

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött

egyrésről

Szentendre Város Önkormányzata

Székhely: **2000 Szentendre, Városház tér 3.**

Törzskönyvi azonosító szám: **731290**

KSH szám: **15731292-8411-321-13**

Adószám: **15731292-2-13**

Képviselő neve: **Fülöp Zsolt Attila polgármester**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrésről a

KÓPÉ Úszó-, Vízilabda Sportegyesület

Székhely: **2016 Leányfalu, Szeder utca 3.**

Nyilvántartási szám: **01-02-0012235**

Adószám: **18125531-2-13**

Képviseli: **Petőváry Zsolt elnök**

(a továbbiakban: **KÓPÉ**)

harmadrésről az

AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: **2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép.**

Cégjegyzékszám: **13-09-108616**

KSH szám: **13753069-9311-113-13**

Adószám: **13753069-2-13**

Képviseli: **Dr. Juhász László ügyvezető**

(a továbbiakban: **AQUAPALACE**)

(Önkormányzat, KÓPÉ, és AQUAPALACE külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 1245/47 hrsz alatti, 2000 Szentendre, Kálvária út 16/C. szám alatt található „*Szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont*” (a továbbiakban: **V8 Uszoda**). A V8 Uszoda üzemeltetését az AQUAPALACE végzi a 2017.11.06. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján. A KÓPÉ az AQUAPALACE-szal 2021.04.14. napján megkötött medence vízfelület bérleti szerződés útján rendszeresen használja a Sportuszodát úszó-, vízilabda edzések és úszásoktatás megtartása céljából.

A Felek rögzítik, hogy a KÓPÉ az OTP Bank Nyrt.-vel 2022.03.30. napján létesített támogatási jogviszony alapján az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. tv (a továbbiakban: **Különadó tv.**) 4/A § (14) bekezdése alapján – az Önkormányzat részéről a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatának ellátása érdekében – tárgyi eszköz beruházásra, felújításra irányuló látvány-csapatsport támogatásban részesült, összesen **68.477.339,- Ft – azaz hatvannyolcmillió-négyszázhetvenhétezer-háromszázharminckilenc forint** – összegben. Ezen támogatási összeget az Önkormányzat **30.255.084, - Ft – azaz harmincmillió-kettőszázötvenötezer-nyolcvannégy forint** – támogatási összeggel, mint a KÓPÉ által felhasználható látvány-csapatsport támogatási önrésszel (a továbbiakban: **Önrész**) egészíti ki.

A fentiekre tekintettel így a KÓPÉ a 2022/2023. évi versenyszezonban összesen **100.144.327, - Ft – azaz százmillió-száznegyvennégyezer-háromszázhuszonhét forint** – tárgyi eszköz beruházásra, felújításra irányuló látvány-csapatsport támogatásban részesül (a továbbiakban: **Bankadó Támogatás**).

A Felek együttesen megállapítják, hogy a Bankadó Támogatás célja a V8 Uszoda KÓPÉ által használt részének a felújítása, amely egyfelől biztosítja a KÓPÉ számára az úszó- és vízilabda edzések modern infrastrukturális körülmények között történő megtartásának lehetőségét, másfelől megvalósítja az Önkormányzat tulajdonában álló és az AQUAPALACE által üzemeltett V8 Uszoda szükségszerű biztonságtechnikai és infrastrukturális fejlesztését.

A V8 Uszoda Bankadó Támogatás útján megvalósuló felújítással érintett részeinek meghatározását a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki leírás (a továbbiakban: **Műszaki Leírás**) tartalmazza. A Felek a jelen Preambulumban foglalt cél megvalósításának részletszabályait az alábbi Megállapodásban foglaltak szerint rögzítik.

1 A Megállapodás tárgya

A jelen Megállapodás tárgya a V8 Uszoda Műszaki Leírás alapján érintett részeinek a Bankadó Támogatás útján történő felújításával kapcsolatos szabályainak a rögzítése, a V8 Uszoda KÓPÉ általi birtoklása és használata szabályainak meghatározása, valamint e körben a Felek együttműködésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek rendezése.

