

ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városi Szolgáltató Zárkörűen Működő Részvénytársaság**,
székhelye: 2000 SZENTENDRE, Szabadkai u. 9.
cégjegyzék szám: 13-10-040159
adószám: 10822612-2-13
bankszámla szám: 11784009-22234364-00000000
Képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató és Répánszky Júlia munkavállaló
(továbbiakban mint **Szolgáltató**)

másrészről az **Aquapalace Kft.**
székhelye: 2000 SZENTENDRE, Kálvária út 16. C. ép.
cégjegyzék szám: 13-09-108616
adószám: 13753069-213
bankszámla szám: 11784009-22234395-00000000
képviseli: Dr. Juhász László ügyvezető
mint fogyasztó, (továbbiakban mint **Fogyasztó**),

(továbbiakban együttesen, mint **Felek**)

Felek a közöttük 2009. február 18-án létrejött energia szolgáltatási szerződést jelen megállapodásukkal közös megegyezéssel az alábbiak szerint egységes szerkezetbe foglalt formában módosítják:

1. Előzmények

1.1. Az Aquapalace Kft. 2006. május 29-én kelt társasági szerződésének 8/2. pontjában a Szolgáltató, mint az Aquapalace Kft. tagja mellékszolgáltatási kötelezettségként vállalta a Szentendre, belterület 1245/47 hrsz alatt található, természetben Kálvária út 16. C. ép. alatti telephelyen építendő uszoda és szabadidő központ (továbbiakban: Létesítmény) hőenergia ellátásának biztosítását. A Felek megállapodtak, hogy amennyiben a Szolgáltatónak megszűnik a részesedése a Fogyasztóban, úgy e szerződés szolgáltatási szerződésként továbbra is hatályban marad, azonos feltételekkel. Ennek megfelelően a szerződés szolgáltatási szerződéssé vált.

1.2. A Felek 2006. május 29-én kelt megállapodásukban rögzítették az energia szolgáltatás főbb feltételeit, melynek alapulvételével 2009. február 18-án kelt energia szolgáltatási szerződésükben szabályozták a Szolgáltató által a Fogyasztó részére a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges hideg és meleg energia szolgáltatásának feltételeit. Fogyasztónál felmerült az igény arra, hogy a hidegenergia ellátását saját hűtőberendezéssel kívánja megoldani. A hűtőberendezés beszerzését a Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 284/2015. (X. 8.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta, a Városfejlesztési Bizottságot a konkrét beszerzés koordinálására. A Városfejlesztési Bizottság a 45/2016. (II. 8.) Kt. sz. határozatában rendelkezett a közbeszerzési eljárás megindításáról, melynek eredményes lezárásáról a

76/2016. (III. 24.) VB sz. határozatában döntött. A nyertes eszköz beépítésre került, próbaüzeme lezárult.

- 1.3. A Fogyasztó által üzemeltetett Létesítmény önálló meleg energia előállítására alkalmas berendezésekkel azonban továbbra sem rendelkezik, azt a Létesítmény részére a Szolgáltató tulajdonában álló Szentendre, belterület 1245/48 hrsz alatt, természetben a Fehérvíz utca 1. szám alatt található Fűtőmű továbbra is távhőszolgáltatást biztosít, így a felek szándéka a távhőszolgáltatás feltételeinek szabályozására irányul.

2. Szerződés tárgya

2.1. Felek a szerződés hidegenergia szolgáltatásra vonatkozó részét közös megegyezéssel 2016. május 21. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. A hideg energia szolgáltatással kapcsolatosan felek elszámolnak egymással.

2.2. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Fogyasztó részére távhőszolgáltatást biztosít a Fogyasztó üzemeltetésében lévő Szentendre, Kálvária út 16. C. ép. alatti telephelyen létesített uszoda és szabadidő központ részére a jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

2.3. A Fogyasztó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Létesítmény üzemeltetéséhez szükséges távhőt továbbra is Szolgáltatótól vásárolja meg. A Fogyasztó vállalja, hogy az 5. pontban meghatározott távhő díjat **2022. október 1-ét követő fogyasztása után fizeti meg¹**.

