

# Szentendre Építési Szabályzatának módosítása (rendelettervezet és mellékletei)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../.... (... ..) önkormányzati rendelete  
Szentendre Építési Szabályzatáról szóló  
26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. Módosuló rendelkezések

- 1.§ (1) Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) 3. § (1) bekezdése a következő 19a. ponttal egészül ki:
- „19a. **Ideiglenes fejlesztés:** a buszpályaudvaron ideiglenes építmények elhelyezését biztosító építési tevékenység, melynek időtáv-hosszát külön megállapodás állapítja meg.”
- (2) A SZÉSZ 3. § (1) bekezdése a következő 25a. ponttal egészül ki:
- „25a. **Kiemelt növénykazetta:** a buszpályaudvar területén olyan alacsony oldalfalakkal határolt növénytelepítési egység, amely terepszintje legalább 0,4 m-rel a járdaburkolat szintje fölé emelkedik, és legalább 0,6 m<sup>2</sup>-es földfelületű egységekben telepített.”
- 2.§ A SZÉSZ 4. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „a) 1. melléklet: 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata  
SZT-0/m1 jelű tervlap (A3)  
1.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten  
SZT-1/m1; SZT-2/m1 és SZT-3-tól SZT-8-ig jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)  
1.3. SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 6000 léptékben (A3)”
- 3.§ A SZÉSZ 60. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
- „(3) A buszpályaudvar Szentendre belterület **387/2** hrsz.-ú telkére vonatkozó ideiglenes fejlesztés megvalósítása érdekében
- a) a pályaudvar üzemvitelét segítő és utasforgalmat biztosító rendeltetéseket (különösen jegypénztár, váróterem, irodák és szociális kiszolgáló helyiségeket) befogadóan,
  - b) a telek **3 %-os** beépítését meg nem haladó mértékig,
  - c) a meglévő és hasonló rendeltetésű építmények felszámolásával, azok helyén és azok közvetlen közelében,
  - d) a helyi érdekű vasút (HÉV) állomásának telekhatárán lévő kerítéstől legalább **2,0** méter távolságra,
  - e) legfeljebb **4,0 m** épületmagassággal,
  - f) a beépített bruttó alapterület legalább 3%-át kitevő, az elhelyezett építmény közelében, legalább kiemelt növénykazettás telepítésű zöldfelület biztosítása mellett lehet építményeket elhelyezni.”

**4.§** SZÉSZ 62. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A KÖu/4 jelű övezet a jelentősebb kerékpárutak és gyalogos utak, továbbá a közművek számára igénybe vehető közterület.”

**5.§** (1) A SZÉSZ 1. melléklet 1.1 pont helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-1 jelű tervlapja helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A SZÉSZ 1. melléklet 1.2 pont SZT-2 jelű tervlapja helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A SZÉSZ 1. melléklete a 4. melléklet szerinti 1.3 ponttal egészül ki.