2 A Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1 A Felek megállapodnak, hogy a a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2. § (1) bekezdés 9. pont c) alpontalapján olyan tárgyi eszköz beruházást, felújítást végeztetnek el az V8 Uszoda vonatkozásában, amely beruházás eredményeként létrejövő tárgyi eszköz a jogszabály alapján az Önkormányzat, mint helyi önkormányzat tulajdonába kerül, és a KÓPÉ – mint az ezen fejlesztést sportfejlesztési programja keretében megvalósító támogatott szervezet – a V8 Uszoda a beruházással, felújítással érintett részében az üzembe helyezéstől számított 15 évig használatra válik jogosulttá. A Felek ennek alapján tehát rögzítik, hogy a V8 Uszoda jelen Megállapodás szerinti felújításával keletkező értéknövekedéssel bíró ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában marad, amelyen a KÓPÉ – a jogszabály és a jelen Megállapodás alapján– az üzembe helyezéstől számított 15 évig tartó használati jogot szerez. A KÓPÉ ezen határozott időre szóló használati jogának gyakorlására a V8 Uszoda mindenkor hatályos sávbérleti szabályai, valamint a KÓPÉ és AQUAPALACE között fennálló mindenkor hatályos bérleti szerződés szerint jogosult.
- 2.2 A Felek tudomásul veszik, hogy a KÓPÉ 2.1 pont szerinti használati joga a V8 Uszoda tulajdonjogának Önkormányzat általi esetleges átruházása vagy az Önkormányzat tulajdonjogának jogszabályi változásból fakadó esetleges elvesztése esetén is a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint, a Kormányrendeletben rögzített határozott időtartamra fennáll. A Felek megállapítják, hogy a KÓPÉ a 2.1 pont szerinti használati jogának gyakorlását harmadik személy részére nem engedheti át.
- 2.3 A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a V8 Uszoda beruházással összefüggésben a Bankadó Támogatás Önrészeként – külön Támogatási szerződésben foglaltak szerint **30.255.084 Ft – azaz harmincmillió-kettőszázötvenötezer-nyolcvannégy forint** – támogatást nyújt a KÓPÉ részére.
- 2.4 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás 2.1 pont szerinti használati joga alapján a KÓPÉ jogosult a V8 Uszoda Bankadó Támogatás nyomán történő felújítással érintett részeit – az AQUAPALACE és a KÓPÉ mindenkori megállapodása alapján – birtokában tartani és használni. A V8 Uszoda KÓPÉ általi használatára és birtoklására, a jelen Megállapodás hatályba lépésekor a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletét képező uszodai pályabeosztásban (a továbbiakban: **Pályabeosztás**) foglaltak irányadóak.
- 2.5 A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben az AQUAPALACE-val szemben a jelen Megállapodás hatálya alatt jogutód nélküli megszüntetés iránti

eljárás indul, úgy az Önkormányzat és a KÓPÉ minden tőle telhető intézkedést megtesz, hogy a jelen Megállapodás hatályát a V8 Uszoda üzemeltetését átvevő harmadik személyre kiterjessze, az ezen harmadik személy üzemeltetőnek a Megállapodásba félként való felvétele útján. Ugyanígy a jelen Megállapodás módosításában való együttműködésre vállalnak kötelezettséget a Felek abban az esetben is, ha és amennyiben az Önkormányzat a V8 Uszoda üzemeltetését – a továbbiak tekintetében – saját hatáskörbe vonva kívánja megoldani.

- 2.6 A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben a KÓPÉ-val szemben a jelen Megállapodás hatálya alatt jogutód nélküli megszüntetés iránti eljárás indul, úgy a KÓPÉ tagjai, illetve vezető tisztségviselője a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a jogi személy tagokra, illetve a jogi személy vezető tisztségviselőjére vonatkozó felelősségi szabályok szerint kötelesek a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséért és az esetlegesen keletkező tartozások megfizetéséért helytállni.
- 2.7 A KÓPÉ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 2.1 pontja szerinti használati jogának gyakorlását a Megállapodás időtartama alatt nem mulasztja el. A Felek továbbá megállapodnak, hogy amennyiben a KÓPÉ jelen pont szerinti bármely jogsértő magatartása kárt okoz, úgy a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint köteles helytállni, az Önkormányzat, az AQUAPALACE, és más érintett harmadik személyek irányába.
- 2.8 Felek megállapodnak továbbá, hogy a V8 Uszoda használatára vonatkozó, jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a KÓPÉ és az AQUAPALACE között fennálló mindenkor hatályos bérleti szerződés az irányadó.

3 A Megállapodás hatálya és megszűnése

- 3.1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásával lép hatályba, a jelen Megállapodás szerinti V8 Uszoda beruházásnak az üzembe helyezésétől számított 15 éves időszak utolsó napjáig tartó határozott időtartamra.
- 3.2 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás jellegére és az abban foglalt tartós jogviszonyra figyelemmel a Megállapodás rendes felmondásának jogát kifejezetten kizárják.
- 3.3 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az alábbi esetekben szűnik meg:
 - a határozott időtartam lejártával;
 - a Felek általi közös megegyezéssel;
 - bármelyik Fél általi azonnali hatályú felmondással.

