszintesen minden irányban mért, a feszültségintől függően az a), b) és c) pontban meghatározott távolságokra lévő függőleges síkokig is kiterjed.

Székhely:

1132 Budapest,

Váci út 72-74.

Budapesti

Törvényszék/Cégbírósága

Cg. 01-09-874142

(2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,

a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.”



**A tervezett munkálatokhoz az alábbi feltételek maradéktalan betartása mellett hozzájárulunk:**

Nyilatkozatunk az E-közmű rendszer által kiadandó Közműnyilatkozathoz készült, felhasználni csak azzal együtt, annak részeként lehet!

A hálózataink biztonsági övezetében kivitelezési munkák csak a társaságunk által kiadott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában végezhetők. Ennek érdekében a munkálatok tervezett megkezdése előtt legalább 20 nappal a kivitelező köteles a munkakezdést elektronikus levélben bejelenteni a fent megjelölt kapcsolattartó e-mail címre.

Hálózataink biztonsági övezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető.

A munka végzése során be kell tartani a biztonsági övezetben történő munkavégzésre vonatkozó 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben meghatározott tilalmakat és korlátozásokat.

A hálózataink biztonsági övezetében kivitelezési munkák csak munkatársaink szakfelügyelete mellett végezhetők. A szakfelügyeletet a kivitelezőnek, a munkakezdés előtt legalább 15 nappal, írásban kell megrendelnie. A megrendelésnek tartalmaznia kell a következőket:

- az igénylő (cég) nevét címét,
- adószámát, számlaszámát (Bank nevét),
- kapcsolattartó nevét, és telefonszámát,
- a munkavégzés pontos helyét és idejét, (naponként, órától-óraig bontásban)
- a vonatkozó E-közmű ügy azonosítóját,

A szakfelügyelet nem mentesíti a kivitelezőt a károkozás következményeitől!

A földkábelek nyomvonalát tájékoztató jellegű, földmélységük a felszíni változások miatt bizonytalan! Ezeken a területeken szigorúan csak óvatos kézi földmunka végezhető!

- Jelen nyilatkozatunk a keltezéstől számított 1 évig érvényes.
- A kivitelezési munkák csak közműegyeztetett és érvényes engedéllyel rendelkező kiviteli tervek alapján kezdhetők meg!
- A munkálatok által hálózatunkban és berendezéseinkben okozott károkért és balesetekért az építtető és kivitelező egyetemlegesen teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.
- Kábelsértés esetén a 06-/20/30/70 978-5612-es, vagy vezetékes telefonról 06/80-42-43-44-es telefonszámon kell azonnal értesíteni az áramszolgáltatót!

Hozzájárulásunk nem jelenti a terv dokumentáció műszaki tartalmának tételes ellenőrzését, illetve bírálatát. Nem mentesíti a tervezőt, beruházót, kivitelezőt az érvényben lévő szakmai, létesítési, valamint biztonságtechnikai előírások maradéktalan betartása alól!

Budapest, 2023. május 8.

Tisztelettel,

---

Üzemigazgató

---

Üzemviteli munkatárs



**MAGYAR TELEKOM NYRT.**

Field Central Run Team  
Budapest Területi csoport  
1098 Budapest, Táviró utca 3-5.  
Postacím: Budapest, 1541.

Mátra-Phone Kft.  
2120 Dunakeszi, Madách utca 11.

E-Közmű azonosító:  
Ügyintéző:  
Telefon:

**KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT**

**Tárgy:** Szentendre Fürj utca távközlési hálózat kiváltás

**Tisztelt** 

Tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott beadványát megkaptuk.

Megállapítottuk, hogy a tárgyi létesítmény keresztezi/érinti a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő hálózatát.

A Magyar Telekom tulajdonú távközlési hálózat kiváltásakor tervjóváhagyó tárgyalást szükséges indítani a kiváltási tervek vonatkozásán. A terv csak akkor tekinthető véglegesnek, ha a Magyar Telekom Nyrt. egyetértéséről és hozzájárulásáról nyilatkozott a tervjóváhagyó bizottság.

A Magyar Telekom hálózatkiváltásának/biztonságba helyezésének kiviteli tervezése Nagy József [nagy.jozsef9@telekom.hu](mailto:nagy.jozsef9@telekom.hu) Construction Project Manager egyedi engedélye alapján lehetséges.

Tárgyi munkához a leírt létesítési feltételeink betartása mellett a csatolt terv szerinti kivitelezéséhez

közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.

Kivitelezés csak Magyar Telekom által biztosított szakfelügyelet mellett végezhető.

A munkakezdést és a szakfelügyeletet – írásban időpontot egyeztetve – a tárgyi létesítmény helyszíni munkálatainak megkezdése előtt 10 nappal szervezetünkél (Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport, [alepitmenybudapest@telekom.hu](mailto:alepitmenybudapest@telekom.hu)) szükséges bejelenteni, illetve megrendelni.

A Magyar Telekom Nyrt. munkatársa a helyszínen az építési naplóba rögzíti a távközlési hálózat és építmény sértetlenségét.

A teljes távközlési hálózat kiváltási/átépítési/védelembe/helyezési munkálatot a Magyar Telekom Nyrt. mint kijelölt vállalkozó végezheti el, a megrendelő teljes költségviselése mellett. Az elvégzett munka díját a szerződött partnernek fogja a Magyar Telekom Nyrt. kiszámlázni, a megkötésre kerülő vállalkozási szerződésben foglaltak alapján.

A kiváltási/átépítési/védelembe helyezési munkákat a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Buda Squad szervezetétől szükséges megrendelni. (Budapest 1541, Nagy József, Construction Project Manager)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a megrendelő feladata.

A Magyar Telekom Nyrt. egyidejűleg kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, alépítmény hálózat harmadik személy által végzett munkálatokhoz nem járul hozzá. A saját tulajdonában lévő hálózaton kizárólag a tulajdonos/üzemeltető, illetve a tulajdonos által esetlegesen megbízott és a tulajdonos által előzetesen minősített vállalkozó végezhet munkálatokat.

A tárgyi létesítmény kivitelezése során az alábbi előírásaink betartását kérjük:

#### **Tervspecifikus előírások:**

Amennyiben az új út burkolatának nyomvonalába alépítmény szekrény kerül, az új burkolat végleges síkjának egyeznie kell a szekrény fedlapunk síkjával.

A kivitelezés során biztosítani kell az érintett kábel, illetve alépítmény nyomvonalunk feletti takaróréteg eredeti vastagságát.

A kivitelezés során Magyar Telekom Nyrt. tulajdonú szekrény, alépítmény fedlap elburkolása tilos!

A szekrények színtézése és átépítése szakfelügyelet keretében megrendelhető.

#### **Általános előírások:**

Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő kábel(ek) védelméről az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-1/2000, MSZ 151-3/1988, MSZ 151-4/1989, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZ 17200-9/2005 sz. szabványokban, a 4/1981. (III.11.) KPM-IPM együttes rendeletben és a 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

A távközlő létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 m hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek.

A távközlő létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető. Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét.

Párhuzamos nyomvonalvezetés esetén – amennyiben a 2 méteres közelségen belülre kerül a nyomvonal – 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokkal kell feltárni a Magyar Telekom Nyrt. létesítményét. A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő kábelek nyomvonalának töréspontjait, ill. a Magyar Telekom Nyrt. létesítményeinek helyét kell megjelölni legalább 10 méterenként feltűnő színű, a földből 50 cm-re kiálló karóval vagy egyéb geodéziai módszerrel. A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítania.

Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.

A Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Alépítményben munkát csak a Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport végezhet.

Munkaterület átadásra a Közműkezelői nyilatkozatot adó szervezeti egységet meg kell hívni.

A Magyar Telekom Nyrt.-t érintő munkaterület létesítményeire nyíltákos részműszaki átadás átvételi eljárást kell meghirdetni a Magyar Telekom Nyrt. Field Central Run Team, Budapest Területi csoport részvételével, mely eljáráson be kell mutatni a földalatti létesítményeink sérülés mentességét.

A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Nyrt. Telecommunication Service Operation Center of Expertise (SNOC) Zöld számán: 06-80/23-13-13.

A Magyar Telekom Nyrt. létesítmények esetleges sérüléseinek helyreállítási költsége- szakfelügyelettől függetlenül – a kivitelező céget terhelik.

#### **Távközlési hálózat kiváltása/védelembe helyezése:**

Amennyiben a tárgyi beruházás során szükséges, távközlési kábeleink keresztezési/együthaladási pontjaira kábeleink védelme, valamint üzemeltethetősége érdekében kiváltási/biztonságba helyezési tervet kell készíteni.

