

Pályázat

**Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló,
Szentendre Kálvária u. 24. II. épület I. emelet 4. szám alatti 42 m2 alapterületű lakás
Fiatal házaspárok részére szociális helyzet alapján történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról**

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,
jogok és egyebek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

- pályázati adatlap, nyilatkozat

Pályázati kiírás

**Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló Szentendre,
Kálvária u. 24. II. épület I. em. 4. ajtó, 42 m² alapterületű lakás
Fiatal házaspár részére szociális helyzet alapján történő bérbeadás pályázati felhívásáról és elbírálásáról**

I. A pályázat célja:

A pályázat célja, hogy az önkormányzat a fiatal házaspároknak segítséget nyújtson lakhatási problémáik megoldásában.

1. Szentendre Város Önkormányzata képviselőtestületében a Polgármester, Szentendre Város Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 34/2003. (VI.18.) rendelete, valamint önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé **42 m² alapterületű lakás**, határozott idejű, maximum **5 évre szóló bérbevételre**.

A megpályázható lakás adatai:

A lakás címe	komfortfokozat	terület m ²	szociális lakbér mértéke
Szentendre, Kálvária u. 24. II. ép. I/4. ajtó	komfortos	42	9.917,-Ft/hó

A lakás megtekinthető 2017. november 09. 10 h – 11 h óra között,

A lakás a megtekintett állapotában kerül bérbeadásra.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1db eredeti példányban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

„Pályázat – Ifjú házaspár –Szentendre, Kálvária u. 24. II. épület I/4. ajtószám alatti lakás bérletére.”

3. A pályázó köteles pályázatát „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2017. november 14. 10:00 óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet
Ügyfélfogadási időben: Hétfő 13-17, Szerda 8-12, 13-16, Péntek 8-12-ig**

6. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján, a Városi Ügyfélszolgálati Irodán (Dunakorzó 18.) vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy indulhat, aki megfelel az alábbi követelményeknek:
 - házastársak, akik közül, a fiatal házaspár részére szociális helyzet alapján történő bérbeadással kapcsolatos közös írásbeli pályázatuk benyújtása napján, az egyikük sem töltötte be a 30. életévét, és a pályázat benyújtásának napját megelőző két éven belül kötöttek egymással házasságot.
 - megfelelnek a 2/2011.(I.20) rendelet 9.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek, úgymint:
 - a) az Európai Gazdasági Térség tagállamának állampolgársága,
 - b) nagykorúság,

- c) az igénylő és családjának, valamint annak a személynek, aki az igénylővel életvitel szerűen együtt lakik és ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, egy főre eső havi nettó átlag jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban a saját jogú öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegének négyszeresét, egyedülálló igénylő esetén a hatszorosát nem haladja meg,
- d) nem rendelkezik olyan ingó, vagy ingatlan vagyonnal, amelyek együttes forgalmi értéke a mindenkor legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja,
- e) bérleti írásbeli nyilatkozatban vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Szentendre illetékességi területén működő családsegítő- és gyermekjóléti intézménnyel a 30. § (8) bekezdése szerint hátralék keletkezése esetén együttműködik.
- f) az igénylőnek nincs, vagy legfeljebb 3 havi, Szentendre Város Önkormányzattal szemben fennálló, lakásbérleti szerződésből eredő bérleti díj vagy egyéb tartozása van.
- olyan házastársak, akik vállalják, hogy legalább a bérlet időtartamára szóló lakás elő-takarékossági szerződést kötnek nyertes pályázat esetén az értesítést követő nyolc napon belül. Az elő takarékosági szerződés megkötéséről szóló igazolás bemutatása a lakásbérleti szerződés megkötésének.

2. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, pályázói nyilatkozatot (személyi adataikról, vagyoni- és jövedelmi viszonyairól) saját kezűleg aláírva.
- A pályázók vagyoni- és jövedelmi nyilatkozatát alátámasztó igazolásokat.
- Adóiroda és Közgazdasági Iroda 30 napnál nem régebbi igazolásai arról, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása Szentendre Város Önkormányzatával szemben.
- Házassági anyakönyvi kivonat.

3. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

4. Nem vehet rész a pályázaton az a házaspár, akinek bármelyik tagja:

- a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül a korábban az önkormányzattól bérelt bérlakását az Ltv., valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kedvezményesen megvásárolta,
- akinek maga, vagy vele együttköltöző családtagjai tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétvégi ház (üdülő) van, vagy önkormányzati lakásra bérleti jogviszonya áll fenn
- aki a kérelem benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, illetőleg az adatok változásáról az önkormányzatot nem értesítette a bérbeadásról szóló döntésig,
- aki Szentendre Város Önkormányzat felé köztartozással rendelkezik,
- az Önkormányzattal fennálló bérleti szerződéséből eredő egyéb tartozással rendelkezik, illetve a fennálló tartozására már korábban megkötött részletfizetési megállapodásában foglaltakat ismételtelen nem tartja be,
- aki szentendrei önkormányzati bérlakását a kérelme benyújtását megelőző 10 éven belül elcserélte,
- aki beköltözhető ingatlanát elidegenítette,
- olyan vagyonnal rendelkezik, amelynek együttes értéke a mindenkor legkisebb öregségi nyugdíj ötvénszeresét meghaladja.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2017. november 14. 10:00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pályázat – Ifjú házaspár – Szentendre, Kálvária u. 24. II. épület I/4. ajtószám alatti lakás bérletére -” jelleggel, 1 db eredeti példányban kell benyújtani, minden oldalt aláírva.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helve:

2017. november 14. 10.00 óra

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság, a Jóléti Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársa (továbbiakban: munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános.
2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.
3. A bontás alkalmával a munkacsoport csak a pályázatok érvényességét vizsgálja, a pályázók sorrendjére vonatkozó listát a Jóléti Munkacsoport a soron következő Bizottsági ülésig készíti el.
A beérkezett pályázatokról a Jóléti Munkacsoport a 2/2011.(I.20.) rendelet 11/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően sorrendet állít fel, mely sorrendet tartalmazó javaslatát megküldi a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottságnak.
4. A nyertes pályázó személyére vonatkozó végső döntést a Jóléti Bizottság a soron következő ülésén hozza meg.

Amennyiben a nyertes pályázók a lakást nem fogadják el, akkor a sorrend szerint kell a pályázóknak sorban egymás után a lakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére. Ha a lakást egyik pályázó sem fogadja, akkor a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt újabb, a 2/2011. (I.20.) rendelet 3. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott jogcímen törté-
nő bérbeadással kapcsolatos pályázat kiírásáról.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a soron következő pályázóval kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve érvénytelennek nyilváníthatja.
4. A szerződésre az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.
5. A bérleti szerződést a bérlővel a Polgármester köti meg a Jegyző ellenjegyzése mellett.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/785-091) lehet. A pályázatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

Szentendre, 2017. október 05.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

NYILATKOZAT
a személyi, vagyoni és jövedelmi adatokról

Személyi, vagyoni, jövedelmi adatok

Az igénylő adatai:

Bérlőtárs (házastárs) adatai:

Neve:

.....

..... (Születési név) (Születési név)
--------------------------	--------------------------

Anyja neve:.....

.....

Személyi igazolvány száma:

.....

.....

Adószáma:

.....

Állampolgárság:

.....

Lakóhelye:

.....

.....

Mióta lakik a megjelölt lakóhelyen

.....

.....

Tartózkodási helye:

.....

.....

Elérhetőség (telefonszám, e-mail cím):

.....

.....

Együttköltöző családtagok összesen: Ft

Az igénylő és házastársa kiskorú, valamint 25 év alatti, de nappali tagozaton továbbtanuló gyermekei:

Név	Anyja neve	Születési ideje

Az igénylőnek és házastársának munkaviszonyával kapcsolatos kérdések

Ígyénylő

Házastársa

Foglalkozása:

.....

Munkaviszonyának

kezdeté:

.....

Jelenlegi munkahelyének megnevezése

és címe:

.....

.....

.....

Jövedelmi adatok: A bérlő, a bérlőtársa és a velük együtt lakó családtagok és jövedelmeik felsorolása:

Név	Születés helye, ide- je	Mióta lakik a lakásban	Foglalkozása	Jövedelme Ft/hó*

* A nyilatkozat benyújtását megelőző 12 hónap 1 hónapra eső átlagjövedelme.¹

Vagyoni adatok: Az igénylő, házastárs, és a velük együtt költöző családtagok tulajdonában álló ingatlan(ok), lakás, hétvégi ház, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan és a jelentősebb értékű ingó vagyon (pl.: személygépkocsi, műtárgy, stb.) és azok forgalmi értékének felsorolása:

Vagyontárgyak (vagyoni értékek) megnevezése

Forgalmi értéke (Ft-ban)

.....

.....

Tudomásul vesszük, hogy a lakáshelyzetünkben, családi körülményeinkben, vagyoni és jövedelmi viszonyainkban, lakcímünkben és telefonszámunkban bekövetkezett lényeges változásokat 30 napon belül kötelesek vagyunk bejelenteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak nem felelnek meg, bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződést írásban felmondhatja.

....., 20... év hó ... nap

.....
 bérlő

.....
 bérlőtárs