

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Főépítész, Jogi Iroda

A rendelet-tervezet elfogadásához

minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2016. március 9-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítása miatt szükséges a Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendeletet módosítani.

Pénzügyi kihatás:

nincs

Részletes kifejtés:

Általános indokolás

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Az állami főépítész eljárás bevezetésével egyszerűsödik egyes településrendezési eszközök egyeztetési eljárása, továbbá nagyobb hangsúlyt kap a partnerségi egyeztetés.

2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítása teszi szükségessé az önkormányzati rendelet módosítását.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

Részletes indokolás

1. §

2016. december 30-án lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) módosítása. A módosítások elsősorban a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtását szolgálják, ezért új szabályozási elemként kerültek a Korm. rendeletbe a településképi arculati kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó szabályok. A Korm. rendelet új rendelkezéseire tekintettel szükséges módosítani Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). Az 1. §-ban írt pontosítás a Korm. rendeletre tekintettel szükséges.

2-3. §

A Korm. rendelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásai között új eljárásként szabályozza az állami főépítész eljárást, továbbá lehetővé teszi, hogy lakossági fórumon szóban is megtehessek észrevételeiket, javasataikat a partnerek. A Korm. rendelet ezen új rendelkezései teszik szükségessé a Rendelet 2-3. §-okban foglalt módosításait.

4. §

Ezen § a rendelet hatályba lépéséről és kihirdetéséről rendelkezik.

Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) Önk. sz. rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Szentendre, 2017. március 1.

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. március 1.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet módosítása nincs hatással az önkormányzat költségvetésére.
Szentendre, 2017. március 1.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

dr. Klúcsó Anita
jogtanácsos

Aba Lehel
főépítész

Ellenőrizte:

dr. Dóka Zsolt
aljegyző