

J E L E N T É S

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a 132/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozatban döntött a Szentendre belterület 12/11 és 12/12 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről</p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy jóváhagyja a Szentendre 12/11 hrsz-ú, 1/1 arányban állami tulajdonú, kivett beépítetlen terület besorolását, 2280 m2 alapterületű és a Szentendre 12/12 hrsz-ú, 1/1 arányban állami tulajdonú, kivett közút besorolását, 241 m2 alapterületű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét Magyarország Kormánya 1243/2019. (IV.30.) számú határozatában foglaltak, továbbá a 72/2013. (III.8.) Korm. rendelet által elrendelt kiemelt kormányzati projekt támogatásának biztosítása, településüzemeltetés, hulladékgazdálkodás, közút és hulladékudvar létesítése közfeladatok megvalósítása érdekében; felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást írja alá; valamint felkéri a Polgármestert a Szentendre 12/11 hrsz-ú ingatlanra a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással újra kötendő használati szerződés előkészítésére.</p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás együttműködésében beállott nehézségek kapcsán az alábbi iránymutatást, állásfoglalást rögzítem az alábbiakban részletezett kialakult helyzetben.</i></p> <p><i>Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást (továbbiakban: Társulás) 2004. júniusában 79 Komárom-Esztergom, Pest és Fejér megyei település hozta létre a térség hulladékkezelési problémáinak orvoslására szolgáló hulladékkezelési program megvalósítására. Ennek érdekében egy korszerű, az Európai Unió irányelveinek megfelelő projekt tervezése kezdődött meg, amelyhez a Társulás a 2007-2013 időszaki Környezet és Energia Operatív Program támogatását is elnyerte. Ennek megfelelően a Társulás feladata lett a tagönkormányzatok közigazgatási területén a regionális integrált hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása és működtetése céljából (biztosított KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0014 és a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projektekhez) szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételek megteremtése és az európai uniós követelményrendszer megvalósításának elősegítése is.</i></p> <p><i>A tagönkormányzatok a társulási megállapodásban arra is kötelezettséget vállaltak, hogy amennyiben a KEOP projektben megvalósítandó hulladékgazdálkodási létesítmények létrejönnek, úgy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben kötelezettséggént határozzák meg a közszolgáltató számára, hogy (a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 projekttel érintett,) a Társulás tulajdonában álló létesítményekben történjék a hulladék kezelése, ártalmatlanítása, továbbá ezen hulladékkezelő létesítményekbe, lerakóba köteles a közszolgáltató szállítani.</i></p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és Pilisszentlászló Község Önkormányzata alapítóként vett részt a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás létrehozásában.</i></p> <p><i>A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer kiépítése célú (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú) projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján Tatabánya, Dubnik-völgy központtal válogatómű, a vegyes hulladékban meglévő haszonanyagok leválasztására mechanikai előkezelő, a mechanikai előkezelés után fennmaradó anyagok lerakására, a nagy távolságban lévő településekről történő begyűjtés gazdaságosabbá tételére Szentendrén átrakó állomás épült meg. A projekt része volt továbbá a tatabányaihoz hasonló előkezelő létesítmény megépítése is Bicskén, azonban e beruházás más részelemekkel együtt más projektbe került áthelyezésre.</i></p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat a megvalósításban tevékeny részt vállalt, így a szentendrei</i></p>
----	--

átrakóhoz biztosította a területet, továbbá a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási közszolgáltató, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZN Zrt.) részt vett a létesítmények próbaüzemeltetésében is, nem csupán a szükséges hulladék beszállítójaként, de az átrakó működtetését is ellátta a próbaüzem időszakának idejére.

Szentendre Város és Pilisszentlászló Község Önkormányzata – eleget téve társulási tagságából eredő kötelezettségének – kötelezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóját, a VSZN Zrt-t, hogy a közszolgáltatás keretében begyűjtött hulladékot a projekt létesítményeibe szállítsa, ennek megfelelően 2017. március 01. napjától a településeken keletkező hulladék a szentendrei átrakón keresztül a tatabányai Hulladékkezelő Központba került. Megjegyezni kívánom, hogy e kötelezettségnek a tagönkormányzatok és közszolgáltatóik töredéke tett eleget.

