

SZENTENDRE VÁROS VÁROSFEJLESZTÉSI ALPOLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda/Pályázati koordinátor

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

**a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma 207135/82 altéma alatt kiírt
„Műemlék és Régészet” című pályázati felhíváson történő indulásról**
(Készült: a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Kiírásra került a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiumának *"Műemlék és Régészet"* szakterületre a 2018. évi pályázati felhívás, melyen önkormányzatunk idén is indult. Az elmúlt időszakban készültek el a Szentendre, Bogdányi utca 41. sz. alatti műemlék lakóingatlan felújítási tervei, így ezen épület külső felújítására és kő-, illetve farestaurálásra szeretnénk pályázati forrást elnyerni.

A döntés költségvetési kihatása:

A pályázaton maximum 15.000.000 Ft támogatás nyerhető, saját forrásként 19.417.000 Ft önrész kapcsolódik, mely a 2018. évi költségvetés Lakásállományi- és helyiség felújítások sor terhére biztosítható.

Részletes kifejtés:

A Szentendre város tulajdonában lévő belvárosi lakóingatlanok homlokzat- és tetőfelújításának előkészítése érdekében az elmúlt évben több ingatlanra készült kiviteli terv, melynek egyike volt a Bogdányi utca 41. szám alatti műemlék lakóház is. A több, mint 200 éves copf stílusú lakóház műemléki szempontoknak megfelelő felújítására a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma által kiírt pályázaton történő indulással lehet részben forrást teremteni.

A pályázaton **maximum 15 millió Ft** támogatás nyerhető, legalább 50%-os önrő mellett.

A pályázat benyújtási határideje 2018. február 28-a volt, így a jogvesztő határidő miatt a pályázat hiánypótlási kötelezettséggel került benyújtásra. A hiánypótlás keretében a jelen előterjesztés jóváhagyása esetén kerül véglegesítésre a beadott pályázati dokumentáció.



Az épület építéstörténeti dokumentációjából szemezgetve:

„Az egyemeletes, copf stílusú épület utcai homlokzata jelenleg nagyon rossz állapotú. A jelenleg fehér színezésű pilaszterekkel és kétrészes övparkánnyal és koronázóparkánnyal tagolt falsíkok sötétbordó megjelenésűek. A pilaszterek köténydíszeinek bemélyített mezői szintén bordó kifestésűek. A vakolt, egyszerű kialakítású ablakkeretek fehér színezésűek. A vakolatból kiképzett, egyszerű lábazat szintén sötétbordó festésű, cementadalékú, nagy szemcseszerkezetű habarcsból készült. Helyenként, sötétszürke, erősen cementadalékú vakolattal javították. A nedvesedés és a vízzoldható sók által okozott vakolat és festékkárosodások keletkeztek az alsó lábazati és falszakaszokon, leginkább a vastag, cementvakolatú lábazon és a felette lévő területeken figyelhető meg nagyobb kiterjedésű pusztulás. Az ereszcsonna hibái miatt a kaputól balra eső pilaszter és az északi sarokrész vakolata és festése is nagymértékben károsodott. A festékmállásoknál korábbi okkersárga és szíena színű rétegek maradványai figyelhetők meg. A homlokzat szinte teljes felületén a vakolat repedezett, valószínűleg a legutóbbi kivitelezés során helytelen technológiai munkafolyamatokból adódóan. A kőkeretes kapuzat feletti, jelenleg rózsaszínű timpanonban, fehér színű levélfüzérek és koszorú látható. A kőkeret jelenleg festetlen, a timpanon és a benne lévő díszítőelemek vakolatból kiképzettek, vastag festékréteg látható rajtuk. A timpanon bal oldali felső része és a levélfüzér bal oldala hiányos.”

Az alábbi – tervezői költségbeclésen alapuló - költségvetéssel nyújtottuk be pályázatunkat:

Költségvetés	
Szentendre, Bogdányi u. 41. alatti műemlék lakóház rekonstrukciója	
Munkanem	Költség
Felvonulási költségek	500 000 Ft
Állványozás	500 000 Ft
Szerkezet megerősítés és csere a fedélszéken	9 000 000 Ft
Kéményfej átépítés, héjazat felújítás, ereszdeszka csere, madárvédelem	2 500 000 Ft
Bontási költségek	400 000 Ft
Főfali vízszigetelés	1 000 000 Ft
Vakolatpótlás, szilárdítás, javítás, falfestés	1 800 000 Ft
Nyílászáró csere bontás, beépítés hőszigetelve, mázolvá	5 400 000 Ft
Kőrestaurálás	1 200 000 Ft
Farestaurálás	1 000 000 Ft
Közmű áthelyezések /kábel-tévé, telefon, levélszekrény/	300 000 Ft
Összesen	23 600 000 Ft
Tartalék	3 500 000 Ft
Mindösszesen	27 100 000 Ft
ÁFA 27%	7 317 000 Ft
BRUTTÓ ÖSSZESEN	34 417 000 Ft
Elnyerhető támogatás	15 000 000 Ft
Szükséges önerő	19 417 000 Ft

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma által kiírt „2. téma Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása.” c., 207135/82 altéma kódszámú pályázati felhívásra **benyújtott pályázatot, a Szentendre, Bogdányi utca 41. sz. alatti műemlék lakóház rekonstrukciójára tárgyban,**
2. a fejlesztés helyszíne a Szentendre, Bogdányi utca 41. szám alatti, 1926/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan,
3. a pályázat nyertessége esetén annak megvalósítása érdekében összesen maximum **bruttó 19.417.000 Ft** önerő biztosítását vállalja, mely a 2018. évi költségvetés Lakásállományi- és helyiség felújítások sorának terhére biztosítja,
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére,
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait a Város 2018. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-3. pont: azonnal

4. pont: folyamatos

5. pont: 2018. évi költségvetés során következő módosítása

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor, Közgazdasági Iroda

Szentendre, 2018. március 7.

dr. Török Balázs
városfejlesztési alpolgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.

Szentendre, 2018. március 7.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Az önerő Szentendre Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Szentendre, 2018. március 7.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

Koszték Gabriella
pályázati koordinátor

Ellenőrizte:

dr. Weszner Judit
irodavezető