

**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Budapest, 2022.09.08.

**Tárgy:** Árajánlat – „Szentendre, Szentlászlói út gyalogátkelőhely harmonizálása, burkolat helyreállítása” c. projekt és „Szentendre, Izbég felszíni vízelvezetés, Forgách utca” kiegészítő munka útépítési munkáira

**Tisztelt Címzett!**

Köszönettel vettük tárgyi munkára vonatkozó megtisztelő ajánlatkérésüket.

Ajánlatunkat [REDACTED] építésvezető úrral lefolytatott árajánlat kérés alapján az alábbiakban adjuk meg.

Ajánlatunk csak a mellékletben szereplő tételeket tartalmazza.

- 1.) az alapanyagpiacon kialakult alapanyagár ingadozás miatt fenntartjuk az árváltoztatás jogát, ha ajánlatadás és a munka megrendelése között az alapanyagárak növekedése eléri az 5% mértékét.

Szentendre, Szentlászlói út gyalogátkelőhely harmonizálása, burkolat helyreállítása:

<b>Ajánlati összeg:</b>	<b>808 448 Ft FAD</b>
azaz nettó:	nyolcszáznyolcezer-négyszáznegyvennyolc forint

Szentendre, Izbég felszíni vízelvezetés kiegészítő munkái, Forgách utca:

**Ajánlati összeg:** **6 324 420 Ft FAD**  
azaz nettó: hatmillió-háromszázhuszonnégyezer-négyszázhusz forint

Fenti összeg a mellékletben szereplő egységárakon és a várható mennyiségeken alapuló előirányzat. A végleges díjat az igazolt mennyiség alapján, **tételesen** számolja el ajánlatadó.

Az ajánlatadó **teljesítés utáni számlázásra** jogosult, a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás szerint. A számlák mellékletét képezik a Megrendelő által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyvek.

**Ajánlatunk érvényessége: 14 nap**

Szerződéses kérdések vonatkozásában kapcsolattartó személyek:

Név:

Tel.:

E-mail:

**STRABAG Általános Építő Kft.**  
Közlekedésépítés HH irány  
Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
H – 1117 Budapest / Magyarország



**STRABAG**

Műszaki kérdések vonatkozásában kapcsolattartó személy:



Bármilyen kérdésük, észrevételük merülne fel ajánlatunkkal kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésre.

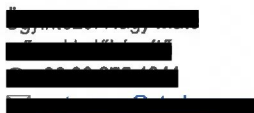
Tisztelettel:

**STRABAG**

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
Közlekedésépítési Igazgatóság  
Gábor Dénes U. 2.  
D ÉPÜLET)  
1170S053-4-44  
780072-5-44

Közlekedésépítés HH-FF Terület

Mellékletek: 1.sz. melléklet: Tétel költségvetés  
2.sz. melléklet: COVID-19 kísérőlevél  
3.sz. melléklet: Jogfenntartásról való tájékoztatás



1.sz. melléklet: Tételről költségvetés

Szentendre, Szentlászlói út gyalogátkelőhely harmonizálása, burkolat helyreállítása a Vasvári-Forgách-Szentlászlói út vízelvezetéshez				
Tétel	Mennyiség	Me.	Egységár	Összesen
Kiselemes burkolat értékmentő bontása	16,5	m <sup>2</sup>	2 500 Ft	41 250 Ft
Meglévő szegélyek bontása	11	m	1 850 Ft	20 350 Ft
Meglévő csatornák bontása, törmelék elszállítással	16,5	m <sup>3</sup>	19 680 Ft	324 720 Ft
Gáz házibekötő vezeték kiváltása	3	db	250 000 Ft	750 000 Ft
Kiemelt szegély építése	20	m	12 500 Ft	250 000 Ft
Térkö burkolat készítése	20	m <sup>2</sup>	4 500 Ft	90 000 Ft
Meglévő támfal megtámasztó beton készítése	10,08	m <sup>3</sup>	62 500 Ft	630 000 Ft
Aszfalt pályaszerkezet bontása elszállítása	38,4	m <sup>3</sup>	22 875 Ft	878 400 Ft
Aszfalt pályaszerkezet helyreállítása, 20Hk, 20Ckt, 11cm aszfalt	38,4	m <sup>3</sup>	26 750 Ft	1 027 200 Ft
Jelzőlámpás forgalomirányítás	1	alk.	1 850 000 Ft	1 850 000 Ft
Forgalomtechnikai jelek készítése, megújítása	25	m <sup>2</sup>	18 500 Ft	462 500 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>6 324 420 Ft</b>

Szentendre, Izbég felszíni vízelvezetés kiegészítő munkái Forgách utca				
Tétel	Mennyiség	Me	Egységár	Összesen
KG315 csatorna fektetése	16	m	38 658 Ft	618 528 Ft
Burkolat árok készítése 1,2m <sup>2</sup> /m keresztmetszettel	10	m	18 992 Ft	189 920 Ft
<b>Összesen nettó:</b>				<b>808 448 Ft</b>

## **Tárgy: kísérlőlevél ajánlathoz**

Tisztelt Partnerünk,

Ezekben a nehéz időkben is törekszünk az Önökkel közös üzleti tevékenység fenntartására. Mindezek mellett kötelességünk mindannyiunk egészségének maradéktalan megóvása, amely követelmény az üzleti élet valamennyi szereplőjét nagy kihívások elé állítja a jelen helyzetben.

Mint Önök előtt is ismeretes, a koronavírus járvány megfékezése érdekében világszerte rendkívüli intézkedések kerültek – és kerülnek folyamatosan – bevezetésre. A koronavírus járványhelyzet magyarországi fokozódásával a magyar Kormány a 408/2020 (VIII.30.) Korm. rendelet alapján elrendelte, hogy a külföldről érkező nem magyar állampolgárok személyforgalomban Magyarország területére – meghatározott kivétellel – nem léphetnek be.

Továbbá a magyar Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján járványügyi veszélyhelyzetet hirdetett ki, amelyre tekintettel a 479/2020. (XI.3.) Korm. rendelet bizonyos korlátozásokat vezetett be. A fentiekben túlmenően nem zárható ki még további olyan korlátozó intézkedések bevezetése, amelyek társaságunk működésére kihatással lehetnek (így pl. egyes területek lezárása, alapanyagok, áruk, termékek beszerzésének korlátozottsága, a munkaerő járvány miatti további korlátozása-csökkenése), ezek érinthetik az Önök és társaságunk között a jövőben létrejövő szerződésben foglalt kötelezettségeink teljesítését.

Ennek megfelelően tájékoztatjuk Önöket, hogy a következő feltételek mellett tudunk ajánlatot tenni:

- A Kormány által elrendelt, illetve a jövőben elrendelésre kerülő intézkedések időtartama pillanatnyilag nem megjósolható. Ezen intézkedéseknek a szerződéses kötelezettségekre, így a szerződéses határidőkre és költségekre gyakorolt hatását közös érdekek mentén kell kezelni.
- Előfordulhat, hogy a munkavállalók tömeges megbetegedése társaságunk teljesítőképességét részben, vagy teljes egészében befolyásolja.
- Az alvállalkozóinkra ugyanezen feltételek érvényesek, így ők sem tudják a zökkenőmentes munkavégzést garantálni.
- Emiatt a szerződéses határidők eltolódnak azzal az időtartammal, amely alatt a koronavírus járvánnyal összefüggő intézkedések fennállnak, valamint az esetleges további intézkedések időtartamával. Ezen időtartamokat dokumentálni fogjuk Önök felé.
- Amennyiben a fentiekben vázolt események, illetve helyzet társaságunk működését korlátozza, azt a felek olyan, az ajánlattétő (továbbiakban: vállalkozó) ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a – vállalkozó működésére való kihatás és következményei tekintetében – szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik, mely alapján a vállalkozó jogosult az ajánlatában szereplő árakhoz képest felmerült, igazolt többletköltségeit, a vállalkozói díj módosítását és a határidők meghosszabbítását igényelni a megrendelőtől.

A fentiekre tekintettel kifejezetten rögzítjük, és kérjük, hogy a tisztelt Megrendelő fogadja el – nyertességünk esetén pedig a megkötendő szerződésben írásban is rögzítsük –, hogy:

- a felek a koronavírusjárványt, annak a vállalkozóra, működésére, erőforrásaira (úgy mint különösen humán és anyagi erőforrás, áruk, termékek beszerzése, szerződéses partnerei, alvállalkozói) kifejtett hatását, jogkövetkezményeit, továbbá a már elrendelt és esetleg a továbbiakban elrendelésre kerülő kormányzati és hatósági, és egyéb intézkedéseket a vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, általa el nem hárítható és a – vállalkozó működésre való kihatás és következményei tekintetében – a szerződéskötés időpontjában előre nem látható eseménynek tekintik.