2.4. Szolgáltatás műszaki határa, tulajdoni határ

A szolgáltatás műszaki határa, a tulajdoni határ, és egyben a felelősségi határ, mely megegyezik a telekhatárral. A 3.1. pont alapján a műszaki határ és a tulajdoni határ megegyezik a telekhatárral.

2.5. Szerződés időbeni hatálya

Hivatkozva az 1. pontban említett megállapodásra, a hőszolgáltatás a Létesítmény üzemi próbáinak megkezdésekor megkezdődött, és jelen szerződés alapján a Létesítmény megszüntetéséig tart.

2.6. Szolgáltatás műszaki paraméterei

Fűtési hőigény (tartalmazza a használati melegvíz (HMV) előállításához szükséges energiát)

Uszodába érkező névleges hőmérséklet	90	°C
Uszodából kilépő névleges hőmérséklet	70	°C
Névleges keringetett vízmennyiség	60	m ³ / h
Téli minimális érkező hőmérséklet	85	°C
Nyári minimális érkező hőmérséklet	80	°C
Névleges nyomás uszodába belépő oldalon	2,5	bar, rel
Maximális nyomás uszodába belépő oldalon	5	bar, rel

¹ Módosította a /2022 (IX. 29.) Kt. határozat. Hatályos: 2022. október 1.

3. Szolgáltatott energia mérése, elszámolása

3.1 Mérőrendszerek leírása

A meleg és energia elszámolási mérőrendszereinek meg kell felelnie a mindenkor érvényes szabványoknak, jogszabályoknak, hitelesítési és kalibrálási előírásoknak.

A mérőrendszerek létesítéséről a Fogyasztó gondoskodik a saját költségén, mely mérőrendszerek tulajdonjogát jelen szerződés aláírásával átruházza a Szolgáltatóra.

Mért jellemzők a Létesítmény be és kilépő csomkjain keringetett víz térfogatárama, valamint a belépő és kilépő hőmérséklete.

A Fogyasztó a tulajdoni határán belül, saját költségén telepíthet mérőrendszereket, melyek ellenőrzési célra felhasználhatóak.

A mérőrendszereket plombálni kell. A plombálást a felek képviselőinek jelenlétében kell végezni és dokumentálni.

3.2 Mérőrendszerek ellenőrzései, javításai

A mérőrendszerek tulajdonosa a saját költségén köteles felújítani, javítani az elszámolási mérőrendszereket.

A mérőrendszert a Felek évente egy alkalommal közösen ellenőrzik. Az ellenőrzésről közös jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a megállapításaikat. Az ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a Mérőrendszer tulajdonosa köteles a saját költségén megszüntetni.

A Fogyasztó jogosult az elszámolási mérőrendszerek nyilvántartásaiba betekinteni.

3.3 Nyilvántartás az elszámolási mérőrendszerekről

A mérőrendszerről a tulajdonosa köteles nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásban szerepelnie kell az alábbi adatoknak.

- a. beépített mérőeszközök típusjelzései, azonosítói,
- b. mérőeszközökre vonatkozó hitelesítési, kalibrálási előírások,
- c. mérőeszközök hitelesítési, kalibrálási, ellenőrzési bizonylatai.

3.4 Szolgáltatott energiák elszámolása

A Létesítménybe átadott meleg energiák mennyiségi elszámolását a felek havonta végzik el a 3.1 pontban körülírt mérőrendszerek által mért, és számított adatok alapján. Az elszámolási időszak minden hónap első naptári napján 06:00-kor kezdődik, és az azt követő hónap első naptári napján 06:00-kor fejeződik be. Ezen időszak fogyasztását a Szolgáltató minden hónapot követően legkésőbb a 3. munkanapon megküldi a Fogyasztó részére. A Fogyasztónak 3 munkanap áll rendelkezésére, hogy az elszámolási adatokkal kapcsolatban kifogással éljen. A három munkanap elteltével a számla kiállítható.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a felek megállapodnak a méretlen időszakban átadott energia mennyiségéről. A megállapodás hiányában a méretlen időszakhoz hasonló időjárási körülmények esetén mért fogyasztási adatokat kell figyelembe venni.

