

Városi Szolgáltató Nonprofit¹
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabály²

a 104/2017. (V. 11.), a 135/2017. (VI. 15.), a 179/2017. (VII. 27.) és /2017. (X. 12) Kt. határozattal
módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel

¹ Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

² Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:94. § szerint.

ALAPSZABÁLY³ EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2017. október 12.

Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-jén kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv. alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására zártkörűen működő egyszemélyes nonprofit részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.⁴⁵

Jelen Alapszabály az eredeti létesítő dokumentumnak és időközi változásainak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege.⁷

I.

A zártkörűen működő részvénytársaság⁸(továbbiakban: Társaság) cégneve, székhelye, telephelyei, alapítója.

1./ A Társaság cégneve: Városi Szolgáltató Nonprofit⁹ Zártkörűen Működő Részvénytársaság¹⁰

Rövidített cégnév: Városi Szolgáltató Nonprofit¹¹Zrt.¹²

2./ A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

A Társaság telephelyei:¹³

- Központi telephely, 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
- Távfűtési üzem, 2000 Szentendre, Kálvária u. 26.
- ^{14 15}
- Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlan¹⁶
- ^{17,18}

^{3 3} Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. 3:94. § szerint.

⁴ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

⁵ Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította a társaság nonprofit jellegének megfelelően. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

⁶ **A bekezdés törlésre került a /2017. (X. 12.) Kt. határozattal. Hatályos. 2017. október 12.**

⁷ Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

⁸ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

⁹ Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

¹⁰ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

¹¹ Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

¹² Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

¹³ A társaság 2030 Érd, Emma u. 1. sz. alatti Ingatlanközvetítő fióktelepe 1997.02.03.-án megszűnt. A társaság 1034 Budapest, Zápor u. 10/b. szám alatti Papírfeldolgozó fióktelepe 1994.06.30.-án megszűnt.

¹⁴ Az Alapító a címet 232/2003. (XII.16.) Kt. sz. határozatával pontosította.

¹⁵ Az alapító a Kertészet, 2000 Szentendre, Egres u. 0358/6 hrsz. alatti ingatlant 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozatával a 35/2007. (II.13) Kt. sz. határozat alapján törölte

¹⁶ A társaság a telephelyeit a Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlannal kibővítette az 53/2002. (III. 12) Kt. számú határozat szerint.

- 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 4/A.¹⁹
- 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 1.²⁰
- 2000 Szentendre, Hold u. 10.²¹

3./ A Társaság alapítója:

Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)
2000 Szentendre, Városház tér 3.

II.

A társaság időtartama, tevékenységi köre

4./ A Társaság határozatlan időtartamra alakult, és tevékenységét 1993. január 1. napjával kezdte meg.

5./ A Társaság tevékenységi köre:²²

Főtevékenység²³:

8110'08 Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységek²⁴:

3312'08 Ipari gép, berendezés javítása
3511'08 Villamosenergia-termelés
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3831'08 Használt eszköz bontása
3832'08 Hulladék újrahasznosítása
3900'08 Szennykezelés, egyéb hulladékkezelés
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
4211'08 Út, autópálya építése
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291'08 Vízi létesítmény építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4321'08 Villanyszerelés
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08 Vakolás
4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

¹⁷ Az alapító az alapító okiratot a 115/2003.(VI.10.) Kt. számú határozatával módosította és telephelyeket kiegészítette.

¹⁸ A 232/2012. (VI.14.) Kt. sz. határozat alapján törésre került. Hatályos: 2012. június 15. napjától

¹⁹ Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

²⁰ Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

²¹ Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

²² Az Alapító a társaság tevékenységi körét a TEÁOR 2008 nomenklatúra alapján módosította.

²³ Módosította a 135/2017. (VI. 15.) Kt. határozat. Hatályos 2017. június 15. napjától.

²⁴ Egységes szerkezetben rögzítette a 135/2017. (VI. 15.) Kt. sz. határozat.

4333'08 Padló, falburkolás
 4334'08 Festés, üvegezés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
 4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4779'08 Használcikk bolti kiskereskedelme
 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 4941'08 Közúti áruszállítás
 4942'08 Költöztetés
 5210'08 Raktározás, tárolás
 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
 5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
 5629'08 Egyéb vendéglátás
 6190'08 Egyéb távközlés
 6203'08 Számítógép-üzemeltetés
 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
 6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 6832'08 Ingatlankezelés
 6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
 7021'08 PR, kommunikáció
 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 7111'08 Építészmérnöki tevékenység
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7410'08 Divat-, formatervezés
 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 7740'08 Immateriális javak kölcsönzése
 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
 8110'08 Építményüzemeltetés
 8121'08 Általános épülettakarítás
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8129'08 Egyéb takarítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8291'08 Követelésbehajtás
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
 8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
 9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
 9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a külön hatósági engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását csak ezen engedélyek, jóváhagyások vagy bejelentések beszerzését követően kezdheti meg.

25

III.

