

SPAR Projekt ütemterv_v3_20231002																		
	feladatgazdák:	Önkormányzat			elért mérőföldkö													
		SPAR			nyitott feladat													
feladatok	2023-01	2023-02	2023-03	2023-04	2023-05	2023-06	2023-07	2023-08	2023-09	2023-10	2023-11	2023-12	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-05 >>	
I. ütem																		
1.	Beruházási Megállapodás megkötése az I. ütemre Földhasználati Előszerveződés megkötése az I. ütemre Településrendezési előszerveződés megkötése a II. ütemre)		aláírás 0329															
	2023. február 14.																	
2.	Telekalakítás I/A. ütem		bejegyzés 0227															
	2023. február																	
3.	Településképi rendelet módosítása					K1 0621-i ülésén jóváhagyta hatályos 0627-től												
	2023. május																	
4.	Folyamatban lévő SZÉSZ módosítás elfogadása					K1 0607 ülésén döntött hatályos 0613 -tól												
	2023. május																	
5.	Építési engedélyezési kérelem benyújtása I/A. ütem, azon belül a Plázastop alóli felmentés kérelme (max. 2024.02.14)					Építési engedély megszerzése					Ráépítési szerződés egyeztetés alatt		Kivitelezés megkezdésének várható ideje I/A			Üzembe helyezés, használatbavétele		+6 hónap póthatáridő, utána kötbér: 200.000,- Ft
			Településképi vélemény kiállítása 0330				SPAR épület engedélye 0714 kelt 0717-én vált véglegessé											
				Közüti kez hozzájárulási kérelem beadása 0412	Építési engedély beadása SPAR 0502													
				Csappvíz befogadói nyilatkozat 0411														
			Előzetes régészeti dokumentáció megrendelése 0413															
					MOL telken átjárási szolgalmi jog megszerzése 0430													
						2023. május					2023. szept.	2023. október				2024. jan.		2024. dec.
6.	Út-és közmuépítés (parkolók) tervezése, engedélyeztetése (SPAR intézi)									Út- és közmuépítési engedélyek megszerzése 0929	út- és közmuépítés, parkolóépítés							
					2023.jan-máj					2023. szept.	2023. október							
7.	Kisajátítási eljárás MÁV-HEV épület																	
		kisajátítás kezdeményezése								adásvételi szerz. egyeztetése folyik 1002	Bérleti kikötötetése	épület bontása	telekalakítás I/B. ütem	Építési engedélyezési kérelem benyújtása I/B. ütem, azon belül a Plázastop alóli felmentés kérelme	Építési engedély megszerzése I/B. ütem	Kivitelezés megkezdésének várható ideje I/B ütem	Üzembe helyezés, használatbavételi engedély	
					2023. május	2023. június	2023. júl.	2023. aug.	2023. szept.	2023. okt.	2023. nov.	2023. dec.	2024. jan.	2024. jan.-febr		2024. ápr.	2025. márc.	
8.	KIVITELEZÉS									bontás kezdete 1005								

SPAR Projekt ütemterv_v3_20231002																			
	feladatgazdák:	Önkormányzat			elért mérföldkő														
		SPAR			nyitott feladat														
	feladatok	2023-01	2023-02	2023-03	2023-04	2023-05	2023-06	2023-07	2023-08	2023-09	2023-10	2023-11	2023-12	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-05 >>	
	feladatok	2023-01	2023-02	2023-03	2023-04	2023-05	2023-06	2023-07	2023-08	2023-09	2023-10	2023-11	2023-12	2024-01	2024-02	2024-03	2024-04	2024-05 >>	
	II. ütem																		
8		SPAR várhatóan csak 5 év múlva dönti el, hogy a II. ütemben épít-e HA nem, akkor a kis üzletek helyére vonatkozó SZÉSZ elkészítését és közpark kialakítását finanszírozza	Telepítési tanulmányterv elkészíttetése Pályázó által	Telepítési tanulmányterv elfogadása, (településrendezési szerződés jóváhagyása, településrendezési eljárás (SZÉSZ módosítás) indítása)	Településrendezési eljárás lefolytatása Önk. által								SZÉSZ módosítás jóváhagyása		Telekialakítás az új SZÉSZ szerint		Építési engedélyezési kérelem benyújtása, azon belül a Plázastop alóli felmentés kérelme (Pályázó által)	Végleges Földhasználati szerződés megkötése	Kivitelezés megkezdésének várható ideje II. ütem
			Településrendezési előszerződést követő 60 napon belül										2023. december Kt. ülés		2024. március		2024. július		2024. év vége