

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Távfűtési divízió

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Az Aquapalace Kft és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti energiaszolgáltatásról szóló szerződés módosítása

(Készült: a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Az Aquapalace Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2009. február 18-án energiaszolgáltatási szerződést kötött, melyet a felek 2016. július 22-én módosítottak. A módosítást a Képviselő-testület 187/2016. (VII.21.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá. Az elmúlt időszak drasztikus gázáremelése miatt azonban szükségessé vált a szerződés ismételt módosítása.

A határozati javaslat pénzügyi kihatása:

Aquapalace Kft. egyéb felhasználó távhődíja 56.474 Ft/GJ, távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó alapidíja 812,408 lm³ összegre módosul 2022. október 1-i hatályba lépéssel, negyedéves felülvizsgálat mellett

Részletes kifejtés:

A szentendrei fűtőmű a távhőszolgáltatást földgáz igénybevételével biztosítja, földgáz vételára a hődíj legjelentősebb költségösszetevője. A korábbi években az energia árak bizonyos minimálisan eltérő keretek között ingadoztak, azonban az idei évben még a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) szerint is extrém árhelyzet alakult ki, a 2022/2023-as gázévre vonatkozó gázbeszerzés eredményeképp a korábbi évek árszintjéhez képest tizenötszörös mértékű áremelés volt tapasztalható. Szintén jelentős árnövekedés – 20,19 Ft/kWh-ról 59,37 Ft/kWh-ra – érvényesült az elektromos áram tekintetében is.

Az áremelkedés nagyságrendjét az alábbi táblázat mutatja be:

Gáz és áram költségek		
	Éves költségek 2021	Éves költségek a 2022.október 1-től esedékes gázzal kalkulálva*
Díjak megnevezése	HUF/év	HUF/év
gáz molekula (Gm)	146 950 560	3 187 594 128
rendszerhasználat - fix (RHDf)	21 156 837	32 410 710
rendszerhasználat - változó (RHDv)	3 999 511	17 959 560
áram díj (Á)	8 282 794	27 073 611
rendszerhasználat áram - fix (RHDáf)	1 389 375	3 154 140
rendszerhasználat áram - változó (RHDáv)	6 261 746	12 965 000
Összesen:	188 040 823	3 281 157 149

* Amennyiben a következő és az azt követő negyedévekben a gázár nem változik

A lakossági felhasználók, és külön kezelt intézmények vonatkozásában a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben (NFM rendelet) meghatározottak szerint kell megállapítani a díjat, tehát a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 11/2011. (II.16.) Önk. sz. rendeletben meghatározott alapidíj és hődíj alapul vételével kell kiszámolni a tényleges mértékét.

A lakossági felhasználó esetében a rezsicsökkentésről szóló szabályok alkalmazásával kerül az ár megállapításra, míg a külön kezelt intézmény – helyi önkormányzat és költségvetési intézménye, közfeladatot ellátó, nem nyereség és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény – a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árnak minősülő - szolgáltatási díjat köteles fizetni. (NFM rendelet:3. § (1) bekezdés).

A **lakossági felhasználók** tekintetében továbbra is várható az NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás, mely a rezsicsökkentés miatti veszteségek kompenzálására szolgál, azonban az egyéb felhasználók – és a külön kezelt intézmények – esetében a VSZ Nzrt. nem számíthat az állami támogatásra. Tehát ezen felhasználóknál a gázár miatti jelentős veszteséget kizárólag a VSZ Nzrt. viseli, az sem állami támogatással, sem más módon nem fedezett.

Az előterjesztés készítésekor hatályos jogszabályok alapján a külön kezelt intézmények továbbra is hatósági ár alá esnek, így a távhőszolgáltatás díja esetükben nem emelhető, azonban a védett körbe nem tartozó egyéb felhasználók esetében piaci ár érvényesítésére nyílik lehetőség.

Az Aquapalace Kft. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2009. február 18-án energiaszolgáltatási szerződést kötött, melyet a felek 2016. július 22-én módosítottak. A szerződés módosítás alapján a VSZ Nzrt. hidegenergiát már nem, csak távhőszolgáltatást nyújt az Aquapalace Kft-nek, a szolgáltatás díját pedig a felek a külön kezelt intézményekre vonatkozó szabályok alapján állapították meg. A módosítást a Képviselő-testület 187/2016. (VII.21.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá. A megállapított ár – a gázpiac kiegyensúlyozottságának és a sikeres gázbeszerzéseknek köszönhetően – a piaci árnak felelt meg, fedezetet nyújtott a szolgáltató költségeire.

Azonban jelenleg a gáz árának – és a villamos energia árának – emelése miatt e helyzet már nem áll fenn, a hatályos szerződés szerinti ár súlyos veszteséget jelent a VSZ Nzrt-nek. Elkerülhetetlen tehát a szerződés ismételt módosítása, és a távhőszolgáltatási díjban az emelések érvényesítése.

Várhatóan az egyéb felhasználók esetében a MEKH is azzal számol, hogy a távhőszolgáltatók legalább az önköltségi árra emelik a díjakat ebben a felhasználói körben.

Távhődíj

A szerződés módosítás szerinti ár a VSZ Nzrt. távfűtési divíziójának önköltségéhez igazodik, és az alábbiak alapján került megállapításra:

$$H^* = (G_m + RHD_f + RHD_v + \dot{A} + RHD_{\dot{A}f} + RHD_{\dot{A}v}) / E_{\theta}$$

(G_m - gáz molekula ár, RHD_f - fix rendszerhasználati díj gáz, RHD_v - változó rendszerhasználati díj gáz, \dot{A} - áramár, $RHD_{\dot{A}f}$ - fix rendszerhasználati díj áram, $RHD_{\dot{A}v}$ - változó rendszerhasználati díj áram, E_{θ} - eladott összes hőenergia)

Az egységár alakulása az éves költségek a felhasznált mennyiség tekintetében (Lakosság, KKI, Egyéb)		
Eladott összes hőenergia (E _θ)	58 100	GJ/év
Összes költség	3 281 157 149	Ft/év
Hődíj* (H*)	56 474	Ft/GJ

A fentieknek megfelelően - amennyiben a következő és az azt követő negyedévekben a gázár nem változik – az Aquapalace Kft. tekintetében az új ár:

Jelenlegi ár: 3 723,-Ft/GJ
Új ár: 56 474,- Ft/GJ

Alapdíj:

Az alapdíj minden más költséget tartalmaz, ami a működtetéshez elengedhetetlen. Az alapdíj a 2016. évi szerződés módosítás óta nem változott, azonban a javítások és karbantartások költségei az elmúlt 6 évben a kétszeresére emelkedtek. További árnövelő tényező, mely kihat a költségekre a minimálbér emelés és a béremelés, az inflációs ráta és az EUR árfolyam.

Ennek megfelelően az alapdíj az alábbiak szerint módosulna:

Jelenlegi ár: 454,312 Ft/lm³
Új ár: 812,408 Ft/lm³

ÚJ ALAPDÍJ	
22 272 967	Ft/év
1 856 081	Ft/hó

Az extrém árhelyzet miatt a MEKH árszabályozási időszakokat vezetett be, a 2022. október 1-jétől induló árszabályozási időszak előreláthatóan 2022. december 31-éig fog tartani. Ezt követően 2023. január 1-jétől újabb szakasz kezdődik majd, amely feltehetően ismét negyedéves lesz. A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. MEKH iránymutatásának megfelelően megkötött, 2022. október 1-től hatályba lépő szerződése alapján a gázár negyedévente felülvizsgálatra kerül az árszabályozási időszakoknak megfelelően. Így Aquapalace Kft. hődíja is felülvizsgálatra szorul, az esetleges gázár változás negyedéves ütemezését követve, prognosztizálva a gázár normalizálódását egy elfogadható felhasználói árszintre.

A díjak az Áfát és az energiaadót nem tartalmazzák. Az energiaadóról szóló 2003. évi LXXXVIII. törvény 3-4 §-ai alapján adót kell fizetni, ha a felhasználó belföldön közvetlenül termelőtől vagy szervezett piacról energiát vásárol, kivéve a lakossági fogyasztó általi vásárlást. Az adó alanya a felhasználó. Az adó alapja a földgáz mennyisége, kWh-ban mérve. Az adó mértéke a szerződés megkötésekor a földgázra kWh-ként 0,3585 forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

„A”

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. engedélyezi Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az Aquapalace Kft. egyéb felhasználó távhődíjának és a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó alapidíjának módosítását 2022. október 1-i hatályba lépéssel, továbbá azzal, hogy a díjat a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. a díjat negyedévente automatikusan felülvizsgálja és díjközlő megküldésével módosítsa;
2. a távhődíjat 56.474 Ft/GJ, távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó alapidíját 812,408 lm³ összegben állapítja meg;
3. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. az Aquapalace Kft. energiaszolgáltatási szerződésének módosítását a melléklet szerinti egységes szerkezetben,
4. felkéri a társaságok vezetőit a szerződés aláírására.

Határozati javaslat

„B”

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. nem engedélyezi 2022. október 1-jei hatállyal az Aquapalace Kft. irányába a felhasználó távhődíj és a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó alapidíj módosítását.
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a tervezett szerződés módosítás iránti igényét újra fogalmazva azt terjessze a Képviselő-testület 2022. novemberi ülésére elő.

Határidő:

1. pont: azonnal

2. pont: 2022. novemberi képviselő-testületi ülés

Felelős:

1. pont: Polgármester

2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Végrehajtásért közvetlenül felelős:

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Szentendre, 2022. szeptember 27.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2022. szeptember 27.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A jelen döntésnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetésére közvetlenül nincs hatása.
Szentendre, 2022. szeptember 27.

Novák Andrea
Pénzügyi Iroda vezetője

Készítette:

Répánszky Júlia
távűtési divízióvezető

Ellenőrizte:

Mandula Gergely
vezérigazgató