## **2. Záró rendelkezés**

**6.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Szentendre, 2018. ....

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

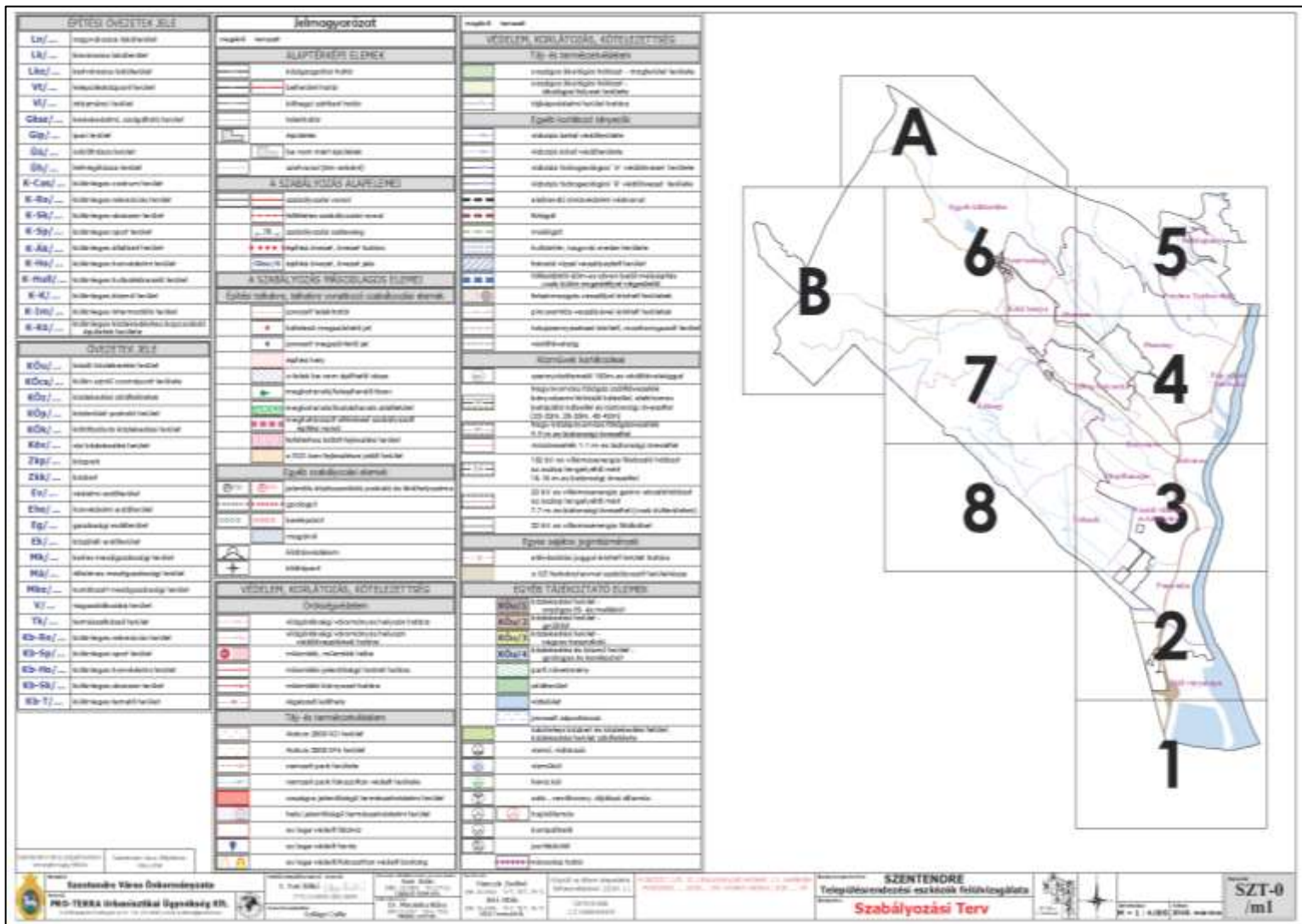
**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. ....-én kihirdetésre került.