A kiváltási/biztonságba helyezési tervet a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Buda Squad-tól kell megrendelni (Budapest 1541, Nagy József Construction Project Manager, e-mail:

Kiviteli terv birtokában –vállalkozói szerződés alapján- a távközlési létesítmények kiváltási/védelembe helyezési kivitelezési feladatait a Magyar Telekom Nyrt. Fixed Acces Tribe, Buda Squad szervezete teljeskörűen, a meglévő hálózatra való rákötést is beleértve elvégzi.

Felhívom a megrendelő figyelmét, hogy hálózatunk kiváltását, ill. biztonságba helyezését csak a Magyar Telekom Nyrt. végezheti. A távközlési hálózat kiváltásáig/biztonságba helyezéséig a távközlési hálózattal érintett munkaterületen a kivitelezés nem kezdhető meg!

A közműkezelői nyilatkozat érvényessége: **2024.05.02.**

Csatolt kiviteli tervtől eltérő nyomvonal, eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén, illetve a nyilatkozat érvényességének lejártá esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

Budapest, 2023. május 2.

Üdvözléttel:

Magyar Telekom Nyrt.

**A közműkezelői nyilatkozat aláírás és bélyegző nélkül érvényes.**



OPUS TIGAZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Ügyfélszolgálat: [www.opustigaz.hu](http://www.opustigaz.hu)  
Telefon:

Elektronikusan továbbított levél az  
E-közmű rendszerben

Ügyintéző:

Telefon:  
Sorszám:

**Tárgy: Közműnyilatkozat- Szentendre, Fürj  
utca távközlési hálózat kiváltása,**  
sajátos építmény, műtárgy építési engedélyezési  
eljárásához.  
e-közmű ügytári azonosító:

## Tisztelt Kérelmező!

A bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény** végrehajtásának egyes szabályairól **20/2022. (I.31.) SZTFH** rendelet **37. és 38. §-ai** alapján az **MSZ 7487** az **MSZ 7048/1** és **MSZ 7048/3** szabványok figyelembe vételével tárgyi engedély kiadásához az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Szakági nyilvántartásunk alapján a(z) **Szentendre** település, a tárgyban megjelölt úton illetve ingatlan előtt Társaságunk tulajdonában, ill. kezelésében gázelosztó vezeték **üzemel.**

A benyújtott tervdokumentáción feltüntetették a gázelosztó vezeték nyomvonalait.

A tárgyi létesítmény a meglévő gázelosztó vezeték, ill. építési-, használatba vételi engedéllyel rendelkező, de még üzembe nem helyezett várható ismert tovább vezetés, rekonstrukció nyomvonalát és biztonsági övezetét:

**érinti**

az alábbiak szerint:

Gázelosztó vezetékünk a talajszint alatt általában 0,80 m és 1,50 m között helyezkednek el, de tereprendezés és egyéb ok miatt ettől eltérő is lehet.

**Tájékoztatjuk, hogy a tárgyi terv szerinti kivitelezéshez elengedhetetlen az alábbi feltételek betartása, az e-közmű szerinti eljárásban csak ezek teljesülése esetén fogunk hozzájárulni:**

**Gépi földmunkát - beleértve a fúrási tevékenységet is - a keresztezett gázelosztóvezeték feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, az elosztóvezeték szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.**



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001:2015/008918-21918)  
ISO 14001:2015/18113-16013)  
ISO 45001:2018/18113-16013)

Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a 20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 38. § (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

**A szakfelügyeletet, műszaki átadást, munkakezdés bejelentést, a kijelölés tervezett időpontja előtt 8 nappal az OPUS TIGÁZ-Zrt. ügyfelszolgálat@opustigaz.hu e-mail címen írásban kell megrendelni.** Megrendeléskor kérjük, mellékelje nyilatkozatunkat, és az e-közmű rendszerbe feltöltött és egyeztetett helyszínrajzok másolati példányát.

A munkavégzés során minden feltárt gázvezeték szakaszt csak fenti illetékes üzemünk engedélyének birtokában szabad eltakarni, a feltárt vezeték védelméről, annak eltakarásáig a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés teljes időtartama alatt, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül tilos az anyagok elhelyezése, tárolása. Abban az esetben, ha az építési tevékenység végzése során a gázelosztó vezeték nyomvonala felett nehézgépjárművek (3,5 tonnát meghaladó tömeggel rendelkeznek) rendszeresen, ismétlődés szerűen közlekednek, ezt a területileg illetékes üzemünkkel egyeztetni szükséges. Ebben az esetben a gázelosztó vezeték védelmére ideiglenes védelmet kell kiépíteni, például betonlapos védelem.

Tervezésnél, kivitelezésénél az alábbi kötelező érvényű szabványokat, rendeletekben előírtakat betartani, ill. alkalmazni: **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletet**, a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeit a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról, valamint **(MSZ 7487-2:1980)** Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen, elhelyezés a térszint alatt.

Egyéb felmerülő kérdés esetén Kerékgyártó Róbert Műszaki csoportvezetőt keressék

Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezeték megsejtették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni a 06/80/300-300 éjjel-nappal ingyenesen hívható üzemzavari bejelentő telefonszámon. **Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe – forgalomba helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájárulása után történhet meg.**

**Forgalomba helyezés** esetén a nyilatkozat kiadásához kérjük, az e-közmű felületére feltölteni a közműnyilatkozatunkat és a szakfelügyelet meglétéről szóló dokumentumot. (felmérési napló)

**Használatbavételi engedélyhez**, a nyomáspróba jegyzőkönyv, vagy utolsó havi gázszámla másolata szükséges.

Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozata után történhet meg.

**A nyilatkozat a kiadástól számított 1 évig érvényes.**

Felhívjuk figyelmét, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló **324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 9/B. § (1)** bekezdése értelmében: „A közműegyeztetést kérelmező kizárólag a közműegyeztető rendszeren keresztül indíthatja el a közműegyeztetési folyamatot.”

Az OPUS TIGÁZ-Zrt. tájékoztatja az érintetteket, hogy a jelen nyilatkozat kiadásával összefüggésben tudomására jutott személyes adatokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése érdekében kezeli, amelynek körében biztosítja a mindenkor hatályos adatkezelési, adatvédelmi illetve adatbiztonsági jogszabályok érvényesülését, így különösen a GDPR valamint az Info tv rendelkezéseinek betartását. Az adatkezelésre vonatkozó Társasági rendelkezéseket az adatkezelő – Üzletszabályzatban is megtalálható - Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, mely ügyfélszolgálatokon és az alábbi linken érhető el <https://www.opustigaz.hu/adatvedelem>

Kelt, 2023.05.31.

Nyugati Régió – Műszaki Csoport  
Műszaki Csoportvezető  
**OPUS TIGÁZ Zrt.**







Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dünakanyar krt., 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28590/2023

2023.05.30

SZENTENDRE

Szektor: 53

Külterület 0281/76 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alapsztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi közút

0

654

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41118/2017.09.08

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

0. Bejegyző határozat, érkezési idő: 41118/2017.09.08

Önálló szöveges bejegyzés a 0281/76 hrsz-ú ingatlan a 0281/46 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE





Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49296/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Külterület 0281/78 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

. Kivett között

## II. RÉSZ

276 0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41119/3/2017.09.08

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41119/3/2017.09.08

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a szentendrei 0281/45 helyrajzi számú 4132 m<sup>2</sup> területű rét megnevezésű ingatlan megosztásra került a szentendrei 0281/79, 0281/78 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49298/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Külterület 0281/80 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

145

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41731/2017.09.25

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15395364

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41731/2017.09.25

eredeti határozat: 38390/2010.08.16

Vezetékjog

VMB-207/2009. engedély számú Pomáz-Dunabogdány 20 kV-os vezeték (7270) elektromos vezetékjog 3 m2. területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41731/2017.09.25

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítási eljárásban a 0281/21 hrsz-ú 9170 m2 nagyságú ingatlan megosztva 0281/80 hrsz-ú 145 m2 nagyságú és 0281/81 hrsz-ú 9025 m2 nagyságú területre.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/28587/2023

2023.05.30

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 2957 helyrajzi szám**

2000 SZENTENDRE Vasvári Pál utca 2957 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 16103 (m2) törölő határozat: 418/62/1997.03.06  
 Földrészlet területe változás előtt: 16162 (m2) törölő határozat: 30200/2000/1998.10.05

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett közterület	0	1.6066	0.00

**II. RÉSZ****1. tulajdoni hányad: 1/1** törölő határozat: 37223/1999.05.26

törölő határozat: 37223/1999.05.26

jogcím: --

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: --

**2. hányad: 0/1** törölő határozat: 37223/1999.05.26

törölő határozat: 37223/1999.05.26

jogcím: --

jogállás: kezelő

név: VÁROSI TANÁCS VB. SZENTENDRE

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 1-3

**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 37223/1999.05.26

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

**III. RÉSZ****1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5100/1981.06.24**

földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Pont száma : 12-41-01.

