

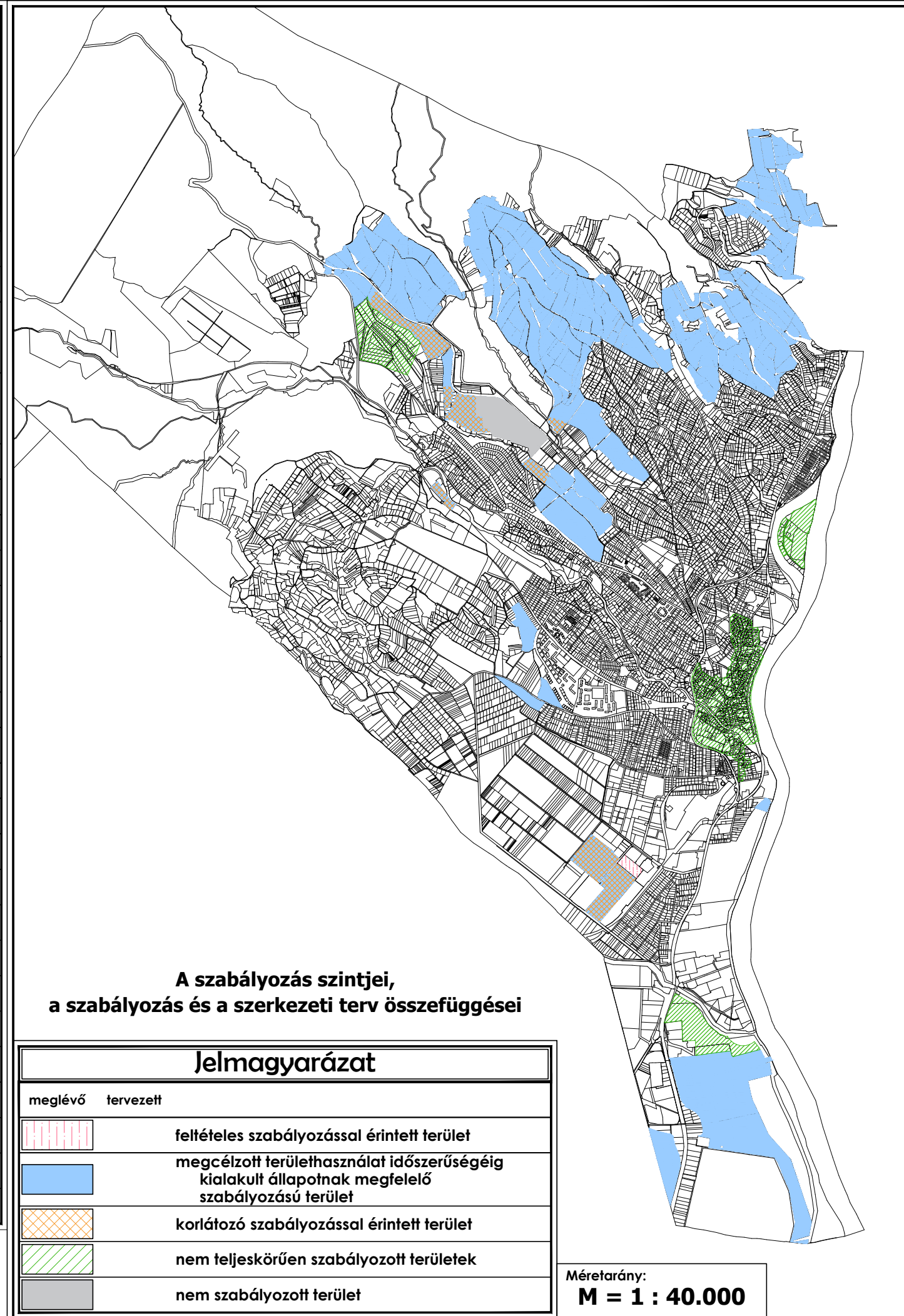
Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKEPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	köshelyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	Gks/6
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kiakikandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
	magánút
	kitárásvédelem
	kitáráspont

Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós

Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel

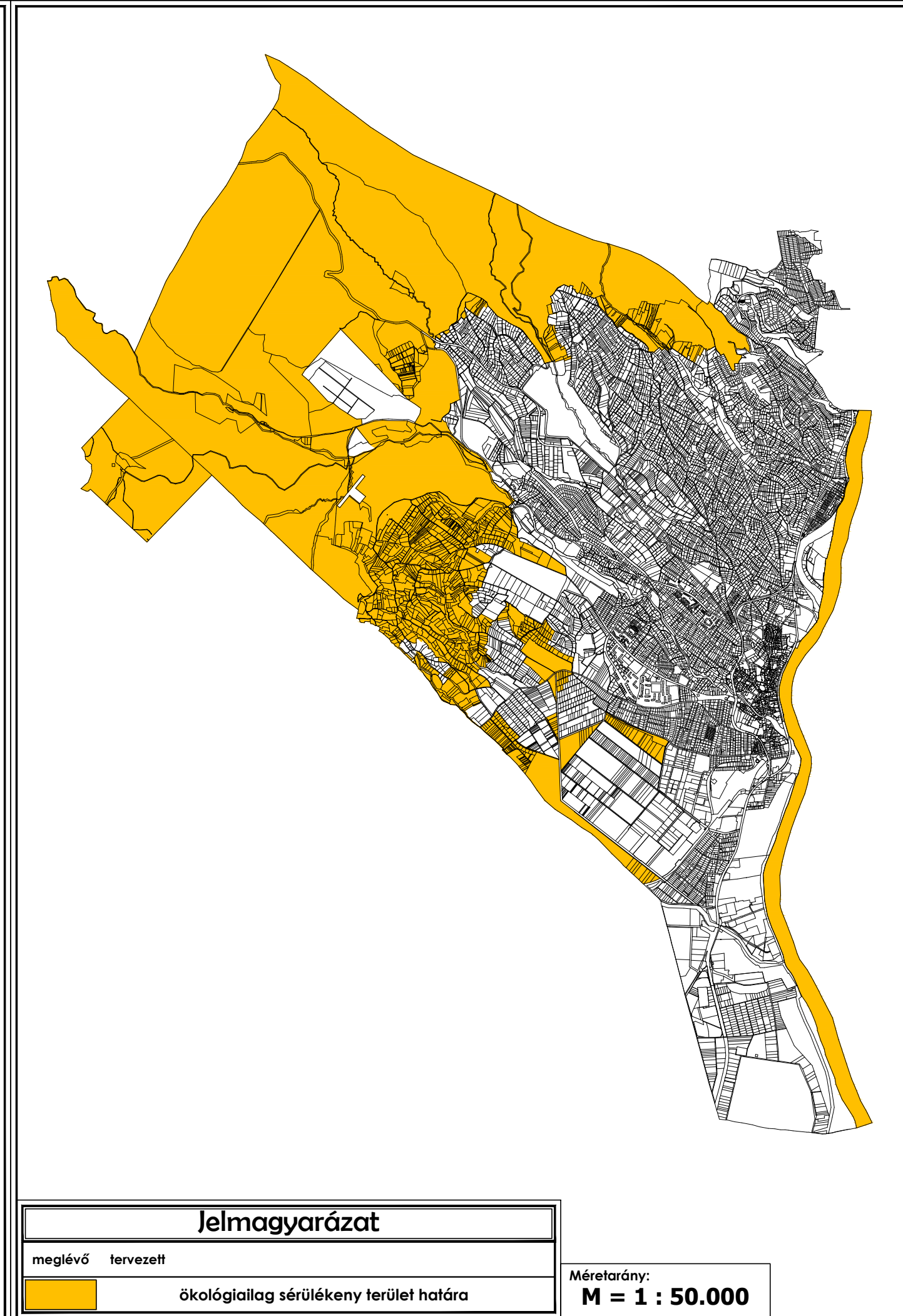
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
meglévő	tervezett
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természetvédelmi érték
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
	Tiv
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbazis belső védőterülete
	vízbazis külső védőterülete
	vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsőlendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobilitás
	hullámtér, nagyvíz meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltésárból 40m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyel érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
meglévő	tervezett
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátvezető 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos belépő kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-köznyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia felosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területre
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közközmű terület - országos fő- és mellékút
	közközmű terület - gyűjtőút
	közközmű terület - vegyes használatú
	közközmű terület - gyalogos és kerékpárút
	parli növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportározó
	lakótelepi közterület és közlekedési terület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hívó kút
	adó-, vevőtorony, átvittelező állomás
	hajóállomás
	kompartíment
	jachtkikötő
	városrész határ



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
	feltételes szabályozással érintett terület
	megcélzott terület használatát időszerszerűségeig kielégítő állapotban megmaradó szabályozási terület
	korlátozó szabályozással érintett terület
	nem teljeskörűen szabályozott területek
	nem szabályozott terület

Méretarány: M = 1 : 40.000



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
	ökológiailag sérülékeny terület határa

Méretarány: M = 1 : 50.000

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gks/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshoz kapcsolódó épületek területe
ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közközmű zöldfelületek
KÖp/...	közüterületi parkoló terület
KÖk/...	kötőpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közüjélti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület