

Balassyné Papp Judit és Társai
Budapest
Kakukk u 8/b.
1126

Ikt. sz.: 06-7006-7/2017.
Ügyintéző: Radányi Magdolna
Tel.: 26 785 103
E-mail: radanyi.magdolna@szentendre.hu

Tárgy: Közterület-használati ügy

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városüzemeltetési, Jogi és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörében az alábbi döntést hoztam:

H A T Á R O Z A T

Balassyné Papp Judit (címe: 1126 Budapest, Kakukk u 8/b., adószáma: 13907938243),
Bori Istvánné (címe: 1144 Budapest, Vezér út 69. C. ép. 7. em. 30., adószáma: 41112153-2-13) és
Juhász József (címe: 2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 13/B., adószáma: 66560591-1-13,
továbbiakban: Használók) kérelmének

h e l y t a d o k ,

és közterület-használatát az alábbiak szerint engedélyezem:

A közterület-használat jogosultjai:

**Balassyné Papp Judit,
Bori Istvánné és
Juhász József**

A közterület-használat helye:

**Szentendre, Bogdányi utca 4. (2281. hrsz.) számú ingatlan
Bogdányi utcai homlokzata előtt két, egymástól elkülönülő
részletben, úgy hogy abból**

0,7 m × 1 m területet az ingatlan Fő tér felőli felén, a kaputól balra,

0,3 m × 1 m területet pedig a Fő tér felőli 1. és 2. számú ablak
között

A közterület-használat időtartama:

2018.04.01. – 2018.12.31. között

A közterület-használat célja:

mozgatható állványon¹ történő árubemutatás

A közterület-használat formája, mértéke:

1 m²

A közterület-használat díja:

210 099,- Ft

(9 hónap × 57 % × 32400,-Ft/m²/hónap* × 0,35 m² +

9 hónap × 57 % × 32400,-Ft/m²/hónap* × 0,30 m² +

9 hónap × 100 % × 32400,-Ft/m²/hónap* × 0,35 m²

= 58 174 Ft + 49 865 Ft + 102 060 Ft)

Az 1 m²-re jutó térítési díjat Használók közösen fizetik meg.

¹ **Mozgatható állvány:** Olyan mozgatható, árubemutatásra szolgáló eszköz (vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány stb.), melynek mérete a rá helyezett termékekkel együtt nem haladhatja meg a 100/100/180 cm-es, vagy az 50/200/180 cm-es (mélység, szélesség, magasság) nagyságot.

A közterület-használat feltételei:

A térítési díj megfizetéséért és a használati feltételek betartásáért Használók egyetemlegesen felelnek.

A két területre csak azonos időszakra adunk ki engedélyt, és a rájuk vonatkozó, 1 m²-re jutó térítési díjat Bori Istvánné, Balassyné Papp Judit és Juhász József közösen fizetik meg.

A teljes összeg megfizetése nélkül nem kedzhető meg a közterület-használat.

Használók kötelesek a közterület-használati díjat jelen határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül, de legkésőbb a használat megkezdése előtt **Szentendre Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15731292 számú pénzforgalmi bankszámlájára befizetni.**

A befizetést igazoló **eredeti postai csekkszelvényt, vagy** az átutalás megtörténtét igazoló bank által kiadott **eredeti bizonylatot**, vagy az eredeti házipénztári befizetési bizonylatot **az ügyintézőnél a közterület-használat megkezdése előtt be kell mutatni.**

A befizetés igazolását követően közterület-használati engedélyt adunk ki, mely igazolja a közterület-használat jogszerűségét.

Felhívom a figyelmet, hogy a közterület-használat csak a közterület-használati engedély birtokában kezdhető meg. A közterület-használati határozatot és engedélyt a jogosult köteles a közterület-használat során magánál tartani és a Hivatal vagy a Közterület-felügyelet ellenőrzése során felmutatni. A közterület-használati engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatósággal közreműködni.

A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag az engedély birtokában, az engedélyező határozatban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint használhatja a közterületet.

Felhívom Használó figyelmét, hogy

- Az árubemutatásra csak az üzlet, intézmény szakjellegével megegyező termék helyezhető ki.
- A Belvárosban a közterület-használat során árendedménnyel kecsegtető feliratot (különösen „áreszállítás”, „végkiárúsítás”, „sale”, „-50%”) tilos közzétenni.
- Árubemutatásra nem használhatók az épület homlokzata, a homlokzatra, párkányra, ablak-/ajtónyílásba épített-, kerethez erősített kampók, akasztók, egyéb felfüggesztők, a kerítés és annak elemei (ideértve a kaput, kapuszárnyat és kapu-tartó oszlopokat is), kivéve az ajtószárnyra, ablakszárnyra helyezett kirakatszekrényt, és az építéshatósági engedély alapján létesített kirakatszekrényt.
- A nyílászárók és a nyílászárók zsaluinak, rácsainak igénybevételel történő árubemutatás esetén, a kirakodás mértéke az ajtó-, vagy ablakszárnyra, rácsra, zsalura merőlegesen nem haladhatja meg a 30 cm-t.
- A lépcsők, küszöbök, nyílászárók és a nyílászárók zsaluinak, rácsainak, ajtó- és ablaknyílások felületének igénybevételel történő árubemutatás esetén, a kirakodás mértéke nem haladhatja meg az üzlet ajtónyílásainak és ablaknyílásainak összfelületét.
- Árubemutatás céljára ajtószárnyon, ablakszárnyon, azokra szerelt zsalun, rácson, lépcsőn történő árubemutatás esetén az üzlet ajtónyílás(ai) és ablaknyílás(ai) összfelületét meg nem haladó árubemutatásra, mozgatható állvány kihelyezése esetén legfeljebb 3 m² -es területre adható ki közterület-használati engedély.
- Ajtószárnyra és ablakszárnyra helyezett kirakatszekrény esetén annak felülete, míg mozgatható állvány esetén annak alapterülete adja meg a közterület-használat mértékét.
- Lépcsőn történő árubemutatás esetén az üzlet megközelítésére szolgáló bejárat (ideértve ajtónyílást, kaput, kapuszárnyat) előtti – a biztonságos közlekedés biztosítása érdekében fenntartott – sávot teljes szélességében szabadon kell hagyni, ott árubemutatás nem engedélyezhető.
- Műfüvet, zöld vagy más színű szőnyeget közterületen elhelyezni nem lehet.
- A járdán a közterület-foglalás a gyalogosforgalmat és a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát nem akadályozhatja.
- Az árubemutatás során az árukat rendezetten kell elhelyezni anélkül, hogy az áruk egymást fednék, takarnák, illetve a termékek nem lóghatnak semmilyen irányban sem túl a nyílászárók és a zsaluk, rácsok felületén.
- Mozgatható állvány csak az épület homlokzatától számított 1 m-es sávon belülre helyezhető ki.

- Az árubemutatásra kihelyezett mozgatható állvány olyan mozgatható, árubemutatásra szolgáló eszköz (vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány stb.), melynek mérete a rá helyezett termékekkel együtt nem haladhatja meg a 100/100/180 cm-es, vagy az 50/200/180 cm-es (mélység, szélesség, magasság) nagyságot.
- Az állványt biztonságos módon kell rögzíteni.
- Amennyiben az ingatlanon több üzlet található, a mozgatható állványokon fel kell tüntetni, hogy melyik üzlet áruját mutatják be rajta.

