

ELŐTERJESZTÉS**a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozatról**

(Készült: a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!**Vezetői összefoglaló:**

Szentendre Város Önkormányzat a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.-vel megkötött szerződések alapján a Szentendre 768, 902, 24/1, 2794/17, 1147/1 és 1245/12/A/6 hrsz-ú, valamint 12/11 és 12/12 ingatlanokat térítésmentesen tulajdonba kapta a közfeladatai ellátása céljából.

Az Önkormányzat a fenti ingatlanokat 15 évig nem idegenítheti el, és azokat a helyi közutak és közterületek fenntartására, szociális bérlakás illetve hulladékgazdálkodás céljára kell hasznosítani. Ezen kötelezettségéről képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatával tájékoztatnia kell az MNV Zrt-t.

Az Önkormányzat az ingatlanokat a fentiek szerint hasznosítja, nem idegenítette el. A határozati javaslat a nyilatkozatot tartalmazza.

Költségvetési hatás:

A döntésnek nincs költségvetési kihatása.

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzatának az alábbi ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére tekintettel kell nyilatkoznia:

Kt. határozat	hrsz.	megnevezés	megállapodás hatályba lépésének kelte	birtokbavétel
26/2009. (I.22.) Kt. sz.	768	1 423 m ² közterület, természetben Aradi utca	2011. augusztus 26.	2011. szeptember 8.
27/2009. (I.22.) Kt. sz.	902	47 m ² udvar (Dunakanyar krt.-nál lévő közterületi zöld rész)	2011. augusztus 26.	2011. szeptember 8.
214/2010. (VI.10.) és 192/2013. (VI.13.) Kt. sz.	24/1	23 052 m ² kivett töltés	2013. június 27.	2013. augusztus 1.
357/2012. (XI.22.) és 230/2013. (VII.11.) Kt. sz.	2794/17	15 828 m ² kivett közterület, természetben Füzespark közterület	2014. április 22.	2014. június 2.
232/2013. (VII.11.) Kt. sz.	1245/12/A/6	Hamvas Béla u. 2-10. 2. ép. I. em. 1. szám alatt elhelyezkedő öröklakás	2014. október 7.	2014. október 17.
231/2013. (VII.11.) Kt. sz.	1147/1	4 289 m ² kivett közterület, természetben Római sánc utca	2014. október 10.	2014. november 11.
143/2016. (VI.16.) Kt. sz.	12/11	2280 m ² kivett beépítetlen terület, Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás használati jog	2020. március 06.	2020. június 25.
144/2016. (VI.16.) Kt. sz.	12/12	241 m ² kivett helyi közút	2020. március 06.	2020. június 25.

A 768 és 902 hrsz-ú ingatlanokra kötött megállapodások:

A megállapodás V.4. pontja alapján az ingatlanokat az Önkormányzat a megállapodás aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az ingatlanokat nem hasznosítja, köteles a megállapodásban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

A megállapodás V.5. pontja szerint az Önkormányzat vállalja, hogy az abban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az ingatlanok becsült forgalmi értékének 5%-át köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a tájékoztatási kötelezettsége alól.

A 24/1 hrsz-ú ingatlanra kötött megállapodás:

A megállapodás V.4. pontja és V.5. pontja alapján az ingatlant az Önkormányzat a *tulajdonjog megszerzésétől* számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), továbbá azt a *tulajdonjog megszerzésétől* számított 15 évig a *juttatási célnak* megfelelően köteles hasznosítani, *valamint állagát megővni*. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az ingatlanokat nem hasznosítja, köteles a megállapodásban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni.

A megállapodás V.7. pontja szerint az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről minden év december 31. napjáig meghozott képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévét követő év január 31. napjáig tájékoztatja az MNV Zrt-t. Amennyiben az Önkormányzat e tájékoztatási kötelezettségének részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben az ingatlanok becsült forgalmi értékének 5%-át köteles az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a tájékoztatási kötelezettsége alól.