- 3.4 Bármelyik Fél jogosult a jelen Megállapodást a többi Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani, amennyiben bármelyik másik Fél a jelen Megállapodásból eredő kötelezettségét felhívás ellenére, a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül nem teljesíti, vagy ha bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik és erre tekintettel a Megállapodás fenntartása lehetetlenné vált.
- 3.5 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megállapodás bármely Fél részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4 Titoktartási és adatvédelmi kötelezettség

- 4.1 A Felek a jelen Megállapodással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a 4.2. pontban foglaltak kivételével – az együttműködésük során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott, az együttműködéssel kapcsolatos minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Felek a birtokukba került információkat kizárólag a jelen Megállapodásban meghatározott feladataik teljesítése érdekében használhatják fel. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás a jelen Megállapodás megszűnését követően is irányadó a Felekre.
- 4.2 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli nem minősül üzleti titoknak és nyilvánosságra hozatala jogszabály alapján kötelező.
- 4.3 A Felek a jelen Megállapodásban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során bármelyik Félhez a másik Fél által jutott vagy tudomására hozott személyes adatot (a továbbiakban: **Adat**) a Felek ismert Adatvédelmi Szabályzata, illetve Adatkezelési Tájékoztatója rendelkezéseinek figyelembevételével, a magyar jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által biztosított keretek között, valamint az EU 2016/679 Rendelete (GDPR) szabályaival összhangban kezelik és dolgozzák fel. E vonatkozásban továbbá a Felek egybehangzóan kijelentik és vállalják, hogy Adatot kizárólag a jelen Megállapodásból fakadó jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése céljából kezelnek vagy dolgoznak fel, kizárólag a jog gyakorlásának vagy a kötelezettség teljesítésének időtartama alatt. Felek vállalják egyúttal, hogy az Adatot – a kötelező adatkezelés esetét kivéve – titokként megőrzik, azt jogosulatlan harmadik személyek részére nem adják ki és nem továbbítják. A Felek a jelen Megállapodás aláírásával kötelezik magukat arra,

hogy az Adat vonatkozásában esetlegesen bekövetkezett adatvédelmi incidens megtörténtéről a másik Felet haladéktalanul – de legfeljebb a tudomásra jutástól számított 48 órán belül – értesítik és mindent megtesznek az adatvédelmi incidensből fakadó lehetséges következmények elhárítása, illetve az annak nyomán bekövetkezett sérülés helyreállítása érdekében. Felek tudomásul veszik, hogy a fentiek szerinti vállalásaik az egyéb, adatvédelemhez kapcsolódó jogait és kötelezettségeiket nem érintik.

5 **Kapcsolattartók, értesítések**

- 5.1 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a kapcsolatot egymással az alábbiakban megjelölt személyen keresztül tartják.

Az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név:

telefon:

e-mail:

A KÖPE részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Petóváry Zsolt

telefon: 70 370 66 76

e-mail: petovaryzsolt@gmail.com

Az AQUAPALACE részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Dr. Juhász László

telefon: 30 951 3436

e-mail: dr.juhasz.laszlo.v8@szentendre.hu

- 5.2 A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott Fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 5.3 A Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes ajánlott levélben vagy e-mailben – kell megtenni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 5.4 Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor tekinthető kézbesítettnek, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 5.5 A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz például „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező

bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

6 Vegyes rendelkezések

- 6.1 A jelen Megállapodás csak a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást mindhárom Félnek alá kell írnia.
- 6.2 A Felek a jelen Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatos vitás kérdéseket békés, tárgyalásos úton rendezik. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásból származó vagy az azzal kapcsolatos minden jogvita eldöntésére, amelyet nem sikerül békés, tárgyalásos úton rendezni, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jogosult.
- 6.3 A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A jelen Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a jelen Megállapodást tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 2013. évi V. törvény 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 6.4 A jelen Megállapodás bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes Megállapodás érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a Megállapodást nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a Megállapodás értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 6.5 Jelen Megállapodás aláírására a polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(XII.14.) Kt. sz. határozata alapján jogosult.
- 6.6 A jelen Megállapodásra és abban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen, de nem kizárólagosan a Ptk., a Különadó törvény, a Tao.tv, a Számviteli tv., és a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Műszaki Leírás

2.sz. melléklet: Pályabeosztás

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 3 (három példányban) aláírták.

Kelt: Szentendre, 2022.11.22. napján

Szentendre Város Önkormányzat
képviseli: Fülöp Zsolt Attila polgármester

KÓPÉ Úszó-, Vízilabda Sportegyesület
képviseli: Petőváry Zsolt elnök

AQUAPALACE Kft.

képviseli: Dr. Juhász László ügyvezető