

2019.01.01..

Szentendre Város Polgármesteri Hivatal 2001. Szent-  
endre, Városház tér 3. Pf. 54.

**Tájékoztatás: Városi Ügyfélszolgálat, tel: 26/300-407**

Tájékoztatatom, hogy Szentendre város területén a közterület-foglalás feltételeit és módját Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló többször módosított 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. a www.szentendre.hu honlapon megtalálható az „2.8.4. Egységes szerkezetű rendeletek” menüpontban.

**Az ügyintézési határidő:** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdése szerint sommás eljárásban nyolc nap, teljes eljárásban hatvan nap. Az Ákr. 41. (1) bekezdése szerint sommás eljárásnak van helye, ha a hiánytalanul előterjesztett kérelem és mellékletei, valamint a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott, és nincs ellenérdekű ügyfél.

Amennyiben a Kérelmező a közterület-használati engedély kiadását a kérelem benyújtását követő **21 napon belüli kezdő időponttal** kéri, az egyébként **irányadó díj 125 %-a fizetendő!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Kérem, hogy részemre közterület használatát engedélyezze az alábbiak szerint:**

**Kérelmező neve:** Szentendrei Kosárlabda SE

képviselője: Könczöl Attila (amennyiben a magánszemély vagy a társaság képviselőjére jogosult személy helyett más jár el az ügyben, meghatalmazás csatolandó!)

**adószáma:** 1 8 7 1 3 1 0 9 - 1 - 1 3

**székhely / lakóhely címe** 2000 Szentendre, Egres út 131/b

**postacím, amennyiben eltér:** \_\_\_\_\_

**elérhetőség:** telefon, fax, email: +36-30-96-11-922, konczol.attila@t-online.hu

**közterület-foglalás helye :** helyrajzi szám: 8634/87, címe: Szentendre, \_\_\_\_\_

ideje : 2019. \_\_\_\_\_ -től - \_\_\_\_\_ napjáig (legfeljebb 1 év)

**igényelt közterület mértéke :** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>/db  
(Minden megkezdett m<sup>2</sup> teljes m<sup>2</sup>-nek számítandó.) (db: konténer, megállító tábla)

**módja (célja):** Mobil kosárlabda pálya

**kérjük, pontosan töltsék ki! Pl:** reklámhordozó, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, ponyvatető, megállító-tábla, szórólapp osztás, építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolás, konténer(db), rendezvény (sport, kulturális), árubemutató ajtószárnyon, ablakszárnyon, zsályn, rácson, lépcsőn; mozgatható állvány, fedett/ fedetlen **kert-helyiség / vendéglátó terasz**(=dobogós); **utcai zenélés**, éneklés, üzleti haszonszerzés céljából készített fénykép és reklámfotó, a mozgófilmről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá nem tartozó filmezés, üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű elhelyezése, a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használata.

### Eljárási illeték 3000,- Ft

Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért 3000 forint illetéket kell fizetni az eljárás megindításakor (általános tételű eljárási illeték)