A 2794/17, 1245/12/A/6 és 1147/1 hrsz-ú ingatlanokra kötött megállapodás:

A megállapodás V.4. pontja szerint az ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az ingatlan birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

A megállapodás V.5. pontja úgy rendelkezik, hogy amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkor jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

12/11 hrsz beépítetlen területű ingatlant az önkormányzat településüzemeltetés, hulladékgazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hulladékudvar létesítése céljából kapta. Jelenleg az ingatlanon a tervezett beruházás még nem valósult meg, tervezési szakaszban van. Az ingatlan állagmegóvása folyamatos. A hasznosítási cél továbbra is fennáll.

12/12 hrsz helyi közút, az Ipar utca része, az ingatlanon a hasznosítási cél megvalósul: közútként használt. Az ingatlan állagmegóvása folyamatos: kátyúzás, hőeltakarítás, úttisztítás. Alkalmas a felhasználási cél teljesítésére.

Az Önkormányzat az ingatlanokat nem idegenítette el, (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), a birtokbavételtől kezdődően a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási céljának megfelelően helyi közutak és közterületek fenntartására, céljára hasznosítja, az 1245/12/A/6 hrsz-ú öröklakást pedig bérlakás céljára hasznosítja. Jelen előterjesztés célja az ezzel kapcsolatos nyilatkozat meghozatala.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel megkötött

- 1.1. 2011. augusztus 26-án hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 768 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1423 m² területű ingatlant, valamint a Szentendre, belterületi, 902 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű, 47 m² területű ingatlant
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2011. július 29-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, az aláírástól számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2011. szeptember 8-tól jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közutak és közterületek fenntartására, céljára hasznosította, és a birtokbavételtől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani,
- állagát megóvjá.
- 1.2. 2013. június 27-én hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 24/1 hrsz-ú, kivett töltés megnevezésű, 23 052 m² területű ingatlant
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2013. június 19-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2013. augusztus 1-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közutak és közterületek fenntartására, sport támogatása, közlekedés lehetővé tétele, árvízvédelmi feladatok ellátása, tömegsportokkal kapcsolatos tevékenységek biztosítása céljára hasznosította, és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani, valamint
- állagát megóvjá.
- 1.3. 2014. április 22-én hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 2794/17 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 15 828 m² területű ingatlant
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2014. április 17-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2014. június 2-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, közutak, közterületek, parkoló fenntartása, karbantartása, zöldfelület gondozása, játszótér karbantartása, korszerűsítése céljára hasznosította, és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani, valamint
- állagát megóvjá.
- 1.4. 2014. október 7-én hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 1245/12/A/6 hrsz-ú, természetben 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 2-10. 2. ép. I.em.1.szám alatt elhelyezkedő „öröklakást”
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2014. szeptember 8-tól jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2014. október 17-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, bérlet céljára hasznosítja, és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani, valamint
- állagát megóvjá.
- 1.5. 2014. október 10-én hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 1147/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 4 289 m² területű ingatlant
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2014. szeptember 24-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2014. november 11-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, helyi közlekedés biztosítása céljára hasznosította, és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani, valamint
- állagát megóvjá.
- 1.6. 2020. március 6-án hatályba lépett megállapodásban foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatosan úgy nyilatkozik, hogy a Szentendre, belterületi, 12/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2 280 m² területű ingatlant, valamint a Szentendre, belterületi, 12/12 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 241 m² területű ingatlant
- az Önkormányzat a megállapodás aláírásától, 2020. március 6-tól jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben nem idegenítette el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és apportálást is), és a megállapodás alapján, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem is kívánja elidegeníteni,
- továbbá a birtokbavételtől, 2020. június 25-től jelen nyilatkozat meghozataláig terjedő időben a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően, a 12/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant hulladékgazdálkodás, a 12/12 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlant helyi közlekedés biztosítása céljára

hasznosította, és a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a Korm. határozatnak megfelelően kívánja hasznosítani, valamint
- állagát megóvjja.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez juttassa el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. november 29.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. november 29.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntésnek nincs költségvetési hatása.
Szentendre, 2023. november 29.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna
irodavezető-helyettes

Ellenőrizte:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető