

ELŐTERJESZTÉS - KIEGÉSZÍTÉS
Fürj utca kivitelezésének ütemezése, hálózatkiváltás
(Készült: a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Szentendrén az épülő katolikus óvoda miatt a településrendezési szerződés keretében a Fürj utca útépités és vízelvezetés tervezése megkezdődött. A tervezés során a közműegyeztetés folyamatában egyértelmű visszajelzés érkezett a Magyar Telekom Nyrt.-től, hogy a Fürj utcában a hírközlési aknákat ki kell váltani, amit először tervezetni kell. A tervek elkészültek, az NMHH engedélyét megkapták. A Magyar Telekom Nyrt. mint kizárólagos kivitelező az alábbi árajánlatot adta a kivitelezésre: 44.297.139 Ft, melyet 60 napig (h.i.: 2024.01.14.) tart érvényben. **Az előterjesztés kiegészítésre azért van szükség, mivel az Esztergomi-Budapesti Főegyházmegye arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a településrendezési szerződés keretből legyen részben finanszírozva a projekt, így a teljes összeg önerőből tervezendő.** Az összeg nagyságára és a projekt kiemelt jellegére tekintettel képviselő-testületi döntés szükséges.

Költségvetési kihatás:

| | |
|--|------------------------|
| A megvalósítás összköltsége bruttó: | 44.297.139,- Ft |
| Önrész a megvalósításhoz: | 44.297.139,- Ft |
| mely az Önkormányzat 2024. évi költségvetés előkészítésekor tervezendő. | |

Részletes kifejtés:

Szentendrén katolikus óvoda-bölcsőde építés előkészítése van folyamatban a Szentendre, Fürj utca és a Vasvári Pál utca sarkán. A projekt kapcsán Szentendre Város Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye 2021. július 2-án településrendezési szerződést kötött. A szerződés keretében az Önkormányzat bruttó 40.000.000 Ft-ot kapott a Főegyházmegyétől parkoló, járda, csapadékvíz elvezetésre, közvilágításra a Fürj utca és a Vasvári Pál utca vonatkozásában. **Ebből a keretből terveztük részben finanszírozni eredetileg a projektet.** A tervezési folyamat lezajlott. A Fürj utca közműegyeztetése folyamán kiderült, hogy a tervezett útpályában halad a Magyar Telekom Nyrt. alépítménye hírközlő aknákkal, kábelekkal, amelyek a kiváltása szükséges a Vasvári Pál utca útcsatlakozástól a Galamb utca irányába 145 m hosszon, a 0281/76, 0281/78, 0281/80 valamint a 3345 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. A Fürj utca fejlesztése, szilárd burkolattal való ellátása a Galamb és a Vasvári Pál utcák között fog megvalósulni, a K-i oldalon járdával a telekhatárok mentén. A közműegyeztetés folyamán kiderült, hogy a tervezést kizárólag a Magyar Telekom Nyrt. által hitelesített tervező végezheti. A beszerzés lefolytatása után a hírközlési tervező kiválasztásra került (Mátra-Phone Kft.). A hosszú tervezési folyamat elkezdődött. A Fürj utca átépítése, aszfaltút és járdák kialakítása miatt a meglévő Magyar Telekom Nyrt. alépítményét ki kell váltani, illetve át kell helyezni. A tervezés folyamán világossá vált, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a kábel kiváltásokat csak kötőponttól kötőpontig engedélyezi, tehát nem lehetséges azokat csak a Fürj utca érintett szakaszán kiváltani. A tervezés folyamán világossá vált, hogy a feladat a kábelek elhelyezkedése, darabszáma, hossza, kötőponttól kötőpontig való kiváltása miatt összetett.

A tervezés a Magyar Telekom Nyrt.-vel való folyamatos egyeztetés mellett történt meg. A tervek az NMHH-tól (Nemzeti Média- Hírközlési Hatóság) 2023. november 10. napján építési engedélyt kaptak. A Magyar Telekom Nyrt. pedig – mint kizárólagos kivitelező - árajánlatot adott a kivitelezésre. A kivitelező kiválasztására ilyen módon beszerzést nem áll módunkban lefolytatni.