A VSZN Zrt. vállalta továbbá a szentendrei átrakó üzemeltetését is, szintén 2017. március 01-től.

A beruházás kivitelezésével párhuzamosan azonban a hulladékgazdálkodás rendszere alapjaiban változott meg. Így a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2013. január 01-jei hatálybalépésével az önkormányzatok a közszolgáltatási díj megállapításának jogával már nem rendelkeznek, továbbá – szintén a Ht. rendelkezései alapján – hulladéklerakási járulék került bevezetésre, kezdetben 3000 Ft/t, majd 2015. január 01-től 6000 Ft/t. összegben.

Ennél jelentősebb volt a hulladékgazdálkodás rendszerének 2016. április 01-től történő gyökeres átalakítása. Az ekkortól hatályos Ht. módosítás alapján a közszolgáltatóknak megfeleloségi véleménnyel kell rendelkezniük, amelyet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) ad ki. Az NHKV Zrt. 2017. elején közel 90 közszolgáltatótól vonta meg a megfeleloségi véleményt, amelynek a jogkövetkezménye a Ht. 2017. június 23-tól hatályos 37. § (1a) bekezdés alapján az, hogy a közszolgáltatási szerződést legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel fel kell mondania az önkormányzatoknak, és új közszolgáltatót kell választaniuk a megfeleloségi véleményt kapott valamivel több, mint 20 közszolgáltató közül.

További – a projektet befolyásoló – módosítás, hogy az ingatlanhasználók a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére kötelesek megfizetni, a közszolgáltatók az NHKV Zrt. által megállapított szolgáltatási díjra jogosultak. A szolgáltatási díj megállapításáról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet negatív és pozitív korrekciós tényezői alapvetően a hasznosítást, főként az energetikai hasznosítást helyezik előtérbe, tehát a közszolgáltatók részére kifizetendő díj jelentősen függ a lerakás mennyiségétől. (Megjegyzendő, hogy az energetikai hasznosítás esetén hulladéklerakási járulékfizetési kötelezettség is csak minimális mértékben áll fenn.)

További kiemelten jelentős változás, hogy a hulladék – ideértve az elkülönítetten gyűjtött hulladékot is – az NHKV Zrt. tulajdonába került, ezen hulladékok hasznosításából származó bevétel is az NHKV Zrt-t illeti meg.

A Ht. módosított rendelkezései szerint az NHKV Zrt. készíti el az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervet (OHKT), amely a közszolgáltatók feladatellátását alapjaiban határozza meg, ez a megfeleloségi vélemény alapja is. E dokumentum érvényesíti a Ht. alapelveit, így a közelség elvét, amely szerint a hulladékgazdasági létesítmények hálózatának lehetővé kell tennie, hogy a hulladék egyik legközelebbi, a célnak megfelelő hulladékgazdálkodási létesítményben és a leginkább alkalmas módszerek, valamint technológiák segítségével történő hasznosítását vagy ártalmatlanítását. Ennek megfelelően, az OHKT alapján törekedni kell az együtemű hulladékgyűjtés és szállítás alkalmazására, melynek során a gyűjtési körzetben a szállítási távolság az 50 km-t ne haladja meg. Ahol ez nem megoldható, ott a kétütemű – átrakó állomáson keresztül – gyűjtési és szállítási logisztikát kell alkalmazni, 120 km gyűjtési körzet lefedésével. Az OHKT követelményként rögzíti, hogy a szállítást úgy kell megszervezni, hogy egy közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási területben szakadás ne keletkezzen, a közszolgáltatók gyűjtés és szállítás során egymás szolgáltatási területén ne kényszerüljenek áthaladásra. Ehhez szükséges, hogy a gyűjtés, szállítás után a hulladék kezelését közvetlenül biztosító létesítmény az adott közszolgáltatási területen belül helyezkedjen el.

Az OHKT nyomatékosítja a kormányzat energetikai hasznosításra törekvéseit. Ezen szemléletváltás szerint törekedni kell a hulladék energetikai hasznosításra, akár megfelelő kapacitás kiépítésével is, lehetőleg válogatók építése/fejlesztése nélkül. Az OHKT a hulladékok utóválogatásán alapuló alrendszereket alapvetően abban az esetben látja alkalmazhatónak, hogy azok fenntartása finanszírozható.

	<p>Ezen elveknek megfelelően történt meg a közszolgáltatók által ellátott területek optimális területi lehatárolása, ez azonban a Társulás területét széttagolta.</p> <p>Az NHKV Zrt. 2017. április 07-én Szentendre és Pilisszentlászló közszolgáltatójától, a VSZN Zrt-től is megvonta a megfelelőségi véleményt, egyúttal felhívta az önkormányzatokat, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéseket szüntessék meg a megfelelőségi véleménnyel nem rendelkező közszolgáltatóval. Ennek megfelelően mind Szentendre Város Önkormányzat, mind Pilisszentlászló Község Önkormányzata a közszolgáltatási szerződést megszüntette a VSZN Zrt-vel. A megszüntetésről szóló megállapodás alapján közszolgáltató a közszolgáltatási feladatokat 2017. december 31-ig volt köteles ellátni.</p> <p>Sajnálatosan a megfelelőségi vélemények visszavonása azt is eredményezte, hogy a Társulás tagönkormányzatainak területén egyetlen megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltató sem maradt.</p> <p>Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. májusában a megfelelő közszolgáltató kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, a Ht. 33. § (2) bekezdése előírása szerint. A közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelembe kellett venni az új – az egyébként folyamatosan változó – hulladékgazdálkodásra vonatkozó előírásokat is, így az eljárás 2017. augusztus 03-án, a 2017/S 147-304618 számon megjelent részvételi felhívással indult meg. Bár az eljárás ideje alatt volt olyan közszolgáltató a Társulás területén, amely a megfelelőségi véleményét visszakapta, az eljárást végül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné kellett nyilvánítani, mert az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidőig egy ajánlat sem érkezett, a Társulás által a későbbiekben javasolt – és megfelelőségi véleménnyel rendelkező - közszolgáltató sem adta be ajánlatát.</p> <p>Az eredménytelenné nyilvánításról szóló önkormányzati döntés 2017. október 12-én született, így meglehetősen rövid idő állt az önkormányzat rendelkezésére, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról gondoskodjon.</p> <p>E szorult helyzetben az a megoldás körvonalazódott, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt-t (FKF Nonprofit Zrt.) jelöli ki közszolgáltatónak, oly módon, hogy a gyűjtési-szállítási feladatokat – közszolgáltatói alvállalkozóként – az Önkormányzat saját társasága, a VSZN Zrt. végzi, de az FKF Nonprofit Zrt. gondoskodik a hulladék ártalmatlanításáról. Ez a megoldás garantálta a folyamatosságot és a szolgáltatás biztonságos ellátását.</p> <p>Az Önkormányzat és az FKF Nonprofit Zrt. tárgyalásokat folytatott a Projekt létesítményeinek használatáról is, annak érdekében, hogy a szentendrei és pilisszentlászlói hulladék a szentendrei átrakón keresztül a tatabányai létesítménybe kerüljön. Ettől az FKF Nonprofit Zrt. elzárkózott, tekintettel arra, hogy saját – energetikai hasznosítást végző – létesítménnyel rendelkezik 15 km-re Szentendrértől, illetve az NHKV Zrt. által fizetendő szolgáltatási díj nem fedezné a hulladék Duna-Vértes rendszerben történő ártalmatlanítási költségeit, a kapudíjat. Így az FKF Nonprofit Zrt. a közszolgáltatás ellátását csak oly módon vállalta, hogy a hulladék az általa üzemeltetett Fővárosi Hulladékhasznosító Műbe (HUHA) kerül, és a Projekt létesítményeit nem használja.</p> <p>Pilisszentlászló Község Önkormányzata szintén az FKF Nonprofit Zrt. közszolgáltatóként kijelölése mellett döntött, ennek megfelelően 2018. január 01-től Szentendre és Pilisszentlászló hulladékgazdálkodási közszolgáltatója az FKF Nonprofit Zrt.</p> <p>Az Önkormányzat bekérte az NHKV Zrt. állásfoglalását is, a koordinációs szerv a megoldást megfelelőnek, támogatandónak, az OHKT-val összeegyeztethetőnek minősítette.</p> <p>E megoldás azonban ellentétben áll az Társulásban vállalt kötelezettséggel, amelynek teljesítésére a Társulás több ízben felszólította az önkormányzatokat.</p> <p>Szentendre Város Önkormányzat továbbra is elkötelezett a Társulás mellett, az előírt tagdíjat folyamatosan megfizeti, a Társulás döntéseiben támogatólag részt vesz, továbbá a tulajdonában lévő VSZN Zrt. – bár maga nem használja - továbbra is üzemelteti a szentendrei átrakót.</p> <p>Álláspontunk szerint azonban a projekt tervezése, megvalósulása és a jelen időszak között eltelt időben a jogszabályi változások okán a körülmények lényegesen megváltoztak. A Ht.-ban lefektetett alapelveknek, különösen a közelség elvének és a hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása elvének nem felel meg az a megoldás, hogy a szentendrei és a pilisszentlászlói hulladék a</p>
--	--