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19

**2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30200/2000/1998.10.05**

Önálló szöveges bejegyzés a 2752/6 hrsz-ú 1 ha 2662 m2, a 2957 hrsz-ú 1 ha 6162 m2 területű ingatlanokból telekalakítás során kialakultak a 2752/7 hrsz-ú 1 ha 1870 m2, a 2752/8 hrsz-ú 888 m2 és a 2957 hrsz-ú 1 ha 6066 m2 területű földrészletek.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/28587/2023

2023.05.30

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 2957 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35013-2/2010.05.05  
Vezetékjog  
VMB-115/2009. engedélyszámú, vázrajz szerinti 4999 m2. területnagyságra, , Pomáz-Szentendre  
20 kv-os vezetékek /7278/ elektromos vezetékek.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38390/2010.08.16  
Vezetékjog  
VMB-207/2009. engedély számú Pomáz-Dunabogdány 20 kv-os vezetékek (7270) elektromos vezetékek jog  
133 m2. területre.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39630/2011.07.22  
Vezetékjog  
VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kv-os 7. sz. fennálló vezetékek javára a  
vázrajz szerinti ;19; m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42570/2011.07.28  
Vezetékjog  
VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kv-os 3. sz. fennálló vezetékek javára a  
vázrajz szerinti ;1692; m2 területnagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmá a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**





Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28591/2023

2023.05.30

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület 3345 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Fűrj utca 3345 HRSZ, "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	ha m2	k.fill. ter, kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	1628	0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38390/2010.08.16

Vezetékjog

VMB-207/2009. engedély számú Pomáz-Dunabogdány 20 kV-os vezeték (7270) elektromos vezetékJog 492 m2. területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42645/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 159 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49362/2023.

2023.10.04.

**SZENTENDRE**

Szektor: 61

**Belterület 3351/2 helyrajzi szám**

**társasház törzslap**

2000 SZENTENDRE Vasvári Pál utca 43. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 1179 (m2) törölő határozat: 38003/2006.07.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill.

. Kivett beépített terület

0

1199

0.00

2. Bejegyző határozat: 1013/1984.03.12

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

**II. RÉSZ**

3. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 1013/1984.03.12

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasház tulajdon

A tulajdonjogokra vonatkozó adatokat a 3351/2/A-31 helyrajziszámtól 3351/2/A-65 helyrajziszámig ingatlanok tartalmazzák.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38003/2006.07.03

Önálló szöveges bejegyzés a 3351/23 hrsz-ú ingatlanból 20 m2 átcsoportosítva a 3351/2 hrsz-ú ingatlanhoz a 3-650/2005. (E-81/2005.) számú vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42658/2011.07.28

Vezetékjog

VME-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 10; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**





Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunaágyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/50251/2023

2023.10.09

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3351/23 helyrajzi szám**

2000 SZENTENDRE Vasvári Pál utca 3351/23 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**Földrészlet területe változás előtt: 10160 (m<sup>2</sup>) törli határozat: 38003/2006.07.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	ha m <sup>2</sup>	k.fill. ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill.
. Kivett közterület	0	1.0140	0.00

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 36233/1994.07.15

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

törli határozat: 36233/1994.07.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36233/1994.07.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38003/2006.07.03

Önálló szöveges bejegyzés a 3351/23 hrsz-ú ingatlanból 20 m<sup>2</sup> átcsatolva a 3351/2 hrsz-ú ingatlanhoz a 3-650/2005. (E-81/2005.) számú vázrajz alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35013-2/2010.05.05

Vezetékjog

Pomáz-Szentendre 20 kv-os vezetékek /7278/ elektromos vezetékek, VMB-115/2009. engedélyszámú

vázrajz szerinti 58 m<sup>2</sup>. terület nagyságra...

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/50251/2023

2023.10.09

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület 3351/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

**III R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42659/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezetékek javára a  
vázrajz szerinti 671; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemlé másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONILAP VÉGE**



Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/28592/2023.

2023.05.30

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület: 3369 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Galamb utca 3369 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 712 (m2) törliő határozat:36942/1995.11.08

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett között

0

2684

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36942/1998/1995.11.08

Önálló szöveges bejegyzés a 3368/1 hrsz-ú 59 m2 nagyságú, 3369 hrsz-ú 712 m2 nagyságú és a 3371/12 hrsz-ú 1913 m2 nagyságú ingatlanok összevonva 3369 hrsz-ú 2684 m2 nagyságú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42672/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0,4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti ;202; m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE







Pest Vármegyei Kormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyarkrt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49357/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3500/2 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	há m2	k.fill.	ter. kat.jöv há m2 k.fill.

Kivett út	0	1155	0.00	
-----------	---	------	------	--

**II. RÉSZ**

**1.** tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32165/2001.02.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 31541/2/1997.02.18

törölő határozat: 32165/2001.02.07

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

**2.** hányad: 0/1 törölő határozat: 32165/2001.02.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 31541/2/1997.02.18

törölő határozat: 32165/2001.02.07

jogcím: kisajátítás

jogállás: kezelő

név: VÁROSI TANÁCS VB

cím: 2001 SZENTENDRE Városház tér 1/3

**3.** tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32165/2001.02.07

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

**III. RÉSZ**

**1.** bejegyző határozat, érkezési idő: 39493/2011.07.22

Vezetékjog

VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti ;183; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon.

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/49357/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Székter.: 53

**Belterület 3500/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42698/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011, engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti ;4; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49354/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület 3536 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Szelkerék utca 3536 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3344 (m2) törölő határozat: 31541/2/1997.02.18  
 Földrészlet területe változás előtt: 3317 (m2) törölő határozat: 31064/1994.02.09  
 Földrészlet területe változás előtt: 3453 (m2) törölő határozat: 34380/2004.04.01

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	3464	0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28  
 jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3  
 törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48708/2000.12.19

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
 Alappont száma: 75-4341.  
 jogosult:  
 név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL  
 cím : 1051 BUDAPEST V.KÉR. Sas utca 19

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34380/2004.04.01

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során szentendrei 3523/5 hrsz-ú ingatlan területe 526 m2-ről 551 m2-re, a szentendrei 3536 hrsz-ú ingatlan területe 3453 m2-ről 3464 m2-re változott.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39491/2011.07.22

Vezetékjog  
 VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kV-os 7. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 451 m2 terület nagyságra.  
 jogosult:  
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/49354/2023

2023.10.04.

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3536 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra..

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49342/2023

2023.10.04.

Szektor: 53

SZENTENDRE

Beltérület 3545 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Pacsirta utca 3545 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k,fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill.
. Kivett közterület	0	325	0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39520/2011.07.22

Vezetékjog

VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kv-os 7. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 51,4 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út. 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-krt. 1. Pf. 59.

Oldal:

1 / 10

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám:30005/49307/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor:

53

Belterület 3563 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Ismeretlen utca 3563 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt:	6100	(m2)	törölő határozat:63/1988.04.11
Földrészlet területe változás előtt:	6218	(m2)	törölő határozat:418/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6347	(m2)	törölő határozat:418/2/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6436	(m2)	törölő határozat:418/5/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6701	(m2)	törölő határozat:418/6/1997.04.10
Földrészlet területe változás előtt:	5434	(m2)	törölő határozat:418/8/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5761	(m2)	törölő határozat:418/10/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6115	(m2)	törölő határozat:418/13/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5402	(m2)	törölő határozat:418/14/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5439	(m2)	törölő határozat:31541/2/1997.02.18
Földrészlet területe változás előtt:	5402	(m2)	törölő határozat:418/19/1997.05.22
Földrészlet területe változás előtt:	4668	(m2)	törölő határozat:418/20/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	4677	(m2)	törölő határozat:418/21/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	4949	(m2)	törölő határozat:418/22/1997.06.13
Földrészlet területe változás előtt:	4954	(m2)	törölő határozat:418/23/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	4888	(m2)	törölő határozat:418/24/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5031	(m2)	törölő határozat:418/25/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5617	(m2)	törölő határozat:418/27/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5490	(m2)	törölő határozat:418/29/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5980	(m2)	törölő határozat:418/30/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	5940	(m2)	törölő határozat:418/31/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6020	(m2)	törölő határozat:418/32/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	6126	(m2)	törölő határozat:418/36/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7692	(m2)	törölő határozat:418/37/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7974	(m2)	törölő határozat:418/40/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7994	(m2)	törölő határozat:418/41/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7417	(m2)	törölő határozat:418/42/1997.09.19
Földrészlet területe változás előtt:	7246	(m2)	törölő határozat:418/44/1997.10.06
Földrészlet területe változás előtt:	7281	(m2)	törölő határozat:418/45/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	9850	(m2)	törölő határozat:418/48/1997.10.16
Földrészlet területe változás előtt:	9941	(m2)	törölő határozat:418/50/1997.10.17
Földrészlet területe változás előtt:	9789	(m2)	törölő határozat:418/51/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	9854	(m2)	törölő határozat:418/53/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7414	(m2)	törölő határozat:418/54/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7654	(m2)	törölő határozat:418/55/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7739	(m2)	törölő határozat:418/56/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	7230	(m2)	törölő határozat:418/62/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	8012	(m2)	törölő határozat:418/64/1997.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	9641	(m2)	törölő határozat:58/5/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	7444	(m2)	törölő határozat:58/6/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	8131	(m2)	törölő határozat:58/7/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	9781	(m2)	törölő határozat:58/10/1998.02.23
Földrészlet területe változás előtt:	8154	(m2)	törölő határozat:58/11/1998.03.02
Földrészlet területe változás előtt:	8240	(m2)	törölő határozat:4339/1/1983.07.18
Földrészlet területe változás előtt:	7845	(m2)	törölő határozat:345/1998.02.11
Földrészlet területe változás előtt:	10367	(m2)	törölő határozat:58/15/1998.03.03
Földrészlet területe változás előtt:	10368	(m2)	törölő határozat:58/16/1998.03.17
Földrészlet területe változás előtt:	10078	(m2)	törölő határozat:58/18/1998.03.19

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49307/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor.: 53

Belterület 3563 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
I. RÉSZ	
Földrészlet területe változás előtt:	11585 (m2) törölő határozat:58/19/1998.03.24
Földrészlet területe változás előtt:	11881 (m2) törölő határozat:58/21/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	12269 (m2) törölő határozat:58/22/1998.04.06
Földrészlet területe változás előtt:	12318 (m2) törölő határozat:58/24/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	12358 (m2) törölő határozat:58/25/1998.06.24
Földrészlet területe változás előtt:	12997 (m2) törölő határozat:58/29/1998.08.24
Földrészlet területe változás előtt:	13479 (m2) törölő határozat:58/30/1998.08.26
Földrészlet területe változás előtt:	16484 (m2) törölő határozat:58/33/1998.01.08
Földrészlet területe változás előtt:	29401 (m2) törölő határozat:10170/1998.10.28
Földrészlet területe változás előtt:	29149 (m2) törölő határozat:21/5/1999.01.07
Földrészlet területe változás előtt:	30582 (m2) törölő határozat:21/6/1999.01.07
Földrészlet területe változás előtt:	30223 (m2) törölő határozat:21/8/1999.01.21
Földrészlet területe változás előtt:	30689 (m2) törölő határozat:21/9/1999.01.07
Földrészlet területe változás előtt:	7728 (m2) törölő határozat:21/10/1999.01.07
Földrészlet területe változás előtt:	7669 (m2) törölő határozat:35594/2000.04.11
Földrészlet területe változás előtt:	7432 (m2) törölő határozat:37638/2000.05.24
Földrészlet területe változás előtt:	8232 (m2) törölő határozat:30626/2001.01.11
Földrészlet területe változás előtt:	8201 (m2) törölő határozat:31509/2001.01.25
Földrészlet területe változás előtt:	8281 (m2) törölő határozat:31162/2001.2000.08.29
Földrészlet területe változás előtt:	8479 (m2) törölő határozat:34947/2001.03.26
Földrészlet területe változás előtt:	9679 (m2) törölő határozat:36349/2001.04.23
Földrészlet területe változás előtt:	10482 (m2) törölő határozat:37297/2001.05.09
Földrészlet területe változás előtt:	12246 (m2) törölő határozat:38537/2001.05.30
Földrészlet területe változás előtt:	12618 (m2) törölő határozat:33192/2002.02.21
Földrészlet területe változás előtt:	17957 (m2) törölő határozat:41399/2002.07.16
Földrészlet területe változás előtt:	17354 (m2) törölő határozat:43309/2002.08.23
Földrészlet területe változás előtt:	17307 (m2) törölő határozat:46034/2002.2000.11.13
Földrészlet területe változás előtt:	17352 (m2) törölő határozat:46958/2002.10.28
Földrészlet területe változás előtt:	17650 (m2) törölő határozat:47002/2002.10.28
Földrészlet területe változás előtt:	17483 (m2) törölő határozat:32733/2003.02.19
Földrészlet területe változás előtt:	17307 (m2) törölő határozat:45639/2003.10.07
Földrészlet területe változás előtt:	17395 (m2) törölő határozat:47862/2003.11.24
Földrészlet területe változás előtt:	17289 (m2) törölő határozat:35188/2004.04.20
Földrészlet területe változás előtt:	17489 (m2) törölő határozat:36182/2004.05.06
Földrészlet területe változás előtt:	17571 (m2) törölő határozat:42440/2004.09.16
Földrészlet területe változás előtt:	17728 (m2) törölő határozat:152/2005.02.25
Földrészlet területe változás előtt:	17925 (m2) törölő határozat:34803/2006.04.26
Földrészlet területe változás előtt:	18040 (m2) törölő határozat:384/2006.10.06
Földrészlet területe változás előtt:	18612 (m2) törölő határozat:383/2006.10.04
Földrészlet területe változás előtt:	17857 (m2) törölő határozat:151/2007.02.19
Földrészlet területe változás előtt:	19964 (m2) törölő határozat:142/2007.2006.10.13
Földrészlet területe változás előtt:	20394 (m2) törölő határozat:206/2007.04.10
Földrészlet területe változás előtt:	20249 (m2) törölő határozat:379/2007.09.04
Földrészlet területe változás előtt:	18241 (m2) törölő határozat:394/2007.09.21
Földrészlet területe változás előtt:	18507 (m2) törölő határozat:461/2007.12.04
Földrészlet területe változás előtt:	18404 (m2) törölő határozat:113-2/2008.2007.12.04
Földrészlet területe változás előtt:	5797 (m2) törölő határozat:30560/2017.01.09

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
mín.o ha m2 k.fíll. tér. kat.jöv

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belfterület 3563 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról			
I. RÉSZ			
		ha m2	k. fill
<hr/>			
. Kivett út:	0	5933	0.00
<hr/>			
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1		törölő határozat: 35980/1998.04.29	
		törölő határozat: 35980/1998.04.29	
jogcím: --			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: -			
<hr/>			
2. hányad: 0/1		törölő határozat: 35980/1998.04.29	
		törölő határozat: 35980/1998.04.29	
jogcím: --			
jogállás: kezelő			
név: VÁROSI TANÁCS VB. SZENTENDRE			
cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 1-3			
<hr/>			
3. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 35980/1998.04.29			
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.			
jogállás: tulajdonos			
név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3			
törzsszám: 15731292			
<hr/>			
III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58/7/1998.01.08			
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 8131 m2-ről 9781 m2-re változott.			
<hr/>			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58/37/1998.10.22			
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2.9674 m2-ről 2.9266 m2-re változott.			
<hr/>			
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10170/1998.10.28			
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 2 ha 9266 m2-ről 2 ha 9149 m2-re változott.			
<hr/>			
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/1/1999.01.07			
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 2 ha 9149 m2-ről 2 ha 9773 m2-re változott.			

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3563 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/2/1999.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 2 ha 9773 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 9802 m<sup>2</sup>-re változott.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/3/1999.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 2 ha 9802 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 9672 m<sup>2</sup>-re változott.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/6/1999.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 3 ha 0852 m<sup>2</sup>-ről 3 ha 0223 m<sup>2</sup>-re változott.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/8/1999.01.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 3 ha 0223 m<sup>2</sup>-ről 3 ha 0689 m<sup>2</sup>-re változott.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/9/1999.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 3 ha 0689 m<sup>2</sup>-ről 7728 m<sup>2</sup>-re változott.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 21/10/1999.01.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe : 7728 m<sup>2</sup>-ről- 7669 m<sup>2</sup>-re változott.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35594/2000.04.11

Önálló szöveges bejegyzés 294 hrsz 2119 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz 7669 m<sup>2</sup> bejegyezve majd megosztva 294 hrsz 2356 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz 7432 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletekre.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 37638/2000.05.24

Önálló szöveges bejegyzés a 3471 hrsz-ú 542 m<sup>2</sup>, 3486 hrsz-ú 1679 m<sup>2</sup>, 3487 hrsz-ú 1421 m<sup>2</sup>, 3488 hrsz-ú 1259 m<sup>2</sup>, 3489 hrsz-ú 2180 m<sup>2</sup>, 3490/1 hrsz-ú 720 m<sup>2</sup>, 3490/2 hrsz-ú 1723 m<sup>2</sup>, 3491/6 hrsz-ú 518 m<sup>2</sup> és a 3563 hrsz-ú 7432 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megosztására kerültek 3471/1 hrsz-ú 298 m<sup>2</sup>, 3471/2 hrsz-ú 983 m<sup>2</sup>, 3586/1 hrsz-ú 7796 m<sup>2</sup> 3491/7 hrsz-ú 165 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz-ú 8232 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra.

---

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49307/2023.

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3563 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III. RÉSZ**

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30626/2001.01.11

Önálló szöveges bejegyzés a 3453/6 hrsz-ú 714 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 745 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 8232 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 8201 m<sup>2</sup>-re változott.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 31509/2001.01.25

Önálló szöveges bejegyzés a 3563 hrsz-ú ingatlan területe 8201 m<sup>2</sup>-ről 8281 m<sup>2</sup>-re módosítva.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 31162/2001.2000.08.29

Önálló szöveges bejegyzés az 1508 hrsz-ú 1284 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1184 m<sup>2</sup>-re, az 1509 hrsz-ú 1286 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1188 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 8281 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 8479 m<sup>2</sup>-re változott.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 34947/2001.03.26

Önálló szöveges bejegyzés a 391 hrsz-ú 1200 m<sup>2</sup> nagyságú, 393/4 hrsz-ú 1483 m<sup>2</sup> nagyságú, 3563 hrsz-ú 8479 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok lejegyezve, 393/4 hrsz-ú 1483 m<sup>2</sup> nagyságú, 3563 hrsz-ú 9679 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok kialakítva.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 36349/2001.04.23

Önálló szöveges bejegyzés a 6333/6 hrsz-ú 803 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti ingatlan lejegyezve, a 6333/6 hrsz-ú 803 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan változatlan, a 3563 hrsz-ú 9679 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 0482 m<sup>2</sup>-re változott.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 37297/2001.05.09

Önálló szöveges bejegyzés a 3563 hrsz-ú 1 ha 482 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 2246 m<sup>2</sup>-re, a 9181 hrsz-ú 579 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 535 m<sup>2</sup>-re, a 9184 hrsz-ú 4783 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 4519 m<sup>2</sup>-re, a 9186 hrsz-ú 1216 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1244 m<sup>2</sup>-re, a 9187 hrsz-ú 3816 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 3165 m<sup>2</sup>-re, a 9188 hrsz-ú 3197 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 2364 m<sup>2</sup>-re változott.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 38537/2001.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a 98/5 hrsz-ú 3442 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 3070 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 2246 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 2618 m<sup>2</sup>-re változott.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3563 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 33192/2002.02.21

Önálló szöveges bejegyzés a 8634 hrsz-ú 5339 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan beolvadt a 3563 hrsz-ú 1 ha 2618 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területébe, így az ingatlan területe 1 ha 7957 m<sup>2</sup>-re változott.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 41399/2002.07.16

Önálló szöveges bejegyzés a 83/6 hrsz-ú 4 9663 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan határvonala, a 98/3 hrsz-ú 4649 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 5023 m<sup>2</sup>-re, a 98/7 hrsz-ú 5267 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 5496 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 7957 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 7354 m<sup>2</sup>-re változott.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 43309/2002.08.23

Önálló szöveges bejegyzés az 5099 hrsz-ú 730 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 720 m<sup>2</sup>-re, az 5100 hrsz-ú 682 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 720 m<sup>2</sup>-re, az 5101 hrsz-ú 688 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 720 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 7354 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 7307 m<sup>2</sup>-re változott az 5102 hrsz-ú 13 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megszűnt.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 46034/2002.2000.11.13

Önálló szöveges bejegyzés a 4260 hrsz-ú 790 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 820 m<sup>2</sup>-re, a 4261 hrsz-ú 540 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan térképi határvonala, a 4262 hrsz-ú 676 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan térképi határvonala, a 4263 hrsz-ú 683 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 640 m<sup>2</sup>-re, a 4264 hrsz-ú 514 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 540 m<sup>2</sup>-re, a 4265 hrsz-ú 924 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 866 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 7307 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 7352 m<sup>2</sup>-re változott.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46958/2002.10.28

Önálló szöveges bejegyzés a szentendrei 98/3 hrsz 4649 m<sup>2</sup>, 98/7 hrsz 5267 m<sup>2</sup>, 3563 hrsz 1.7352 m<sup>2</sup> bejegyezve majd megosztva 98/3 hrsz 4951 m<sup>2</sup>, 98/7 hrsz 5270 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz 1.7650 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletekre.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 47002/2002.10.28

Önálló szöveges bejegyzés 3524/11 hrsz 720 m<sup>2</sup>, 3524/25 hrsz 896 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz 1.7650 m<sup>2</sup> bejegyezve majd megosztva 3524/11 hrsz 842 m<sup>2</sup>, 3524/25 hrsz 941 m<sup>2</sup> és 3563 hrsz 1.7483 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletekre.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

26. bejegyző határozat, érkezési idő:

törölő határozat:

Fellebbezés

590/2002. A Szentendrei Körzeti Földhivatal

számú határozata ellen.

jogosult:

név :

szül. ....

a.név :

cím :

27. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés előszám: 99/2003. Térképezési és területszámitási hiba kiigazítása a Pest Megyei Földhivatal 13-3/2003. számú határozata alapján.

28. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 3563 hrsz-ú 1 ha 7307 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 7395 m<sup>2</sup>-re, a 3788 hrsz-ú 3698 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 3610 m<sup>2</sup>-re változott, a 3790 hrsz-ú 798 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan telekhatára módosult. (Műszaki Csoport 351/2003. számú határozata.).

29. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 7472 hrsz-ú 3839 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 4318 m<sup>2</sup>-re, a 7491 hrsz-ú 3328 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 2955 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 7395 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területe 1 ha 7289 m<sup>2</sup>-re változott. (Műszaki Csoport 477/2002. számú határozata.).

30. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés az 53/1999. számú határozat alapján a terület módosítva.

31. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 1 ha 7489 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 7571 m<sup>2</sup>-re javítva., Szám: 186/2004.

32. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 180/2003. számú határozat alapján a terület 1. 7571 m<sup>2</sup>-ről 1. 7728 m<sup>2</sup>-re módosítva.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 3563 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**  
**III R É S Z**

---

33. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 1075/3 hrsz-ú 2582 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területét 2385 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 1 ha 7728 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területét 1 ha 7925 m<sup>2</sup>-re változott.

34. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés 212/2006. Területszámítási hiba javítása.

35. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 ha 8040 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 8612 m<sup>2</sup>-re változott.

36. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 ha 8612 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 7857 m<sup>2</sup>-re változott.

37. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása.

38. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 ha 9964 m<sup>2</sup>-ről 2 ha 394 m<sup>2</sup>-re változott.

39. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 6782 hrsz-ú 1208 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területét 1353 m<sup>2</sup>-re, a 3563 hrsz-ú 2 ha 394 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területét 2 ha 249 m<sup>2</sup>-re változott.

40. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területe 2 ha 249 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 8241 m<sup>2</sup>-re változott.

41. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 3563 hrsz-ú ingatlan területe 1.8241 m<sup>2</sup>-ről 1. 8507 m<sup>2</sup>-re módosítva.

---

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49307/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belferület 3563 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

42. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés a 3563 hrsz-ú ingatlan területe 1.8507 m<sup>2</sup>-ről 1. 8404 m<sup>2</sup>. területre módosítva.

43. bejegyző határozat, érkezési idő:

törölő határozat:

Fellebbezés

A Szentendrei Körzeti Földhivatal 461/2007. számú elsőfokú határozata ellen.

jogosult:

név: SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 2000 SZENTENDRE Városház tér 3.

44. bejegyző határozat, érkezési idő:

Önálló szöveges bejegyzés területe 1 ha 8404 m<sup>2</sup>-ről 1 ha 8507 m<sup>2</sup>-re, majd 5797 m<sup>2</sup>-re változott.

45. bejegyző határozat, érkezési idő:

törölő határozat:

Vezetékjog

Pomáz-Szentendre 20 kv-os vezetékek /7278/ elektromos vezetékek., VMB-115/2009. engedélyszámú vázrajz szerinti 776 m<sup>2</sup>. terület nagyságra.,.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

46. bejegyző határozat, érkezési idő:

Vezetékjog

Szentendre, Nap utca 0.4 kV-os szabadvezeték létesítése, közcélú hálózatra vezetékjogi engedélyezés, VB-602/2010. engedélyszámú vázrajz szerinti 229 m<sup>2</sup>. terület nagyságra.,.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

47. bejegyző határozat, érkezési idő:

Vezetékjog

VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kV-os 7. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti ;1550; m<sup>2</sup> terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49307/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53.