4. Szolgáltatás hiánya, kártérítés

Felek megállapodnak, hogy a szolgáltatás hiánya esetén a Fogyasztó a kárigényét a Ptk. ide vonatkozó szabályozásai szerint jogosult a Szolgáltató felé érvényesíteni.

5. Szolgáltatási díjak megállapítása²

5.1 A távhődíj meghatározása

5.1.1. A Felek megállapodnak, hogy a távhődíj az alábbi képlet alapján kerül megállapításra:

$$H^* = (G_m + RHD_f + RHD_v + \dot{A} + RHD_{\dot{A}f} + RHD_{\dot{A}v}) / E_{\ddot{o}}$$

H - távhődíj

G_m - gáz molekula ár

RHD_f - fix rendszerhasználati díj gáz

RHD_v - változó rendszerhasználati díj gáz

Ā – áramár

RHD_{Āf} - fix rendszerhasználati díj áram

RHD_{Āv} - változó rendszerhasználati díj áram

E_ö - eladott összes hőenergia

5.2.3. A Felek rögzítik, hogy a 2022. október 1-től 2022. december 31-ig érvényes távhődíj 56 474,- Ft/GJ.

5.2. Alapdíj meghatározása

5.2.1. Az 5.1. pontban foglaltakra tekintettel az alapdíj 812,408 Ft/lm³

5.2.2. A Felek az alapdíj számítása során 27.416 lm³-t vesznek figyelembe, mely a Fogyasztó által megadott mennyiség. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a tényleges állapot a megadott mennyiségtől eltér, úgy a Felek a tényleges helyzet létrejöttének időpontjától számítva a különbözettel elszámolnak.

5.2.3. Az 5.2.1. pont figyelembevételével a szerződés módosítás hatályba lépésekor a fizetendő alapdíj 812,408 Ft/lm³/év, azaz mindösszesen 22 272 967 Ft/év, melyet a fogyasztó havi egyenlő részletekben – 1 856 081 Ft/hó havi összegben – fizet meg.

5.2.4. Amennyiben a szerződés – a távhőszolgáltatás végleges megszűnése miatt – év közben szűnne meg, úgy az alapdíj éves összege a szerződés megszűnésének napján egy összegben esedékes.

5.3. Egyéb megállapodások és költségek

5.3.1. Szolgáltató által biztosított távhődíj és alapdíj negyedévente felülvizsgálatra kerül. Az új díjról a Szolgáltató díjközlő megküldésével tájékoztatja a Fogyasztót, és az új árat a

² Az 5. pontot (Szolgáltatási díjak megállapítása) módosította a /2022. (IX. 29.) Kt.sz. határozat. Hatályos: 2022. október 1.

következő negyedév első napjától érvényesíti. A Felek rögzítik, hogy a távhődíj jelen pontban rögzített módosításához külön szerződésmódosítás nem szükséges.

5.3.2. Az 5.1.-5.2. pontban meghatározott díjak az Áfát és az energiaadót nem tartalmazzák, melyet a Fogyasztó fizet meg.

6., Számlázási és fizetési feltételek

6.1. A Szolgáltató a 3.4 pontban meghatározott adatszolgáltatást követően jogosult számla kiállítására. A Fogyasztó a számla ellenértékét köteles a Ptk. 6:130 §-ában foglaltak alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül a Szolgáltató részére banki átutalással megfizetni.

6.2. A számlát a Szolgáltató postai, vagy futárral történő továbbítás mellett elektronikus formában is kötelesek a Fogyasztó részére megküldeni.

