

Jegyzőkönyv az Aquapalace Kft. felügyelőbizottsági üléséről

Dátum: 2021.02.05
Időtartam: 18:00 – 19:30
Helyszín: online
Jelen vannak:

Dr. Juhász László, a V8 ügyvezető igazgatója
Cimbula Péter, a felügyelőbizottság tagja
Kerti Attila, a felügyelőbizottság elnöke
Szabados András, a felügyelőbizottság tagja

A Dr. Juhász László által benyújtott Aquapalace Szabadidőközpont 2021 évre vonatkozó üzleti tervét, amely 132M Ft bevétellel, 248M Ft ráfordítással, 84M Ft működési támogatással -32M Ft eredménnyel számol, és amelyet ügyvezető az értekezleten szóban is ismertetett a jelenlévők valamennyien megismerték és egyhangúan elfogadták.

A felügyelőbizottság javasolja Rozman Péter korábbi ügyvezető időszaka alatt 15 évre kötött bérleti szerződés jogszerűségének felülvizsgálatát. E szerződés a szabadidőközpont üzlethelyiségét bérelő féllel (Fitness terem) kapcsolatos, amely felveti a döntéshozói jogkörrel történő visszaélés lehetőségét, illetve az uszoda számára esetleges előnytelen következményeket.

Az értekezleten még az alábbi témákról esett szó:

1. Az előre látható járványügyi helyzet ismeretében az uszoda 2021. február hó közepén ismét kinyit a versenyzők számára, amelyhez az előírások szerint a vízhőmérsékletet 25°C-26°C között kell biztosítani. Az ehhez szükséges minimális létszám 6M Ft bevétel mellett hoz pénzügyi megtérülést.
2. Az ügyvezető beszámolója szerint a szabadidőközpont 85.7M Ft működési támogatás mellett 34.5M Ft hiánnyal zárta a 2020-as évet.
3. A postás strand vízprofilját, illetve térképadatait a népegészségügyi központ számára megküldték, hogy a strand működése továbbra is biztosítható legyen.
4. A szabadidőközpont 2012 óta katasztrófa helyzeti befogadó helyé lett nyilvánítva, melynek keretében 117 fő befogadására alkalmas. Az épületen belül három helyiséget biztosít e célra. A beszámoló szerint befogadó képességet igazoló dokumentumok aktualizálása megtörtént, illetve a hatósági szervek (Tűzoltóság, Polgárőrség, Váci Katasztrófavédelem...) felé meg lettek küldve.
5. 2021. március 1-től minden bérelő fél a bérleti díj 100%-át szükséges a V8 számára megfizetni, mivel az elmúlt időszakban az uszoda fenntartó finanszírozta nagyobb mértékben az üzlethelyiségekre háruló költségeket is.
6. Az Életerő Központ bérleti szerződése 2021 márciusától megszűnik, így új pályázat kiírása válik szükségessé.
7. A következő évben az uszoda jegyárait szükséges növelni, amelyet a környező uszodák jegyáraitól való átlagosan 20%-al lemaradás is igazol. A várható jegyár növelés jelentős fejlesztésekkel is együtt fog járni, amelyek közül csak párat említve: beléptető rendszer, wellness részen italpult létesítése, folyamatos úszómesteri jelenlét bevezetése, a működésképtelen ivókút, a felvonó és a sorompórendszer javítása, vizes helyiségek rekonstrukciója, recepciós pult (fülke helyett), komfortos közösségi helyek kialakítása, kávézóval egybekötött estig nyitva tartó bowling- és

szabadidőterek. A rendeleti korlátozások miatt jegyár(ak) a tervezett a növelése a 2021 évben nem bevezethető.

8. A jelenlegi uszodavezetés négy vezetője közül az irodavezető január végével elbocsátásban részesül mulasztások- és kompetenciahiányosságok megállapításával. Az értékesítést és a marketinget a teljes üzemképeség visszanyeréséig a jelenlegi ügyvezető látja el az egyesületekkel való kapcsolattartással, a külső kommunikációval és a minőségbiztosítási feladatokkal együtt.

.....
Kerti Attila
Elnök

.....
Cimbula Péter
Tag

.....
Szabados András
Tag