Belterület 3563 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 30700/2013/2012.08.17

Vezetékjog

VMB-158/2012. engedélyszámú (7278-1) POMZ-Szentendre 20 kv-os vezetékek javára a vázrajz szerinti 900 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

~~49.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 800356/3/2016.11.18

törölő határozat: 800356/4/2016.11.18

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2000 SZENTENDRE Fő tér 1-3

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 30560/2017.01.09

eredeti határozat: 35013-2/2010.05.05

Vezetékjog

Pomáz-Szentendre 20 kv-os vezetékek /7278/ elektromos vezetékek., VMB-115/2009. engedélyszámú vázrajz szerinti 3 m2. terület nagyságra.,.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

51. bejegyző határozat, érkezési idő: 30560/2017.01.09

Önálló szöveges bejegyzés a 3561 hrsz-ú 868 m2 nagyságú és 3563 hrsz-ú 5797 m2 nagyságú ingatlan területe módosult telekhatárrendezéssel a 3561 hrsz-ú 732 m2 nagyságú és a 3563 hrsz-ú 5933m2 nagyságú ingatlanra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmát a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49333/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 61

Belterület

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	661 (m2) törlő határozat				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivelt megnevezés/	min.o			ha m2	k.fíll.
<hr/>					
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	661	0.00		

- II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő:  
 jogcím: ajándékozás  
 jogállás: tulajdonos  
 név :  
 sz.név:  
 szül. :  
 cím :

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő:  
 Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
 jogosult:  
 név :  
 cím :
2. bejegyző határozat, érkezési idő:  
 Haszonélvezeti jog holtig tartó .  
 jogosult:  
 név :  
 sz.név: :  
 cím :

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmá a kiadást megelőző napig megégyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE





Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal:

1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49302/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor:

53

Belterület

6451 helyrajzi szám

2000 SZENTENDRE Egres utca 6451 HRSZ. "földülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 6938 (m2) törölő határozat: 39168/1995.03.27

Földrészlet területe változás előtt: 7080 (m2) törölő határozat: 35447/2018.04.27

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.ó	ha m2	k.fill.	tér. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	7877	0.00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35013-2/2010.05.05

Vezetékjog

Pomáz-Szentendre 20 kv-os vezetékek /7278/ elektromos vezetékek., VMB-115/2009. engedélyszámú  
vázrajz szerinti 34 m2. terület nagyságra, ..

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132. BUDAPEST Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38390/2010.08.16

Vezetékjog

VMB-207/2009. engedély számú Pomáz-Dunabogdány 20 kv-os vezetékek (7270) elektromos vezetékjog  
107 m2. területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41432/2011.07.28

törölő határozat: 35447/2018.04.27

Vezetékjog

VMB-108/2011. engedély számú (20182) Szentendre 0.4 kv-os 6. sz. fennálló vezetékek javára a  
vázrajz szerinti 263, m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat**

Megrendelés szám:30005/49302/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 6451 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48497/2011.09.01  
Vezetékjog  
VMB-106/2011. engedély számú (20180) Dunabogdány 0.4 kV-os 2. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti 325 m2 terület nagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35447/2018.04.27  
eredeti határozat: 41432/2011.07.28  
Vezetékjog  
VMB-108/2011. engedély számú (20182) Szentendre 0.4 kV-os 6. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti ;265; m2 terület nagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35447/2018.04.27  
eredeti határozat: 41439/2011.07.28  
Vezetékjog  
VMB-108/2011. engedély számú (20182) Szentendre 0.4 kV-os 6. sz. fennálló vezeték javára a  
vázrajz szerinti ;2; m2 terület nagyságra.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KÉR. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35447/2018.04.27
- Önálló szöveges bejegyzés a 3859 hrsz-ú 2211m2 nagyságú, a 6451 hrsz-ú 7080m2 nagyságú  
ingatlanok határrendezés után a 3859 hrsz-ú 1414m2 nagyságú, a 6451 hrsz-ú 7877m2 nagyságú  
ingatlanra alakultak.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az  
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,  
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum  
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap  
költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49304/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület 8301 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földrészlet területé változás előtt: 716 (m<sup>2</sup>) törz. határozat: 221/2018.01.18

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ter.	kat. jöv.
	min. o		ha m <sup>2</sup>	k. fill.

. Kivett vízfolyás

0

704

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221/2018.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a 8301 hrsz-ú ingatlan területe 716 m<sup>2</sup>-ről 704 m<sup>2</sup>-re változott területszámítási hiba kijavítása jogcímén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49350/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belfterület 8347/1 helyrajzi szám**

2000 SZENTENDRE Daru utca 8347/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	490	0.00

**II. RÉSZ**

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60269/1983.10.18

jogcím: egységes szerkesztési hiba kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

**III. RÉSZ**

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36655/1996/1993.11.11

Elutasítás

Szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60269/1983.10.18

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8347 hrsz-u 706 m2. nagy- ságú földrészlet megosztásából.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39507/2011.07.22

Vezetékjog

VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti ;70; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

**TULAJDONILAP VÉGE**







Pest Vármegyei Kormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49349/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 61

**Belterület**

**I. RÉSZ**

**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0 1823 0,00

**II. RÉSZ**

**1. tulajdoni hányad: 1/2**

bejegyző határozat, érkezési idő:  
jogcím:  
jogállás:  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

**2. tulajdoni hányad: 1/2**

bejegyző határozat, érkezési idő:  
jogcím:  
jogállás:  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

**III. RÉSZ**

**1. bejegyző határozat, érkezési idő:**

Haszonélvezeti jog közösen illető, holtigtartó .  
jogosult:  
név :  
szül. :  
a.név :  
cím :

**2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/1994.02.18**

Haszonélvezeti jog közösen illető, holtigtartó .  
jogosult:  
név :  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49349/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Székter: 61

Belterület 8361/2 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49347/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 61

Belterület

Szélsőjegy:

Szélsőjegy:

## LRÉS Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar	0	233	0.00
-----------------------	---	-----	------

## LRÉS Z

## 2. tulajdoni hányad: 200/658 törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő:

törölő határozat:

jogcím: adásvétel

jogállás:

név :

cím :

## 3. tulajdoni hányad: törölő határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő:

törölő határozat:

jogcím:

jogállás:

név :

cím :

## 6. tulajdoni hányad:

bejegyző határozat, érkezési idő:

jogcím:

jogcím:

jogállás:

név :

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49347/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 61

Belterület 8364 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad:  
bejegyző határozat, érkezési idő:  
jogcím:  
jogcím:  
jogállás:  
név :  
sz.név: :  
szül. :  
a.név :  
cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36655/1996/1993.11.11

törölő határozat: 36655/1996/1993.12.13

Elutasítás

Szolgalmi jog bejegyzési kérelem.

jogosult:

név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunaikanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal:

1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49361/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor:

53

Belterület

11078 helyrajzi szám

## IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4502 (m2) törölő határozat: 34952/2004.04.14

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett vízfolyás	0	4352	0.00	

## IRÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## IRÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10134/1999.07.26

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva. Külterületi helyrajzi száma: 0285/2.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34952/2004.04.14

Önálló szöveges bejegyzés a 11078, 11088 és 11224 hrsz-ú ingatlanok megosztva 11078, 11088/1, 11088/2, 11088/3, 11088/4 és 11224 hrsz-ú ingatlanokra a 10-303/2003. számú vázrajz alapján.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42769/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti 14; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30415/2/2016.01.11

Vezetékjog

Az ingatlan 6 m2 nagyságú területére. VB-487/2015.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49361/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 11078 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---



Pest Vármegyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49356/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület: 11086 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	3947	0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36643/1997/1996.10.18

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10134/1999.07.26

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva. Külterületi helyrajzi száma: 0347/2.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34694/2005.04.14

Elutasítás

Vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Lövőház utca 39.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39489/2011.07.22

Vezetékjog

VMB-109/2011. engedély számú (20183) Szentendre 0.4 kV-os 7. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti ;93; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42770/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti ;8; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/49356/2023

2023.10.04

**SZENTENDRE**

Szektor: 53

**Belterület 11086 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---





Pest Vármegyei Köormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49364/2023

2023.10.04

SZENTENDRE

Szektor: 53

Belterület 11088/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	1423	0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34952/2004.04.14.

eredeti határozat: 34195/1992.04.28

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 34195/1992.04.28

jogállás: tulajdonos

név: SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2000 SZENTENDRE Városház tér 3.

törzsszám: 15731292

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34952/2004.04.14

Önálló szöveges bejegyzés a 11078, 11088 és 11224 hrsz-ú ingatlanok megosztva 11078, 11088/1, 11088/2, 11088/3, 11088/4 és 11224 hrsz-ú ingatlanokra a 10-303/2003. számú vázrajz alapján.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38390/2010.08.16

Vezetékjog

VMB-207/2009. engedély számú Pomáz-Dunabogdány 20 kV-os vezetékek (7270) elektromos vezetékjog 5 m2. területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42772/2011.07.28

Vezetékjog

VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezetékek javára a vázrajz szerinti ;127; m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT, törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



