

J E L E N T É S

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a <u>243/2016. (X.13.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Dumtsa Jenő u. 12. szám alatti 54 m2 lakás hasznosítási módjának változásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre város tulajdonában álló, Szentendre 1825 hrsz. alatt felvett, természetben Dumtsa Jenő u. 12. szám alatt található 54 m2 alapterületű 2 szobás, komfort nélküli ingatlant felveszi a lakásállományba; valamint felkéri a Polgármestert a lakás piaci alapon történő bérbeadására irányuló pályázat kiírására.</p> <p><i>Az ingatlan műszaki állapota miatt nem talált bérlőre. Az új pályázati kiírás előtt szükséges az ingatlan részleges felújítása. 2018. évi költségvetésben szerepel a Dumtsa J. u. 12. alatti többlakásos ingatlan ház központi fűtésének kialakítása, mely jelenleg felmérés alatt áll.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. február 28.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. december 31</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a <u>139/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotásáról - 1. forduló</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet megtárgyalta és a közbeszerzési eljárás során, mint az Önkormányzat elvárásait tartalmazó dokumentumként felhasználásra alkalmasnak találta; felkéri a Polgármestert a rendelet-tervezetben meghatározott feladatok ellátására alkalmas közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására és egyéb szükséges intézkedések megtételére, a közbeszerzést az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervébe felveszi, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet a lefolytatott eljárást követően elfogadásra terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p><i>A közszolgáltató kiválasztása és a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 201. február 28.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. április 20.</p>

3.	<p>A Képviselő-testület a <u>154/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az útként használt kőhegyi földterület megváltásáról ingatlancserével</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat a szentendrei 0147/27 hrsz-ú ingatlant a törzsvagyonból kivonja; az Önkormányzat cserélje el a tulajdonában álló szentendrei 0147/27 hrsz-ú, 180 m² területű kivett út megnevezésű ingatlant Dr. Szolnoki Jánossal - tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, az ingatlanok értékét azonosnak tekintve - a szentendrei 0147/25 hrsz-ú ingatlan 203 m²-es területű részére azzal, hogy a telekalakítások teljes költségét Dr. Szolnoki János viseli; valamint felkéri a Polgármestert, hogy az előszerződést, valamint a SZÉSZ hatályba lépését követően a csereszerződést kösse meg Dr. Szolnoki Jánossal.</p> <p><i>Az ügyfél készítteti a csereszerződést, a telekalakítás elhúzódása miatt a szerződés aláírása is későbbre tolódik.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 28.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. május 31.</p>
4.	<p>A Képviselő-testület a <u>155/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Szentendre, 386/2 hrsz-ú (volt Pirk Park) ingatlan hasznosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Pirk Park Betéti Társasággal (Cg. 13-06-015124., 2000 Szentendre, Deli Antal u. 15.) kössön ajándékozási szerződést az Önkormányzat tulajdonában álló, szentendrei 386/2 hrsz-ú ingatlanon álló, jelenleg Pirk Park Bt. tulajdonát képező 29+16 m² alapterületű épületegyüttes tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzése érdekében; az ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségeket és az esetlegesen felmerülő ÁFA megfizetését az Önkormányzat vállalja; felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, és felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanon álló felépítmények épület-feltüntetéséhez szükséges intézkedések megtételéről intézkedjen; a felépítményt helyiséggként hasznosítja, az ingatlanrészhez tartozó kb. 510 m² alapterületű zöldfelület bérlő általi karbantartási kötelezettségével, a következő feltételekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 év elteltével kerüljön sor pályázat kiírására az ingatlan piaci alapú bérbeadása érdekében, valamint - a bérlő az ingatlanon kizárólag saját magára vonatkozó figyelemfelhívást tartalmazó reklámhordozót helyezhet el és kizárólag a Főépítész által meghatározott formában. <p><i>Az ingatlannal kapcsolatosan előterjesztés készül a Képviselő-testület 2018. márciusi ülésére.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 15.</p>

5.	<p>A Képviselő-testület a <u>289/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és a REXMA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő háromoldalú egyezségről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a REXMA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő egyezségi megállapodást; valamint felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, a hozzá kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, és arra, hogy az egyezség bírósági jóváhagyása után a DMRV részére a 2017. évi költségvetés „Jogi Iroda dologi kiadásai” előirányzat terhére 905.497,- forint kifizetéséről gondoskodjon.</p> <p><i>A megjelölt összeg a DMRV Zrt. részére 2018. február 5-én átutalásra került.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. február 28.</p>
6.	<p>A Képviselő-testület a <u>302/2017. (XII.7.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Turul szoborról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendrei Turul Szoborért Alapítványnak (a továbbiakban: Alapítvány) a Turul szobor elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásához nyújtott 1 000 000 Ft-os támogatást elszámoltnak tekinti, amennyiben az Alapítvány hozzájárul, hogy az Önkormányzat a Turul szobor posztamentjére vésetheti a város első világháborús hősi halottjainak nevét, méltó módon emléket állítva így a hősöknek; valamint felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kőfaragási költségeknek a 2018. évi költségvetésbe történő betervezésére és a munkák elvégzésére.</p> <p><i>Pályázat függvénye az első világháborús emlékmű kialakítása.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 28.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. december 31.</p>
7.	<p>A Képviselő-testület a <u>6/2018. (I.18.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Bravos Aréna fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési Tanulmánytervről, a településrendezési szerződésről, valamint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Bravos Aréna fejlesztés kapcsán kidolgozott telepítési tanulmánytervet; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést - az esetleges nem érdemi módosítások után végrehajtott változtatásokkal - kösse meg; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szentendre Építési Szabályzat (SZÉSZ) módosítására vonatkozó tervezési szerződést a Bravos Sport Kft. költségviselése mellett kösse meg; a Bravos Aréna fejlesztéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; a SZÉSZ módosítására a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján ún. „tárgyalásos eljárás”-t indít; valamint a partnerségi véleményezési szakasz lezárásának hatáskörét a Polgármesterre ruházza át.</p> <p><i>A településrendezési szerződés megkötése megtörtént.</i></p> <p><i>A SZÉSZ módosítására vonatkozó tervezési szerződés megkötése megtörtént.</i></p> <p><i>A tárgyalásos eljárás megindult, jelenleg is folyamatban van, az összevont telepítési eljárás jogszabályi rendje szerint. A partnerségi véleményezési szakasz befejeződött, polgármester általi lezárása folyamatban van.</i></p>

	<p><u>Eredeti határidő:</u> 1., 4. és 6. pont: azonnal</p> <p>2. pont: 2018. január 25.</p> <p>3. pont: 2018. február 1.</p> <p>5. pont: a véleményezési anyag leszállítását követően haladéktalanul</p>
8.	<p>A Képviselő-testület a <u>8/2018. (I.18.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Vízisport célú fejlesztés megvalósításáról a Pap-szigeten</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Pap-szigeten található, az Önkormányzat tulajdonát képező, szentendrei 4486/1, 4487, 4488, 4491 hrsz-ú ingatlanok 15+5 éves időtartamra történő hasznosítása tárgyában pályázati eljárást indít; elfogadja a pályázati kiírást; valamint felkéri a Polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázati eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.</p> <p><i>A Képviselő-testület 46/2018. (III.8.) Kt. sz. határozatával a pályázatot eredményessé, a KÓPÉ-SZIGET VIZILABDA AKADÉMIA NONPROFIT KFT-t a pályázat nyertesévé nyilvánította és elfogadta a pályázat eredményeként kötendő haszonbérleti szerződést.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 1-2. pont: azonnal</p> <p>3. pont: a Képviselő-testület 2018. márciusi ülése</p>
9.	<p>A Képviselő-testület a <u>9/2018. (I.18.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre 3427/2/A hrsz.-ú ingatlan (természetben a Sztaravodai út elején lévő buszmegállónál található üzlet) vonatkozásában</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre, 3427/2/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal, az eladó jogi képviselője által benyújtott, 2017. december 6-án kelt, kiskorú Kerkay Rebeka Szabina (törvényes képviselői: Kerkay Ferenc és Bernád Emőke) eladó és a NAN-TRIÓ Kft. vevő között létrejött adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint élni nem kíván; valamint felkéri a Polgármestert a végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és arra, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse.</p> <p><i>Az önkormányzat nem élt az elővásárlási joggal, erről a kérelmezőt értesítettük.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 28.</p>
10.	<p>A Képviselő-testület a <u>14/2018. (I.158.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Pozsonyi Zsuzsanna részletfizetési kérelméről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Pozsonyi Zsuzsanna – Szentendre 8634/3/A/115 hrsz alatt felvett, természetben a Károly u. 2-14. 10. alagsor 15/G szám alatti, 36 m²-es garázs megnevezésű ingatlan garázsberletéből fennálló – 931.096,- Ft összegű tartozására vonatkozó részletfizetésre irányuló kérelmének helyt ad, és engedélyezi a fenti összeg, valamint annak törvényes késedelmi kamatai részletekben történő megfizetését bizonyos feltételekkel; felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg Pozsonyi Zsuzsanna adóssal a részletfizetési megállapodást azzal, hogy amennyiben a megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, úgy a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik, és végrehajtás útján kerül behajtásra, továbbá a garázsberleti szerződése felmondásra kerül.</p> <p><i>Pozsonyi Zsuzsanna adóssal a részletfizetési megállapodás megkötésre került a határozatban szereplő kitételekkel.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 28.</p>

11.	<p>A Képviselő-testület a <u>27/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>vízisport célú fejlesztés megvalósításáról a Pap-szigeten</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Pap-szigeten található, az Önkormányzat tulajdonát képező, szentendrei 4486/1, 4487, 4488, 4491 hrsz-ú ingatlanok 15+5 éves időtartamra történő hasznosítására kiírt pályázat tárgyában, a pályázati felhívásra beérkezett egyetlen, a KÓPÉ-SZIGET VIZILABDA AKADÉMIA NONPROFIT KFT. által benyújtott pályázat ismeretében úgy dönt, hogy a hasznosítási szerződés véglegesítésére és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.</p> <p><i>A Képviselő-testület 46/2018. (III.8.) Kt. sz. határozatával a pályázatot eredményessé, a KÓPÉ-SZIGET VIZILABDA AKADÉMIA NONPROFIT KFT-t a pályázat nyertesévé nyilvánította és elfogadta a pályázat eredményeként kötendő haszonbérleti szerződést.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. március 7.</p>
12.	<p>A Képviselő-testület a <u>29/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozatában döntött a <u>gazdasági társaságok 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az üzleti tervben foglaltak végrehajtására; valamint az általános ügyvezető és az előadó-művészeti ügyvezető bérét az üzleti tervbe is betervezett mértékben, havi bruttó 400.000 Ft – 400.000 Ft összeggel elfogadja és felkéri a polgármestert a munkaszerződés és a megbízási szerződés módosítására.</p> <p><i>A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. általános ügyvezetőjével és előadó-művészeti ügyvezetőjével a módosított szerződések aláírásra kerültek.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> folyamatos</p>
13.	<p>A Képviselő-testület a <u>35/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozatában döntött a <u>Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között Pomáz Város hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának ellátására kötendő alvállalkozói szerződés jóváhagyásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy jóváhagyja a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt között Pomáz Város Önkormányzata hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának ellátására 2018. február 01. és február 28. közötti időszakra történő szerződéskötését; jóváhagyja, hogy a Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság, mint közszolgáltató és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt., mint közszolgáltatói alvállalkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés j) pontja alapján, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kössön alvállalkozói szerződést a Pomáz Város Önkormányzata hulladékgazdálkodási közszolgáltatásának ellátására, amennyiben Pomáz Város Önkormányzata dönt az FKF Zrt-vel a közszolgáltatási szerződés megkötéséről; valamint felkéri a Vezérigazgatót az alvállalkozói szerződés megkötésére.</p> <p><i>Az alvállalkozói szerződés megkötése 2018. február 27-én megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. február 28.</p>

14.	<p>A Képviselő-testület a <u>43/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Jóléti Munkacsoport tagjainak megbízási díjáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2018. március 1. napjától a Jóléti Bizottság mellett működő Jóléti Munkacsoport tagjainak havi bruttó megbízási díját a mindenkor minimálbér 35%-ának megfelelő összegben állapítja meg; valamint felkéri a Polgármestert a munkacsoport tagjaival kötött megbízási szerződések módosítására.</p> <p><i>A munkacsoport tagjaival kötött megbízási szerződések módosítása megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
-----	---

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

155/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
289/2017. (XII.7.) Kt. sz. határozat
6/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat
8/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat
9/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat
14/2018. (I.158.) Kt. sz. határozat
27/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat
29/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat
35/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat
43/2018. (II.22.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

243/2016. (X.13.) Kt. sz. határozat
139/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
154/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
302/2017. (XII.7.) Kt. sz. határozat

végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van

Új határidő: 2018. december 31.
Új határidő: 2018. április 20.
Új határidő: 2018. május 31.
Új határidő: 2018. december 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szentendre, 2018. március 14.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2018. március 14.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Ellenőrizte

Kondacsné Nagy Ágnes
testületi referens

Bartha Enikő
irodavezető