6.3. Számlázási ügyekben kapcsolattartásra kijelölt személyeket az üzemviteli megállapodás tartalmazza.³

6.4. Amennyiben a Fogyasztó fizetési késedelembe esik, akkor a Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult. A Szolgáltató jogosult napi késedelmi kamat számításra azzal, hogy a késedelmi kamatot a Szolgáltató a következő számlájában jogosult külön tételben kiszámlázni.

7. Kártérítés

7.1. Kártérítés szabályai

A károkozó köteles kártérítést nyújtani a másik Félnek és mentesíti minden kár, kiadás és költség alól, (beleértve a tanácsadásért kifizetett indokolt díjakat és összegeket is), melyek a vagyonában beállt kár, veszteség - beleértve a többletköltséget - illetve a sérülés vagy haláleset kapcsán felmerült igénnyel összefüggésben álltak be, illetve kerültek kifizetésre, amennyiben ezen követelések az Károkozó szándékos magatartására, illetve súlyos gondatlanságára vezethetők vissza.

Egyik fél sem felel a vis maior-ért, vis maiornak minősül a külső szolgáltatók által biztosított gáz, víz, villany szolgáltatás előre nem jelzett szüneteltetése, a Fűtőmű területén kívüli, külső szolgáltatók rendszereiben bekövetkezett csőtörések és egyéb külső elháríthatatlan okok.

7.2. Kárenyhítés

A szerződő Felek kötelesek a kár elhárítása, illetőleg csökkentése érdekében úgy eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.

A vétkes fél nem köteles a kárnak azt a részét megtéríteni, amely a másik Fél kárenyhítési kötelezettségének elmulasztásából származott. A biztosítási kártalanítási összeg a tényleges és igazolt kár összegét csökkenti, beleértve a Vis Maior következtében felmerült kárt is.

³ A 6.3. pontot módosította a /2022. (IX. 29.) Kt.sz. határozat. Hatályos: 2022. október 1.

8. Jogok és kötelezettségek

A Felek általános kötelezettsége egymás haladéktalan tájékoztatása azokról az információkról, eseményekről, amelyek jelen szerződéssel, valamint jelen szerződés 3. pontjában körülírt mérőrendszerrel kapcsolatosan tudomásukra jut.

8.1. Szolgáltató jogai

- a. Az átadott energia ellenértékét a Fogyasztó részére kiszámlázni.
- b. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást Fogyasztó részére szolgáltatni.

8.2 Szolgáltató kötelezettségei

- a. Előrelátható üzemszünet, termelés csökkenés előrejelzése, valamint a Fogyasztó üzemviteli képviselőivel történő egyeztetése az üzemszünet, termelés csökkenést megelőzően, annak a Szolgáltató tudomására jutását követően haladéktalanul.
- b. Az elszámolási mérőrendszerhez a Fogyasztó, valamint megbízottjai részére a bejutást biztosítani.
- c. Mérőrendszerek plombáltságának megőrzése, plombák sérülésének haladéktalan bejelentése a Fogyasztó felé.

8.3 Fogyasztó jogai

- a. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást kizárólag a Szolgáltatótól igénybe venni.
- b. Az elszámolási mérőrendszer szemrevételezéssel történő ellenőrzését előzetes bejelentés nélkül elvégezni.

8.4 Fogyasztó kötelezettségei

- a. A Szolgáltató által szolgáltatott energia díját a Szolgáltató részére megfizetni.
- b. A 2.6. pontban megfogalmazott technikai paraméterekkel, energia ellátást kizárólag a Szolgáltatótól veheti igénybe.

9. Egyéb rendelkezések

9.1 Szerződés módosítása

Jelen szerződés csak mindkét Fél akaratával, írásban módosítható.

9.2. Szerződés megszűnése

9.2.1. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

9.2.2. A szerződést megszünteti a Szolgáltató részéről bekövetkezett olyan előre nem látható, tőle független ok, amely a szolgáltatási kötelezettségének teljesítését objektíve akadályozza.

9.2.3. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a másik fél a szerződésen és jogszabályon alapuló kötelezettségét felszólítást követően ismételt és súlyosan megszegi.