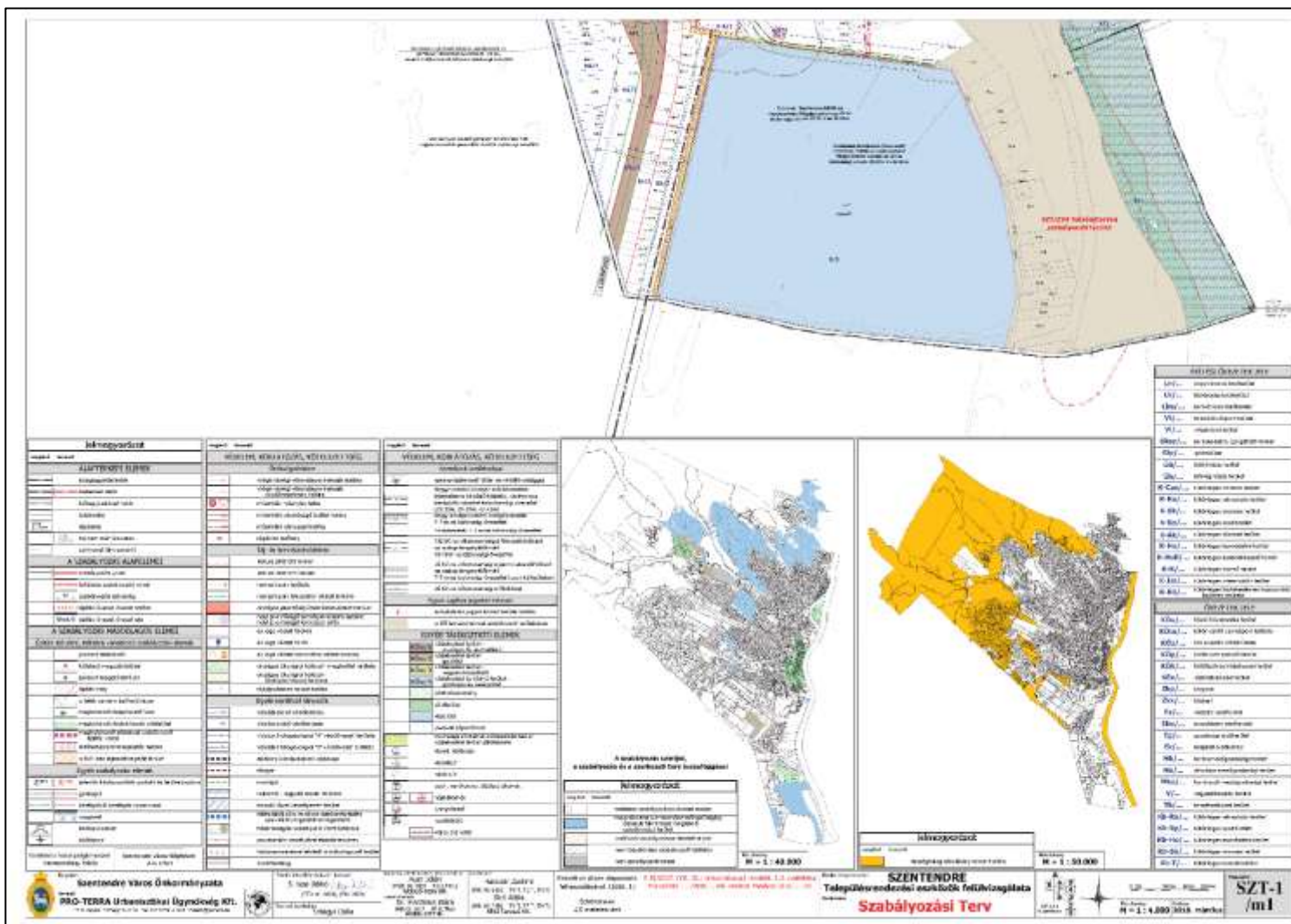
**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

1. **melléklet:** Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez



*A módosított SZT-0/ml jelű tervlapot olvasható léptékben lásd külön mellékletben (nyomtatásban eredeti léptékben A3 méretű lap).*

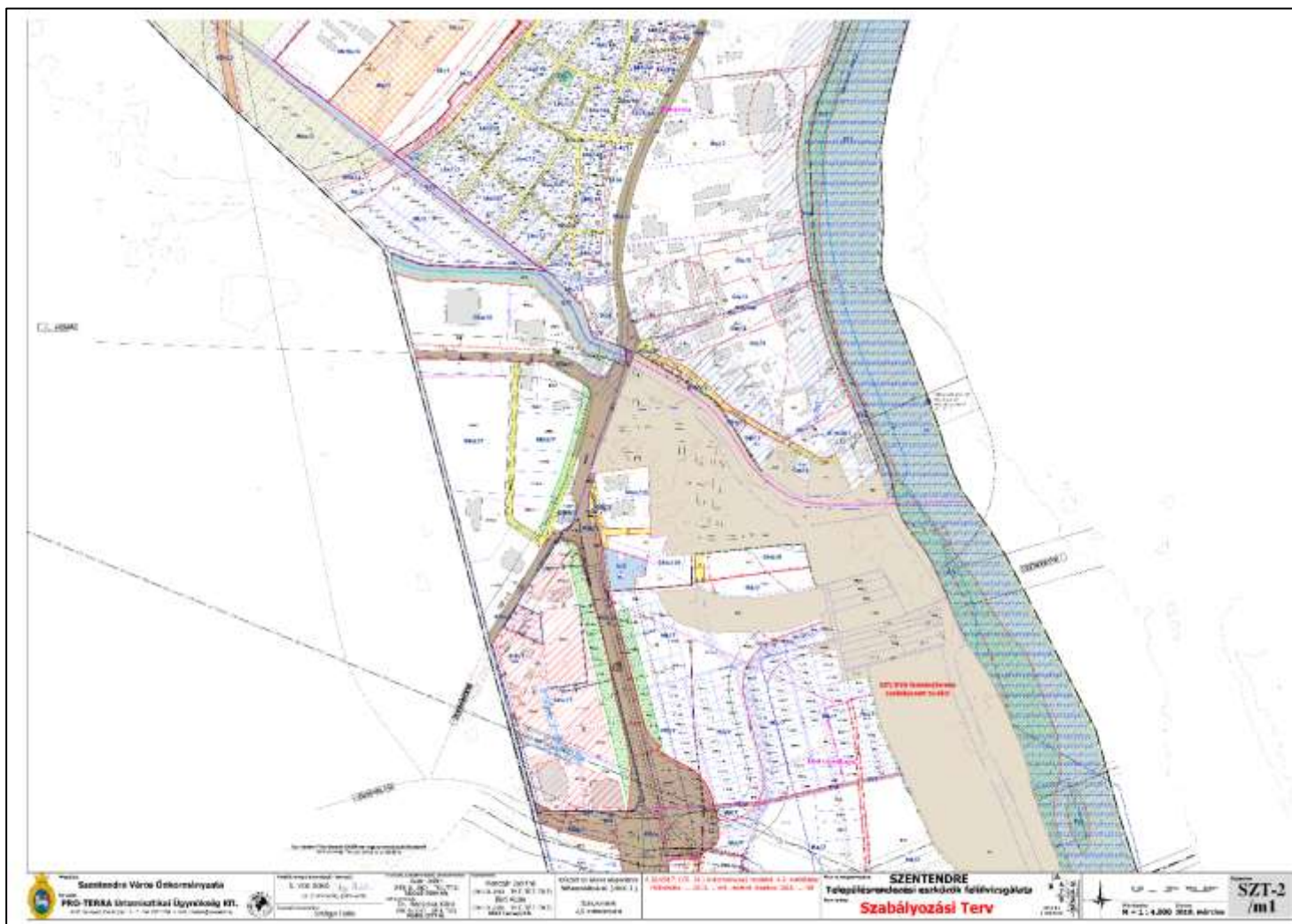
2. **melléklet:** Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez



Az SZT-1/m1 jelű tervlapot olvasható léptékben lásd külön mellékletben (nyomtatásban eredeti léptékben A1 méretű lap).

