

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (.... ...) önkormányzati rendelete**

**Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Településrendezési kódex) 29. §-ában szereplő felhatalmazás alapján a Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdés „integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek” szövegrész helyébe **„integrált településfejlesztési stratégiának, településrendezési eszköznek, a településképi arculati kézikönyvnek és településképi rendeletnek”** szövegrész lép.

(2) A Rendelet 1. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú melléklet táblázatában meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a városi honlapra, mely minden esetben tartalmazza a minimálisan szükséges véleményezési határidőket. A Képviselő-testület ennél hosszabb partnerségi időszakokat is meghatározhat. A tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán, valamint a helyi városi újságban és a Városháza hirdetőtábláján, faliújságon. A polgármester a minél szélesebb körű társadalmi részvétel érdekében – a Településrendezési kódex szabályai szerint - egyéb fórumokat, eszközöket is használhat (pl. helyi TV, közvetlen levelezés postai úton, közterületek- intézmények hirdető felületei, összehívott fórum, stb.). A közvetlenül megszólítandó partnerekre javaslatot tehetnek a városi képviselők, településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítői, önkormányzat dolgozói és további megkérdezett szakértők, valamint az eljárásba bevont személyek.”

2. § (1) A Rendelet 6. § (1) bekezdés helyébe b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő d) ponttal egészül ki:

„b) egyszerűsített,  
c) tárgyalásos, vagy  
d) állami főépítési”

- (2) A Rendelet 6. § (5)-(8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek, valamint kiegészülnek a következő (9) bekezdéssel:

„(5) Teljes eljárás esetén az elkészült tervszelvény kapcsolatban a tájékoztatás közzétételétől, vagy a tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, a tájékoztatásban megadott e-mail címre elektronikusan, vagy a lakossági fórumon szóban tehetnek meg.

(6) Egyszerűsített eljárás esetén az elkészült tervszelvény kapcsolatban a tájékoztatás közzétételétől, vagy a tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, a tájékoztatásban megadott e-mail címre elektronikusan, vagy a lakossági fórumon szóban tehetnek meg.

(7) Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz kidolgozása és a partnerségi egyeztetés egyidejűleg történik. A tájékoztatás közzétételétől, vagy a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, a tájékoztatásban megadott e-mail címre elektronikusan, vagy a lakossági fórumon szóban tehetnek meg.

(8) Állami főépítési eljárás esetén a tájékoztatás közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon vagy a tájékoztatásban megadott e-mail címre nyújthatnak be.

(9) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.”

(3) A Rendelet 7. § (2) bekezdésben „a Képviselő-testület dönt.” szövegrész helyébe „a Képviselő-testület, vagy tárgyalásos és állami főépítési eljárás során a döntés átruházása esetén a döntésre jogosult dönt.” szöveg lép.

(4) A Rendelet a következő 8/A-8/B. §-kal egészül ki:

**„Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, valamint módosításának partnerségi egyeztetési szabályai**

**8/A. §**

(1) A partnerek tájékoztatása az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről és módosításáról az 1. § (4) bekezdése szerint történik.

(2) A készülő arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban az előzetes tájékoztatás közzétételétől, vagy a tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, melyet benyújthatnak papíralapon, a tájékoztatásban megadott e-mail címre elektronikusan, vagy a lakossági fórumon szóban.

(3) Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetével kapcsolatban a véleményezésről szóló tájékoztatás közzétételétől, vagy a tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet benyújthatnak papíralapon, a tájékoztatásban megadott e-mail címre elektronikusan, vagy a lakossági fórumon szóban.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze (továbbiakban: főépítész) összesíti és az arculati kézikönyv és a településképi rendelet ügyiratához csatolja.

**8/B. §**

(1) A beérkező észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt megküldi a főépítésznek.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet elfogadó ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.

(3) Az elfogadott arculati kézikönyv és a településképi rendelet Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.”

3. § A Rendelet 1. sz. melléklete helyébe az 1. sz. melléklet lép.

**Záró rendelkezés**

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. ....

**Verseghi-Nagy Miklós**

polgármester

**dr. Gerendás Gábor**

jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2017. ....-én kihirdetésre került.

**dr. Gerendás Gábor**

jegyző

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
1.	<b>Dokumentum</b>	<b>Az eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás legalább</b>	<b>Véleményezési szakasz – tervezet tájékoztatás legalább</b>	<b>Elfogadást követő nyilvánosság legalább</b>
2.	Településfejlesztési koncepció	-	van 21 nap	van 21 nap	van
3.	Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van 21 nap	van
4.	Településrendezési eszközök (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat – szabályozási terv)	Teljes eljárás	van 21 nap	van 30 nap	van
5.		Egyszerűsített eljárás	nincs	van 15 nap	van
6.		Tárgyalásos eljárás	nincs	van 8 nap	van
7.		Állami főépítési eljárás	nincs	van 8 nap	van
8.	Településképi arculati kézikönyv	-	van 21 nap	van 21 nap	van
9.	Településfejlesztési koncepció	-	van 21 nap	van 21 nap	van