- vagy bankkártyával a Városi Ügyfélszolgálaton fizetve,

- vagy illetékbélyeg formájában (ide felragasztani),

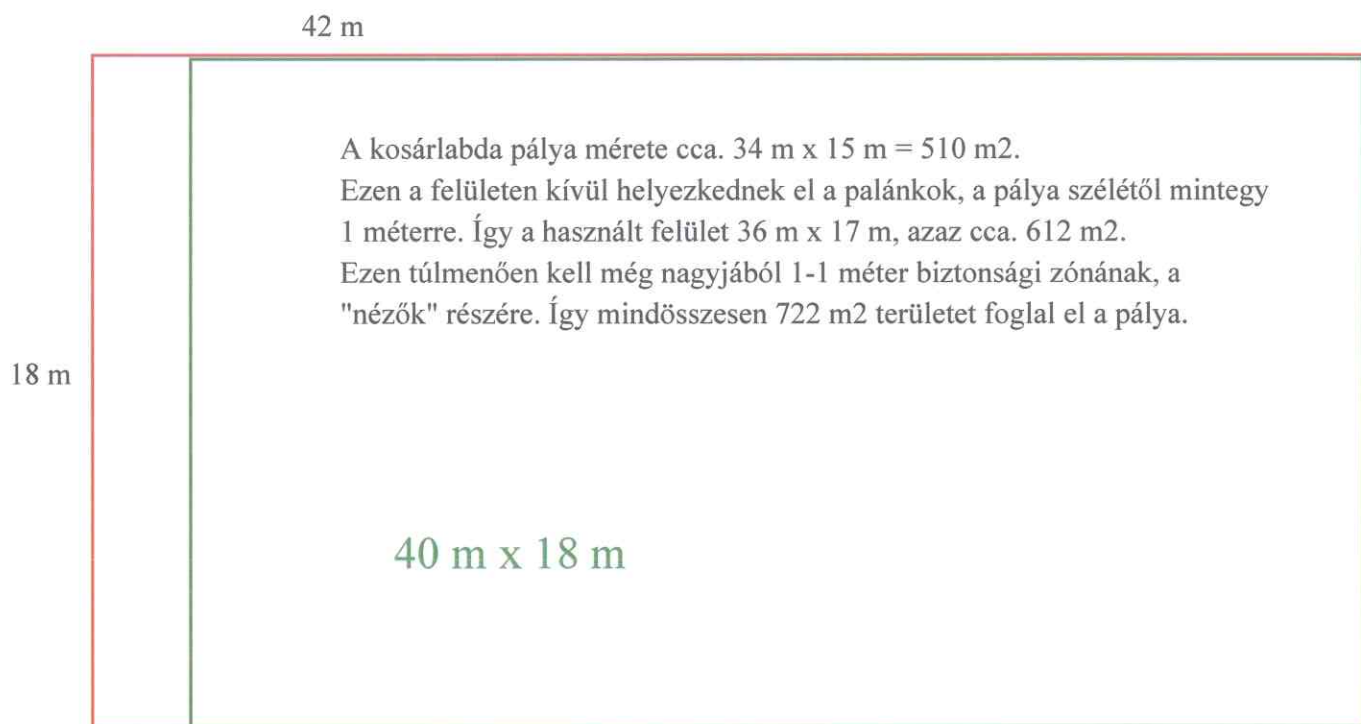
- vagy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal **11784009-15731292-03470000 számú eljárási illetékszám**lájára kell utalni.

A közlemény rovatban fel kell tüntetni: „**KÖZTER**” **Ügyfél(cég) neve**”.

Nyilatkozom, hogy az illetéket: **2019.**  
.....-n átutaltam.

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
..... szám	..... mell	
ÉRK: 2019. MAJ 31.		
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ
05-3	235-2	/ 2019.

- **Helyrajz csatolandó!** (az igényelt területet elütő színnel, vagy satírozással jelölje)
- A vendéglátást kiegészítő berendezések kihelyezése iránti kérelem esetén a berendezés 1:20 méretarányú színezett rajzát vagy fotóját is mellékelni kell.
- **ÁRUBEMUTATÁS** esetén kérjük az ajtó, ablakszárny, zsalu, rács, kirakat méreteit, és az ajtónyílás(ok) és ablaknyílások(ok) összfelületének méretét is megadni.
- Ha a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgya kirakatszekrény, elötető, ollós- és csuklókaros ponyvatető, reklámhordozó, megállító-tábla, árubemutató, kerthelyiség, vendéglátó terasz, vendéglátást kiegészítő berendezések kihelyezése, úgy a kérelemhez csatolni kell digitális vagy papír formában az érintett közterületről, a kérelemmel érintett épületről és az engedélyezni kért közterület használat kialakításának módjáról készített fényképet.
- Kérjük a helyrajzon a **pontos méreteket** feltüntetni. Az engedély iránti kérelemnek pontosan tartalmaznia kell azokat a **korlátozó körülményeket** (különösen: közlekedők, járdák, növényzet által elfoglalt terület nagyságát), amelyeket a közterület-használat mértékének megállapítása során figyelembe kell venni. A kérelemben nem szereplő körülményekre a későbbiekben hivatkozni nem lehet.



A digitális fényképeket, térképeket az [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu) vagy a [radanyi.magdolna@szentendre.hu](mailto:radanyi.magdolna@szentendre.hu) elektronikus címekre is elküldheti. Kérjük a tárgyban az Ön/cég nevét megadni.