	<p>15 km-re található HUHA helyett az átrakón keresztül a projekt kijelölt létesítményébe, Tatabányára kerüljön. A közelebbi energetikai hasznosítást végző HUHA mellett szólnak az OHKT közszolgáltatásra vonatkozó előírásai, településeink közszolgáltatási hulladékkezelése maradéktalanul megfelel a kormányzat energetikai hasznosítást támogató elképzeléseinek is.</p> <p>A jogszabályi háttér megváltozása és a szemléletváltás okán éppen akkor nem felelne meg Szentendre és Pilisszentlászló hulladékgazdálkodási közszolgáltatása a hatályos jogszabályoknak és elvárásoknak, ha a projekt elemeit használva – nem támogatott módon, alapvetően lerakással – végeznék a hulladék ártalmatlanítását. A projekt létesítményeinek használatára kötelezés azt is eredményezheti, hogy az FKF Nonprofit Zrt. a közszolgáltatási szerződést felmondja. A közszolgáltatás jelenlegi finanszírozása mellett nincs olyan közszolgáltató, amely a feladatot a projekt rendszerelemeinek használati kötelezettsége mellett a jelenlegi szolgáltatási szinten költséghatékonyan, veszteség nélkül el tudná látni az NHKV Zrt. által megállapítandó szolgáltatási díjból. Ezért nagy az esélye annak, hogy a szolgáltatás biztonsága veszélybe kerül, Szentendre és Pilisszentlászló nem talál közszolgáltatót.</p> <p>Ezen probléma feloldására Önkormányzatunk nem talál megoldást, ezért kérte a Tisztelt Irányító Hatóságot az iránymutatás megadására. Ezen iránymutatás alapján konkrét további lépéseket készülni tenni az Önkormányzat a hulladék elszállítása és ennek érdekében szerződés megkötése érdekében, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges konkrét megtételi cselekmények lebonyolítása érdekében.</p> <p>A 2022. májusi testületi ülés óta változás nem történt, iránymutatás hiányában a további lépések megtétele halasztásra kerül.</p> <p>Módosított határidő: 2023. december 1. Új határidő: 2024. július 30.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a 47/2020. (III.11.) Kt. sz. határozatban döntött a Ferences Gimnázium épülő Sportcsarnok beruházással összefüggő közlekedési hatástanulmány tárgyában</p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött a Ferences Gimnázium épülő Sportcsarnok beruházás kapcsán, hogy összehívja a Közlekedési Kerekasztalt, amelybe meghívja a Ferences Rendtartomány képviselőjét is; felkéri a Közlekedési Kerekasztalt, hogy a közlekedési kérdések megvizsgálása után készítse el a döntéslőkészítő dokumentációt; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Közlekedési Kerekasztal munkájának előkészítése céljából kérjen tájékoztatást az építés alatt lévő Sportcsarnok tulajdonosától és/vagy leendő üzemeltetőjétől a kész építmény üzemeltetése során évente tervezett ún. nagy rendezvények jellegére és számára vonatkozóan.</p> <p>Az épület üzembe helyezése továbbra sem történt meg, illetve nincs használatban a parkoló.</p> <p>Módosított határidő: 2023. december 1. Új határidő: 2024. április 30.</p>
3.	<p>A Képviselő-testület a 121/2020. (X.14.) Kt. sz. határozatban döntött a Bükkös patak revitalizációs tervezési koncepciójáról</p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bükkös patak revitalizációjának érdekében szükségesnek tartja revitalizációs terv elkészítését; felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2020. decemberi ülésére készítsen előterjesztést a revitalizációs terv elkészítése tárgyában, annak érdekében, hogy döntés születessen a jövő évi költségvetés terhére történő tervezhetőségről; valamint felkéri a Polgármestert, hogy az előkészületekbe és a folyamatokba vonja be a lakosságot és a Bükkös patakkal foglalkozó egyesületeket, érdekvédelmi szervezeteket.</p> <p>A városi összekötő kerékpáros út elkészülte után kezdődhet meg a részletes tervezés.</p>