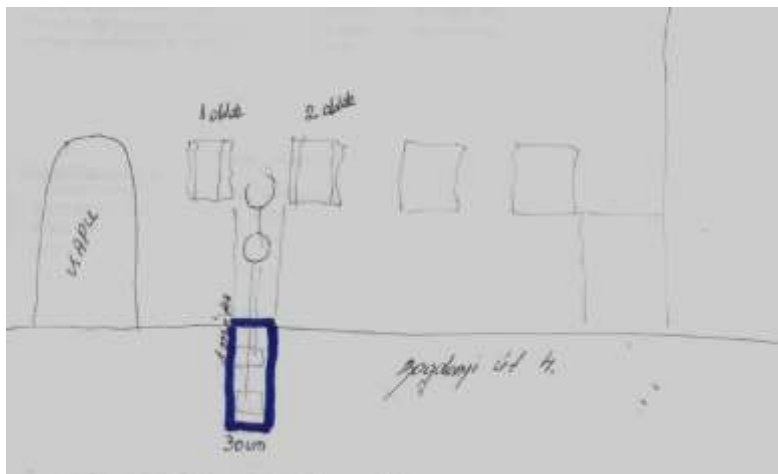
A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

A közterületen a fényképek szerint úgy kell elhelyezkedni, hogy a közterület-használat a gyalogosforgalmat, a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát, és a szomszéd üzletek, ingatlanok forgalmát ne zavarja.

Az árubemutatásra kihelyezett mozgatható állvány a kihelyezett termékkel együtt nem lehet nagyobb

- a kapu bal oldalán 100/70/180 cm-es méretnél (mélység, szélesség, magasság),
 - a Fő tér felőli 1. és 2. ablak között 100/30/180 cm-es méretnél (mélység, szélesség, magasság),
- és az általuk elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából összesen 1 m² -nek tekintendő.**

1. Bori Istvánné helye:



2. Balassyné Papp Judit és Juhász József helye:



A Használók a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül kötelesek fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

A Használók kötelesek az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, a megállapodás lejártakor eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.

Felhívom Kérelmezők figyelmét a közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő mértékű használatának következményeire:

Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy **érvényes közterület-használati engedély nélkül használja**,

- amennyiben a közterület-használati díj kiszámítására kedvezmény alkalmazandó, közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig, csak teljes áron, a kedvezmény alkalmazása nélkül kaphat;
- egyéb esetekben közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak a meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat;
- amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a jelen bekezdés a)-b) pontjai szerint számított díj ötszöröse.

A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó a Polgármester, vagy a közterület-felügyelet felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. **Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára az irányadó napi díjtétel ötszörösének megfelelő összeget (havidíj esetén az irányadó havidíj 5/30-ad részét), de legalább 20.000 Ft-ot** (amennyiben az adott közterület-használat engedély-köteles, de ingyenes, 5.000 Ft-ot, amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület-használatot észlel.

Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület-felügyelet a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíttathatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.

Aki a közterületet engedély nélkül rendeltetéstől eltérő módon, illetve célra használja vagy a közterületet közterület-használati engedélytől eltérő módon, az abban meghatározott méretek bármelyik paraméterét túllépve használja, **az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.**

A helyi rendelet szabályait megsértő személyt nem mentesíti a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetése az engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat után fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól.

A jelen rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő személlyel szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság vagy természetes személyek esetén tizenötezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén húszezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a jogsértés összes körülményeiből arra lehet következtetni, hogy ez az intézkedés is kellő visszatartó erőt jelent annak érdekében, hogy a szabályszegő a jövőben ne tanúsítson a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást. A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

Használók a közterület-használati engedély bármely okból történt megszűnése vagy visszavonása esetén - eltérő megállapodás hiányában - kötelesek a közterületet minden kártérítési igény nélkül a hatóság által előírt módon helyreállítani. Ellenkező esetben a tulajdonos a közterület használójának **terhére és veszélyére állítja helyre a közterületet.**

E határozat ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, amelyet Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 5000,- forint, amelyet vagy illetékbélyeg formájában kell leróni, vagy a fellebbezés benyújtásával egy időben a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal 11784009-15731292-03470000 számú eljárási illetékszámjára kell utalni. Ebben az esetben a közlemény rovatban fel kell tüntetni: „**Közterhaszn. 06-7006-7/2017. Balassy-Bori-Juhász fellebbezés**”, és kérem, hogy a fellebbezésen szíveskedjen feltüntetni a megfizetett fellebbezési illeték összegét és a befizetés időpontját.