**Nyilatkozom, hogy a fényképe(ke)t .....-án csatoltam.**

**A tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma** (Működési engedély, kereskedelmi igazolás, vállalkozói- östermelői igazolvány száma, építési engedély száma):

szám: \_\_\_\_\_ okirat típusa: \_\_\_\_\_  
 szám: \_\_\_\_\_ okirat típusa: \_\_\_\_\_  
 szám: \_\_\_\_\_ okirat típusa: \_\_\_\_\_

Az üzletben forgalmazott termékek köre: \_\_\_\_\_

**Nyilatkozat:****Tudomásul veszem, hogy**

- sem az engedélykérés benyújtása, sem a térítési díjat közlő „Határozat” nem jogosít közterület-használatra.
- az Engedélyt a közterület-használati díj befizetését igazoló szelvény bemutatása után kaphatom meg.
- a közterületet csak „Engedély” birtokában lehet használni.
- A közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő mértékű használatának következményeire a figyelmet a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) Önk. sz. rendeletének (továbbiakban: R.) 15-16. §-ai, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján hívom fel.
- a R. alapján nem adható ki közterület-használati engedély annak, akinek Szentendre Város Önkormányzatával szemben 5000,- forintot meghaladó összegű lejárt határidejű tartozása van (közterület-használati díj, helyi adó, gépjármű adó, bérleti díj, bírság stb.). A kérelem azonnal elutasításra kerül.
- olyan épület esetében, ahol **több üzlet is működik**, a mozgatható árubemutató állvány kihelyezéséhez, az üzletet magában foglaló épület lépcsőjén történő árubemutatáshoz, megállító tábla elhelyezéséhez, vagy reklámhordozó elhelyezéséhez csak akkor adható ki közterület-használati engedély, ha annak használatáról **az üzleteket működ-tető kereskedők írásban megállapodtak és a megállapodás szerinti kitelepülési tervet a hatósághoz benyújtották.**
- ha a közterület-használati engedély iránti kérelem tárgya kirakatszekrény, elötető, ollós- és csuklókaros ponyvatető, reklámhordozó, megállító-tábla, árubemutató, kerthelyiség, vendéglátó terasz, vendéglátást kiegészítő berendezések kihelyezése, úgy a kérelemhez csatolni kell digitális vagy papír formában az érintett közterületről, a kérelemmel érintett épületről és az engedélyezni kért közterület használat kialakításának módjáról készített fényképet.
- amennyiben az igénylésem beadásával egyidejűleg nem nyújtottam be a Lokálpatrióta Tanács kedvezményt biztosító döntéséről a hitelt érdemlő igazolást, és ezt a hiánypótlási határidőn belül sem teljesítem, a közterület-használati engedélyt csak az alapidíjak alapján kaphatom meg.
- „Amennyiben a közterület használat a közút gépjármű-és gyalogosforgalmát érinti, a kérelem benyújtásával egyidejűleg mellékelni kell a közút kezelőjének írásos hozzájárulását.
- Amennyiben a közterület-használat bármilyen módon érinti vagy kapcsolatba hozható a közút gépjármű-és gyalogosforgalmával, megváltoztatják az eredeti forgalmi rendet, úgy forgalomtechnikai-, lezárás esetén forgalomterelési terv benyújtásával a közútkezelő írásos hozzájárulását a közterület használati kérelem benyújtását megelőzően a Kérelmező köteles beszerezni.
- Kerthelyiséget vagy vendéglátó teraszt kialakítani, vagy azt megváltoztatni csak a Főépítész véleményére figyelemmel lehet. A kerthelyiségben vagy vendéglátó teraszon a vendéglátást kiegészítő berendezésekre közterület-használati engedély csak a Főépítész előzetes évenkénti véleménye alapján adható ki.
- Árubemutatáshoz és vendéglátóhely előtti kerthelyiség vagy vendéglátó terasz elhelyezéséhez csak annak az üzelmeltetőnek (bérelőnek, használónak) adható ki közterület-használati engedély, aki a kereskedelmi tevékenysége vonatkozásában a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló jogszabálynak megfelelő bejelentést megtette vagy érvényes működési engedéllyel rendelkezik az érintett üzlethelyiségre.
- Olyan épület esetében, amelynek részben vagy egészben az önkormányzat a tulajdonosa, kereskedőnek, ha az épület homlokzatával érintkező területet alkalmi jelleggel árubemutatásra kívánja használni, a mozgatható állvány kihelyezéséhez csak akkor adható ki közterület-használati engedély, ha ahhoz az önkormányzat a kitelepülési tervet is jóváhagyó írásbeli tulajdonosi hozzájárulását adta.
- Amennyiben a közterület-használat önkormányzati tulajdont érint (az önkormányzat részben vagy egészben tulajdonosa annak az épületnek, amely előtt a kerthelyiséget, vendéglátó teraszt vagy vendéglátást kiegészítő berendezéseket kívánnak kihelyezni, csak akkor adható közterület-használati engedély, ha ahhoz az önkormányzat a kitelepülési tervet is jóváhagyó írásbeli tulajdonosi hozzájárulását adta.
- Amennyiben kerthelyiségre vagy vendéglátó teraszra (akár vegyesen is) havi részletfizetést kér, szíveskedjen nyilatkozni. (A 12 havi teljes díj mértéke az alapidíj 85%-a, további kedvezmény nem vehető igénybe.)

