

ELŐTERJESZTÉS

TSZT és SZÉSZ módosítás elfogadása az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal déli szakasza és az intermodális csomópont területén a VOLÁNBUSZ pályaudvar ideiglenes fejlesztése kapcsán (Készült: a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Elkészült Szentendre Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) és Szentendre Építési Szabályzatának (továbbiakban: SZÉSZ), Szabályozási Tervének (továbbiakban: SZT) az EuroVelo 6 kerékpárúttal kapcsolatos módosításának, valamint az intermodális fejlesztési területen a VOLÁNBUSZ által tervezett ideiglenes forgalmi/utasváró építmény elhelyezéséhez szükséges SZÉSZ módosítás tervezete. Ezen két tervmódosítás partnerségi és államigazgatási véleményezése egy tárgyalásos eljárás keretében megtörtént, a végső szakmai véleményezési eljárás lezajlott. Az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján a tervmódosítás testületi elfogadása megtörténhet.

Pénzügyi kihatás: nincs az önkormányzati költségvetésre hatása.

Részletes kifejtés:

A kiemelt kormányberuházásnak nyilvánított EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Szentendre déli szakaszán (Dera pataktól délre) új nyomvonal kijelölésével valósítható meg, figyelembe véve az árvízvédelmi szempontokat és a belső vízbázis védőterület előírásait. Az új nyomvonal kijelöléséhez és a projekt megvalósításához elkészült a településrendezési eszközök – TSZT, SZÉSZ és SZT – módosításának tervezete.

A VOLÁNBUSZ pályaudvar területén tervezett ideiglenes forgalmi építmények elhelyezéséhez szükséges SZÉSZ módosításának tervezete is - a K-Im/0 jelű különleges intermodális övezet egyes előírásainak tekintetében - ugyanezen tervdokumentációban elkészült.

A Képviselő-testület a 210/2017.(IX.14.) Kt. sz. határozatában hozzájárult a két tervmódosítás egy tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetéséhez. A településrendezési eszközök módosítása tervezetének partnerségi egyeztetését 2018. január 16. – február 1. közötti időszakra meghirdettük, és lakossági fórumot tartottunk 2018. január 24-én. A partnerségi időszak alatt 1 db partneri vélemény érkezett. A partnerségi egyeztetés dokumentumait az előterjesztés 10. sz. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás keretében lezajlott.

A tárgyalásos eljárás keretében a PMKH Állami Főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2018. február 28-án. Az egyeztetésen elhangzottakról jegyzőkönyv készült, melyet az előterjesztés 11. sz. melléklete tartalmaz.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges záró szakmai véleményét az állami főépítész megküldte, melyet az előterjesztés 12. sz. melléklete tartalmaz.

A jóváhagyásra váró teljes tervdokumentációt az előterjesztés 8. sz. melléklete tartalmazza. A módosított tervlapokat olvashatóan, eredeti léptékben az előterjesztés 9. sz. melléklete tartalmazza. A TSZT módosítást határozattal fogadja el a testület, a határozati javaslat és mellékletei szerint (az előterjesztés 1-6. sz. mellékletei). A SZÉSZ módosításra vonatkozó rendelettervezet az előterjesztés 7. sz. mellékletében szerepel.

Az elfogadott TSZT módosítás és SZÉSZ módosítás a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára is figyelemmel a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításának elfogadása megtörténhet.

Mellékletek:

- 1-6. mellékletek: Szentendre Város Településszerkezeti Tervének módosítása (határozattervezet és mellékletei)
- 7. melléklet: Szentendre Építési Szabályzatának módosítása (rendelettervezet és mellékletei)
- 8. melléklet: Jóváhagyásra váró tervdokumentáció - Műleírás
- 9. melléklet: Módosított tervlapok eredeti léptékben

10. melléklet: Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetésről
 11. sz. melléklet: Jegyzőkönyv egyeztető tárgyalásról
 12. sz. melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A Duna mentén megvalósuló EuroVelo 6 kerekpárút fontos térségi összekötő elem, Szentendre déli szakaszának esetében egy régóta esedékes nyomvonal kiépítés valósulhat így meg. A Volánbusz pályaudvar ideiglenes forgalmi épületeinek megújítása (a komplex intermodális fejlesztésre való tekintettel szintén ideiglenes jelleggel) a jelenleginél esztétikusabb megoldással, az utasok várakoztatását is lehetővé tévő módon valósulhat meg.

2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A kerekpárút megvalósulása a környezetvédelmi, vízbázis védelmi előírások figyelembevételével történik, és mint környezettudatos, sport jellegű közlekedési módozat, az ilyen típusú hatása feltétlenül üdvözlendő. A Volánbusz pályaudvar forgalmi, utasváró épületének megújítása a környezet esztétikájára és az utasok ellátására jótékony hatással lehet.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás megalkotása szükséges a EuroVelo 6 kerekpárút és a Volánbusz pályaudvar ideiglenes forgalmi, utasváró épületének megvalósítása érdekében.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

A SZÉSZ értelmező rendelkezései kiegészülnek két új fogalommal az autóbuszpályaudvar vonatkozásában.

2. §-hoz

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervlapok módosításáról rendelkezik.

3.§-hoz

A buszpályaudvar területére vonatkozó ideiglenes fejlesztés előírásait tartalmazza.

4.§-hoz

A KÖu/1 jelű közúti közlekedési övezet előírásainak kiegészítése történik meg.

5.§-hoz

A SZÉSZ 1. mellékletében lévő Szabályozási Tervlapok módosítása történik meg, és a Szabályozási Terv kiegészül egy fedvénytervvel.

6. §-hoz

A településrendezési eszközök módosításának hatálybaléptetése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően történik.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. és 19. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot és a rendelettervezetet fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Város Településszerkezeti Tervének az EuroVelo6 kerékpárút Dera-patakon átvezető és attól délre a közigazgatási határig haladó szakaszának módosított nyomvonala kapcsán úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **176/2017. (VII. 27.)** Kt. sz. határozatával (a továbbiakban: Kt. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 A Kt. hat. **1. mellékletét képező 1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** T-1 jelű tervlap helyébe a határozat 1. melléklete az **1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** T-1/m1 jelű tervlap lép,
 - 1.2 A Kt. hat. jelen határozat 1.1. pontjával módosított **1. mellékletét képező** T-1/m1 rajzszerű **1.1 „Településszerkezeti terv – Területfelhasználás, örökségvédelem, infrastruktúra”** tervlap a jelen határozat 2. mellékletét képező **T-1/EV6** rajzszerű fedvény-tervvel egészül ki,
 - 1.3 A Kt. hat. **2. mellékletét képező „A szerkezeti terv leírása”** dokumentumból a módosítással érintett elemeket jelen határozat 3. melléklete **ismerteti**,
 - 1.4 A Kt. hat. **3. melléklete** jelen határozat 4. mellékletével **kiegészül**,
 - 1.5 A Kt. hat. **5. mellékletét képező A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA** jelen határozat 5. melléklete szerint módosul, valamint **kiegészül**,
 - 1.6 A Kt. hat. **6. mellékletét képező BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYÉT** jelen határozat 6. mellékletével **megállapítja**.
2. Szentendre Város Településszerkezeti Tervének 1. pontban írt módosítása – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

Szentendre, 2018. március 13.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés, a határozati javaslat és a rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2018. március 13.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek nincs az önkormányzati költségvetésre hatása.
Szentendre, 2018. március 13.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette: **Horváthné Mácsai Mónika**
főépítési koordinátor

Ellenőrizte: **Aba Lehel**
főépítész