

J E L E N T É S

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a 132/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozatban döntött a Szentendre belterület 12/11 és 12/12 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről</p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy jóváhagyja a Szentendre 12/11 hrsz-ú, 1/1 arányban állami tulajdonú, kivett beépítetlen terület besorolását, 2280 m2 alapterületű és a Szentendre 12/12 hrsz-ú, 1/1 arányban állami tulajdonú, kivett közút besorolását, 241 m2 alapterületű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét Magyarország Kormánya 1243/2019. (IV.30.) számú határozatában foglaltak, továbbá a 72/2013. (III.8.) Korm. rendelet által elrendelt kiemelt kormányzati projekt támogatásának biztosítása, településüzemeltetés, hulladékgazdálkodás, közút és hulladékudvar létesítése közfeladatok megvalósítása érdekében; felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást írja alá; valamint felkéri a Polgármestert a Szentendre 12/11 hrsz-ú ingatlanra a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással újra kötendő használati szerződés előkészítésére.</p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás együttműködésében beállott nehézségek kapcsán az alábbi iránymutatást, állásfoglalást rögzítem az alábbiakban részletezett kialakult helyzetben.</i></p> <p><i>Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulást (továbbiakban: Társulás) 2004. júniusában 79 Komárom-Esztergom, Pest és Fejér megyei település hozta létre a térség hulladékkezelési problémáinak orvoslására szolgáló hulladékkezelési program megvalósítására. Ennek érdekében egy korszerű, az EU-irányelveknek megfelelő projekt tervezése kezdődött meg, amelyhez a Társulás a 2007-2013 időszaki Környezet és Energia Operatív Program támogatását is elnyerte. Ennek megfelelően a Társulás feladata lett a tagönkormányzatok közigazgatási területén a regionális integrált hulladékgazdálkodási rendszer kialakítása és működtetése céljából (biztosított KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0014 és a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projektekhez) szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételek megteremtése és az európai uniós követelményrendszer megvalósításának elősegítése is.</i></p> <p><i>A tagönkormányzatok a társulási megállapodásban arra is kötelezettséget vállaltak, hogy amennyiben a KEOP projektben megvalósítandó hulladékgazdálkodási létesítmények létrejönnek, úgy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben kötelezettségként határozzák meg a közszolgáltató számára, hogy (a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 projekttel érintett,) a Társulás tulajdonában álló létesítményekben történjék a hulladék kezelése, ártalmatlanítása, továbbá ezen hulladékkezelő létesítményekbe, lerakóba köteles a közszolgáltató szállítani.</i></p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és Pilisszentlászló Község Önkormányzata alapítóként vett részt a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás létrehozásában.</i></p> <p><i>A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer kiépítése célú (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú) projekt (a továbbiakban: Projekt) alapján Tatabánya, Dubnik-völgy központtal válogatómű, a vegyes hulladékban meglévő haszonanyagok leválasztására mechanikai előkezelő, a mechanikai előkezelés után fennmaradó anyagok lerakására, a nagy távolságban lévő településekről történő begyűjtés gazdaságosabbá tételére Szentendrén átrakó állomás épült meg. A</i></p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>projekt része volt továbbá a tatabányaihoz hasonló előkezelő létesítmény megépítése is Bicskén, azonban e beruházás más részelemekkel együtt más projektbe került áthelyezésre.</p> <p>Szentendre Város Önkormányzat a megvalósításban tevékeny részt vállalt, így a szentendrei átrakóhoz biztosította a területet, továbbá a tulajdonában álló hulladékgazdálkodási közszolgáltató, a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZN Zrt.) részt vett a létesítmények próbaüzemeltetésében is, nem csupán a szükséges hulladék beszállítójaként, de az átrakó működtetését is ellátta a próbaüzem időszakának idejére.</p> <p>Szentendre Város és Pilisszentlászló Község Önkormányzata – eleget téve társulási tagságából eredő kötelezettségének – kötelezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóját, a VSZN Zrt-t, hogy a közszolgáltatás keretében begyűjtött hulladékot a projekt létesítményeibe szállítsa, ennek megfelelően 2017. március 01. napjától a településeken keletkező hulladék a szentendrei átrakón keresztül a tatabányai Hulladékkezelő Központba került. Megjegyezni kívánom, hogy e kötelezettségnek a tagönkormányzatok és közszolgáltatóik töredéke tett eleget.</p> <p>A VSZN Zrt. vállalta továbbá a szentendrei átrakó üzemeltetését is, szintén 2017. március 01-től.</p> <p>A beruházás kivitelezésével párhuzamosan azonban a hulladékgazdálkodás rendszere alapjaiban változott meg. Így a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 2013. január 01-i hatálybalépésével az önkormányzatok a közszolgáltatási díj megállapításának jogával már nem rendelkeznek, továbbá – szintén a Ht. rendelkezései alapján – hulladéklerakási járulék került bevezetésre, kezdetben 3000 Ft/t, majd 2015. január 01-től 6000 Ft/t. összegben.</p> <p>Ennél jelentősebb volt a hulladékgazdálkodás rendszerének 2016. április 01-től történő gyökeres átalakítása. Az ekkortól hatályos Ht. módosítás alapján a közszolgáltatóknak megfelelőégi véleménnyel kell rendelkezniük, amelyet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: NHKV Zrt.) ad ki. Az NHKV Zrt. 2017. elején közel 90 közszolgáltatótól vonta meg a megfelelőégi véleményt, amelynek a jogkövetkezménye a Ht. 2017. június 23-tól hatályos 37. § (1a) bekezdés alapján az, hogy a közszolgáltatási szerződést legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel fel kell mondania az önkormányzatoknak, és új közszolgáltatót kell választaniuk a megfelelőégi véleményt kapott valamivel több, mint 20 közszolgáltató közül.</p> <p>További – a projektet befolyásoló – módosítás, hogy az ingatlanhasználók a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére kötelesek megfizetni, a közszolgáltatók az NHKV Zrt. által megállapított szolgáltatási díjra jogosultak. A szolgáltatási díj megállapításáról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet negatív és pozitív korrekciós tényezői alapvetően a hasznosítást, főként az energetikai hasznosítást helyezik előtérbe, tehát a közszolgáltatók részére kifizetendő díj jelentősen függ a lerakás mennyiségétől. (Megjegyzendő, hogy az energetikai hasznosítás esetén hulladéklerakási járulék fizetési kötelezettség is csak minimális mértékben áll fenn.)</p> <p>További kiemelten jelentős változás, hogy a hulladék – ideértve az elkülönítetten gyűjtött hulladékot is – az NHKV Zrt. tulajdonába került, ezen hulladékok hasznosításából származó bevétel is az NHKV Zrt-t illeti meg.</p> <p>A Ht. módosított rendelkezései szerint az NHKV Zrt. készíti el az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervet (OHKT), amely a közszolgáltatók feladatellátását alapjaiban határozza meg, ez a megfelelőégi vélemény alapja is. E dokumentum érvényesíti a Ht. alapelveit, így a közelség elvét, amely szerint a hulladékgazdasági létesítmények hálózatának lehetővé kell tennie, hogy a hulladék egyik legközelebbi, a célnak megfelelő hulladékgazdálkodási létesítményben és a leginkább alkalmas módszerek, valamint technológiák segítségével történő hasznosítását vagy ártalmatlanítását. Ennek megfelelően, az OHKT alapján törekedni kell az együtemű hulladékgyűjtés és szállítás alkalmazására, melynek során a gyűjtési körzetben a szállítási távolság az 50 km-t ne haladja meg. Ahol ez nem megoldható, ott a kétütemű – átrakó állomáson keresztül – gyűjtési és szállítási logisztikát kell alkalmazni, 120 km gyűjtési körzet lefedésével. Az OHKT követelményként</p>

<p><i>rögzíti, hogy a szállítást úgy kell megszervezni, hogy egy közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási területben szakadás ne keletkezzen, a közszolgáltatók gyűjtés és szállítás során egymás szolgáltatási területén ne kényszerüljenek áthaladásra. Ehhez szükséges, hogy a gyűjtés, szállítás után a hulladék kezelését közvetlenül biztosító létesítmény az adott közszolgáltatási területen belül helyezkedjen el.</i></p> <p><i>Az OHKT nyomatékosítja a kormányzat energetikai hasznosításra törekvéseit. Ezen szemléletváltás szerint törekedni kell a hulladék energetikai hasznosításra, akár megfelelő kapacitás kiépítésével is, lehetőleg válogatók építése/fejlesztése nélkül. Az OHKT a hulladékok utóválogatásán alapuló alrendszereket alapvetően abban az esetben látja alkalmazhatónak, hogy azok fenntartása finanszírozható.</i></p> <p><i>Ezen elveknek megfelelően történt meg a közszolgáltatók által ellátott területek optimális területi lehatárolása, ez azonban a Társulás területét széttagolta.</i></p> <p><i>Az NHKV Zrt. 2017. április 07-én Szentendre és Pilisszentlászló közszolgáltatójától, a VSZN Zrt-től is megvonta a megfelelőségi véleményt, egyúttal felhívta az önkormányzatokat, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéseket szüntessék meg a megfelelőségi véleménnyel nem rendelkező közszolgáltatóval. Ennek megfelelően mind Szentendre Város Önkormányzat, mind Pilisszentlászló Község Önkormányzata a közszolgáltatási szerződést megszüntette a VSZN Zrt-vel. A megszüntetésről szóló megállapodás alapján közszolgáltató a közszolgáltatási feladatokat 2017. december 31-ig volt köteles ellátni.</i></p> <p><i>Sajnálatosan a megfelelőségi vélemények visszavonása azt is eredményezte, hogy a Társulás tagönkormányzatainak területén egyetlen megfelelőségi véleménnyel rendelkező közszolgáltató sem maradt.</i></p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. májusában a megfelelő közszolgáltató kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárás megindításáról döntött, a Ht. 33. § (2) bekezdése előírása szerint. A közbeszerzési eljárás előkészítése során figyelembe kellett venni az új – az egyébként folyamatosan változó – hulladékgazdálkodásra vonatkozó előírásokat is, így az eljárás 2017. augusztus 03-án, a 2017/S 147-304618 számon megjelent részvételi felhívással indult meg. Bár az eljárás ideje alatt volt olyan közszolgáltató a Társulás területén, amely a megfelelőségi véleményét visszakapta, az eljárást végül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné kellett nyilvánítani, mert az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlattételi határidőig egy ajánlat sem érkezett, a Társulás által a későbbiekben javasolt – és megfelelőségi véleménnyel rendelkező - közszolgáltató sem adta be ajánlatát.</i></p> <p><i>Az eredménytelenné nyilvánításról szóló önkormányzati döntés 2017. október 12-én született, így meglehetősen rövid idő állt az önkormányzat rendelkezésére, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról gondoskodjon.</i></p> <p><i>E szorult helyzetben az a megoldás körvonalazódott, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt-t (FKF Nonprofit Zrt.) jelöli ki közszolgáltatónak, oly módon, hogy a gyűjtési-szállítási feladatokat – közszolgáltatói alvállalkozóként – az Önkormányzat saját társasága, a VSZN Zrt. végzi, de az FKF Nonprofit Zrt. gondoskodik a hulladék ártalmatlanításáról. Ez a megoldás garantálta a folyamatosságot és a szolgáltatás biztonságos ellátását.</i></p> <p><i>Az Önkormányzat és az FKF Nonprofit Zrt. tárgyalásokat folytatott a Projekt létesítményeinek használatáról is, annak érdekében, hogy a szentendrei és pilisszentlászlói hulladék a szentendrei átrakón keresztül a tatabányai létesítménybe kerüljön. Ettől az FKF Nonprofit Zrt. elzárkózott, tekintettel arra, hogy saját – energetikai hasznosítást végző – létesítménnyel rendelkezik 15 km-re Szentendrétől, illetve az NHKV Zrt. által fizetendő szolgáltatási díj nem fedezné a hulladék Duna-Vértes rendszerben történő ártalmatlanítási költségeit, a kapudíjat. Így az FKF Nonprofit Zrt. a közszolgáltatás ellátását csak oly módon vállalta, hogy a hulladék az általa üzemeltetett Fővárosi</i></p>

	<p><i>Hulladékhasznosító Műbe (HUHA) kerül, és a Projekt létesítményeit nem használja.</i></p> <p><i>Pilisszentlászló Község Önkormányzata szintén az FKF Nonprofit Zrt. közszolgáltatóként kijelölése mellett döntött, ennek megfelelően 2018. január 01-től Szentendre és Pilisszentlászló hulladékgazdálkodási közszolgáltatója az FKF Nonprofit Zrt.</i></p> <p><i>Az Önkormányzat bekérte az NHKV Zrt. állásfoglalását is, a koordinációs szerv a megoldást megfelelőnek, támogatandónak, az OHKT-val összeegyeztethetőnek minősítette.</i></p> <p><i>E megoldás azonban ellentétben áll az Társulásban vállalt kötelezettséggel, amelynek teljesítésére a Társulás több ízben felszólította az önkormányzatokat.</i></p> <p><i>Szentendre Város Önkormányzat továbbra is elkötelezett a Társulás mellett, az előírt tagdíjat folyamatosan megfizeti, a Társulás döntéseiben támogatólag részt vesz, továbbá a tulajdonában lévő VSZN Zrt. – bár maga nem használja - továbbra is üzemelteti a szentendrei átrakót.</i></p> <p><i>Álláspontunk szerint azonban a projekt tervezése, megvalósulása és a jelen időszak között eltelt időben a jogszabályi változások okán a körülmények lényegesen megváltoztak. A Ht.-ban lefektetett alapelveknek, különösen a közelség elvének és a hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása elvének nem felel meg az a megoldás, hogy a szentendrei és a pilisszentlászlói hulladék a 15 km-re található HUHA helyett az átrakón keresztül a projekt kijelölt létesítményébe, Tatabányára kerüljön. A közelebbi energetikai hasznosítást végző HUHA mellett szólnak az OHKT közszolgáltatásra vonatkozó előírásai, településeink közszolgáltatási hulladékkezelése maradéktalanul megfelel a kormányzat energetikai hasznosítást támogató elképzeléseinek is.</i></p> <p><i>A jogszabályi háttér megváltozása és a szemléletváltás okán éppen akkor nem felelne meg Szentendre és Pilisszentlászló hulladékgazdálkodási közszolgáltatása a hatályos jogszabályoknak és elvárásoknak, ha a projekt elemeit használva – nem támogatott módon, alapvetően lerakással - végeznék a hulladék ártalmatlanítását. A projekt létesítményeinek használatára kötelezés azt is eredményezheti, hogy az FKF Nonprofit Zrt. a közszolgáltatási szerződést felmondja. A közszolgáltatás jelenlegi finanszírozása mellett nincs olyan közszolgáltató, amely a feladatot a projekt rendszerelemeinek használati kötelezettsége mellett a jelenlegi szolgáltatási szinten költséghatékonyan, veszteség nélkül el tudná látni az NHKV Zrt. által megállapítandó szolgáltatási díjból. Ezért nagy az esélye annak, hogy a szolgáltatás biztonsága veszélybe kerül, Szentendre és Pilisszentlászló nem talál közszolgáltatót.</i></p> <p><i>Ezen probléma feloldására Önkormányzatunk nem talál megoldást, ezért kérte a Tisztelt Irányító Hatóságot az iránymutatás megadására. Ezen iránymutatás alapján konkrét további lépéseket készülni tenni az Önkormányzat a hulladék elszállítása és ennek érdekében szerződés megkötése érdekében, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges konkrét megtételi cselekmények lebonyolítása érdekében.</i></p> <p><i>A 2022. májusi testületi ülés óta változás nem történt, iránymutatás hiányában a további lépések megtétele halasztásra kerül.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2022. november 15.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2023. június 1.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a 47/2020. (III.11.) Kt. sz. határozatban döntött a Ferences Gimnázium épülő Sportcsarnok beruházással összefüggő közlekedési hatástanulmány tárgyában</p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött a Ferences Gimnázium épülő Sportcsarnok beruházás kapcsán, hogy összehívja a Közlekedési Kerekasztalt, amelybe meghívja a Ferences Rendtartomány képviselőjét is; felkéri a Közlekedési Kerekasztalt, hogy a közlekedési kérdések megvizsgálása után készítse el a</p>

	<p>döntéselőkészítő dokumentációt; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Közlekedési Kerekasztal munkájának előkészítése céljából kérjen tájékoztatást az építés alatt lévő Sportcsarnok tulajdonosától és/vagy leendő üzemeltetőjétől a kész építmény üzemeltetése során évente tervezett ún. nagy rendezvények jellegére és számára vonatkozóan.</p> <p><i>Az épület üzembe helyezése továbbra sem történt meg, illetve nincs használatban a parkoló.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2022. november 30. <u>Új határidő:</u> 2023. június 1.</p>
3.	<p>A Képviselő-testület a <u>121/2020. (X.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Bükkös patak revitalizációs tervezési koncepciójáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bükkös patak revitalizációjának érdekében szükségesnek tartja revitalizációs terv elkészítését; felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2020. decemberi ülésére készítsen előterjesztést a revitalizációs terv elkészítése tárgyában, annak érdekében, hogy döntés születessen a jövő évi költségvetés terhére történő tervezhetőségről; valamint felkéri a Polgármestert, hogy az előkészületekbe és a folyamatokba vonja be a lakosságot és a Bükkös patakkal foglalkozó egyesületeket, érdekvédelmi szervezeteket.</p> <p><i>A koncepció kidolgozása tervezés alatt van. A pénzügyi keret várhatóan 2023 évben fog rendelkezésre állni.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2022. december 1. <u>Új határidő:</u> 2023. december 1.</p>
4.	<p>A Polgármester a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a <u>173/2020. (XII.9.) sz.</u> határozatban döntött <u>a Bükkös patak revitalizációs tervezésének indításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy döntött, hogy a Bükkös patak revitalizációjának érdekében szükségesnek tartja a revitalizációs terv elkészítését, ezért beszerzési eljárást indít; a tervezési szakaszban, előreláthatólag 2021. január, februárban lakossági tervezést és fórumokat hirdet meg, valamint civil és szakmai szervezetekkel egyeztet; valamint a döntés pénzügyi kihatását a 2021. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi és a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja a szükséges fedezetet.</p> <p><i>A tervezés elindult természetvédelmi szakértők és a Bükkös Egyesület bevonásával. A pénzügyi keret várhatóan 2023 évben fog rendelkezésre állni.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2022. december 1. <u>Új határidő:</u> 2023. december 1.</p>
5.	<p>A Képviselő-testület a <u>260/2021. (XII.15.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár átalakítása és bővítése tervezőjének kiválasztásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár (2000 Szentendre, Pátriárka utca 7. hrsz: 2260) épületének átalakítására és bővítésére vonatkozó építészeti-műszaki tervek elkészítésére a tervezőt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban:</p>

	<p>Kbt.) szerinti uniós nyílt, a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárás útján kívánja kiválasztani; a közbeszerzési eljárás előkészítésére és lebonyolítására felhatalmazza a Polgármestert, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg; a közbeszerzési eljárás költségeire az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 6,5 millió Ft fedezetet biztosít; valamint felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezésekor jelen döntés költségvetési hatását vegye figyelembe.</p> <p><i>A közbeszerzési eljárás lebonyolítására árajánlatokat kértünk, az eljárás megindítása későbbi időpontra tevődik, a várható igen magas tervezői díj miatt és pályázati forrás reményében.</i></p> <p>Módosított határidő: 2022. november 30. Új határidő: 2023. május 31.</p>
6.	<p>A Képviselő-testület a 61/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozatban döntött a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról</p> <p>A határozat végrehajtása megtörtént.</p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendréről Közalapítvány kuratórium tagjának 2022. április 28. napjától 2024. április 27. napjáig Kulcsárné Sándori Hedviget és Dr. Matolcsy Károlyt választja meg; jóváhagyja a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosítását; felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosítását írja alá a bíróság által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő tartalommal; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be a Szentendréről Közalapítvány alapító okirat módosítását a közhasznúvá alakulása érdekében.</p> <p><i>A Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosítását a bíróság átvezette, a közhasznúvá alakításával kapcsolatos döntést pedig a Képviselő-testület a 2022. november 16-i ülésén meghozta.</i></p> <p>Eredeti határidő: 1-3. pont azonnal 4. pont: 2022. májusi képviselő-testületi ülés</p>
7.	<p>A Képviselő-testület a 63/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozatban döntött a HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról</p> <p>A határozat végrehajtása megtörtént.</p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a térképvázlaton ábrázolt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre,</p> <p>400/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 700 m2 területű ingatlan egy része 400/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2203 m2 területű ingatlan egy része 400/7 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 523 m2 területű ingatlan 400/8 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 616 m2 területű ingatlan 400/9 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 2153 m2 területű ingatlan egy része 400/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 275 m2 területű ingatlan egy része 400/11 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 214 m2 területű ingatlan 400/12, hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 507 m2 területű ingatlan egy része 400/13 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 190 m2 területű ingatlan egy része 400/14 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 21 m2 területű ingatlan 400/15 hrsz-ú, kivett üzlet és közterület és parkoló megnevezésű 650 m2 területű ingatlan egy része 400/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 80 m2 területű ingatlan 402/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m2 területű ingatlan 402/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m2 területű ingatlan</p>

	<p>402/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 729 m2 területű ingatlan 402/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m2 területű ingatlan 402/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m2 területű ingatlan 402/29 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2528 m2 területű ingatlan egy része 402/30 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 722 m2 területű ingatlan</p> <p>ingatlanokra földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázat kiírását; felkéri a Polgármestert az ingatlanokra vonatkozó pályázat kiírására és lebonyolítására azzal, hogy a pályázatot lezáró eredményhirdetésre a Képviselő-testület jogosult; a Szentendre 400/16 hrsz-ú, belterületi 583 m2 területű, lakóház és udvar megnevezésű, természetben a Vasúti villasor mellett fekvő ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti</p> <p>a) beköltözhető állapot esetén: 47.400.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió-négyszázezer forint forgalmi értéket, b) lakott állapot esetén 29.460.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-négyszázhatvanezer forint forgalmi értéket elfogadja;</p> <p>az értékbecslésen megállapított ingatlanérték fedezetét a 2022. évi költségvetés 3/b. Felújítások melléklet János utcai híd felújítása sor terhére biztosítja;</p> <p>felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó kisajátítást megelőző vételi ajánlat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés megkötésére, az adásvételi szerződéshez szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére, továbbá amennyiben az ingatlan tulajdonosa a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot 2022. május 31-ig nem fogadja el, úgy felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására és lefolytatására, a kisajátítási eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat költségvetési kihatását a soron következő előirányzat módosításkor vezesse át a 2022. évi költségvetésben.</p> <p><i>A határozat végrehajtása megtörtént. A 63/2022. (IV.27.) Kt. sz. alapján kiírt pályázat eredménytelenségéről és új pályázat kiírásáról a 136/2022. (IX.14.) Kt. sz. döntött. A kisajátítást megelőző vételi ajánlatot az ingatlantulajdonosa nem fogadta el, a kisajátítás folyamatban.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 30.</p>
8.	<p>A Képviselő-testület a <u>71/2022. (IV.27.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Szentendre Város Önkormányzat tartozásai rendezésére rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerint az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szerinti, az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása céljára kiírt pályázatra igényt nyújt be maximum 2 alkalommal; felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.</p> <p><i>A pályázat mind a két alkalommal beadásra került.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. szeptember 30. és 2022. november 10.</p>
9.	<p>A Képviselő-testület a <u>136/2022. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló új nyilvános pályázati kiírásról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló HÉV környéki ingatlanokra vonatkozó</p>

	<p>földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló 2022. május 3-án kiírt pályázatot - tekintettel arra, hogy a Pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett eredménytelennek nyilvánítja. támogatja a térképvázlaton ábrázolt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 400/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 700 m² területű ingatlan egy része 400/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2203 m² területű ingatlan egy része 400/7 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 523 m² területű ingatlan 400/8 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 616 m² területű ingatlan 400/9 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 2153 m² területű ingatlan egy része 400/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 275 m² területű ingatlan egy része 400/11 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 214 m² területű ingatlan 400/12, hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 507 m² területű ingatlan egy része 400/13 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 190 m² területű ingatlan egy része 400/14 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 21 m² területű ingatlan 400/15 hrsz-ú, kivett üzlet és közterület és parkoló megnevezésű 650 m² területű ingatlan egy része 400/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 80 m² területű ingatlan 402/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m² területű ingatlan 402/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m² területű ingatlan 402/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 729 m² területű ingatlan 402/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m² területű ingatlan 402/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m² területű ingatlan 402/29 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2528 m² területű ingatlan egy része 402/30 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 722 m² területű ingatlan ingatlanokra földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázat kiírását;</p> <p>felkéri a Polgármestert az ingatlanokra vonatkozó pályázati kiírás véglegesítésére, a pályázat kiírására és lebonyolítására azzal, hogy a pályázatot lezáró eredményhirdetésre a Képviselő-testület jogosult.</p> <p><i>A Képviselő-testület 2022. december 14-i ülésére előterjesztés készül a témában.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 30.</p>
10.	<p>A Képviselő-testület a 138/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozatban döntött a 1075/1 hrsz-ú Paprikabíró utca 20. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan hasznosításáról</p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 1075/1 1 alatt felvett, természetben a Paprikabíró utca 20. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű, 531 m² területű ingatlan turisztikai szempontokat is figyelembe vevő bérbe adását, helyiségbérleti pályázat kiírását; a pályázati kiírás véglegesítésére és a pályázatok bontására, valamint értékelésére Munkacsoportot hoz létre, melynek tagjai: Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, a Jóléti Bizottság elnöke vagy általa delegált tagja, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnöke vagy általa delegált tagja, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy általa delegált tagja; felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó bérbeadási pályázat kiírására a Munkacsoport által véglegesítésre kerülő tartalommal; a pályázat eredményéről az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti döntéshozatali szintet határoz meg.</p> <p><i>A határozat végrehajtása megtörtént. A pályázat eredményesen zárult, szerződéskötés folyamatban van.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 30.</p>

11.	<p>A Képviselő-testület a <u>144/2022. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elindítja a településkép védelméről szóló 1/2018. (I: 22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítését, kiemelten a napelemek elhelyezésére vonatkozó szabályok tekintetében; valamint felkéri a Polgármestert, hogy készüljön részletes vizsgálat, szabályozási koncepció és ez alapján rendelet-tervezet a Képviselő-testület novemberi ülésére.</p> <p><i>A településképi rendelet módosításának tervezete elkészült, melyet a novemberi ülésen a képviselő-testület 211/2022. (XI. 16.) határozatában véleményezésre alkalmasnak talált.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2022. november 8.</p>
12.	<p>A Képviselő-testület a <u>167/2022. (IX.29.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a PM_CSAPVÍZGAZD_2018/15 pályázati számú „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati programmal kapcsolatban további bruttó 8.006.147 Ft összeget biztosít a projekthez a 2022. évi költségvetés tartaléka terhére és a „PM_CSAPVÍZGAZD_2018/15 - Izbég részbeni csapadékvíz-elvezetése pályázat” költségvetési sor terhére, figyelemmel a feleken kívüli okból történt jelentős műszaki tartalom-módosításra; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megnövekedett vállalkozói díjra, műszaki tartalom-módosításra vonatkozó építési vállalkozási szerződés-módosítást aláírja; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vezesse át.</p> <p><i>A megnövekedett vállalkozói díjra, műszaki tartalom-módosításra vonatkozó építési vállalkozási szerződés-módosítás aláírásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 1-2. pont: azonnal 3. pont: Város 2022. évi költségvetésének soron következő módosítása</p>
13.	<p>A Képviselő-testület a <u>168/2022. (IX.29.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetése és esőkert létesítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 154/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. az eljárás az 1. rész - Barackvirág utca vízelvezetés - tekintetében eredményes, a 2. rész - Barackvirág utca esőkert létesítés - tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, mivel abban kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be; 2. az 1. rész tekintetében a nyertes ajánlat: <ol style="list-style-type: none"> 1. rész Barackvirág utca vízelvezetés: Ajánlattevő neve: ÜTSZERVÍZ Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 2017 Pócsmegyer, Kossuth Lajos utca 27. vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó 72 087 685 Ft vállalkozói díj 2%-os tartalékkerettel bruttó 93 382 387 Ft

	<p>felelős műszaki vezető MV-M, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap</p> <p>felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap</p> <p>jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 60 hónap;</p> <ol style="list-style-type: none"> elfogadja az írásbeli összegzést a határozat melléklete szerinti tartalommal; felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére; felkéri a Polgármestert az 1. rész tekintetében a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére; felkéri a Polgármestert a 2. rész tekintetében új közbeszerzési eljárás lebonyolítására, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg. <p><i>A 6. pont tekintetében a közbeszerzés előkészítése folyamatban van, új vizes tervek készülnek az esőkeretre a KDVVIZIG (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság) elvárásait figyelembe véve.</i></p> <p>Eredeti határidő: 1-4. pont: azonnal 5. pont: 2022. október 14. 6. pont: a Képviselő-testület 2022. novemberi ülése</p> <p>Új határidő: 2023. januári testületi ülés</p>
14.	<p>A Képviselő-testület a 181/2022. (X.12.) Kt. sz. határozatban döntött az European City Facility – „Városokkal a városokért” programra az Élhető Városokért Konzorcium keretében „Fenntartható energetikai beruházások ösztönzése Óbuda-Békásmegyer, Újpest és Szentendre területén” projekt keretében elkészült Beruházási Konceptió elfogadásáról</p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a European City Facility – „Városokkal a városokért” programra az Élhető Városokért Konzorcium keretében „Fenntartható energetikai beruházások ösztönzése Óbuda-Békásmegyer, Újpest és Szentendre területén” projekt keretében elkészült Beruházási Konceptiót mellékletekkel együtt. A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja, hogy az előterjesztés mellékletét képező szövegtervezet aláíráskori állapota eltérhet a határozat elfogadáskori szövegétől; felhatalmazza a Polgármestert a Beruházási Konceptió „Támogató Nyilatkozat” és annak angol nyelvű változatának „Letter of Political Support” az aláírására; valamint felhatalmazza az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft-t, hogy a konzorciális szerződés alapján a Beruházási Konceptióra vonatkozóan az esetleges hiánypótlások teljesítését illetően járjon el a Támogató felé.</p> <p><i>A Beruházási Konceptió konzorcium általi beadása 2022. november 4-én megtörtént.</i></p> <p>Eredeti határidő: a Beruházási Konceptió konzorcium általi beadása 2022. november 4. a Beruházási Konceptió EUCF oldali elfogadása 2022. december 4.</p>
15.	<p>A Képviselő-testület a 182/2022. (X.12.) Kt. sz. határozatban döntött a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról</p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum Közalapítvány felügyelő bizottságába a 2022. július 1. napján lemondott Vincze László felügyelő bizottsági tag helyére dr. Tardy-Molnár Annát 2022. november 15. napjától 3 évig tartó időszakra szólóan felügyelő bizottsági tagnak választja meg. Dr. Beregnyei Józsefnét és Kerezsi Csabát pedig 2022. november 15. napjától további három évre felügyelőbizottsági tagnak választja meg. Felkéri a Polgármestert az Alapító Okiratot a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltn, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára.</p>

	<p>A Szentendre Szabadtéri Néprajzi Múzeum alapító okiratának módosítását a bíróság átvezette.</p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 15.</p>
16.	<p>A Képviselő-testület a <u>195/2022. (X.12.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>közérdekű célból történő lakásbérleti pályázatokról döntés</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2320 hrsz-ú, természetben a Rákóczi Ferenc u. 7. fszt.2. szám alatti, 40 m² alapterületű komfortos lakás közérdekű célból történő bérbevételére szóló pályázat eredményes, nyertese: Lochner Alexandra; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével - <i>szolgálati jogviszonya végéig tartó időtartamra</i> - kösse meg, és a pályázat eredményéről a pályázókat értesítse.</p> <p><i>A határozat végrehajtása megtörtént, a szerződés megkötésre került.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 30.</p>
17.	<p>Képviselő-testület a <u>196/2022. (X.12.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>közérdekű célból történő lakásbérleti pályázatokról döntés</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2320 hrsz-ú, természetben a Rákóczi Ferenc u. 7. I/2. szám alatti, 40 m² alapterületű összkomfortos lakás közérdekű célból történő bérbevételére szóló pályázat eredményes, nyertese: Simon Róbert; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével - <i>szolgálati jogviszonya végéig tartó időtartamra</i> - kösse meg, és a pályázat eredményéről a pályázókat értesítse.</p> <p><i>A határozat végrehajtása megtörtént, a szerződés megkötésre került.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2022. november 30.</p>
18.	<p>A Képviselő-testület a <u>197/2022. (X.12.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>közérdekű célból történő lakásbérleti pályázatokról döntés</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 8634/3/A/45 hrsz-ú, természetben a Károly u. 6. IV/15. szám alatti, 55 m² alapterületű összkomfortos lakás közérdekű célból történő bérbevételére szóló pályázat eredményes, nyertese: Balogh Andrea; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével - <i>szolgálati jogviszonya végéig tartó időtartamra</i> - kösse meg, és a pályázat eredményéről a pályázókat értesítse.</p> <p><i>A határozat végrehajtása megtörtént, a szerződés megkötésre került.</i></p>

	<p><u>Eredeti határidő:</u> 2022. november 30.</p>
19.	<p>A Képviselő-testület a <u>199/2022. (X.26.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Szentendre földgáz beszerzés 2022 tárgyú közbeszerzési eljárásról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre földgáz beszerzés 2022 tárgyú EKR001461642022 azonosítójú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiánya miatt és felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére; felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárásban érintett ajánlatkérők: Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt, Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Szentendre Városi Óvodák földgáz energia beszerzését az intézményvezetők és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve a központosított közbeszerzési rendszerhez való önkéntes csatlakozással és az abban hatályos keretmegállapodás szerinti verseny újranyitással valósítsa meg indexált áras szerződés keretében; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértővel 450.000 Ft + 27% áfa megbízási díj ellenében szerződést kössön a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan.</p> <p><i>A közbeszerzés lefolytatása megkezdődött az ajánlatok beérkezése 2022. november 28-i határidővel volt meghirdetve. a 2022. november 30-i Képviselő-testületi ülésen döntöttek az ajánlatokról.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
20.	<p>A Képviselő-testület a <u>200/2022. (X.26.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a villamos energia beszerzésről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, felkéri a Polgármestert, hogy az alábbi ajánlatkérők: Szentendre Város Önkormányzat, Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár, Szentendre Város Egészségügyi Intézményei, Ferenczy Múzeumi Centrum, Szentendre Városi Óvodák - villamos energia beszerzését az intézményvezetők és a gazdasági társaságok vezetőivel együttműködve a központosított közbeszerzési rendszerhez való önkéntes csatlakozással és az abban hatályos keretmegállapodás szerinti verseny újranyitással valósítsa meg indexált áras szerződés keretében; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértővel 450 000 Ft + 27% áfa megbízási díj ellenében szerződést kössön a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan.</p> <p><i>A közbeszerzés lefolytatása megkezdődött az ajánlatok beérkezése 2022. november 28-i határidővel volt meghirdetve. A 2022. november 30-i Képviselő-testületi ülésen döntöttek az ajánlatokról.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
21.	<p>A Képviselő-testület a <u>204/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti kapacitáslekötési megállapodásról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós társaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között megkötendő kapacitás lekötési szerződést a Szentendre, Szabadkai u. 9. szám alatti hulladékgyűjtő udvar vonatkozásában; valamint felkéri a Vezérigazgatót a szerződés aláírására.</p> <p><i>A megállapodást a Társaság aláírta és 2022. 11. 17-én megküldte a koncessziós társaság részére.</i></p>

	<p><u>Eredeti határidő:</u> 1. pont: azonnal 2. pont: 2022. november 22-ig</p>
22.	<p>A Képviselő-testület a <u>209/2022. (XI.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Szentendre Város Önkormányzat és a Magyar Természetvédők Szövetsége (MTVSZ) közötti együttműködésére a hazai energiaközösségek létrehozásában és fejlesztésében</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Magyar Természetvédők Szövetségével a hazai energiaközösségek létrehozása és fejlesztése érdekében kötendő együttműködési megállapodást elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az aláírására.</p> <p><i>Az Együttműködési megállapodás 2022. november 16-án aláírásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
23.	<p>A Képviselő-testület a <u>214/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmekről, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület a változtatási tilalom hatálya alól történő kivonás érdekében érkezett lakossági kérelmek kapcsán úgy döntött, hogy a Szentendre belterület 6794 hrsz-ú ingatlant akkor vonja ki a változtatási tilalom hatálya alól, ha abból legfeljebb 4 építési telek alakul ki és ezek mindegyikére a tulajdonos a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat jegyeztet be úgy, hogy telkenként legfeljebb 1-1 rendeltetési egység legyen építhető.</p> <p><i>A képviselő-testület döntéséről az ügyfél kiértékelése megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
24.	<p>A Képviselő-testület a <u>215/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmekről, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület a változtatási tilalom hatálya alól történő kivonás érdekében érkezett lakossági kérelmek kapcsán úgy döntött, hogy a Szentendre belterület 9187 hrsz-ú ingatlant akkor vonja ki a változtatási tilalom hatálya alól, ha abból az előterjesztésben bemutatott módon legfeljebb 2 építési telek alakul ki és ezek mindegyikére a tulajdonos a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat jegyeztet be úgy, hogy telkenként legfeljebb 1-1 rendeltetési egység legyen építhető.</p> <p><i>A Képviselő-testület döntéséről az ügyfél kiértékelése megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
25.	<p>A Képviselő-testület a <u>216/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmekről, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület a változtatási tilalom hatálya alól történő kivonás érdekében érkezett lakossági kérelmek kapcsán úgy döntött, hogy a Szentendre belterület a 6790 és 6791/2 hrsz-ú ingatlanokat akkor vonja ki a változtatási tilalom hatálya alól, ha abból az előterjesztésben bemutatott módon</p>

	<p>legfeljebb 3 építési telek alakul ki, és ezek mindegyikére a tulajdonos a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat jegyeztet be úgy, hogy telkenként legfeljebb 1-1 rendeltetési egység legyen építhető.</p> <p><i>A Képviselő-testület döntéséről az ügyfél kiértesítése megtörtént.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal</p>
26.	<p>A Képviselő-testület a <u>217/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmekről, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület a változtatási tilalom hatálya alól történő kivonás érdekében érkezett lakossági kérelmek kapcsán úgy döntött, hogy a Szentendre belterület 6611 és 6612 hrsz-ú ingatlanokat a kérelemben szereplő és az előterjesztésben bemutatott telekalakítás megvalósítása (3 db építési telek kialakítása) érdekében nem kívánja kivonni a változtatási tilalom hatálya alól.</p> <p><i>A Képviselő-testület döntéséről az ügyfél kiértesítése megtörtént.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal</p>
27.	<p>A Képviselő-testület a <u>218/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmekről, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat alapít a tulajdonában álló Szentendre belterület 4885 hrsz-ú ingatlanra, melyhez szükséges megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.</p> <p><i>A megállapodást Polgármester úr aláírta, mely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében benyújtásra került a Földhivatalba.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal</p>
28.	<p>A Képviselő-testület a <u>219/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az OPUS TIGÁZ Gázhálózat Zrt.-vel idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeéről szóló és vezetékgig alapítására vonatkozó megállapodásról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat megállapodást köt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Szentendre, 6968/3 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant érintően, közcélú 3 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából történő vezetékgig alapításáról az OPUS TIGÁZ Gázhálózat Zrt.-vel, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodást – az aláírásig esetlegesen felmerülő, de az Önkormányzatot terhelő többlet kötelezettségvállalást nem tartalmazó módosításokkal – aláírja; az Önkormányzat megállapodást köt az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Szentendre, 2903/3 hrsz. alatt nyilvántartott kivett út művelési ágú ingatlant érintően, közcélú 3 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából történő vezetékgig alapításáról az OPUS TIGÁZ Gázhálózat Zrt.-vel és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező megállapodást – az aláírásig esetlegesen felmerülő, de az Önkormányzatot terhelő többlet kötelezettségvállalást nem tartalmazó módosításokkal – aláírja.</p> <p><i>Az Önkormányzat részéről a megállapodások aláírásra kerültek. Megküldtük az OPUS TIGÁZ Gázhálózat Zrt. részére, várjuk vissza aláírva a saját példányokat.</i></p>

	<p>Eredeti határidő: azonnal Új határidő: 2022. december 31.</p>
29.	<p>A Képviselő-testület a <u>224/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Ferenczy Múzeumi Centrum és a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár alapító okiratának módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Ferenczy Múzeumi Centrum alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Ferenczy Múzeumi Centrum alapító okiratának módosítását írja alá – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.</p> <p><i>A benyújtott változásbejelentési kérelem kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett a Magyar Államkincstártól, ezért az alapító okirat ismételt módosítása szükséges.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal Új határidő: 2023. január 31.</p>
30.	<p>A Képviselő-testület a <u>225/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Ferenczy Múzeumi Centrum és a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár alapító okiratának módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár alapító okiratának módosítását írja alá – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.</p> <p><i>A benyújtott változásbejelentési kérelem kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett a Magyar Államkincstártól, ezért az alapító okirat ismételt módosítása szükséges.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal Új határidő: 2023. január 31.</p>
31.	<p>A Képviselő-testület a <u>227/2022. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendrei Szerb Önkormányzat kezdeményezésének támogatásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hozzájárul a Szentendrei Szerb Önkormányzat Képviselő-testületének szerb nyelvű utcanévtábla kihelyezésével kapcsolatos kezdeményezéséhez, miszerint a szentendrei Jakov Ignjatovity utcában a jelenleg kint lévő két darab magyar nyelvű utcanévtábla alá, szerb nyelvű utcanévtáblák kerüljenek kihelyezésre; elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-től kapott bruttó 48.375,-Ft/utcanévtáblára vonatkozó árajánlatot az alábbi paraméterekkel: egynyelvű, szélein domborított, 215*695 mm méretű, festett fémtábla; az utcanévtáblák legyártásával kapcsolatban felmerülő 96.750,-Ft, azaz kilencvenhatezer-hétszázötven forint többletkiadást a 2022. évi költségvetés dologi kiadások soráról az összegek átcsoportosításával biztosítja; felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kiadásait az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításkor vezesse át; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a két darab utcanévtábla legyártásáról és kihelyeztetéséről gondoskodjon.</p> <p><i>A határozat 1.-3. pontja esetében a végrehajtás megtörtént. A két darab utcanévtábla legyártása és</i></p>

	<p><i>kihelyeztetése folyamatban van.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 1.-4. pont: azonnal</p> <p>5. pont: 2022. december 1.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2022. december 8.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

61/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat
63/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat
71/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat
136/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozat
138/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozat
144/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozat
167/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat
181/2022. (X.12.) Kt. sz. határozat
182/2022. (X.12.) Kt. sz. határozat
195/2022. (X.12.) Kt. sz. határozat
196/2022. (X.12.) Kt. sz. határozat
197/2022. (X.12.) Kt. sz. határozat
199/2022. (X.26.) Kt. sz. határozat
200/2022. (X.26.) Kt. sz. határozat
204/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
209/2022. (XI.14.) Kt. sz. határozat
214/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
215/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
216/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
217/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
218/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

132/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozat
47/2020. (III.11.) Kt. sz. határozat
121/2020. (X.14.) Kt. sz. határozat
173/2020. (XII.9.) sz. határozat
260/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat
219/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
224/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
225/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
227/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat
168/2022. (IX.29.) Kt. sz. határozat

végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van

Új határidő: 2023. június 1.
Új határidő: 2023. június 1.
Új határidő: 2023. december 1.
Új határidő: 2023. december 1
Új határidő: 2023. május 31.
Új határidő: 2022. december 31.
Új határidő: 2023. január 31.
Új határidő: 2023. január 31.
Új határidő: 2022. december 8.
Új határidő: 2023. januári
képviselő-testületi ülés

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Szentendre, 2022. december 5.

Fülöp Zsolt
polgármester

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2022. december 5.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Előkészítette:

Kondacsné Nagy Ágnes
testületi ügyintéző

Ellenőrizte

dr. Remele Antónia
irodavezető