

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **fiatal házaspárok részére történt lakáspályázati kiírás eredményéről**

(Készült: a Jóléti Bizottság 2017. december 5-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében a fiatal házaspárok részére, szociális helyzet alapján történő bérbeadás pályázati eljárásban történik.

A Vagyongazdálkodási Iroda a Kálvária u. 24. II. épület I. emelet 4. sz. alatti 42 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakásra írt ki pályázatot. A pályázat eredményét a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő Munkacsoport által készített összegzés és javaslat alapján a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság állapítja meg.

#### **Pénzügyi kihatás:**

A határozati javaslat elfogadása esetén az alábbi szociális lakásbérleti díjbevételek jelentkeznek:

Kálvária u. 24. II. épület I. emelet 4. sz. alatti lakás bérleti díja: 236,12 Ft/m<sup>2</sup>/hó \* 42 m<sup>2</sup> = 9.917,- Ft/hó

#### **Részletes kifejtés:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) 11/A. § (1) szerint a szociális lakások pályázat útján kerülnek hasznosításra 2016. szeptember 10. napjától kezdődően.

*A pályázat az alábbi feltételek szerint – a Rendelet 11/A. § -ban foglaltaknak megfelelően - került kiírásra:*

(1) A megüresedett lakásnak jelen rendelet 3. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadásáról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt. A bizottság döntését követően a lakásra pályázatot ír ki az önkormányzat.

A pályázatra az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni. A pályázathoz a házassági anyakönyvi kivonatot is mellékelni kell.

(2) Pályázatot olyan házastársak nyújthatnak be, akik megfelelnek a 9. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek, mely feltételek fennállásának vizsgálata céljából kötelesek nyilatkozni személyi adataikról, vagyoni és jövedelmi viszonyaikról, valamint kötelesek benyújtani a nyilatkozatukat alátámasztó igazolásokat.

(3) A beérkezett pályázatokról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő munkacsoport jelen rendelet 11. § (3) bekezdésében meghatározott szempontok alapján sorrendet állít fel, mely sorrendet tartalmazó javaslatát megküldi a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottságnak. A sorrend felállításánál a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő munkacsoport jelen rendelet 11. § (3) bekezdés c) pontjába foglalt szempontot nem veszi figyelembe.

(4) A szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság a (3) bekezdésben megjelölt munkacsoport javaslata alapján dönt. A bérleti szerződés megkötésére jelen rendelet 11. § (5) bekezdésében írtak az irányadók.

(5) Amennyiben a nyertes pályázók a lakást nem fogadják el, akkor a sorrend szerint kell a pályázóknak sorban egymás után a lakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére. Ha a lakást egyik pályázó sem fogadja, akkor a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt újabb jelen rendelet 3. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott jogcímen történő bérbeadással kapcsolatos pályázat kiírásáról.

(6) Pályázatot olyan házastársak nyújthatnak be, akik vállalják, hogy legalább a bentlakás időtartamára szóló lakás előtakarékosági szerződést kötnek nyertes pályázat esetén az értesítést követő nyolc napon belül. Az előtakarékosági szerződés megkötéséről szóló igazolás bemutatása feltétele a lakásbérleti szerződés megkötésének.

A pályázatban megadott határidőig (2017. november 14.) 1 db pályázat érkezett. A hiánypótlási határidő letelte után a pályázat formai érvényesége illetve érvénytelensége az alábbiak szerint került megállapításra:

Ssz.	Pályázó neve	Érvényesség	Megjegyzés
1.	Sántháné Roller Vivien és Sántha Balázs	érvénytelen	pályázat hiánytalan; 2 éven belül kötöttek házasságot, azonban a férj 32. életévét betöltötte (Lakásrendelet 58. § (9) bekezdése szerint a pályázat érvényességének feltétele, hogy annak benyújtásakor egyik pályázó sem töltötte be a 30. életévét)

A pályázat és a jegyzőkönyv a hiánypótlási határidő lejártát követően átadásra került a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő Munkacsoportnak.

A pályázat eredményét a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő Munkacsoport által készített összegzés és javaslat alapján a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság állapítja meg. A pályázat elbírálásakor mérlegelésre kerül a pályázó és családtagjai szociális helyzete és jövedelmi viszonyai, a munkacsoporttal közösen összeállított értékelő lap és a környezettanulmány.

***A beadott pályázat a pályázati kiírással és a Lakásrendelettel ellentétes, mivel a házastársak közül az egyik fél már 30 év feletti!***

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2. sz. melléklet: pályázat bontási dokumentáció

*Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Szentendre, Kálvária u. 24. II. épület I. 4. sz. alatti, 8634/65 hrsz-ú ingatlanban található 42 m2 alapterületű komfortos lakás** bérbevételére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:  
- a pályázat eredménytelenül zárult.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót a döntésről értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2017. november 27.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. november 27.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Herczeg Mária**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

**dr. Biczó Evelyn**  
jogi referens

Ellenőrizte:

**Márton Andrea**  
vagyongazdálkodási irodavezető