	<p><u>Módosított határidő:</u> 2023. december 1. <u>Új határidő:</u> 2024. június 30.</p>
4.	<p>A Polgármester a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a <u>173/2020. (XII.9.) sz.</u> határozatban döntött <u>a Bükkös patak revitalizációs tervezésének indításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy döntött, hogy a Bükkös patak revitalizációjának érdekében szükségesnek tartja a revitalizációs terv elkészítését, ezért beszerzési eljárást indít; a tervezési szakaszban, előreláthatólag 2021. január, februárban lakossági tervezést és fórumokat hirdet meg, valamint civil és szakmai szervezetekkel egyeztet; valamint a döntés pénzügyi kihatását a 2021. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi és a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja a szükséges fedezetet.</p> <p><i>A városi összekötő kerékpáros út elkészülte után kezdődhet meg a részletes tervezés.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. december 1. <u>Új határidő:</u> 2024. június 30.</p>
5.	<p>A Képviselő-testület a <u>76/2023. (IV.26.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett P'ART Mozi számára új vetítőberendezés beszerzésének engedélyezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, egyetért azzal, hogy a Szentendrei Kulturális Központ NKft. az alapító okiratának II. fejezet 9. pontja alapján, feltételes közbeszerzési eljárás keretében és adásvételi konstrukcióban legfeljebb nettó 28 millió Ft. összeghatárig a P'ART Mozi számára új vetítőgépet szerezzen be. A tényleges kötelezettségvállalás előfeltételül határozza meg a Kulturális és Innovációs Minisztérium részéről kiállítandó támogatói okirat kézhezvételét és a tárgyat érintő támogatási szerződés megkötését. A vetítőgép beszerzéséhez szükséges, önerő pénzügyi forrását a Szentendrei Kulturális Központ NKft. eredménytartaléka terhére biztosítja.</p> <p><i>A közbeszerzési eljárás lezárult. A vetítőgép megrendelése és beüzemelése megtörtént, melynek várható beüzemelése 2023. november 30.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. november 30.</p>
6.	<p>A Képviselő-testület a <u>106/2023. (V.24.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő V8 Uszoda és Szabadidőközpont energetikai korszerűsítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges döntések meghozataláról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő V8 Uszoda és Szabadidőközpont energetikai korszerűsítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges folyamat elindítását; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos beszerzési szabályzat alapján az energiahatékonysági beruházás megfelelő műszaki és pénzügyi tartalmára vonatkozó döntéselőkészítő dokumentáció elkészítésére bízson meg műszaki tanácsadót, legfeljebb 2.500.000,- Ft. összegű kötelezettségvállalás mellett, melynek fedezetét a Városfejlesztési Iroda költséghely dologi kiadások soráról biztosítja.</p> <p><i>A szerződés a felek között aláírásra került. A közbeszerzési dokumentum elkészítése várhatóan</i></p>

	<p><i>december első felében készül el.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. november 30.</p>
7.	<p>A Képviselő-testület a <u>118/2023. (VI.21.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre 1885 hrsz-ú, természetben a Bogdányi út 17. szám alatti, valamint a 1886 hrsz-ú, természetben a Duna korzó 4. szám alatti ingatlanok értékesítésre kijelöléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Szentendre 1885 hrsz. alatt lévő, természetben a 2000 Szentendre, Bogdányi út 17. szám alatt található 485 m² nagyságú, kivett lakóház és udvar megnevezésű forgalomképes ingatlant előzetesen és feltételeken értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítésre kijelölő döntés akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat által visszavásárolt Szentendre 1885 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyzésre kerül; 2. a Szentendre 1886 hrsz. alatt lévő, természetben a 2000 Szentendre, Duna korzó 4. (korábban Duna korzó 3.) szám alatti, 734 m² nagyságú kivett lakóház és udvar megnevezésű műemléki forgalomképes ingatlant előzetesen és feltételeken értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítésre kijelölő döntés akkor lép hatályba, ha az Önkormányzat által visszavásárolt Szentendre 1886 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba véglegesen bejegyzésre kerül; 3. az ingatlanok külön kerülnek értékesítésre pályázat útján, de nem kizárt az együttes értékesítés; 4. az ingatlanokra két hivatalos értékbecslést kell beszerezni a pályázatát megelőzően, és az értékbecslések közül az Önkormányzatra nézve kedvezőbb (magasabb induló értékesítési árát meghatározó) képezheti az induló értékesítési árát; amennyiben a két hivatalos értékbecslés összecsúszásában egymástól több mint 20%-kal eltér a becsült forgalmi értékre vonatkozóan, úgy az értékbecsléseket be kell mutatni a Képviselő-testületnek, és döntést kell hozni az induló pályázati árról; 5. az induló értékesítési ár vonatkozásában a Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy 212.000.000 Ft-nál alacsonyabb induló értékesítési ár még a szakértői vélemény ezzel ellentétes tartalmára figyelemmel sem elfogadható, ha a szakértői vélemények bármelyike ennél alacsonyabb összeget határoz meg, a pályázati kiírást vissza kell vinni a Képviselő-testület soron következő ülésére az induló értékesítési ár meghatározása érdekében; 6. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban írt ingatlanok önkormányzati tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó földhivatali határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedjen a hivatalos értékbecslések beszerzéséről, majd bonyolítsa le az értékesítésre irányuló pályázati eljárást, úgy, hogy a pályázati felhívásban a Szentendre Építési Szabályzatában engedélyezett rendeltetés 5 éven belüli megvalósításához kötött visszavásárlási jogot kössön ki, és a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében a pályázatok eredményét terjessze a Képviselő-testület elé. <p><i>A határozatban megfogalmazott tulajdonjog bejegyzés (földhivatali határozat) megvalósult, mely után az értékesítéshez szükséges 2db értékbecslés elkészült. A Képviselő-testület 2023. október 11-i ülésén döntött az értékesítési árakról a 201/2023 Kt. sz. határozatban.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2023. november 30.</p>
8.	<p>A Képviselő-testület a <u>125/2023. (VI.21.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követeléseiről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, mint alapító tulajdonos, hozzájárul ahhoz, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. pályázatot írjon ki 5 éves időtartamú szerződés keretében, a szerződéses időszak alatt 360 napnál régebbivé váló követelése folyamatos átruházására; felkéri a VSZ NZrt. Vezérigazgatóját, hogy a pályázati eljárást folytassa le; valamint felkéri a VSZ NZrt. Vezérigazgatóját, hogy a pályázat</p>