A Magyar Telekom Nyrt. a hálózatkiváltás kivitelezés véghatárideje tekintetében az alábbi határidőt vállalja: 2024. augusztus 29.

Az ilyen jellegű munkákat 22-24 hétre vállalják. Ez adódik a munka nagyságából, technológiai előírásokból, az összeköttetések megszakítására vonatkozó utasításokból.

A munkavégzéshez a szerződés megkötését követően három feltétel teljesülése szükséges.

1. A munkaterület rendelkezésre állása.

2. A Burkolatbontási engedély kiadása. Elvben november 15-től március 15-ig nem lehet munkát végezni (fagyszünet miatt).
3. Ami az évszaktól következően nem feltétlenül biztosított, a munkavégzéshez szükséges időjárási körülmények megléte.

Az időjárás vonatkozásában garanciát egyik fél sem tud adni arra vonatkozóan, hogy mi várható a télen, ezért úgy kell számolni, hogy a munkát csak 2024. március 15-után tudja megkezdeni a Magyar Telekom Nyrt., mely esetben a vállalt határidő 2024. augusztus 29.

A szerződés megkötését követően megkéri a Magyar Telekom Nyrt. a burkolatbontási engedélyt, és amint megkapják mielőbb elvégzik a munkálatokat.

Vannak bizonyos technológiai előírások - pl. bizonyos hőmérséklet alatt nem lehet sem behúzni, sem megkötni a kábeleket - de arra törekszenek, hogy a lehető legrövidebb időn belül kiváltsák a hálózatot.

Ezért amikor csak az időjárás engedi, a burkolatbontási engedély birtokában - akár a fagyszünet időtartama alatt is - dolgozni szeretnének.

Viszont felelősséggel biztosra csak a fent említett határidőt vállalják.

Az árajánlat – mely egy korábbihoz képest jelentősen kedvezőbb összegű - 2023. január 14-ig érvényes, ezért szükséges a jelen képviselő-testületi ülésen döntést hozni a tárgyban.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyét tájékoztattuk, hogy az általuk a településrendezési szerződésben rendelkezésre bocsátott összegből (40.000.000 Ft), erre a projektfeladatra 29.072.575 Ft-ot kell, hogy fordítsunk. **Ehhez 2023. december 7-i szóbeli tájékoztatás alapján a Főegyházmegye nem járul hozzá. Mivel írásbeli válaszunk nincs a tárgyban, így arra készülünk, hogy a teljes összeget önerőből kell az Önkormányzatnak finanszírozni.**

Egyéb, projekthez közvetve kapcsolódó tájékoztatás:

A Fürj utcai útépités és vízelvezetés kivitelezése a hálózatkiváltás időpontjáig nem tud megkezdődni. A tervek elkészültek, 2023. január 24-én a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtásra kerültek, 2023. június 8-án a hiánypótlás is teljesült. Telefonos tájékoztatást keretében jelezték, hogy az engedélynek akadálya nincs, és szóbeli ígéretet tettek az engedély mihamarabbi kiadására.

Melléklet:

- NMHH engedély
- Magyar Telekom Nyrt. árajánlat

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában, a 3/b sz. melléklet a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörének 1. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés-kiegészítést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Polgármestert a Fűrj utca távközlési hálózat kiváltása kivitelezés tárgyban, a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő megállapodás aláírására, illetve a szerződéshez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok szükséges megtételére.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatásait, **44.297.139 Ft összegben** az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

Szentendre, 2023. december 7.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés-kiegészítés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. december 7.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés hatással van a 2024. évi költségvetésre, a feladatok megvalósításához a pénzügyi forrás biztosítása az adott év költségvetés készítésénél tervezendő.
Szentendre, 2023. december 7.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Szöllősy-Meggyes Ildikó
pályázati ügyintéző

Ellenőrizte:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető