



SZENTEDREI KAJAK KENU SE

EDZŐTEREM ÉS HAJÓTÁROLÓ ÉPÜLET

FELÚJÍTÁSA

Pap sziget Hrsz. 4491

2021

Tartalomjegyzék:

- Bemutatkozás
- Műszaki leírás
- Helyszínrajz, Hrsz. 4491
- Földszinti alaprajz terv
- Emeleti alaprajz terv
- Vasbeton szerkezet felmérési terv
- Vasbeton szerkezet tartók felmérési terv
- Vasbeton pillérek kiosztása és részlettervek
- Költségbecslés
- Fotók



Bemutakozás

A **Szentendrei Kajak Kenu Sport Egyesület** Pétervári Pál többszörös világbajnok kezdeményezésével alakult 2008-ban, aki kenu versenyzőként tíz világbajnoki és két Európa bajnoki érmet szerzett. Aktív versenyzői pályafutását befejezve Dél- Kelet Ázsiában, mint vezető edző dolgozott illetve az ICF (Nemzetközi Kajak-kenu Szövetség) felkérésére a sportág fejlesztése illetve a helyi edzők képzése volt a feladata.

Egyesületünknek nemcsak az élsportban elért eredmények megszerzése, hanem a mozgás öröme és a sportág megszerettetése is a célja. Ezt a legváltozatosabb módon próbáljuk megvalósítani:

A vízi edzéseket a nyári hónapokban 4 fő csoportba oszthatjuk:

1. részt veszünk és készülünk az Magyar Kajak-kenu Szövetség területi és országos versenyekre, bajnokságaira (élsport)
2. részt vesszünk a túrabajnokság fordulóin, amelyek az ország legszebb tájain, folyóin, tavain zajlanak (Szigetköz, Tisza-tó, Kőrösök...)
3. sárkányhajós edzések, versenyek
4. vízi csillag és vándor túrák és táborozások

Az alapozó edzések ősszel és télen 4, a gyerekek számára is szórakoztató alcsoportra épül:

1. erdei biciklizés (szeptember, október)
2. korcsolyázás, hoki, sífutás, sísíelés (december, január, február)
3. tornatermi edzések (gimnasztika, sorjátékok, teremfoci, floorball novembertől-februárig)
4. kiegészítő sportágaink: úszás, futás, erőfejlesztés (novembertől-februárig)



Adolf Balázs egyesületünk legeredményesebb fiatal versenyzője a felnőtt mezőnyben is bravúrosan megállta a helyét. Élete első felnőtt világbajnokságán augusztus 25-én a kenu egyesek 5000 méteres számában ezüstérmet szerzett. Tagja a Tokyói olimpiára készülő válogatott keretnek C2 hajóosztályban.

Műszaki leírás

- Előzmények, telek épület, Szentendre Építési Szabályzata (SZÉSZ)

Az épület a Pap szigeten a Hrsz. 4491 telken helyezkedik el, árvízveszélyes területen. Építési övezet jele: K-Re/0 rekreációs terület. A kemping déli telekhatárával közvetlenül érintkezik. Megközelítése a 11 sz. út felől a Holt Dunaágon lévő hídon keresztül lehetséges. A 1484 sz. közterületi út, (jelenleg murvás) és a telek között a Hrsz. 4489 ingatlan helyezkedik el. Az ingatlan a Szentendre Építési Szabályzata 13. § alapján a Különleges területek besorolásába került.

d) A Pap-sziget – termálturisztikai fejlesztés - területén elhelyezhető:

1. egészségügyi és szociális épület,
 2. szálláshely szolgáltató épület,
 3. közösségi szórakoztató és kulturális épület,
 4. kereskedelmi és vendéglátó épület,
 5. szolgálati lakás,
 6. sportépítmény,
 7. a pihenést, testedzést szolgáló építmény,
 8. a fő rendeltetést kiegészítő iroda épület,
 9. kizárólag a működéshez szükséges gazdasági tevékenységi célú épület, 10. Az építési övezet építési telkeinek kialakítását részletesebb szabályozási tervben kell meghatározni.
- A Pap sziget területének legalább 20 %-át közparkként, vagy közhasználat céljára megnyitottan kell kialakítani.
- Az épület jelenlegi rendeltetése: sportépítmény, edzőterem és hajótároló

- Épület leírása

Az épület a hetvenes években épülhetett. Árvízveszélyes területen helyezkedik el. Az utóbbi 2006, 2009 és 2013 évek árvizei is érintették az épületet. Vasbeton pillérvázaz épület, amely pont alapokon nyugszik. Vasbeton rácsszerkezeten monolit vasbeton födém van. Az emeleten támpillérek sora emelkedik amely a tetőt tartja, és a közte kitöltő fal épülhet. A két végén egy – egy lépcsőn lehet feljutni az emeleti szintre.

- Jelenlegi állapota

A tartószerkezet annak ellenére, hogy több helyen sérült és kilátszanak a vasalások jó állapotban van. A felújítás előtt statikus véleménye szükséges a hibák kijavításáról és a helyreállítás, megerősítés módjáról. A meglévő külső és belső falak nem megfelelő kialakításuak és nem felelnek meg a rendeltetésnek. A nyílászárók többsége nem működik, nem lehet használni.

- **Felújítás indokai, átalakítás**

A sportegyesület a hosszútávú használat reményében kész az épület átalakítására a saját érdekében.

- Szükséges a tartószerkezet hibáinak kijavítása állagmegóvás miatt
- A megváltozott használatához kell alakítani az épület elrendezését
- Az épület fűtési rendszerét ki kell építeni, jelenleg nincs.
- Az elektromos rendszer elavult és korszerűtlen
- A meglévő külső falak alkalmatlanok a használatra
- A nyílászárók olyan mértékben elavultak, hogy nem használhatók
- Nincs alkalmas vizesblokk az épületben

-

- **Földszinti alaprajz**

A földszint rendeltetése a hajótárolás. A szükségtelen falak elbontása után egységes nagy tér alakítható ki a különböző hajók elhelyezésére. Itt lehet elhelyezni falakkal leválasztva az ideiglenes jellegű kazánházat is. A fedett területen megoldható a tűzifa elhelyezése.

- **Emeleti alaprajz**

Két lépcsőn lehet megközelíteni, a hátsó lépcsőn lesz a főbejárat, míg az utcai lépcső az edzőterem megközelítését szolgálja. Szükséges egy férfi és egy női öltöző zuhanyzókkal és WC-vel. A Nagy edzőteremben kardió gépek, súlyzók, bordásfal és más erősítők lesznek elhelyezve. Emellett szükséges egy nagy terület az egyéb sporttevékenységre. Ezen a szinten szükséges egy iroda helyiség kialakítása.

- **Gépészet**

A fűtést ideiglenesen fatüzelésű kazánnal és a falon elhelyezett radiátorokkal biztosítanánk. A melegvíz ellátás elektromos tárolós bojlerrel biztosítható. A meglévő víz nyomóvezeték és lefolyó hálózat elbontandó és újra építendő. Az épület mellett kerticsap kiépítése is szükséges a vízvétel biztosítására.

- **Elektromos hálózat**

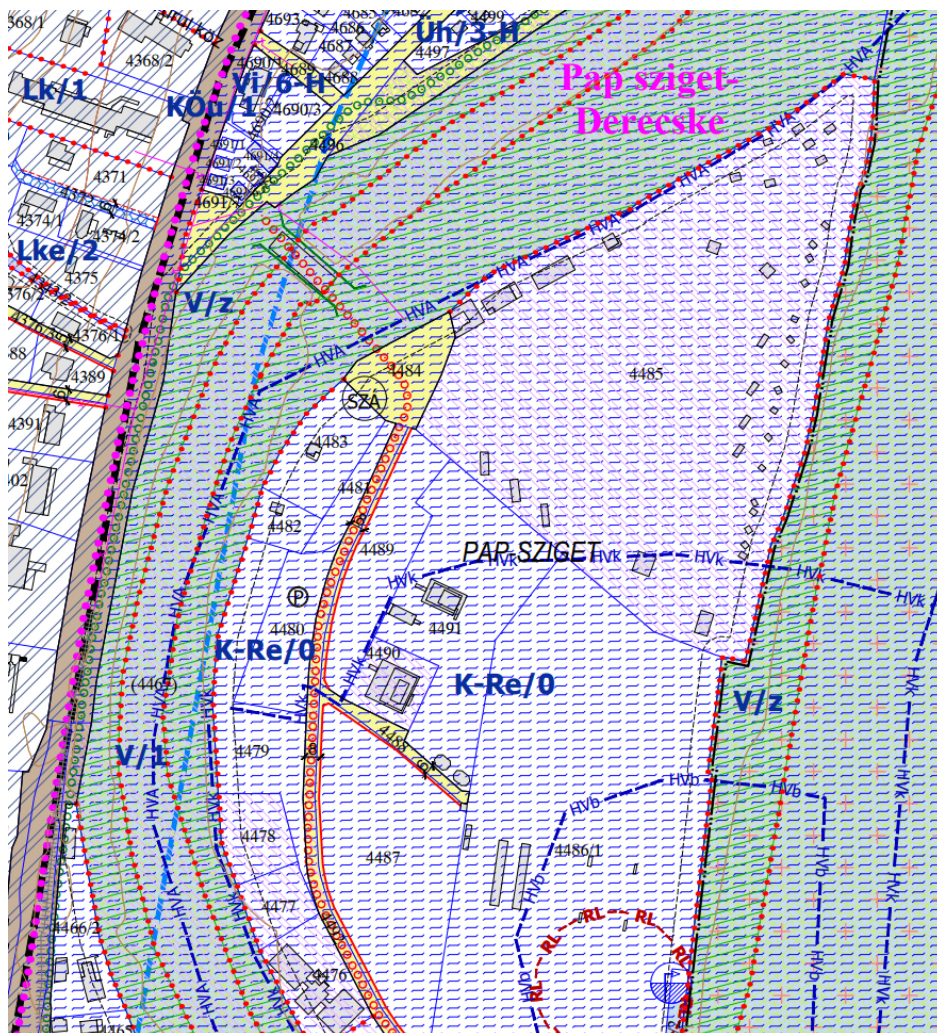
A meglévő elektromos hálózat elbontandó és az igényeknek megfelelően kiépítendő. Biztosítani kell a fogyasztás mérését.

A szükségletnek megfelelő hálózaton energiatakarékos fogyasztók kerülnek elhelyezésre. A tervekben szerepel napkollektorok felszerelése.

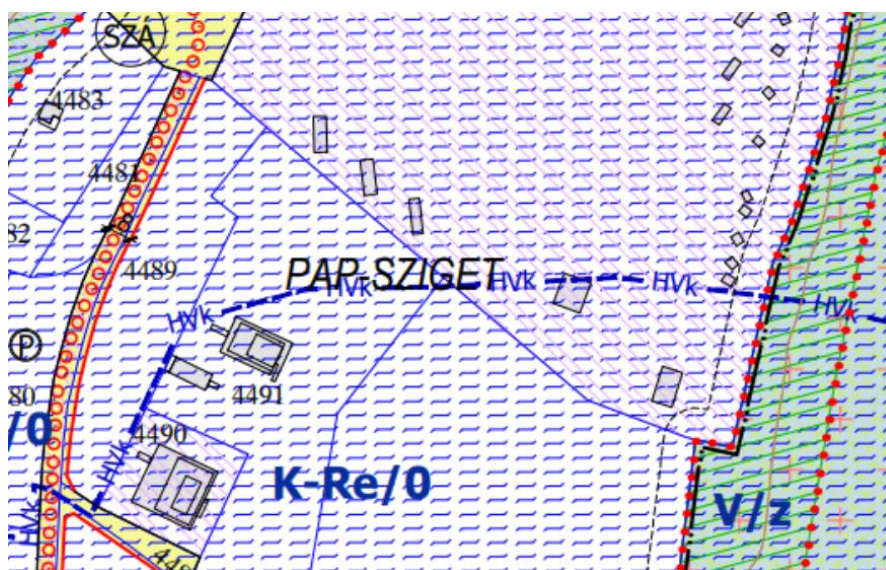
- **Közművek**

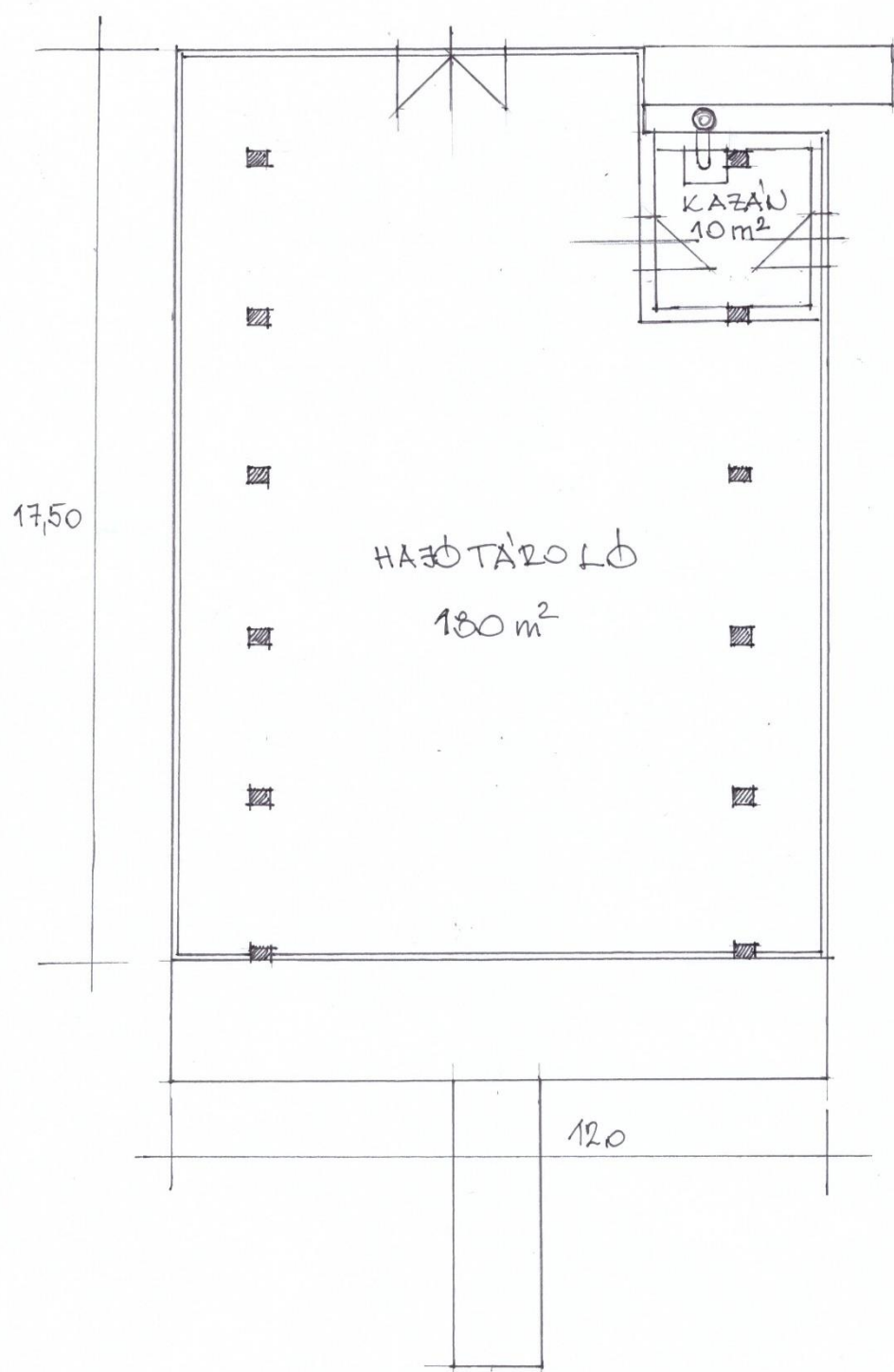
A telek rendelkezik vízbekötéssel. Ki kell alakítani a vízfogyasztás mérésének lehetőségét a szolgáltatóval egyeztetve.

Az ingatlannak nincs villanyóraja. A korábbi használatból adódóan van áramvétel, de igen kis teljesítménnyel. A mérési lehetőséget ki kell alakítani.