INDOKOLÁS

A közterület-használatát Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza. A R. a www.szentendre.hu honlapon az egységes rendeletek között megtalálható.

A R. 6. § (1) bekezdése alapján közterület-használati engedélyt kell kérni többek között: az építmény közterületről látható homlokzatának reklámcélú igénybevételehez; kirakatszekrényhez, védőtetőhöz, előtetőhöz és üzleti ernyőszerkezethez, ollós- és csuklókaros ponyvatetőhöz; bármilyen reklámhordozó, megállító-tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához; szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd elhelyezéséhez; önálló hirdető-berendezés és reklámhordozó, valamint közhasználatú tárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezéséhez; vendéglátást kiegészítő berendezések kihelyezéséhez (kerthelyiségben vagy vendéglátó teraszon is); az üzletet magában foglaló építmény közterületről látható ajtószárnyán, ablakszárnyán és lépcsőjén történő árubemutatáshoz; kereskedőnek, ha az épület homlokzatával érintkező területet alkalmi jelleggel árubemutatásra kívánja használni, a mozgatható állvány kihelyezéséhez; a közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatához.

Mozgatható állvány: Olyan mozgatható, árubemutatásra szolgáló eszköz (vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány stb.), melynek mérete a rá helyezett termékekkel együtt nem haladhatja meg a 100/100/180 cm-es, vagy az 50/200/180 cm-es (mélység, szélesség, magasság) nagyságot.

Mozgatható állvány esetén annak alapterülete adja meg a közterület-használat mértékét a R. 8. § (4) bekezdés alapján).

Árubemutató céljára ajtószárnyon, ablakszárnyon, azokra szerelt zsalun, rácson, lépcsőn történő árubemutató esetén az üzlet ajtónyílás(ai) és ablaknyílás(ai) összfelületét meg nem haladó árubemutatóra, mozgatható állvány kihelyezése esetén legfeljebb 3 m²-es területre adható ki közterület-használati engedély. Ajtószárnyra és ablakszárnyra helyezett kirakatszekrény esetén annak felülete, míg mozgatható állvány esetén annak alapterülete adja meg a közterület-használat mértékét.

A Bogdányi utca 4. szám alatt található társasházban több üzlet működik. A kereskedők a korábbiakban is igényelték az utcán történő közterületi árubemutatót, azonban a rendelkezésre álló hely kevésnek bizonyult minden igény kielégítéséhez. A 2015-ben 2015. és 2016. évre kötött egyezség érvénye 2016.12.31-én lejárt, Használok személyesen jelezték, egymással megállapodtak, de **a társasház egészére nézve nem tudnak minden kereskedő bevonásával egyezséget kötni.**

Használok kérték, hogy az igényelt 1 m² területet, az 1 m²-re jutó díj megfizetése mellett együttesen, olyan módon használhassák két, egymástól elkülönülő részletben, hogy abból 0,7 m²-t az ingatlan Fő tér felőli sarkánál, 0,3 m²-t pedig több méterrel odébb, a Fő tér felől számolt 1. és 2. ablakok között helyeznek el. **Az 1 m²-re jutó térítési díjat közösen fizetik meg.**

A közterület-használati díjak számítása a R. 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján minden megkezdett m² után történik. Fenti elhelyezkedés 2 helyszín miatt 2 db állványnak lenne tekintendő, ezért az igénylés a R.-ben foglalt feltételektől eltér.

R. 3. § (8) bekezdés alapján: „A közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.”

A Használok figyelmét felhívtuk a használat feltételeire. Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat szankcióit a R. 15-16. §-ai, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a tartalmazza.

A térítési díjat a R. 1. sz. melléklet 5.2.a) pontja alapján állapítottam meg. A mozgatható állvány első m²-ének térítési díja 32 400 Ft/m²/hó*.

A közterület-használati díj szorzója a R. 1. sz. melléklete alapján a * csillaggal jelölt kategóriáknál a legalább 9 hónapra kiadott egybefüggő közterület-használati engedély esetén: 57 %.