9.2.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a. A Szolgáltató a hőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Fogyasztóval nem kezdeményez egyeztetést.
- b. A Szolgáltató a Fogyasztó, vagy annak meghatalmazott képviselői részére nem teszi lehetővé az elszámolási mérőkörhöz történő bejutást.
- c. A Fogyasztó a vételezett hőenergia ellenértékének megtérítésében több mint három hónapos késedelembe esik.
- d. A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos távhő szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető távhő vételezését zavarja.
- e. A Fogyasztó a folyamatos és biztonságos hőenergia szolgáltatást, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető hőszolgáltatását zavarja vagy veszélyezteti.
- f. Bármelyik fél az elszámolási mérőrendszert manipulálja, szándékosan megrongálja, annak hitelességét igazoló jelzését megsérti, vagy erre kísérletet tesz.

9.2.5. A Fél a rendkívüli felmondást megelőzően köteles a szerződésszegő felet írásban a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani. A felszólítás eredménytelensége esetén a Fél a felszólítás szerződésszegő fél általi átvételétől számított 15 napon belül a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

9.3 Szerződés átruházása

Harmadik félre csak mindkét fél írásos beleegyezésével, és írásos szerződés módosítással ruházható át a szerződés. Amennyiben a harmadik félre történő átruházás egyik fél érdekkörében merülne fel, úgy a másik fél az átruházáshoz való hozzájárulási jogának megtagadását visszaélésszerűen nem gyakorolhatja.

9.4. Hatályba lépés

9.4. Jelen szerződés 2022. október 1-én lép hatályba. ⁴

9.5. Egyéb rendelkezések

9.5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen egység szerkezetbe foglalt szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatályba lépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelt előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87 §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

9.5.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény illetve a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alkalmazandóak.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződésben 5 eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány a Fogyasztót, három (3) példány a szolgáltatót illeti meg.

⁴ A 9.4. pontot módosította a /2022. (IX. 29.) Kt.sz. határozat. Hatályos: 2022. október 1.

ENERGIA SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Aquapalace Kft. – Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

9. Mellékletek

1. sz. melléklet - Üzemviteli megállapodás

Szentendre, 2022. szeptember 30.

.....
Mandula Gergely Répánszky Júlia
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Szolgáltató

.....
Dr. Juhász László
Aquapalace Kft.
Fogyasztó

1. sz. melléklet

Üzemviteli megállapodás

A Felek üzemviteli kérdésekben az alábbiakban állapodnak meg.

1. Üzemviteli kapcsolattartó személyek

Szolgáltató részéről

Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult

Név:

Tel:

E-mail:

Számlázási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult

Név:

Tel:

E-mail:

Fogyasztó részéről

Üzemviteli kérdésekben nyilatkozattételre jogosult

Név:

Tel:

E-mail:

Számlázási kérdésekben kapcsolattartásra jogosult

Név:

Tel:

E-mail:

2. Normál üzemtől eltérő tervezett többletfogyasztás

A Létesítményben vízcsera alkalmával várható többlet energia felhasználásról a Fogyasztó a többlet szolgáltatás várható időpontja előtt legalább 24 órával tájékoztatja a Szolgáltató 1. pontban felsorolt Üzemviteli kapcsolattartásra jogosult kapcsolat tartóját.

3. Energia igények előzetes egyeztetése

A Felek minden év április 30-ig egyeztetik a Létesítmény tárgyév július 1-től a következő 12 hónapra vonatkozó várható energiafogyasztását havi bontásban.

4. Karbantartási program előzetes egyeztetése

A Felek minden év január 31.-ig egyeztetik az elkövetkező 12 hónapos időszak karbantartási programját. Az elfogadott programtól eltérni csak közös megegyezéssel lehet.

5., Meghibásodások

A Felek kötelesek a rendszerek működését befolyásoló meghibásodásokat jelenteni egymás felé az észlelést követően haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül írásban jelezni.