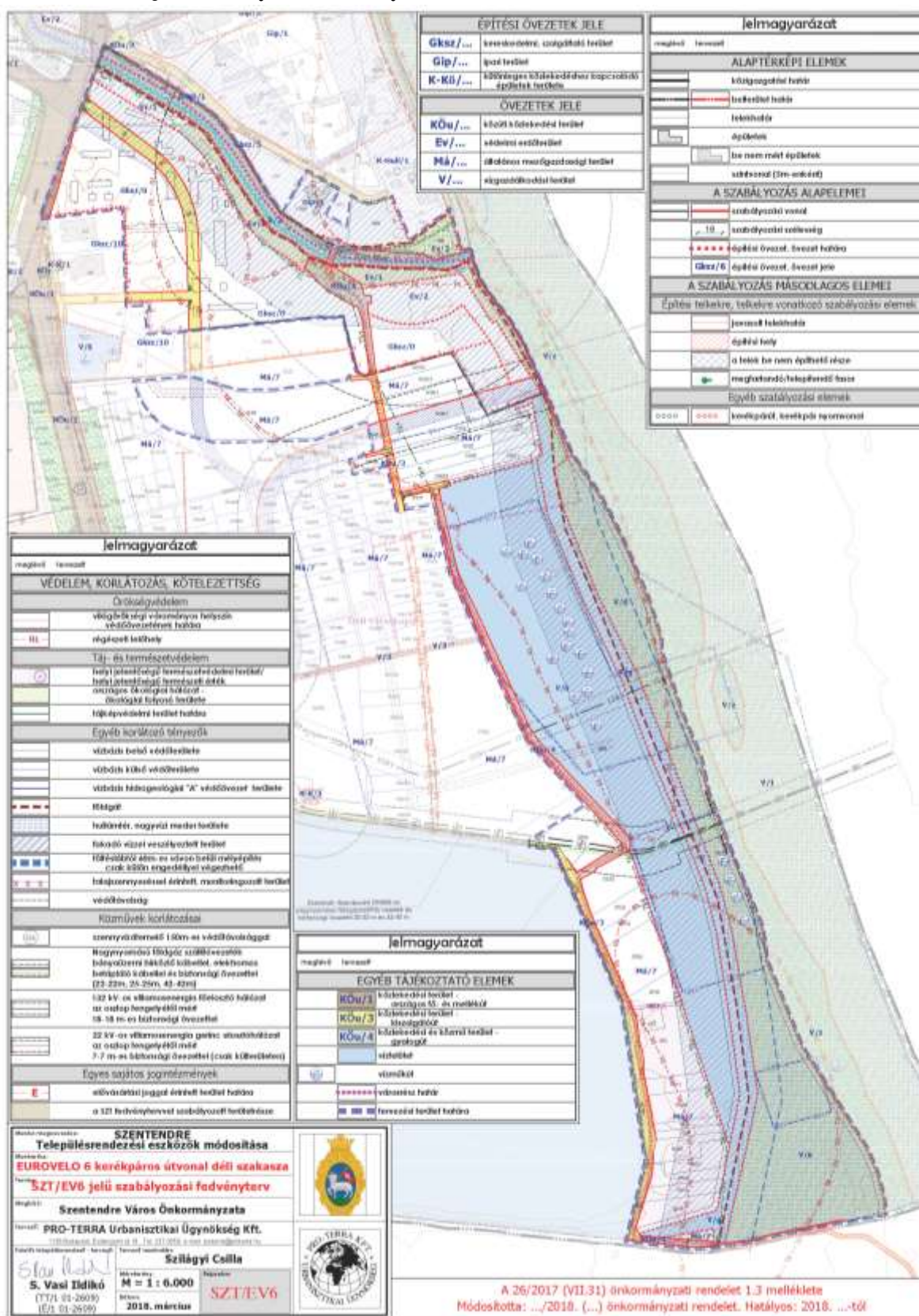


3. **melléklet:** Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (... ..) önkormányzati rendelethez



A SZT-2/m1 jelű tervlapot olvasható léptékben lásd külön mellékletben (nyomtatásban eredeti léptékben A1 méretű lap).

4. **melléklet:** Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelethez  
SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényszerter



Az SZT/EV6 jelű fedvényszerter olvasható léptékben lásd külön mellékletben  
(nyomtatásban eredeti léptékben A3 méretű lap).