**A R. tartalmazza azokat a kedvezményeket, amelyekről nyilatkozni lehet, vagy kérni lehet.**

- Amennyiben a közterületre kinyúló csuklókaros napernyő színe **bézs, vagy pasztell színű**, a közterület- használat díjmentesség illeti meg. Kérem erről szíveskedjen nyilatkozni.
- A Lokálpatrióta Tanács által iparművészeti értékűnek minősített (reklámfelirat, molinó) ..... díjkedvezmény illeti meg. Kérjük csatolni a Lokálpatrióta Tanács döntését.
- Amennyiben boltja, üzlete, galériája a R. 16. § 15. pontjában foglaltaknak megfelelően **kiemelkedő művészeti értéket képvisel**, akkor kérem, szíveskedjen erről nyilatkozni. **Kiemelkedő művészeti érték:** kiemelkedő műv-



szeti értéket képviselnek azok a boltok, üzletek, galériák, melyek magas művészeti értéket képviselő képzőművészeti, iparművészeti, design tárgyakat forgalmaznak és árukészletük legalább 70%-át ezek a termékek teszik ki. **Eszerint kiemelt művészeti értéket képvisel minden olyan termék, melynek alkotója a MOME-n vagy a Képzőművészeti Egyetemen végzett, vagy bármilyen állami kitüntetésben, ösztöndíjban részesült, vagy alkotásaira a MANK-tól kapott minősítő szakvéleményt, és a magas művészeti értéket képviselő, védett márkanevvel rendelkező hazai és külföldi képzőművészeti, iparművészeti, design tárgyak is.** Külön elbírálás nélkül ebbe a körbe tartoznak a szentendrei múzeumok.” **Kedvezmény:** reklámtábla, molinó elhelyezése ingyenes, egyéb közterület-használatához (árubemutató, kitelepülés, reklámfigura, stb.) a kérelmezőt 70% díjkedvezmény illeti meg.

- **Azt a festő, grafikus (továbbiakban: alkotó) kérelmezőt,** aki művészeti díjban, ösztöndíjban részesült, képzőművészeti vagy iparművészeti egyetemet végzett, országosan jegyzett múzeumban, galériában vagy egyéb kiállító térben kiállítása volt, tagja valamely országos művészeti egyesületnek vagy szervezetnek (pl. MAOE, MMA stb.), ezen tevékenységéhez (alkotó tevékenység, alkotások bemutatása, árusítása) kapcsolódó közterület-használatához **50% díjkedvezmény illeti meg.** Fentiekről szíveskedjen nyilatkozni. Egyéb alkotó részére legfeljebb **30% díjkedvezmény adható** (elbírálás után).

**Nem kell közterület-használati engedélyt kérni többek között:**

- a járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a **járda területének** 72 órai időtartamot meg nem haladó elfoglalásához,
- **magánszemélyek számára konténerek 24 óránál rövidebb** időtartamra való elhelyezéséhez, illetve lerakásához, ha a tevékenység a forgalmat, közlekedést nem akadályozza,
- edényes élődísznövény elhelyezésére, ha annak elhelyezéséhez a főépítész és a zöldreferens előzetesen írásban hozzájárult,
- a Ferenczy Múzeum és Könyvtár, Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által szervezett rendezvényekre bejelentési kötelezettséggel és a R.-ben foglalt feltételekkel,
- a bejegyzett egyházak által rendezett, **egyházi rendezvények** megtartásához kapcsolódó közterület-használatához bejelentési kötelezettséggel és a R.-ben foglalt feltételekkel.
- magánszemélyek közösségi célú közterület-használatához, ha
  - o az nem jár közterület lezárásával, vagy az áthaladó forgalom korlátozásával, és
  - o azon bárki részt vehet, és
  - o azon nem folytatnak kereskedelmi tevékenységet, és
  - o nem történik zeneszolgáltatás.

A beadványhoz becsatolt mellékletek száma, megnevezése:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Felhívom a figyelmet, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete alapján bejelentési eljárásához kötöttek a rendelet 7. sz. mellékletében szereplő építési tevékenységek.

Alulírott kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az előírások megszegése szabálysértési eljárást von maga után.

Szentendre, 2019 május 30.

Kérelmező cégszerű aláírása  
(meghatalmazás, pecsét)



## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

1. Meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása, felújítása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
2. Az épület homlokzatához **illesztett elötető, védőtető, ernyőszerkezet** építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. Kerítés, kerti építmény építése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.
4. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, **áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen** való elhelyezése.
7. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
8. **Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület** építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
10. Épületen, építményen elhelyezett, vagy önálló szerkezettel rendelkező **hirdető-berendezés, reklám, és reklámtartó építmény** építése, elhelyezése, korszerűsítése, megváltoztatása.
11. **Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel** építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. **Emlékfal** építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
15. A közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
17. **Útasváró fülke** építése.  
Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és **legfeljebb 180 napig fennálló**
  - a) rendezvényeket kiszolgáló **színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,**
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
  - c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
  - d) ideiglenes fedett lovarda,
  - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.

## Nyilatkozat személyes illetékmentesség igénybevételéhez

Alulírott, Könczöl Attila (név) a Szentendrei Kosárlabda SE (társulás,

szerv, szervezet, intézmény, egyesület) nevében nyilatkozom, hogy a fent megnevezett szervezetnek az eljárás megindítását megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége /illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye/ után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Szentendre, 2019. május 30.



az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény alapján

4. § (1) Az illeték tárgyára vonatkozó mentesség (tárgyi illetékmentesség) esetén nem kell illetéket fizetni. Az illeték fizetésére egyébként kötelezett mentessége (személyes illetékmentesség) esetén az illetéket a mentes féltől nem lehet követelni.

(2)

5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

- a) a Magyar Állam,
- b) a helyi önkormányzatok és azok társulásai,
- c) a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Rt., valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,
- d) az egyesület, a köztestület,
- e) az egyházi jogi személy,
- f) az alapítvány, ideértve a közalapítványt is,
- g) a vízgazdálkodási társulat,
- h) az egészségbiztosítási szerv, a központi nyugdíjbiztosítási szerv,
- i) a Magyar Nemzeti Bank,
- j) a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., és a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyongazdálkodási Alap,
- k) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,
- l) a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,
- m) a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szövetkezet,

n) az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,

o) Nemzeti Eszközkezelő Zrt.,

p) a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti intézményi tanács,

q) az Országos Betétbiztosítási Alap,

r) a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alap és a Magyar Állam vagy a Szanálási Alap által létrehozott, az alapító, alapítók kizárólagos tulajdonában álló szanálási vagyonkezelő,

s) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti Befektető-védelmi Alap,

t) a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alap.

**(2) Az (1) bekezdés c)–g) és m) pontokban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.**

(3) A szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezése, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén **nyilatkozik az illetékmentesség (2) bekezdésben meghatározott feltételének fennállásáról**, egyéb vagyonszerzés esetén a feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 150. nap előtt kerül sor, a szervezetnek (alapítványnak) arról kell nyilatkoznia, hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze és az illetéket pótlólag megfizesse.

---