### Nyilatkozatjegyzék

Hatóságok						
Sorszám	Megnevezés	Dokumentum	Nyilatkozat száma	Érvényesség	Megjegyzés	Elérhetőség (név/telefon/ e-mail)
1	NMHH	Határozat	EE/19983-10/2023	2023.11.10	építési engedély	
Közművek						
Sorszám	Megnevezés	Dokumentum	Nyilatkozat száma	Érvényesség	Megjegyzés	Elérhetőség (telefon/ e-mail)
2.	MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.	Közműnyilatkozat	125481339	2023.05.31	nem érintett	
3	OPUS TIGÁZ Zrt.	közműnyilatkozat	2023 / 979	2023.05.31	érintett	
4.	Magyar Telekom Nyrt.	közműnyilatkozat	125481339	2023.05.31	érintett	
5.	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.	közműnyilatkozat	125481339	2023.05.31	érintett	
6	ELMŰ Hálózati Kft.	közműnyilatkozat	39909/2023	2023.05.31	érintett	
7	Digi Távközlési és Szolg. Zrt.	közműnyilatkozat	125481339	2023.05.30	érintett	
8	Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.	közműnyilatkozat	125481339	2023.06.04	érintett	
Tulajdonosok/üzemeltetők						
Sorszám	Megnevezés/Név/cím	Dokumentum	Nyilatkozat száma	Érvényesség	Megjegyzés	Elérhetőség (telefon/ e-mail)
11	Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda	Tulajdonosi hozzájárulás	08/934-2/2023.	2023.10.09	hozzájárul	
12	Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda	Közütközeli hozzájárulás	08/934-3/2023	2023.10.09	hozzájárul	





EGYÜTT. VELED

Magyar Telekom Nyrt.  
Műszaki vezérigazgató-helyettes irányítási terület,  
Fixed Access Tribe, Network Development and Planning Chapter  
1098 Budapest, Táviró u.3-5.

## Tervjóváahagyó jegyzőkönyv

**Tárgy: Szentendre, Fűrj utca távközlési hálózat kiváltása kiviteli terv megnevezésű, MP-2023-12 tervszámú kiviteli terv jóváahagyása**

Beruházó: Magyar Telekom Nyrt.  
Üzemeltető: Magyar Telekom Nyrt.  
Tervező: Mátra-Phone Kft., 2120 Dunakeszi, Madách utca 11.  
Időpont: 2023.07.31  
Helyszín: 1098 Budapest, Táviró utca 3-5. Magyar Telekom hivatalos helyisége

A tárgyi tervet a szakmai zsűri tervtárgyalás keretén belül bírálta el.

A tárgyaláson részt vettek:

Mátrai Sándor, Mátra-Phone Kft.  
Mátrai Imre, Mátra-Phone Kft.  
Szuchánszki Dorina, Mátra-Phone Kft.  
Nagy József, Magyar Telekom Nyrt.  
Molnár Péter, Magyar Telekom Nyrt.  
Németh Attila, Magyar Telekom Nyrt.

A kiviteli tervet a szakmai zsűri jóváahagyja, kivitelezésre alkalmasnak minősíti.

Budapest, 2023.08.10.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

---

Magyar Telekom Nyrt.

---

Magyar Telekom Nyrt.





**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság  
Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám

Tárgy: **Szentendre Fűrj utca távközlési hálózat kiváltás**

építési engedélyezési ügye

Ügyintéző.

Készült: 2023. november 10.

## HATÁROZAT

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Szentendre Város Önkormányzata** (2000 Szentendre, Városháza tér 3., a továbbiakban: **Építető**) részére a megbízásából eljáró Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) által készített MP-2023-12 számú kiviteli terv alapján **Szentendre Fűrj utca távközlési hálózat kiváltás** elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek helyrajzi számai: Szentendre, Vasvári Pál u. (2957, 3351/23), Fűrj u. (3345, 11088/2), külterület (0281/76, 0281/78, 0281/80), Galamb u. (3369), Egres u. (6451), belterület (8301, 11078), Nap u. (3563), Nap u. 31. (3564/1), Pacsirta u. (3545, 8325), Pacsirta u. 16. (8364), Pacsirta u. 18. (8361/2), Daru u. (8347/1), Szélkerék u. (3536), Sztaravodai út (11086, 3500/2), az

**építési engedélyt megadja,**

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a jogerőre emelkedésének napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

A kivitelezés megkezdése csak végleges építési engedély alapján történhet. Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről **elektronikus építési naplót** kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-

főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékként csatolni. (az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§). A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyosságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott kiviteli tervet, az építés helyszínén tárolni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések, fejtámasz, antenna és antennatartó szerkezet telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 30 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszzerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható. Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

#### **Szakhatóságok állásfoglalásai:**

- **PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály,** PE-06/KTF/61676-2/2023 számon 2023.11.06-án kiadott szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötésekkel hozzájárult.
  - o Az építési tevékenység során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását biztosítani kell.
  - o A szelektíven gyűjtött hulladék esetében előnyben kell részesíteni a hulladékhasznosítást az ártalmatlanítással szemben.
  - o Az építési tevékenység során keletkező hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).
  - o A használatbavételi engedély iránti kérelem mellékként benyújtásra kerülő felelős műszaki vezető nyilatkozatának a vonatkozó szabályozás értelmében tartalmaznia kell, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM- KvVM rendeletben [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet] előírt mértéket.
  - o A felelős műszaki vezető nyilatkozatának arra is ki kell térni, hogy az építési-



bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték-e, illetve az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig a munkaterületről - engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek - hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.

- o Amennyiben az építési és bontási munkák befejezését követően a ténylegesen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte a külön jogszabályban meghatározott küszöbértéket, a keletkezett hulladékokról el kell készíteni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti I. és II. jelű építési/bontási hulladék nyilvántartó lapokat, bontási hulladék esetén a hulladékot kezelő átvételi igazolásával együtt be kell nyújtani Pestvármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság).
- **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** 35100/13689-2/2023 számon 2023.10.26-án kiadott szakhatósági állásfoglalásában az alábbi kikötésekkel hozzájárult.
  - o A tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
  - o A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
  - o A munkálatok során csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a felszín alatti vizeket nem károsítják. A tereprendezés során csak bizonyítottan szennyeződésmentes, a fedőképződménnyel megégyező szemcseméretű föld használható, építési törmelék használata tilos.
  - o A kivitelezés befejezését követően - szükség esetén - a csapadékvíz elvezető rendszert az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
  - o A kivitelezés befejezését követően a burkolatokat az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
  - o Káresemény, havária bekövetkezte esetén a szakszerű kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni és biztosítani kell a felszín alatti vizek maximális védelmét. A terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell.
  - o A használatbavételi engedély kérelemhez csatolni kell a műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyvet.
- **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály** 15873-2/2023/h számon 2023.10.24-én kiadott szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult.

- **PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** PE/EPO/2883-2/2023 számon 2023.10.30-án kiadott szakhatósági állásfoglalásában a szakhatósági eljárást megszüntette.
- **Szentendre Város Jegyzője** 08/1695-2/2023 számon 2023.10.31-én kiadott szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult.

A közművek nyilatkozatai az alábbiak szerint rendelkezésre állnak:

- Az E-közmű rendszerben lefolytatott **125481339** azonosítószámú közmű-egyeztetés során meghívott szolgáltatók érintettségükről nyilatkoztak és feltételeiket megadták.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az eljárásban ügyfélnek minősülők az engedélyezés tárgyát képező tervdokumentációba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján tekinthetnek be.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

## INDOKOLÁS

Az Építető építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az eljárás során a szakhatóságok bevonásra kerültek, kifogást nem emeltek, állásfoglalásukat a rendelkező részben foglaltak szerint megadták az alábbi indokolással:

**PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, PE-PE-06/KTF/61676-2/2023 számú állásfoglalásának indokolása:**

Környezetvédelmi Hatósághoz 2023. október 25. napján érkezett Engedélyező Hatóság fenti hivatkozási számú szakhatósági megkeresése tárgyi ügyben.

A szakhatósági megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgáltam.

Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítottam, hogy a beruházással érintett ingatlanok országos jelentőségű egyedi jogszabály által kijelölt védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érintenek.

Az érintett terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti a területet.

Hulladékgazdálkodási szempontból kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján írtam elő.

Az építési tevékenység során keletkező építési hulladékok kezelését és adminisztrálását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

A keletkező hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint.

A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése, kezelése stb. során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozó előírásokat a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet tartalmazza.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint kikötéseim betartásával a tervezett tevékenység, környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. § és 4. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárásokért a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 6. számú melléklet 6. pontjában megállapított 7 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet „7. Hírközlési ügyek” táblázat 3-4. pontjai és az Ákr. 55. § (2) bekezdése és 57. §-a, alapján adtam meg.

