

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat és a rendelet-tervezet
elfogadásához **minősített többség** szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet és a MI. MI. Team Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: A közszolgáltatási díj felülvizsgálata és Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet), valamint a MI.MI TEAM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződésnek a módosítása javasolt.

Döntés költségvetési kihatása: a szerződés módosításáról szóló közbeszerzési hirdetmény ellenőrzési díja a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja alapján 100.000 Ft.

Részletes kifejtés és általános indokolás:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A Vgtv. 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének rendeletben kell megállapítania a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére vonatkozó szabályokat.

A Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben állapítja meg az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettséget, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, megfizetésének rendjét.

A Vgtv. 44/D. § szerint:

„(1) A közszolgáltatás igénybevételeért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

- a háztartási szennyvíz mennyisége,
- a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,
- a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,
- a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(3) Az (1) és (2) bekezdés alapján meghatározott díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel

összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele - elkülönítve - tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapidjából és ürítési díjból áll. Az alapidj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.

(7) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását megelőzően a közszolgáltató költségelemzés alapján az (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készít. A díjkalkulációt a közszolgáltató javaslata alapján a jegyző, Budapesten a főjegyző terjeszti elő.

(8) Ha a települési önkormányzat képviselő-testülete az ingatlantulajdonost terhelő közszolgáltatási díjfizetési kötelezettséget az (1)-(6) bekezdésben meghatározott rendelkezések alapján számított díjnál díjkedvezmény alkalmazásával alacsonyabb mértékben, vagy mentesség alkalmazásával a szolgáltatás ingyenességének esetét állapítja meg, akkor a különbséget díjkompenzáció formájában megtéríti. A díjkompenzáció fizetéséhez a képviselő-testület és a közszolgáltatást nyújtó megbízást köt, amely tartalmazza az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikkében foglalt elemeket és egyebekben megfelel az e határozatban foglalt valamennyi egyéb követelménynek.”

A közszolgáltatási szerződés IV. pont szerint:

- 1.1. „A közszolgáltatási kötelezettség ellátásának ellentételezéseként számított díjat a Vgt. 44/D. §-ban foglalt alapelvek alapján kell megállapítani.
- 1.2. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért a közszolgáltatást igénybevevő által fizetendő ellenszolgáltatást kéttényezős díjként, a Vgt. 44/D. §-ban meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által készített javaslat alapján, egy éves díjfizetési időszakra állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató köteles a Vgt. 44/D. § (7) bekezdése szerint költségelemzés alapján a 44/D. § (1)-(6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően díjkalkulációt készíteni.
- 1.3. Közszolgáltató a Vgtv. és végrehajtási rendeletei alapján számított, a költségek és a ráfordítások, továbbá az ésszerű nyereség figyelembevételével a Közszolgáltató által javasolt és az Önkormányzat által elismert díj mértékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza (számított közszolgáltatási díj).
- 1.4. A Közszolgáltató a közszolgáltatás elvégzéséért jogosult a szolgáltatást igénybe vevő megrendelőktől számla kibocsátása ellenében az önkormányzati rendeletben meghatározott közszolgáltatási díj közvetlen beszedésére. A Közszolgáltatási díj a szolgáltatást igénybevevő által a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díj. A közszolgáltatási díjat a Képviselő-testület fogadja el és az Önkormányzat Rendeletben hirdeti ki.”

A közszolgáltató MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság benyújtotta a Vgtv. 44/D. § (7) bekezdés szerinti díjkalkulációt, mely az előterjesztés 1. melléklete.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Fentiek alapján javasolt 2023. január 15-től a közszolgáltatás díj mértékének módosítása az alábbiak szerint:

A Közszolgáltatási díj 3.800.- Ft/m³ + Áfa összegről 4.971.- Ft/m³ + áfa összegre változik

mely az alábbi két tényezőtől áll:

- az alapidj: 3.196.- Ft/m³ + áfa összegről 4.196.- Ft/m³ + áfa összegre változik

- az ürítési díj: 604.- Ft/m³ + áfa összegről 775.- Ft/m³ + áfa összegre változik

ahol a közszolgáltatás díja fordulónként fizetendő, mely forduló 5 m³ mennyiséget jelent.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17.§-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: A közszolgáltatás költségeinek emelkedése a közszolgáltatási díj emelését teszi szükségessé a közszolgáltatás fenntarthatósága érdekében.

2. A várható környezeti és egészségi következmények: A közszolgáltatás fenntartása hozzájárul a környezet és a lakosság egészségének védelméhez.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A módosítás önmagában a Hivatalra háruló adminisztratív terheket nem érinti.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A költségek emelkedése a közszolgáltatási díj emelését teszi szükségessé a közszolgáltatás fenntarthatósága érdekében, melynek elmaradása a szerződés teljesítését és a közszolgáltatás fenntartását veszélyezteti.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

A Jat. 18.§-a alapján a jogszabály előkészítője a Tervezethez indokolást csatol.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A Rendelet 2. mellékletének 1. pontjában a közszolgáltatás díj mértékének módosítása szükséges. A Közszolgáltatási díj $3.800.- \text{ Ft/m}^3 + \text{Áfa}$ összegről $4.971.- \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegre változik mely az alábbi két tényezőtől áll:

- az alapidj: $3.196.- \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegről $4.196.- \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegre változik

- az ürítési díj: $604.- \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegről $775.- \text{ Ft/m}^3 + \text{áfa}$ összegre változik

ahol a közszolgáltatás díja fordulónként fizetendő, mely forduló 5 m^3 mennyiséget jelent.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-val összhangban.

A rendelet-tervezet az előterjesztés 2. melléklete, a közszolgáltatási szerződés-módosítás tervezete az előterjesztés 3. melléklete.

Kérem, hogy Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet 3. pontja alapján a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó, 2021. március 3-án kötött közszolgáltatási szerződés 2. módosítását a MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Dunavirág utca 6.) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására és annak valamint az arról szóló tájékoztató közbeszerzési hirdetmény közzétételére.
3. felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg, hogy a MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a közszolgáltatási díjat Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendeletének és a Közszolgáltatási szerződésnek megfelelően alkalmazza-e és amennyiben azzal ellentétes magatartást tapasztal, úgy azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3.pont: 2023. januári képviselő-testületi ülés

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2022. december 5.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2022. december 5.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi forrása a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Szentendre, 2022. december 5.

Novák Andrea
irodavezető

Előkészítette:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető

Ellenőrizte:

dr. Bartha Enikő
aljegyző