Kérjük a tisztelt Megrendelőt, hogy a fenti körülmények és feltételek megtárgyalására biztosítson egy egyeztető megbeszélést a szerződéskötés előtt.

A jelenlegi minden fél számára nehézségekkel járó járványügyi helyzet körülményei között és azok következményeire tekintettel társaságunk igyekezett egy gazdasági szempontból vonzó ajánlatot tenni Önök felé, és ezt, amennyire lehetséges, számszerűsíteni is a jelen ajánlatában.

A fent leírt helyzetre tekintettel kérjük az Önök konstruktív közreműködését és a jelenlegi helyzet ránk gyakorolt hatásának üzleti partnerként történő megítélését és ajánlatunk jelen feltételekkel való elfogadását.

Üdvözlettel,







**Tárgy: Tájékoztatás jogfenntartásról Magyarországgal szomszédos országban kialakult háborús helyzetre tekintettel a Szerződés teljesítésére való esetleges kihatás vonatkozásában**

**Tisztelt Partnerünk!**

Mint jövőbeni megrendelő és a **STRABAG konszern cég**, mint vállalkozó között jövőben esetlegesen megkötendő szerződéssel (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolatban a Szerződésben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:62. §-ban rögzített együttműködési és tájékoztatási kötelezettségre tekintettel az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

1. Mint ismeretes, 2022. február 24-én Oroszország és Ukrajna között fegyveres konfliktus alakult ki, amely mára – tekintettel a konfliktus miatt életbe lépett gazdasági szankciókra – nemzetközi hatású háborús eseményként írható le. A kialakult háborús konfliktus időtartama, jövőbeli kiterjedése, hatásai jelenleg nem beláthatóak, illetve meghatározhatóak. Azonban már most megállapítható, hogy az Európai Unió, vagy a Magyar Állam és/vagy más államok által hozott, valamint a későbbiekben esetlegesen meghozandó intézkedések közvetlenül, vagy közvetve kihathatnak a gazdasági, társadalmi környezetre, ezáltal a Szerződés teljesítésére is. A várható negatív hatások között említhetjük munkaerőhiányt, a nemzetközi beszállítói láncok megszakadása miatt jelentkező anyagellátási, beszerzési nehézségeket, kiugró árfolyamváltozásokat, az üzemanyagok és más termékek, szolgáltatások árának rohamos növekedését.
2. A fentiekben következtében a háború hatásai várhatóan negatívan befolyásolják a Szerződés teljesítésének ütemezését, és a Szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők betartását megnehezíthetik, sőt meg is akadályozhatják. Konkrét akadály fellépése esetén a Szerződés előírásainak megfelelően tájékoztatni fogjuk Önöket.
3. Ezúton jelezni kívánjuk, hogy amennyiben a fentiek szerinti háborús helyzetből eredően olyan intézkedések kerülnének bevezetésre, illetve olyan körülmények merülnek fel, amelyek a Szerződés teljesítését érintik, Vállalkozó az ezzel kapcsolatos igényei érvényesítése tekintetében a jogszabályokban, illetve a Szerződésben foglaltak szerint, különösen a teljesítési határidők esetleges módosítása, az ahhoz kapcsolódó vállalkozói költségek, valamint a háborús eseményeknek a piaci árakat érintő hatásával kapcsolatos költségek vonatkozásában jogfenntartással él.
4. Vállalkozó továbbra is minden tőle telhetőt megtesz tárgyi projekt előrehaladása érdekében. Mindazonáltal az együttműködési kötelezettségünk körében értesítjük Önöket, illetve rögzíteni kívánjuk, hogy hivatkozott háborús konfliktus olyan a Vállalkozó által előre nem látható, ellenőrzési körén kívül eső, el nem kerülhető és el nem hárítható körülmény, amelyből eredően esetlegesen jelentkező, a Szerződés teljesítését érintő hátrányokért, károkért Vállalkozó felelőssége kizárt (hiv.: Ptk. 6:142 §).
5. Vállalkozó folyamatosan figyelemmel kíséri a szomszédos országban kialakult háborús helyzettel kapcsolatban megjelenő híreket, eseményeket, projektre gyakorolt esetleges hatásokat és a továbbiakban tájékoztatást ad tisztelt Címzett részére a Szerződést érintő konkrét hatásokról.

Üdvözlettel:

