

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **közterület-használati díj megállapítása a Bogdányi utca 4. sz. ingatlannál**

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. december 6-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

A Szentendre, Bogdányi utca 4. számú társasház előtt a kereskedőknek csak egy része tudott megállapodni a szűkösen rendelkezésre álló közterület használatán, de ennek rendelettől eltérő díjához bizottsági döntés szükséges.

#### **Pénzügyi kihatás:**

Három kereskedő 1 m<sup>2</sup> területet szeretne mozgatható árubemutató állvány elhelyezésére. Amennyiben az alábbiak szerint hozzájárul a bizottság, akkor ennek a díja fog befolyjni, ellenkező esetben többletbevétel nem várható.

#### **Javaslat:**

A tisztelt Bizottság engedélyezze, hogy a rendeletben foglaltaktól eltérően Bori Istvánné, Balassyné Papp Judit és Juhász József (3 üzlet) együttesen használhasson 1 m<sup>2</sup> területet, az arra jutó térítési díj közös megfizetése mellett, úgy megosztva, hogy abból 0,7 m<sup>2</sup>-t az ingatlan Fő tér felőli felén, 0,3 m<sup>2</sup>-t pedig távolabb, az utcai üzletek ablakai között használhassanak.

#### **Részletes kifejtés:**

A Bogdányi utca 4. szám alatt található társasházban több üzlet működik. A kereskedők ragaszkodnak a Bogdányi utcai oldalon az utcán történő közterületi árubemutatáshoz, azonban a rendelkezésre álló hely mindig kevésnek bizonyul az összes igény kielégítéséhez. Rendszeresen gondot okoz, hogy az igénylők egymással sem tudtak megegyezni, korábban az önkormányzat döntéseit is megfellebbezték, így pedig a közterület-használati díjtól elesünk. A 2017.11.22-e után beérkezett ügyekben már az olyan épület esetében, ahol több üzlet is működik, a mozgatható állványon, lépcsőn történő árubemutatáshoz, megállító tábla vagy reklámhordozó elhelyezéséhez csak akkor adható ki közterület-használati engedély, ha annak használatáról az üzleteket működtető kereskedők írásban megállapodtak és a megállapodás szerinti kitelepülési tervet a hatósághoz benyújtották, azonban a jelenlegi kérelem korábban érkezett.

Juhász József, Bori Istvánné és Balassyné Papp Judit kereskedők megegyeztek, hogy a tavalyi engedélyhez hasonlóan együtt szeretnének 1 m<sup>2</sup> területet használni két részre felosztott módon, 0,7 m<sup>2</sup>-t az ingatlan Fő tér felőli felén, és 0,3 m<sup>2</sup>-t pedig távolabb, az épület Fő tér felől számolt 1. és 2. számú ablaka között 0,3 m × 1 m területen.

Mivel 2017. február 22-én Juhász József engedély nélkül használta a közterületet (kérelmet sem nyújtott be erre az időszakra), ezért a 2017.03.20-án kelt, 05-1204-2/2017. ikt. számú jogerős határozat alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 15. § (7) bekezdése alapján („Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használja”), amennyiben a közterület-használati díj kiszámítására az 1. sz. mellékletben \*-gal jelölt kedvezmény alkalmazandó, közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig, **csak teljes áron, a kedvezmény alkalmazása nélkül kaphat.**”

Bori Istvánné és Balassyné Papp Judit nem használta engedély nélkül a közterületet, ezért kérem, hogy számukra a R. alapján adható kedvezményes díjat állapítsa meg a T. Bizottság.

A közterület-használatát a R. szabályozza, mely szerint:

- Árubemutató céljára, mozgatható állvány, regálé kihelyezésére üzletenként legfeljebb 3 m<sup>2</sup>-es területre adható ki közterület-használati engedély. Mozdatható állvány regálé esetén annak alapterülete adja meg a közterület-használat mértékét.
- Mozdatható állvány, regálé: Olyan mozgatható, árubemutatóra szolgáló eszköz (vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány stb.), melynek **mérete a rá helyezett termékekkel együtt nem haladhatja meg a 100/100/180 cm-es, vagy az 50/200/180 cm-es (mélység, szélesség, magasság) nagyságot.**
- Mozdatható állvány, regálé csak az épület homlokzatától számított 1 m-es sávon belülre helyezhető ki.
- A közterület-használati díjak számítása minden megkezdett m<sup>2</sup> után történik.
- Az utcai állvány-erdő kialakulásának a Képviselő-testület olyan módon próbál határt szabni, hogy az üzletenként közterületre kihelyezhető állványok első m<sup>2</sup>-ének alapdíja 32400,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, a másodiké 64800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, a harmadiké 97200,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A R. érvényesítésekor ragaszkodunk az elvhez, hogy az 1 m<sup>2</sup> alapterületű állványnak el kell férnie a megadott méreten belül (100 cm × 100 cm, vagy 50 cm × 200 cm), és nem lehet több helyszínré szétaprózni, a méret túllépése esetén pedig a többlet már a következő megkezdett m<sup>2</sup>-nek tekintendő, és úgy fizetendő.

A kérelemben szereplő ingatlan sajátossága, hogy homlokzatát **4 db ablak és 1 db kapu tagolja, amelyek elhelyezkedése megnehezíti, ellehetetleníti az igényeknek megfelelő számú árubemutató állvány kihelyezését.** A kapu bal oldalán nincsen meg egy teljes használható m<sup>2</sup>, hanem csak 0,7 m hosszú falszakasz tartozik a társasházhoz.

Tekintettel arra, hogy a kért használati forma a R. szabályozásától eltér, kérem a T. Bizottságot, hogy vegye figyelembe az eddigi hosszan húzódó eredménytelen egyeztetési kísérleteket, bizottsági és testületi üléseket, és **hagyja jóvá a kereskedők egyezségét, járuljon hozzá, hogy Bori Istvánné, Balassyné Papp Judit és Juhász József 1 m<sup>2</sup>-t egymással megosztva a fentiek szerint használjon.**

Mellékletek:

1. sz. melléklet kérelmek
2. sz. melléklet fényképek, helyszínrajzok
3. sz. melléklet Bogdányi u. 4. fénykép
- 4.sz. melléklet: Juhász József 05-1204-2/2017. ikt. sz. Határozat

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016 (IX.13.) önkormányzati rendeletének 3/a. számú melléklet 14. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul, hogy Bori Istvánné, Balassyné Papp Judit és Juhász József a Szentendre, Bogdányi utca 4. számú társasház előtt 2018.04.01. – 2018.12.31. között együttesen úgy használhasson 1 m<sup>2</sup> területet két, egymástól elkülönülő részletben, hogy 0,7 m<sup>2</sup>-t az ingatlan Fő tér felőli felén a kaputól balra, 0,3 m<sup>2</sup>-t pedig a Fő tér felőli 1. és 2. számú ablak között helyeznek el, és az 1 m<sup>2</sup>-re jutó térítési díjat közösen fizetik meg**
2. **A Bori Istvánné és Balassyné Papp Judit által fizetendő díjra a R. 1. sz. mellékletében található kedvezményt lehet alkalmazni (9 hónapra vonatkozó 57 %-os szorzó), Juhász József – korábbi engedély nélküli közterület-használatára tekintettel – az arányosan rá jutó díjra nem kapja meg a kedvezményt.**

**Felelős:** Városfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős:** közterület-használati koordinátor

Szentendre, 2017. november 30.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. november 30.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Radányi Magdolna**  
közterület-használati koordinátor

Ellenőrizte:

**dr. Ligetfalvi Kinga**  
irodavezető