

Ügyiratszám:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrészt a

Szentendre Város Önkormányzat

székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

adószáma: 15731292-2-13

képviseli: **Verseghi-Nagy Miklós** polgármester, mint megrendelő

- a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a

PRO TERRA Kft.

székhely: 1138 Budapest, Esztergomi út 18.

adószám: 10903863-2-41;

cégjegyzék sz.: 01-09-268958;

bankszámlaszám: 12011351-01151032-00100002;

képviseli: **Sólymosné Vasi Ildikó** ügyvezető igazgató; mint tervező

- a továbbiakban: **Tervező** -

harmadrésztől

Szabadtéri Néprajzi Múzeum

székhelye: 2000 Szentendre, Sztaravodai út

adószám: 15321154-2-13

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 321150

bankszámlaszám:

képviseli: **Dr. Cseri Miklós** főigazgató; mint finanszírozó

- a továbbiakban: **Finanszírozó** -

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Szabadtéri Néprajzi Múzeum Erdély tájegységének létrehozására irányuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 357/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §-a szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a Szabadtéri Néprajzi Múzeum Erdély tájegységének, valamint az ifjúsági szállás létrehozására irányuló, a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti földrésztelken, illetve az ezekből a földrésztelkekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrésztelken megvalósuló, továbbá az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházásokkal összefüggő, a Korm. rendelet 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. Az építési beruházással létrehozni kívánt újabb múzeumi terület Szentendre szabályozási tervének módosítását igényli. Ennek érdekében, Finanszírozó telepítési tanulmánytervet (a továbbiakban: Tanulmányterv) készített, melyet Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (III. 9.) Kt. sz. határozatával elfogadott.

1. A megrendelés tárgya

Szentendre Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének elkészítése a Finanszírozó fejlesztési területére vonatkozóan.

2. A Tervező kötelezettségei

- 2.1. A Tervező vállalja, hogy Tanulmánytervben szereplő területre vonatkozó településrendezési eszközöket a fennálló jogszabályok, valamint a Tanulmányterv figyelembevételével készíti el.
- 2.2. Felek megállapítják, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszköz készítése – tekintettel az Előzményekben írtakra - tárgyalásos eljárás szerint történik. A Tervező a Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás során, a jogosultak által tett és az

Önkormányzat által elfogadott vélemények alapján, illetve az egyeztetőtárgyalás eredményeképpen szükséges változtatásokat – ha az a tervezési programmal megegyezik - a tervdokumentáción elvégzi.

- 2.3. A Tervező garanthatja, hogy az általa készített dokumentációban foglaltak megfelelnek az érvényben lévő szabályzatoknak, jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, az általános és eseti előírásoknak.
- 2.4. A Tervező vállalja, hogy figyelemmel kíséri a szabályzatok, jogszabályok, hatósági előírások, valamint az általános és eseti előírások jelen Szerződés időtartama alatt bekövetkező változásait és szükség esetén a Terveket ennek megfelelően módosítja. A módosítást a Felek kötelesek újabb szerződésbe foglalni.
- 2.5. Tervező vállalja, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában a Finanszírozó és a Megrendelő érdekében eljár, a véleményezési folyamat során a szükséges egyeztetéseken részt vesz.
- 2.6. A Tervező a Tervek elkészültét akadályozó bármely körülmény meglétéről köteles a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb a körülmény létrejöttétől számított 5 (öt) naptári napon belül írásban tájékoztatni.

3. Teljesítési határidő,

- 3.1. Tervező a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) és a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) véleményezési anyagát legkésőbb 2017. március 31. napjáig, a jóváhagyásra előkészített SZT és HÉSZ anyagát a záró szakmai vélemény kézhezvételét követő 1 héten belül köteles leszállítani.
- 3.2. Finanszírozó kifejezetten elfogadja, hogy a vállalt határidőket Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tervezés eljárását befolyásoló döntései befolyásolják, azokat módosíthatják.

4. Tervezési díj, számlázás

- 4.1. Finanszírozó vállalja, hogy az 1. pont szerinti tervezési feladat tervezési díját, azaz **1.800.000,- Ft + 27% ÁFA** tervezési díjat közvetlenül Tervező bankszámlájára átutalja az alábbi ütemezésben:
 - 4.1/1 I. ütem (50%): **900.000,- Ft + ÁFA** összeget a véleményezési anyag leszállítását és a számla kézhezvételét követő 20 napon belül;
 - 4.1/2 II. ütem (50%): **900.000,- Ft + ÁFA** összeget a jóváhagyásra előkészített tervek leszállítását és a számla kézhezvételét követő 20 napon belül.
 - 4.1/3 A fenti pontban megállapított díjazás tartalmazza a Tervező szerzői jogdíját is.
- 4.2. A teljesítés igazolására Megrendelő jogosult. Tervező a számla benyújtására a teljesítésigazolás igazolás birtokában jogosult.
- 4.3. Finanszírozó a Tervező jogos számlakövetelését a számla kézhezvételétől számított 20 napon belül a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12011351-01151032-00100002 bankszámla-számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

5. Az Önkormányzat kötelezettségei

- 5.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges településrendezési eljárást véleményezési anyag leszállítását követően haladéktalanul megindítja, és a jogszabályoknak megfelelően lefolytatja.
- 5.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben akár Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során, akár egyébként harmadik személy vagy hatóság kifogást emel a HÉSZ célzott szabályozása ellen, vagy a szabályozás tartalmának megváltoztatását igényli, jóhiszeműen egyeztetnek Felek, és az Önkormányzat a Felek által elfogadott tartalmú módosítási javaslatot kezdeményezi, illetve képviseli.