Környezetvédelmi hatósági jogkörömet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, illetékességi területemet a 2. § (1) bekezdése, természetvédelmi hatósági jogkörömet a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, illetékességi területemet a 2. § (1) bekezdése, hulladékgazdálkodási hatósági jogkörömet a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, illetékességi területemet az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdését figyelembe véve a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály**  
35100/13689-2/2023 számú állásfoglalásának indokolása:

Kérelmező hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján szakhatósági állásfoglalást kért FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.

Az FKI-KHO által az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XXI. 29.) Korm. rendelet] 1. melléklet 7. táblázat 5. és 6. pontja alapján vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdések az alábbiak:

- Annak elbírálása, hogy a tevékenység és az építmény a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

- Annak elbírálása, hogy a tevékenység és az építmény a vizek lefolyására, a mederfenntartásra, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek megfelel-e.

A megkereséshez csatolt, Tervező által készített MP-2023-12 munkaszámú tervdokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló adatok érdemi vizsgálatát követően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítom, hogy tárgyi távközlési hálózat építése kikötéseim betartása mellett a felszíni és a felszín alatti vizek védelme és a vízbázis-védelem jogszabályi követelményeinek megfelel.

A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. (a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítására vonatkozó előírás a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontján alapul.

A 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM- EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A hatósági döntéshozatal a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], a Vgtv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény figyelembe vételével történt.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 8. pontja állapítja meg.

Szakhatósági állásfoglalásom Ákr. 55. § (1) bekezdésén alapul.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

**PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály PE/EPO/2883-2/2023 számú határozatának indoklása:**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (1015 Budapest, Ostrom utca 23-25.) szakhatósági állásfoglalást kért a tárgybeli építési engedélyezési eljárás ügyében, amiben Hatóságom az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletének 7. pontja 18. sora alapján szakhatóságként működik közre.

A hivatkozott jogszabály hivatalomat abban az esetben jelöli ki szakhatóságként, ha az eljárás a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen megvalósuló vagy külön jogszabályban meghatározott esetekben nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő tevékenység engedélyezésére irányul. Megállapítottam, hogy a nevezett terület nem áll műemléki, területi műemléki, illetőleg régészeti védelem alatt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. § értelmében a szakhatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát a szakhatósági eljárást megszünteti.

Amennyiben a földmunkák során váratlanul régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni Hatóságom és a területileg illetékes Ferenczy Múzeumi Centrum (2000 Szentendre, Fő tér 2-5.; meqfiqyeles@muzeumcentrum.hu; +36-30/409-1882) egyidejű értesítésével. Ennek elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A szakhatóság eljárását az Ákr. 55-56. § szabályozza. A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik. Hatóságom döntési hatáskörét és illetékességét a Korm. rendelet 3. § a) pontja állapítja meg.

**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Osztály 15873-2/2023/h számú határozatának indoklása:**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építmény-engedélyezési Osztály EE/19983-4/2023 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Szentendre Fűz utca távközlési hálózat kiváltás tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. Hírközlési ügyek táblázat 10. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 13. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

**Szentendre Város Jegyzője 08/1695-2/2023 számú határozatának indoklása:**

A NMHH Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (továbbiakban; NMHH- 1088; Budapest, Reviczky utca 5.) szakhatósági nyilatkozatot kér a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách utca 11.) által tervezett a MP-2023-12 munkaszámú tervdokumentációban foglalt „Szentendre Fürj utca távközlési hálózat kiváltás, kiviteli terv” tárgyú megkeresésében hatóságunktól, távközlési hálózat kiváltás építési engedélyezési eljárás lefolytatásához.

A benyújtott tervdokumentáció szerinti munka a Szentendre Város Önkormányzat, 25/2018; (XI. 19.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről szóló rendeletében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvényben (Étv) foglaltaknak megfelel.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő Indok alapján eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 23. és 24. sora, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL. törvény 55. §-a alapján adtam ki.

Az Eht. 44. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság elsőfokú határozata ellen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez lehet fellebbezést benyújtani.

A fellebbezésről szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a fellebbezés előterjesztésének határidejére és helyére vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 118. § (3) bekezdésén, a halasztó hatály a 117. § (1) bekezdésén alapul.

A másodfokú eljárás díjának összegét a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet 5. § (10) bekezdése határozza meg. A 18. § (2) bekezdése értelmében a fellebbező díjfizetési kötelezettségét a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy természetes személy ügyfél esetén ugyanezen számlaszámra készpénzáttutalási megbízás útján (sárga csekk) is teljesítheti. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a fellebbező nevét, adószámát és az eljárás tárgyát, csekken történő befizetés esetén az eljárás tárgyát kötelező feltüntetni. A 18. § (3) bekezdése szerint a díjfizetés megtörténtének igazolását (befizetési bizonylat vagy feladóvevény) a kérelemnek tartalmaznia kell.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Erről értesül véglegessé válás előtt:  
Ügyféli minőségben:

1.	Szentendre Város Önkormányzata	07	647077965
2.	Mátra-Phone Kft.	CEGKAPU	12062515

Tájékoztatásul:

3.	PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - KDVKTVF	07	201436115
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság - FKI	07	313504758
5.	DIGI Kft.	CEGKAPU	12175136
6.	DMRV Zrt.	07	405314961
7.	ELMŰ Hálózati Kft.	CEGKAPU	13804983
8.	Magyar Telekom Nyrt.	CEGKAPU	10773381
9.	MVM Főgáz Kft.	CEGKAPU	13899893
10.	OPUS TIGÁZ Zrt.	CEGKAPU	11147073
11.	Vodafone Magyarország Zrt.	CEGKAPU	11895927

Erről értesül véglegessé válás után:

1.	Szentendre Város Önkormányzata	07	647077965
2.	írártár		



	Egység	Mennyiség
Földalatti építés		
Földkiemelése, burkolatbontások, csőkeresztezők		
Földkiemelése		
Könnyű-nehez talaj (I-IV.)	m3	136
Útburkolat bontása		
Aszfalt betonlappal	m2	12
Aszfalt betonalap nélkül	m2	10
Beton	m2	9
Szegélykő	m	12
Járdaburkolat bontás		
Aszfalt betonlappal	m2	48
Beton	m2	19
Szegélykő, árok, lefolyó	m	34
Útburkolat helyreállítás		
Aszfalt betonlappal	m2	12
Aszfalt betonalap nélkül	m2	10
Beton	m2	9
Vásbeton	m2	12
Szegélykő	m	12
Földút (pl. homok, kavics, zúzottkő)	m2	192
Járdaburkolat helyreállítás		
Aszfalt betonlappal	m2	48
Beton	m2	19
Szegélykő	m	6
Árok, lefolyó	m	26
Burkolatlan járda (pl. homok, kavics, zúzottkő)	m2	16
Alépitmény építés és csőfektetés		
Akna építés (abnormál is)		
N2 nagy kettős szekrény	db	3
110mm csövek távtartóval betonba	m	1152
50 mm PE-T csövek	m	130
Egyéb alépitmény építéssel kapcsolatos munkák		
Földalatt bármely vastagságban	db	12
Kiegészítő kábeltartó szerkezet szerelése		
Kábeltartó faliallvány 450 mm (anyaggal együtt)	db	6
Kábeltartó falikar bármilyen hosszúság (anyaggal együtt)	db	12
Akna, szekrény és nagy szekrény elbontása		
Valamennyi típusú szekrény és nagy szekrény	db	2
Kábelfektetés		

Földkábel fektetése		
Kábel külső átmérő 40,0 mm-ig	m	1740
LPE 3x32 típusú béléscső üres csőbe vagy meglevő kábel mellé	m	192
Alépítményben	m	5630
Kábel vagy béléscső kihúzás vagy kibontás alépítményből		
Kábel/béléscső külső átmérő 40 mm-ig	m	7154
Réz kábel		
Élő, érintő 10x2-es modul technológiával	db	1300
Párhuzamos kötés egyedi érintő vagy 10x2-es modul technológiával	db	1300
Kötéslezárás (rézkábel)		
Új, kötéslezárás	db	6
Élő, kötés bontás és lezárás	db	6
Kábel bekötés és átkötések készítése/bontása (1 érpár = 1 db)		
Érpár azonosítás MDF, CCC áterhelés esetében (nem előfizetői bekapcsolásnál)	db	650
Optikai kábel		
Optikai kábelek kötése		
Optikai kábelek kötése mérés nélkül 1 szál = 1 db	db	336
Optikai kábelek mérése 1 szál / pigtail = 1 db	db	168
GPON törzsoptika csomagszálok mérése (1 szál = 1 db)	db	
Kötéslezárás (fénycábel)		
Új kötéslezárás	db	3
Élő kötés bontás és lezárás	db	8
Felár élő optikai kábel kötése 1-2 szál (1 szál = 1 db)	db	212
Építési, bontási sítter lerakó díj	m3	64