

Pályázat értékelőkeret súlyszám rendszere				2022.09.29 v6		Max. összpontszám		100							
pályázat azonosítója xxx								k >>		pont-					
MŰSZAKI AJÁNLAT és formai megfelelés	A_rész: minimum elvárásokra (végzi: Városfejlesztési és Vagyongazdál- kodási Ir)	70%	(1) kiépített parkolók száma a megadott sztenderd méretek szerint min.150 db az OTÉK álatl az épületre előírt darabszámon felül		a részpontszám az ajánlatok egyenese arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítódik ki		100%	14,0							
		40%	20%	(2) az I. ütemben megépítendő épület átadási határidejét 18 hónapnál hány hónappal korábbra vállalja a jogerős építési engedély megszerzésétől		a részpontszám az ajánlatok egyenese arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítódik ki		0%	0,0						
		10%	(3) a II. fejlesztési területen földhasználati joggal rendelkezők számára előbérleti jogot biztosít-e		a részpontszám az ajánlatok egyenese arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítódik ki		100%	2,0							
	B_rész: minimum feletti ajánlatokra	B/1: Tervtanács rangsorolása és kizárások (újszerű ötletek és összbenyomás)	első A/1		60%	100%	6,0								
			második A/2		30%	0%	0,0								
			harmadik B		10%	0%	0,0								
			negyedik		0%	0%	0,0								
		33,33%	1	jellegzetes találkozási pont	7,69%	1	0,8								
			2	kilátó terasz	7,69%	0	0,0								
			3	HÉV sínek alatti gyalogos aluljáró továbbvezetése az épületbe	7,69%	1	0,8								
			4	irodafunkció	7,69%	0	0,0								
			\$	művészeti alkotásoknak teret biztosítani kül és beltéren egyaránt	7,69%	1	0,8								
			6	min. 2 db kávézó	7,69%	0	0,0								
			7	közhasználatra átengedett területek többfunkciós kialakítása	7,69%	1	0,8								
			8	külterületi WIFI elérés biztosítása	7,69%	0	0,0								
			9	hirdető felületek biztosítása	7,69%	1	0,8								
			10	kültéri árnyékolás egységes kialakítása	7,69%	0	0,0								
			11	csapadékvíz visszatartása (locsolásra)	7,69%	1	0,8								
			12	zöldfelület min. 20%	7,69%	1	0,8								
			13	zárható kerékpáros tárolók	7,69%	1	0,8								
		33,33%	B/3: Bíráló Bizottág rangsorolása (városfejlesztési		első A/1	60%	100%	6,0							
					második A/2	30%	0%	0,0							
			harmadik B	10%	0%	0,0									

PÉNZÜGYI AJÁNLAT és formai megfelelés (végzi: Városfejlesztési és Vagyongazdál- kodási Ir)	50%	ajánlott földbérleti díj nagysága Ft- ban	szerzőpontok)	negyedik	0%	0%	0,0
a részpontszám az ajánlatok egyenes arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítható ki						100%	50,0
Értékelésben szerzett összpontszám:							84,2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]