6. Tervezői felelősség

Tervező teljes felelősséggel kijelenti, hogy a tervezési feladatra jogosult felelős tervező a feladat elvégzésére rendelkezésre áll, valamint az elvégzendő tervezési feladatra szakmailag, jog-technikailag, műszaki felszereltséggel és anyagilag megfelelő felkészültséggel, gazdasági háttérrel rendelkezik.

7. Szavatosság

A Tervező szavatol azért, hogy a terveket a Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott célra felhasználhatja, azon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő fenti jogát megghiúsítaná, vagy korlátozná, azaz annak érvényesülését, késedelmét, illetőleg megghiúsulását okozhatná.

8. Szerzői jog

A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű (a továbbiakban: mű), mint szellemi alkotás felett valamennyi - vagyoni típusú - szerzői jogot, így különösen a többszörözés és az átdolgozás jogát a jelen szerződésben szereplő ellenszolgáltatás fejében megszerzi, tehát a díj a teljeskörű felhasználás díját is magában foglalja. Megrendelőnek a jelen szerződés alapján kizárólagos joga van a dokumentumok egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére. Tervezőt a felhasználás módjáról és mértékéről nem köteles tájékoztatni, valamint ahhoz Tervező engedélyét nem köteles megkérni. Megrendelő kizárólagos joga, hogy a dokumentumokat átdolgozza, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. Amennyiben tehát a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása válna szükségessé, úgy a Megrendelő a munkát mástól is megrendelheti. Megrendelő az általa a jelen

szerződéssel megszerzett teljeskörű felhasználási engedélyt harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve harmadik személynek további engedélyt adhat a dokumentumok felhasználására anélkül, hogy Tervezőt további jutalék, vagy egyéb ellenszolgáltatás megilletné. Megrendelőnek joga van arra, hogy a dokumentumokat kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel, vagy bármely adathordozóra másolja, többszörözze. Az át- vagy feldolgozáson, illetve a fordításon az alapul szolgáló dokumentumok szerzőjének nevét is fel kell tüntetni. Megrendelő a dokumentumokat harmadik személlyel – a Tervező külön díjazása nélkül - oly módon is átdolgoztathatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A dokumentumok átdolgozása esetén a Tervező szavatossági kötelezettségei csak az általa készített eredeti dokumentumok vonatkozásában állnak fenn továbbra is.

9. Értesítések

Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak.

Megrendelő részéről:

név: Aba Lehel

tel: 06/26-785-038

e-mail: aba.lehel@szentendre.hu

Tervező részéről:

név: S.Vasi Ildikó

tel: 06/1-612-6684, 06/1-237-0059

e-mail: proterra@proterra.hu

Finanszírozó részéről:

név: Buzás Miklós

tel: 06/26 502 501

e-mail: buzas.miklos@szm.hu

10. Információk titkossága

10.1. Szerződő Felek rögzítik, Tervező pedig kifejezetten tudomással bír róla, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2001. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése értelmében az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint a Vállalkozónál. Felek rögzítik továbbá, hogy az Áht. rendelkezései szerint jelen Szerződés tartalma és végrehajtása ellenőrizhető a Megrendelőnél.

10.2. Szerződő felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá nem tartozó esetekben az alábbiak szerint kötelesek eljárni:

- Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. A Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, dokumentum, adat, tény, stb., amelyet a másik Fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő és a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására, illetőleg bármely más módon nem hasznosítható.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő ez irányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

11. Szerződés megszűnése

Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban jogosultak jelen szerződés megszüntetésére.

12. Irányadó jog, nyelv

12.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.2. Jelen Szerződés magyar nyelven készült el.

13. Viták rendezése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján, s egymás közötti megállapodással kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetén bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

14. Teljességi záradék

A szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

15. Felek vállalják, hogy a HÉSZ célzott szabályozása érdekében jóhiszeműen együttműködnek, és valamennyi lényeges, vagy a HÉSZ célzott szabályozását befolyásoló körülmény tekintetében egymást haladéktalanul tájékoztatják.

16. Tervező kijelenti, hogy a gazdasági társaság, amely nevében kötelezettséget vállal, a Ptk. harmadik könyve rendelkezéseinek megfelelően Magyarországon bejegyzésre került így a szerződéskötési képessége nincs korlátozva. A szerződést aláíró képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve testületi jóváhagyás birtokában van, valamint nincs olyan szerződésben, megállapodásban vagy megegyezésben vállalt kötelezettsége, illetve nem kötik olyan utasítások, elvárások vagy bírósági, választott bírósági, kormányzati határozatok, amelyek befolyásolnák a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Tervező kijelenti, és a szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy átlátható szervezetnek minősül. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A szerződés megkötésével kötelező az átláthatósági nyilatkozat kitöltése, e nélkül a kifizetés megtagadható.
17. Jelen szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (III. 9.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.
18. A jelen szerződés 7 egymással egyező 3 oldalas eredeti példányban készült, melyből 4 példány Megrendelőé, 2 példány a Finanszírozóé és 1 példány Tervezőt illeti.

A jelen Szerződést Felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2017. március

Budapest, 2017. március

.....
Verseghi-Nagy Miklós
Szentendre Önkormányzat Polgármestere
Megrendelő

.....
Sólymosné Vasi Ildikó
PRO TERRA KFT. ügyvezető ig.
Tervező

Szentendre, 2017. március...

.....
Dr. Cseri Miklós
Szabadtéri Néprajzi Múzeum főigazgató
Finanszírozó