	<p>eredményét döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p><i>A pályázat kiírásra került, azonban arra ajánlat nem érkezett, így azt a Képviselő-testület a 208/2023. (XI. 15.) Kt. sz. határozatával eredménytelenné nyilvánította, egyúttal hozzájárult, hogy a Társaság közvetlen tárgyalásokat kezdjen arra alkalmas ajánlattevőkkel.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 1. pont: azonnal 2. pont: 2023. augusztus 31. 3. pont: 2023. szeptemberi képviselő-testületi ülés</p>
9.	<p>A Képviselő-testület a <u>163/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Aquapalace Kft. 2023. évi üzleti tervének módosításáról és saját tőke rendezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a törzstőke mértékét elérő saját tőke biztosítása érdekében 20.088.000 Ft pótbefizetést teljesít az Aquapalace Kft. számára, melyet az alapító okirat 8/3. pontjára tekintettel három hónapon belül kell teljesíteni; az Aquapalace Kft. alapító okiratának 8.2. pontját az alábbira módosítja:</p> <p>„8/2. A pótbefizetés legmagasabb összege 1.109.836.000 Ft, azaz egymilliárdegszázkilencmilliónyolcszázharminchatezer forint. A pótbefizetést a tag nem pénzbeli szolgáltatás útján is jogosult teljesíteni.”</p> <p>megállapítja, hogy a meghatározott pótbefizetési kötelezettséget nem pénzbeli szolgáltatás útján, az Aquapalace Kft.-vel 2013. december 31-én kötött tagi kölcsön szerződésből fennálló tőke és kamat követelés terhére teljesíti, oly módon, hogy 290.967 Ft a kamat terhére, míg 19.797.033 Ft a tagi kölcsön tőke terhére teljesítendő; az Aquapalace Kft., mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzata, mint kölcsönadó között 2013. december 31-én létrejött, majd többször módosított tagi kölcsön szerződésben a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét az alábbiakra módosítja: -9.049.883 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2024. június 30. napja;</p> <p>felkéri az Ügyvezetőt a pótbefizetéssel összefüggésben szükséges, a társaságot terhelő intézkedések megtételére, valamint a tagi kölcsön szerződés módosításának aláírására, és az alapító okirat módosításának cégbírósági átvezetésére; a döntés költségvetési kihatását átvezeti az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor.</p> <p><i>Az ügyvezető által határozatban vállalt feladatok folyamatban vannak.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. november 30. <u>Új határidő:</u> 2023. december 31.</p>
10.	<p>A Képviselő-testület a <u>166/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a villamosenergia beszerzésről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szentendre Városi Óvodák villamosenergia beszerzését az intézményvezetőkkel és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. saját közbeszerzési eljárással 2. egy éves időtartamra 3. fix áron <p>kívánja megvalósítani; valamint felkéri a Polgármestert a közbeszerzési szakértővel a</p>

	<p>szerződéskötésre, a Közbeszerzési Munkacsoport kijelölésére, a közbeszerzési dokumentumok összeállítására, a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos előterjesztésre.</p> <p><i>A közbeszerzés eljárás lebonyolítása elkezdődött, amely még nem került lezárásra.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2023. november 15.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2023. január 15.</p>
11.	<p>A Képviselő-testület a <u>170/2023. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre, Városház tér 4. szám alatti (2332 hrsz) önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 2332 hrsz-ú, természetben a Városház tér 4. szám alatti, összesen 98 m2 alapterületű ingatlant határozatlan időre bérbe adja a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei részére, hogy abban az Szentendrei Járás Egészségfejlesztési Iroda a számára meghatározott tevékenységet folytasson; a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel köthető meg: <ul style="list-style-type: none"> a szerződés határozatlan idejű, 3 hónap felmondási idővel, melyben Bérbeadó vállalja, hogy a bérbeszámítás lejártáig nem él a rendes felmondás jogával, a kedvezményes bérleti jogviszony megszűnik abban az esetben, amennyiben a SZEI érintett tevékenysége esetleges jövőbeli jogszabályi változások miatt kikerül az önkormányzati közfeladatok köréből, a kedvezményes bérleti díj: havi bruttó 100.000,- Ft, melyből a Bérlő a felújítási munkákra bérbeszámítással élhet, a bérbeszámítás összege nem haladhatja meg a nettó 3.000.000,-Ft-ot, mellékelt műszaki tartalom szerint, bérlő viseli az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos arányos költségeket és terheket; felhatalmazza a Polgármestert a kedvezményes helyiségbérleti szerződés megkötésére. <p><i>A szerződés tervezet elküldésre került a SZEI intézményvezetője részére, ezért a szerződéskötésre a határidő hosszabbítása szükséges.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. november 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2023. december 31.</p>
12.	<p>A Képviselő-testület a <u>191/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 100/2023. (V.24.) Kt. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja: „jóváhagyja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. 2022. évre szóló közszolgáltatási beszámolóját 858.000 Ft pótkompensációs igénnyel, melyből 844.925 Ft összeg pótbefizetesként, 13.075 Ft összeg pótkompensációként kerül a tagi kölcsön terhére jóváírásra”; felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott pótkompensációs kötelezettséget a Társaság fennálló tagi kölcsöne terhére vezesse át a 2023. évi költségvetésen a soron következő előirányzat módosításkor; a Szentendre és Térsége TDM NKft., mint kölcsönvevő és Szentendre Város Önkormányzat, mint kölcsönadó között 2021. november 29-én létrejött, majd többször módosított tagi kölcsön szerződésben a tagi kölcsön összegét és visszafizetésének határidejét az alábbira módosítja: „226.768 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2024. június 30. napja; valamint felkéri a Polgármestert és az Ügyvezetőt a tagi kölcsön szerződés módosításának aláírására.</p>

