

## **előterjesztés**

### **Fürj utca kivitelezésének ütemezése, hálózatkiváltás** (Készült: a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

Szentendrén az épülő katolikus óvoda miatt a településrendezési szerződés keretében a Fürj utca útépítés és vízelvezetés tervezése megkezdődött. A tervezés során a közműegyeztetés folyamatában egyértelmű visszajelzés érkezett a Magyar Telekom Nyrt.-től, hogy a Fürj utcában a hírközlési aknákat ki kell váltani, amit először tervezetni kell. A tervek elkészültek, az NMHH engedélyét megkapták. A Magyar Telekom Nyrt. mint kizárólagos kivitelező az alábbi árajánlatot adta a kivitelezésre: 44.297.139 Ft, melyet 60 napig (h.i.: 2024.01.14.) tart érvényben. Az összeg egy része fedezhető a településrendezési szerződés keretében az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyétől rendelkezésre bocsátott összegből, másik része önerőből fedezhető. Az összeg nagyságára és a projekt kiemelt jellegére tekintettel képviselő-testületi döntés szükséges.

#### **Költségvetési kihatás:**

<b>A megvalósítás összköltsége bruttó:</b>	<b>44.297.139,- Ft</b>
<b>Rendelkezésre álló összeg a településrendezési szerződés keretében:</b>	<b>29.072.575,- Ft</b>
<b>Önrész a megvalósításhoz:</b>	<b>15.224.564,- Ft</b>

mely az Önkormányzat 2024. évi költségvetés előkészítésekor tervezendő.

#### **Részletes kifejtés:**

Szentendrén katolikus óvoda-bölcsőde építés előkészítése van folyamatban a Szentendre, Fürj utca és a Vasvári Pál utca sarkán. A projekt kapcsán Szentendre Város Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye 2021. július 2-án településrendezési szerződést kötött. A szerződés keretében az Önkormányzat bruttó 40.000.000 Ft-ot kapott a Főegyházmegyétől parkoló, járda, csapadékvíz elvezetésre, közvilágításra a Fürj utca és a Vasvári Pál utca vonatkozásában. A tervezési folyamat lezajlott. A Fürj utca közműegyeztetése folyamán kiderült, hogy a tervezett útpályában halad a Magyar Telekom Nyrt. alépítménye hírközlő aknákkal, kábelekkel, amelyek a kiváltása szükséges a Vasvári Pál utca útsatlakozástól a Galamb utca irányába 145 m hosszon, a 0281/76, 0281/78, 0281/80 valamint a 3345 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A Fürj utca fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása a Galamb és a Vasvári Pál utcák között fog megvalósulni, a K-i oldalon járdával a telekhatárok mentén. A közműegyeztetés folyamán kiderült, hogy a tervezést kizárólag a Magyar Telekom Nyrt. által hitelesített tervező végezheti. A beszerzés lefolytatása után a hírközlési tervező kiválasztásra került (Mátra-Phone Kft.). A hosszú tervezési folyamat elkezdődött. A Fürj utca átépítése, aszfaltút és járdák kialakítása miatt a meglévő Magyar Telekom Nyrt. alépítményét ki kell váltani, illetve át kell helyezni. A tervezés folyamán világossá vált, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a kábel kiváltásokat csak kötőponttól kötőpontig engedélyezi, tehát nem lehetséges azokat csak a Fürj utca érintett szakaszán kiváltani. A tervezés folyamán világossá vált, hogy a feladat a kábelek elhelyezkedése, darabszáma, hossza, kötőponttól kötőpontig való kiváltása miatt összetett.

A tervezés a Magyar Telekom Nyrt.-vel való folyamatos egyeztetés mellett történt meg. A tervek az NMHH-tól (Nemzeti Média- Hírközlési Hatóság) 2023. november 10. napján építési engedélyt kaptak. A Magyar Telekom Nyrt. pedig – mint kizárólagos kivitelező - árajánlatot adott a kivitelezésre. A kivitelező kiválasztására ilyen módon beszerzést nem áll módunkban lefolytatni.

A Magyar Telekom Nyrt. a hálózatkiváltás kivitelezés véghatárideje tekintetében az alábbi határidőt vállalja: 2024. augusztus 29.

Az ilyen jellegű munkákat 22-24 hétre vállalják. Ez adódik a munka nagyságából, technológiai előírásokból, az összeköttetések megszakítására vonatkozó utasításokból.

A munkavégzéshez a szerződés megkötését követően három feltétel teljesülése szükséges.

1. A munkaterület rendelkezésre állása.
2. A Burkolatbontási engedély kiadása. Elvben november 15-től március 15-ig nem lehet munkát végezni (fagyszünet miatt).

3. Ami az évszaktól következően nem feltétlenül biztosított, a munkavégzéshez szükséges időjárási körülmények megléte.

Az időjárás vonatkozásában garanciát egyik fél sem tud adni arra vonatkozóan, hogy mi várható a télen, ezért úgy kell számolni, hogy a munkát csak 2024. március 15-után tudja megkezdeni a Magyar Telekom Nyrt., mely esetben a vállalt határidő 2024. augusztus 29.

A szerződés megkötését követően megkéri a Magyar Telekom Nyrt. a burkolatbontási engedélyt, és amint megkapják mielőbb elvégzik a munkálatokat.

Vannak bizonyos technológiai előírások - pl. bizonyos hőmérséklet alatt nem lehet sem behúzni, sem megkötni a kábeleket - de arra törekszenek, hogy a lehető legrövidebb időn belül kiváltsák a hálózatot.

Ezért amikor csak az időjárás engedi, a burkolatbontási engedély birtokában - akár a fagyszünet időtartama alatt is - dolgozni szeretnének.

Viszont felelősséggel biztosra csak a fent említett határidőt vállalják.

Az árajánlat – mely egy korábbihoz képest jelentősen kedvezőbb összegű - 2023. január 14-ig érvényes, ezért szükséges a jelen képviselő-testületi ülésen döntést hozni a tárggyban.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyét tájékoztattuk, hogy az általuk a településrendezési szerződésben rendelkezésre bocsátott összegből (40.000.000 Ft), erre a projektfeladatra 29.072.575 Ft-ot kell, hogy fordítsunk.

*Egyéb, projekthez közvetve kapcsolódó tájékoztatás:*

A Fürj utcai útépités és vízelvezetés kivitelezése a hálózatkiváltás időpontjáig nem tud megkezdődni. A tervek elkészültek, 2023. január 24-én a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtásra kerültek, 2023. június 8-án a hiánypótlás is teljesült. Telefonos tájékoztatást keretében jelezték, hogy az engedélynek akadálya nincs, és szóbeli ígéretet tettek az engedély mihamarabbi kiadására.

#### Melléklet:

- NMHH engedély
- Magyar Telekom Nyrt. árajánlat

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában, a 3/b sz. melléklet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörének 1. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert a Fűrj utca távközlési hálózat kiváltása kivitelezés tárgyban, a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő megállapodás aláírására, illetve a szerződéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok szükséges megtételére.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatásait, minimum 15.224.564 Ft összegben az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

Szentendre, 2023. november 28.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2023. november 28.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

A döntés hatással van a 2024. évi költségvetésre, a feladatok megvalósításához a pénzügyi forrás biztosítása az adott év költségvetés készítésénél tervezendő.  
Szentendre, 2023. november 28.

**Novák Andrea**  
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

**Szöllősy-Meggyes Ildikó**  
pályázati ügyintéző

Ellenőrizte:

**Hámornyikné Csemeczki Zita**  
irodavezető