

ELŐTERJESZTÉS

Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: Az Önkormányzat törekvése az, hogy – az önállóan gazdálkodó intézmények kivételével – az önkormányzati intézményeket érintő általános közszolgáltatási feladatokat egységesen a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZN Zrt) lássa el. Ezért javasolt a Gondozási Központ és a Védőnői szolgálatnak helyt adó Dunakorzó 18. sz. alatti helyiség karbantartási feladatait is a VSZN Zrt. közszolgáltatási szerződésébe beemlíteni. Az egyidejű felülvizsgálat alapján pedig indokolt törölni a szerződésből a Pap-szigeti csápos-kutat, és az Izbégi Sportpályát, továbbá a 3. sz. melléklet kiegészítése szükséges 3 db ingatlannal, amelyek korábban adminisztratív okokból kifolyólag kimaradtak.

Az ügy pénzügyi kihatása: a karbantartási feladatok költsége a VSZN Zrt. 2017. évi üzleti tervében került meghatározásra. A gyakorlatban új feladatként a Gondozási Központ és a Védőnői Szolgálat helyiségeinek karbantartása jelenik meg, amelyhez a 2017. év vonatkozásában 500.000 Ft átcsoportosításra kerül a Gondozási Központ dologi kiadásából a VSZN Zrt. „Épületfenntartás” közfeladatainak támogatása javára.

Részletes kifejtés:

- a.)** A Gondozási Központ eddig önállóan látta el a Sztaravodai út 2. szám alatti épülete és a Dunakorzó 18. sz. alatti Védőnői szolgálat ellátásához használt helyiségek karbantartásával járó feladatokat, ez a feladat azonban szakmailag nem köthető az intézmény tevékenységéhez. Ez az önkormányzat ún. általános közszolgáltatási feladatainak körébe tartozik, ezért indokolt, hogy a VSZN Zrt. lássa el. A Gondozási Központ költségvetésében erre a célra elkülönített keretet pedig át kell csoportosítani a VSZN Zrt. részére.
- b.)** A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Szentendre Pap-szigeti Vízmű vízbázis védőterületének lehatárolásával kapcsolatos 28/703-1/2012. számú határozatával elrendelte a csápos-kút körüli védőidom kijelölését. A határozatot – amely a strand területét is érinti – az önkormányzat megtámadta, de a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 7.K.27.702/2015/7. sz. ítéletével a keresetet elutasította, az eredeti határozatot helybenhagyta. A határozat szerint – többek között – a belső védőövezet területén rendszeresen a vízáteresztőmű üzemeltetőjének dolgozói tartózkodhatnak csak, ezért indokolt a VSZN Zrt. közszolgáltatási szerződéséből törölni.
- c.)** Az Izbégi Sportpálya 2016.08.24. napján az önkormányzattal kötött szerződés alapján az SZVSE birtokába és üzemeltetésébe került, az együttműködési megállapodás pedig kötelezi az SZVSE-t az épület karbantartására – tehát a VSZN Zrt. szerződéséből törölni szükséges.

Továbbá adminisztratív hibából kifolyólag korábban a szerződés 3. sz. melléklete – amely a lakások, helyiségek, garázsok, pincék listáját tartalmazza – nem tartalmazta az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, azonban mivel ezek tekintetében is a VSZN Zrt. látja el a karbantartási feladatokat, így ezek felvétele is szükséges a mellékletbe:

- 1922/A/21 Bogdányi u. 35. (pince helység)
- 9863 Dombhát u. 5. (lakóház, udvar)
- 3351/1/A/19 Vasvári Pál u. 41/D (lakás)

A 3-4-es sz. mellékletben címmel szereplő ingatlanok esetében a közfeladatot - az adott címen önkormányzati intézmény vagy legalább részben önkormányzati tulajdonú cégek által használt - minden helyiségben el kell látni. Fentieknek megfelelően a szerződés 3. és 4. sz. melléklete módosul.

A módosítás a közszolgáltatási szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A szövetszerű közszolgáltatási szerződés-módosítási javaslatok – a módosításokkal egységes szerkezetben – jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel a Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. a Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 2/h. számú mellékletének a Gondozási Központ Szentendre intézmény dologi kiadások sorának terhére 500.000 Ft átcsoportosításáról dönt a 8. számú melléklet I/b. 5. pont VSZN Zrt. támogatásai „Épületfenntartás” sorának javára és felkéri a polgármestert, hogy a rendelet következő módosításakor a jelen határozat költségvetési hatásait vegye figyelembe;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégjegyzésre jogosultjait, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal a módosított közszolgáltatási szerződést aláírja.

Felelős: 1-2. Polgármester

3. Polgármester és VSZN Zrt. vezérigazgató

Határidő: 1. pont: azonnal,

2. pont: a költségvetés következő módosításakor

3. pont: 2017. március 20.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Jogi Iroda, Közgazdasági iroda, VSZN Zrt. vezérigazgató

Szentendre, 2017. március 1.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. március 1.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntés költségvetési kihatása a társaság üzleti tervében kerül meghatározásra.
Szentendre, 2017. március 1.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

dr. Mérész Katalin
jogtanácsos

Ellenőrizte:

dr. Dóka Zsolt
aljegyző