Juhász József a közterületet a 05-1204-2/2017. ikt. számú Határozat szerint engedély nélkül használta, és ezért 2018.12.31-ig kedvezményt nem kaphat, ezért a közterület-használati díj 100 %-át kell megfizetnie.

Tekintettel arra, hogy Juhász József a közterületet 2017. február 22-én engedély nélkül használata (kérelmet sem nyújtott be erre az időszakra), ezért a 2017.03.20-án kelt, 05-1204-2/2017 ikt. számú jogerős határozat alapján a R. 15. § (7) bekezdése szerint: „Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja, amennyiben a közterület-használati díj kiszámítására az 1. sz. mellékletben *-gal jelölt kedvezmény alkalmazandó, közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig, csak teljes áron, a kedvezmény alkalmazása nélkül kaphat.”

A R. 13. § (6) bekezdés alapján a kérelmező a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezést a Ket. 99. § (1) bekezdés alapján a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni. Az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott, továbbá a polgármester törvény alapján önálló hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésével szembeni fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a Ket. 107. § (1) bekezdésének megfelelően.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29.§ (2) bekezdése, megfizetésének módjait a 73. §-a tartalmazza.

Az ügyre vonatkozó hatásköröm és illetékességem jogszabályi alapját a R. 1. §-a és 2. § (2) bekezdése biztosítja.

Szentendre, 2017. december 6.

Kun Csaba
Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság
elnök

Kapják:

1. Balassyné Papp Judit, 1126 Budapest, Kakukk u 8/b.
2. Bori Istvánné, 1144 Budapest, Vezér út 69. C. ép. 7. em. 30.
3. Juhász József, 2000 Szentendre, Dumtsa J. u. 13/B.
4. Gál és Társai Bt., 2000 Szentendre, Bogdányi utca 8.
5. Laczkó Erzsébet Ibolya, 2000 Szentendre, Bogdányi utca 4.
6. Lilifo Kft., 1137 Budapest, Szent István krt. 20.
7. Somogyi és Fiai '99 Kft., 2000 Szentendre, Bogdányi utca 4.
8. Gyimesi Virág Viktória, 2000 Szentendre, Fehérvíz u. 24. 2/6.
9. Tóth Zsolt, 1048 Budapest, Szijgyártó u.. 6. I/1.
10. Érdekes és Érdemes Bt., 2000 Szentendre, Vasúti villasor 109.
11. BEDALÉKA Bt., 1162 Budapest, Ilona u. 4.
12. Közgazdasági Iroda, Helyben
13. Irattár

Balassyné Papp Judit és Társai
Budapest
Kakukk u 8/b.
1126

Ikt. sz.: **06-7006-8/2017.**
Ügyintéző: Radányi Magdolna
Tel.: 26 785 103
E-mail: radanyi.magdolna@szentendre.hu

Tárgy: Közterület-használati engedély

K Ö Z T E R Ü L E T - H A S Z N Á L A T I E N G E D É L Y

A közterület-használat jogosultjai:	Balassyné Papp Judit, Bori Istvánné és Juhász József
A közterület-használat helye:	Szentendre, Bogdányi utca 4. (2281. hrsz.) számú ingatlan Bogdányi utcai homlokzata előtt két, egymástól elkülönülő részletben, úgy hogy abból 0,7 m × 1 m területet az ingatlan Fő tér felőli felén, a kaputól balra, 0,3 m × 1 m területet pedig a Fő tér felőli 1. és 2. számú ablak között
A közterület-használat időtartama:	2018.04.01. – 2018.12.31. között
A közterület-használat célja:	mozgatható állványon történő árubemutató
A közterület-használat formája, mértéke:	1 m²
A közterület-használat díja mindösszesen:	210 099,- Ft Az 1 m²-re jutó térítési díjat Használók közösen fizetik meg.

A közterületet kizárólag a 06-7006-7/2017. számú határozatban foglalt feltételek szerint szabad használni.

Szentendre, 2017. december 6.

Kun Csaba
Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság
elnök

A térítési díj megfizetése 2017-n megtörtént.

Szentendre, 2017. P.H.