

ELŐTERJESZTÉS

a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése érdekében készült telepítési tanulmánytervről

(Készült: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Szabadtéri Néprajzi Múzeum (a továbbiakban: SZNM) Erdély tájegységének létrehozását. Ez a fejlesztés időben megkívánja egy előrehozott, tárgyalásos eljárás keretében külön szabályozni a SZNM érintett területeit. Ennek érdekében elkészült az SZNM megbízásából a Telepítési Tanulmányterv, mely megalapozza a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv kidolgozását. A településrendezési eszközök tervezési költségét az SZNM településrendezési szerződés keretében vállalja.

A gyorsított eljárás érdekében a partnerségi véleményezés lezárását indokolt a polgármesterre átruházni.

Pénzügyi kihatás: Az előterjesztésnek nincs az önkormányzati költségvetésre hatása.

Részletes kifejtés:

A Kormány 357/2016. (XI. 18.) Korm. rendelete rendelkezik a Szabadtéri Néprajzi Múzeum Erdély tájegységének létrehozására irányuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról.

Szentendre településrendezési eszközeinek - Településszerkezeti Terv (TSZT), Szentendre Építési Szabályzata (SZÉSZ) és Szabályozási terv (SZT) - megújítási folyamata jelenleg a teljes eljárás véleményezési szakaszában tart, a partnerségi és államigazgatási egyeztetés zajlik.

A SZNM aktuális fejlesztése időben megkívánja egy előrehozott, tárgyalásos eljárás keretében szabályozni a fejlesztendő területeket. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezése lehetővé teszi a jelenleg hatályos HÉSZ és Szabályozási Terv módosítását egy részterület esetében is.

A Képviselő-testület 2017. január 19-i ülésén hozzájárult a Szabadtéri Néprajzi Múzeum érintett területének külön, tárgyalásos eljárás keretében történő szabályozásához. Ennek érdekében elkészült az SZNM megbízásából a Telepítési Tanulmányterv, mely megalapozza a területre vonatkozó Építési Szabályzat kidolgozását. A településrendezési eszköz tervezési költségét az SZNM vállalja.

A tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezési szakasz megkezdése előtt partnerségi véleményeztetés szükséges.

Tekintettel a SZNM időbeni szempontjaira és a tárgyalásos eljárás gyorsított menetére, a partnerségi véleményezés lezárását jelen eljárás esetében indokolt a polgármesterre átruházni.

Mellékletek:

1. Telepítési Tanulmányterv
2. Tervezési szerződés tervezete
3. SZNM megkeresése

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. elfogadja a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítése érdekében kidolgozott, a határozat 1. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 2. sz. melléklete szerinti tervezési szerződést kösse meg;
3. felkéri a polgármestert, hogy folytasson további egyeztetéseket a Szabadtéri Néprajzi Múzeummal egy külön településrendezési szerződés feltételeiről azzal, hogy amennyiben a tervezési szerződésben meghatározott önkormányzati kötelezettségvállalásokon felül további Önkormányzatot terhelő kötelezettségvállalást a településrendezési szerződés nem tartalmaz, akkor felhatalmazza a polgármestert annak aláírására;
4. a Szentendrei Skanzen Erdély tájegységgel való bővítésére vonatkozó településrendezési eszközök esetében a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pont szerinti ún. „tárgyalásos eljárás”-t elindítja;
5. a partnerségi véleményezési szakasz lezárásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont 2017. március 17.
3. pont a véleményezési anyag leszállítását követően haladéktalanul
4. pont azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítész

Szentendre, 2017. március 1.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. március 1.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Az előterjesztésnek nincs az önkormányzati költségvetésre hatása.
Szentendre, 2017. március 1.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette: **Aba Lehel**
főépítész