	<p><i>Az előirányzat átvezetésre került a novemberi képviselő-testületi ülésen elfogadott költségvetés módosításban. A tagi kölcsön szerződés módosítása folyamatban.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2023. november 30. <u>Új határidő:</u> 2023. december 15.</p>
13.	<p>A Képviselő-testület a <u>199/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>1+1 programra benyújtott pályázat támogatásáról (Csalogány utca)</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmet elbírálva a 2023. évi 1+1 program keret terhére a Csalogány Utca Uttársaság számára a Csalogány utca felújítására 14.961.235 Ft fejlesztési forrást biztosít az alábbiak szerint: 6.959.589 Ft-ot az 1+1 út-, és járdaépítés és egyéb fejlesztési program terhére, 8.001.646 Ft-ot a 2023. évi fejlesztési céltartalék terhére; felkéri a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor vezesse át.</p> <p><i>A felek között a szerződés aláírásra került, és a 2023. évi költségvetésen átvezetésre került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2023. november 30.</p>
14.	<p>A Képviselő-testület a <u>204/2023. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Pest Vármegyei Kitüntető díjak adományozásának javaslatátételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Pest Vármegyei Kitüntető Díjakra az alábbi kategóriákba javaslatokat tesz: Év Sportolója Díj, Év Legjobb Csapata Díj, Év Edzője Díj, Év Szabadidő és Sport Szervezete Díj; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a jelöltek nevét az díjakra legkésőbb 2023. november 6-ig Pest Vármegyei Közgyűlésének Elnöke részére küldje meg.</p> <p><i>A javaslatok megküldésre kerültek Pest Vármegyei Közgyűlésének Elnöke részére.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2023. november 6.</p>

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

76/2023. (IV.26.) Kt. sz. határozat
106/2023. (V.24.) Kt. sz. határozat
118/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat
125/2023. (VI.21.) Kt. sz. határozat
199/2023. (X.11.) Kt. sz. határozat
204/2023. (X.11.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

132/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozat
47/2020. (III.11.) Kt. sz. határozat
121/2020. (X.14.) Kt. sz. határozat
173/2020. (XII.9.) sz. határozat
163/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat
166/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat
170/2023. (IX.13.) Kt. sz. határozat
191/2023. (X.11.) Kt. sz. határozat

végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van

Új határidő: 2024. július 30.
Új határidő: 2024. április 30.
Új határidő: 2024. június 30.
Új határidő: 2024. június 30.
Új határidő: 2023. december 31.
Új határidő: 2024. január 15.
Új határidő: 2023. december 31.
Új határidő: 2023. december 15.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Szentendre, 2023. december 4.

Fülöp Zsolt
polgármester

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. december 4.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Előkészítette:

Ellenőrizte:

Kondacsne Nagy Ágnes
testületi ügyintéző

dr. Remele Antónia
irodavezető