

ELŐTERJESZTÉS

Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között az önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város Önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetése tárgyú közszolgáltatási szerződésben javasolt pontosítani a VSZ NZrt. feladatait az óvodák és a bölcsőde játszótéri eszközeinek vonatkozásában.

Pénzügyi hatás: A pénzügyi forrás a 2023. évi üzleti tervébe kerül tervezésre, a 2022. évi felülvizsgálatot a VSZ NZrt. 2022. évi keretéből fedezi.

Részletes kifejtés:

A Városi Szolgáltató NZrt. közszolgáltatási szerződést kötött Szentendre Város Önkormányzatával, Szentendre Város Önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetésére. A szerződés 4. sz. melléklete szerint ellátott intézmény a Szentendre Városi Óvodák és a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde is.

A szerződés 2.1 pontja részletezi a közszolgáltatási kötelezettség alapján fennálló feladatokat. A szerződés lehetőséget biztosít egyéb, az ingatlanok karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő feladatok ellátására is, azonban nem volt egyértelmű, hogy a feladatkörbe az óvodai és bölcsődei játszóeszközök felügyelete, üzemeltetése, javítása beletartozik-e, figyelemmel arra, hogy erre nem volt sem kialakult gyakorlat, sem az óvodáktól, bölcsődétől nem érkezett igény.

Az érintett intézmények, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodája és a VSZ NZrt. egyeztetései alapján – figyelembe véve a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet (a továbbiakban: GKM r.) és a MSZ EN 1176-7:2020 szabvány előírásait is – az alábbi megállapodás született.

A VSZ NZrt. közszolgáltatási feladata az óvoda telephelyein és a bölcsődében található játszótéri eszközök GKM r. 7. § (2) bekezdése szerinti háromévente esedékes, kijelölt ellenőrző szervezet általi időszakos ellenőrzése – melyet a Társaság még a 2022. évben végrehajt, majd ezt követően időszakonként végez el -, továbbá a fenti szabvány szerinti, 1-3 havi és éves, speciális jogosítványhoz kötött felülvizsgálatok elvégztetése. VSZ NZrt. a játékok javítását bejelentés alapján végzi, tervszerű megelőzési munkákat a játszótéri eszközök vonatkozásában nem lát el.

Mint a játszótéri eszközök üzemeltetői, az intézmények – illetve erre kijelölt munkatársaik – látják el a GKM r., továbbá a vonatkozó MSZ EN 1176-7:2008. szabvány által előírt adminisztratív kötelezettségeket, így különösen a GKM r. 7. § (8) és (10) bekezdés szerinti adminisztrációt.

A háromévente esedékes felülvizsgálat 2022. évi elvégzését a Társaság a 2022. évi kompenzációs keretösszeg terhére – egyéb feladatként – hajtja végre.

Ennek megfelelően került sor a közszolgáltatási szerződés pontosítására, melyet mellékelten csatolunk.

Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelete 3/a sz. mellékletének a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatköréről rendelkező 3. pontja, valamint a 3/b sz. mellékletének a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatköréről rendelkező 5. pontja alapján kérem, hogy a Bizottságok az előterjesztést tárgyalják meg és véleményezzék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között a Szentendre Város Önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal,
2. felhatalmazza a Polgármestert, valamint felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. képviselőire jogosultakat, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés módosítást aláírják,
3. jóváhagyja az üzleti terv oly módon történő módosítását, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az épületfenntartási keretösszeg terhére a Szentendre Városi Óvodák és Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde játszótéri eszközeinek 2022. évben esedékes időszakos felülvizsgálatát elvégezze.

Felelős: 1, 3. pont: Polgármester

2. pont: Polgármester, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Határidő: 1, 3. pont: azonnal

2. pont: 2022. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt, vezérigazgató

Szentendre, 2022. december 1.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2022. december 1.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Szentendre, 2022. december 1.

Novák Andrea
Pénzügyi Iroda vezetője

Előkészítette:

Pusztai Gábor
divízióvezető

Ellenőrizte:

Mandula Gergely
vezérigazgató