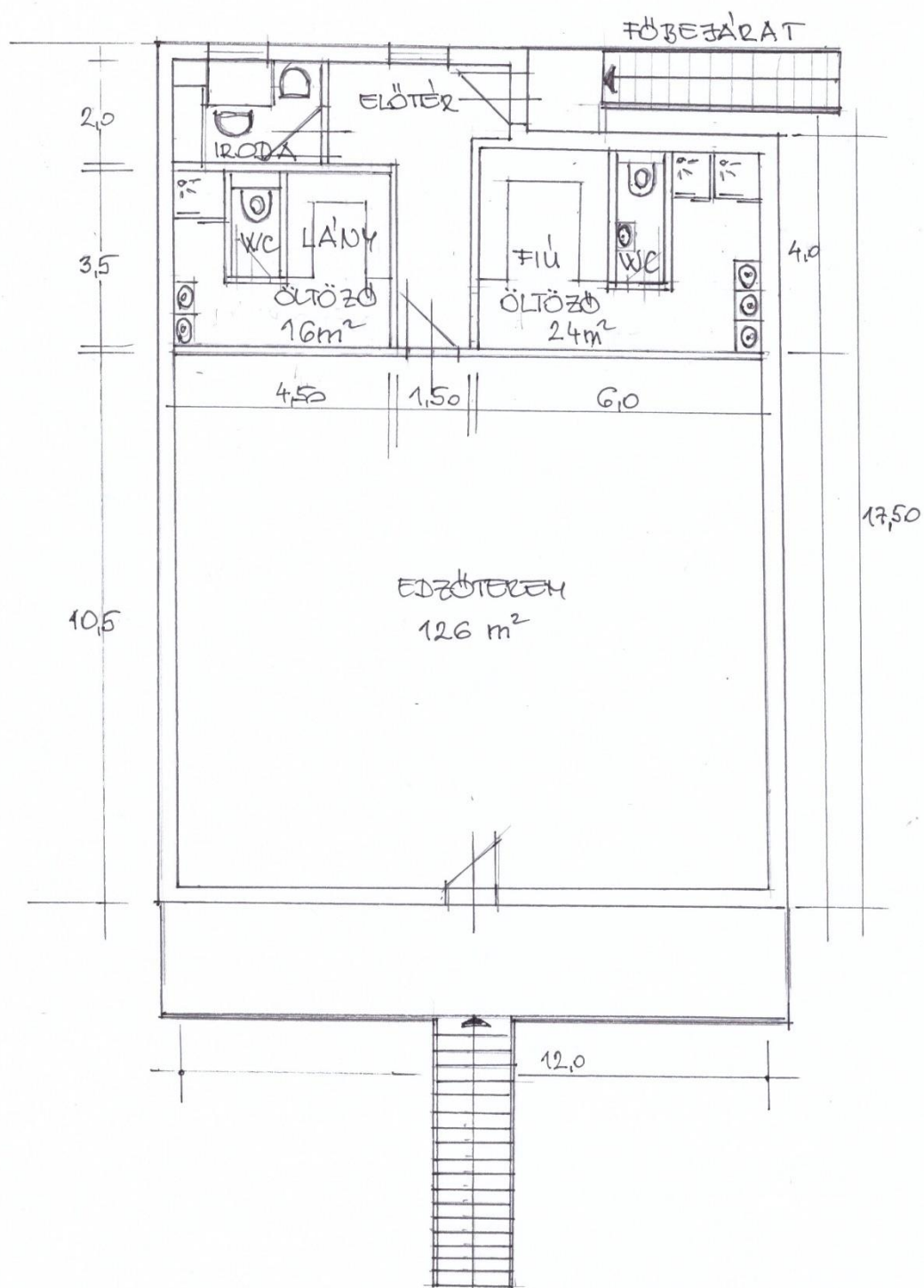


Helyszínrajz

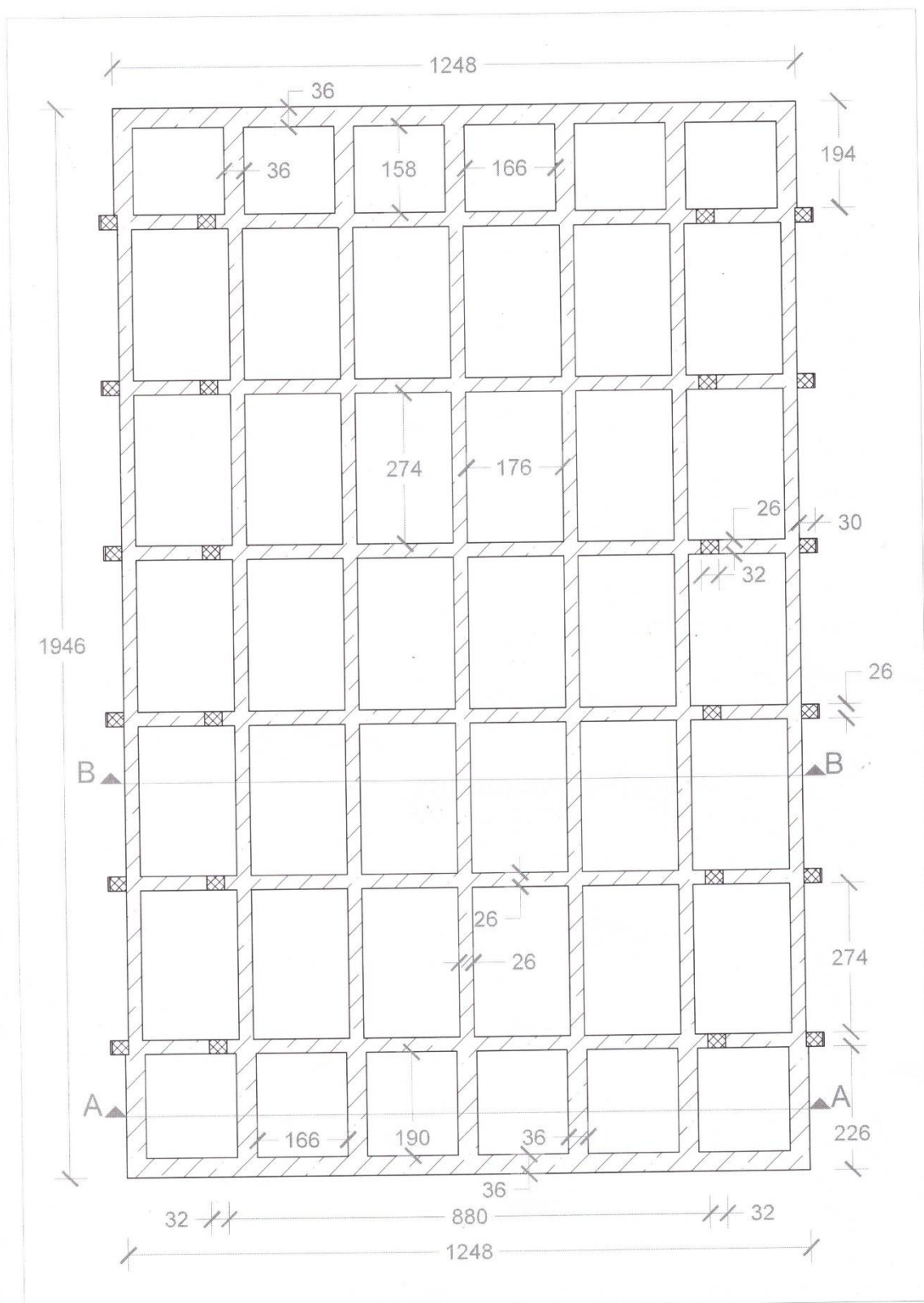




Földszinti alaprajz, hajótároló

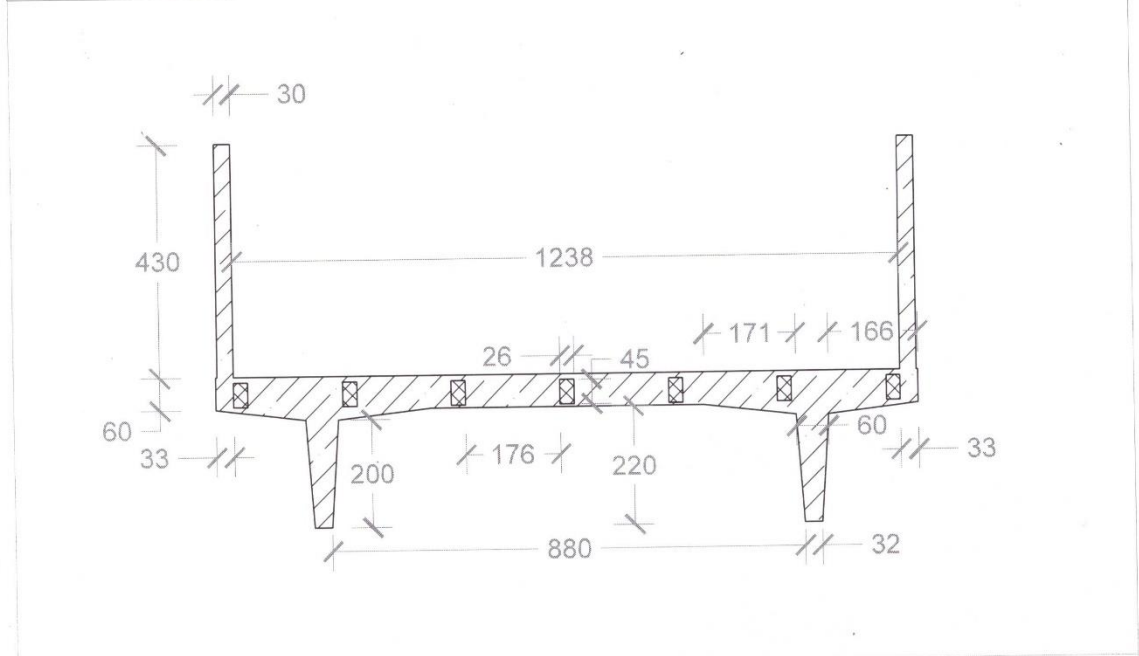


Emeleti alaprajz: edzőterem, öltözők, iroda

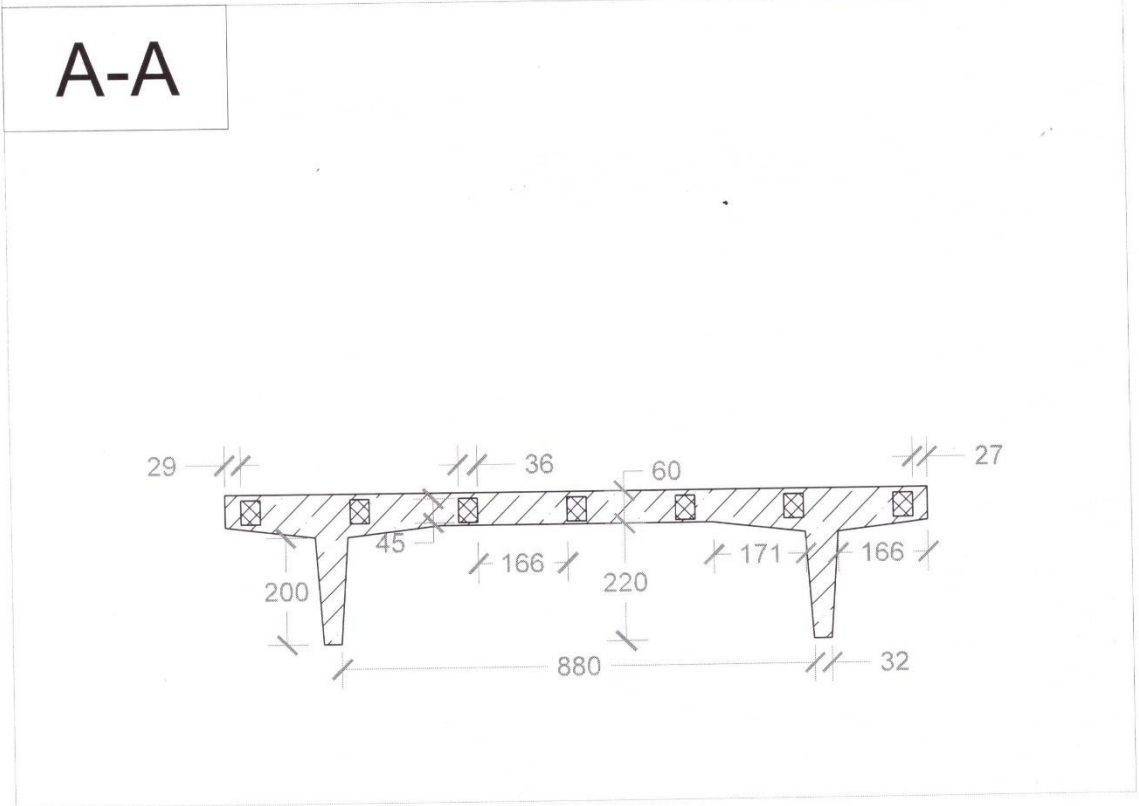


Vasbeton szerkezet felmérési terv

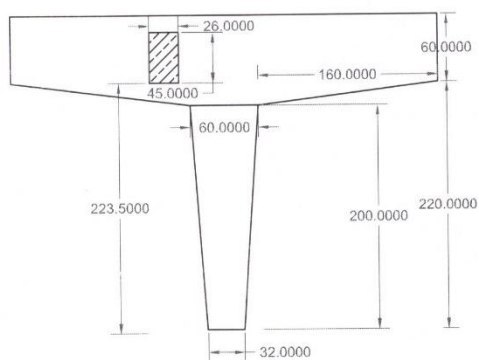
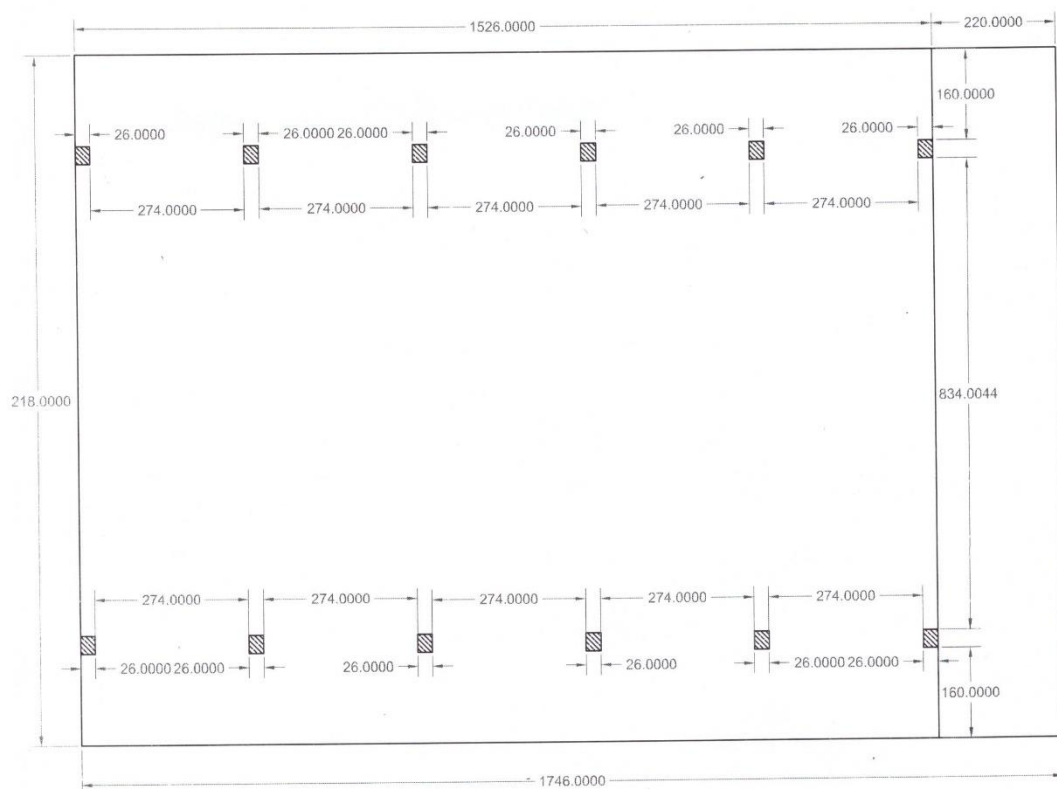
B-B



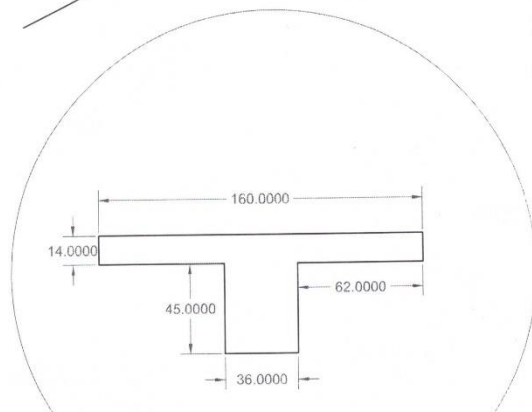
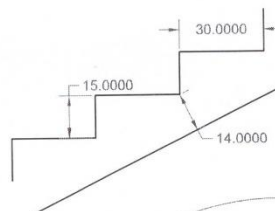
A-A



Statikai szerkezet felmérési terv földem metszet



Első fellépő: 20cm
Utolsó fellépő: 10cm



Pillérek kiosztása és részlettervek

Költségbecslés

- Tervezés: építészeti, statika, gépészet, elektromos	300.000 Ft
- Elektromos mérőhely kialakítása szabvány szerint	800.000 Ft
- Vízmérőhely kialakítása előírás szerint	600.000 Ft
- Bontási munkák, falak, burkolatok, stb.	1.500.000 Ft
- Bontási törmelék, sirt elszállítása, lerakóhelyi díj	1.000.000 Ft
- Falazások YTONG téglából: külső falak és válaszfalak	2.500.000 Ft
- Gipszkarton álmennyezet kialakítása emeleten	1.000.000 Ft
- Külső hőszigetelés: fszt. födém, emeleti álmennyezet és külső falak	2.500.000 Ft
- Emeleti padló szerkezet kialakítása burkolattal	3.300.000 Ft
- Külső nyílászárók: ajtók, ablakok	2.300.000 Ft
- Belső nyílászárók: ajtók	700.000 Ft
- Öltözők kialakítása: zuhanyzó és WC-vel burkolattal	3.500.000 Ft
- Vasbeton szerkezetek javítása különleges anyaggal	1.200.000 Ft
- Gépészet: kazán, fűtési rendszer, víz és melegvíz	2.500.000 Ft
- Villanszerelés: új hálózat kiépítése, lámpák	2.800.000 Ft
- Hajótároló burkolása beton térkővel	1.800.000 Ft
Összesen: (Nettó nem tartalmazza a 27% ÁFA-t)	28.300.000 Ft

Fotók a meglévő épületről



Utcakép



Utcai homlokzat



Északi homlokzat



Északi oszlopsor



Déli homlokzat



Hátsó keleti homlokzat



Vasbeton oszlop károsodása



Vasbeton tartó korróziója



Emeleti bejárat és fal



Emelet földem rácsos tartó és tetőfedés



Utcai lépcső oldalnézet



Emelet belső hajótárolás