A Társaság alaptőkéje: részvények, részvényesek

6./ A Társaság alaptőkéje:²⁶

A jegyzett tőke a társaság alakulásakor 219.000.000.-Ft, azaz kettőszáztizenkilenc millió forint, amelyet az alapító a Dr. Juhász Dezső okleveles könyvvizsgáló szakértő (K-669/90/X) 1022 Budapest II. Ribáry u. 10. szám alatti lakos által készített vagyonmégleg szerinti tartalommal a cégbejegyzést megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Az Alapító 180/2001.(IX. 11) sz. határozatával az alaptőkét 30.000.000.-Ft azaz: harminc-millió forint készpénzzel megemelte²⁷.

Az Alapító 114/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatával módosított 53/2002. (III.12). Kt. sz. határozatával az alaptőkét 8.000.000 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával megemeli. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya, az alapító tulajdonában álló, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös, gazdasági épület, gyeplő, művelési ágú ingatlan haszonbérleti joga 20 évre.²⁸

Az alaptőke 2.570 db, azaz kettőezer-ötszázhetven darab, egyenként 100.000.-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított egyenlő jogokat biztosító törzsrészvényből áll.

7./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő valamennyi részvényt az alapító veszi át, aki erre kötelezettséget vállal.

8./²⁹

9./³⁰ A részvényeket nyomdai úton és a cégjegyzés szabályai szerint a Vezérigazgató³¹ aláírásával ellátva állítják elő. A részvényeken fel kell tüntetni a Társaság cégnevét, székhelyét, a részvény sorszámát, típusát, névértékét, a forgalomba hozatal időpontját, az alaptőke nagyságát, a kibocsátott részvények számát, a részvény tulajdonosának a nevét és a részvény értékpapír- kódját.

10./³² A Társaság mindaddig, amíg egyszemélyes részvénytársaságként működik, saját részvényét nem szerezheti meg.

11./³³ A részvények típusának átalakítására (bemutató részvényekké átalakítás) csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság egyúttal határoz a nyilvános működési formájúvá történő átalakításról is. Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes társaságként működik, működési formáját nem változtathatja meg.

²⁵ Törölte a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos 2011. január 21-től.

²⁶ Az Alapító okirat 6. pontjának (2) bekezdése a Gt. 181.§ (1) bek. szerint megváltozik.

²⁷ A határozatot a Alapító 2001. szeptember 11-i ülésén fogadta el.

²⁸ Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az apport tárgyát helyesbítette.

²⁹ **Törölte a /2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2017. október 12.**

³⁰ Az Alapító okirat új 9. ponttal a Gt. 193 § (1) bek., 194 § (1) bek. szerint kiegészül.

³¹ Pontosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től.

³² Az Alapító okirat új 10. ponttal a Gt. 271 § (1) bek. szerint kiegészül.

³³ Az Alapító okirat új 11. ponttal a Gt. 207 § (1) bek c./ pontja. szerint kiegészül.

12./³⁴ A Társaság alaptőkéjének felemeléséről és leszállításáról a Vezérigazgató³⁵ előterjesztése alapján az Alapító határoz. Ha a részvényes alaptőke-felemelés esetén a vagyoni hozzájárulását a vállalt időpontig nem teljesíti a Vezérigazgató³⁶ harmincnapos határidő kitűzésével - a **Ptk. 3:98 §³⁷** szerinti jogkövetkezményekre való utalással - felhívja őt a teljesítésre. Nem teljesítés esetén a **Ptk. 3:98. § (2) bekezdés³⁸** előírásai az irányadók.

12/A.³⁹ A veszteségek kezelésére, megszüntetésére illetve a likviditási nehézségek kezelésére az Alapító pótbefizetést rendelhet el. A pótbefizetés összege nem haladhatja meg az alaptőke (jegyzett tőke) 50 %-át. A pótbefizetést egy üzleti évben legfeljebb négyszer lehet elrendelni. A pótbefizetés az alaptőkét (jegyzett tőkét) nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a részvénykönyvben szereplő részvényesek részére kell visszafizetni.

IV.

A nyereség felosztása

13./⁴⁰ A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul. Az első üzleti év 1993. január 1-én kezdődött és 1993. december 31-ig tartott.

14./⁴¹ ⁴² **A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.**⁴³

V.

Az alapító döntési hatásköre

15./⁴⁴ Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

1. Az Alapszabály⁴⁵ megállapítása és módosítása,
2. A Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása,
3. A Vezérigazgató⁴⁶, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása.⁴⁷

³⁴ Az Alapító okirat 9. pontjának számozása 12. pontra változik, és szövege a Gt. 207. § (1) bek. a.) pontja és 13.§- szerint kiegészül.

³⁵ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

³⁶ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

³⁷ **Módosította a /2017. (X. 12.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. október 12.**

³⁸ **Módosította a /2017. (X. 12.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. október 12.**

³⁹ Az Alapszabály kiegészül az új 12/A. ponttal, az Alapító 321/2015. (XII. 12.) Kt. határozata alapján. Hatályos: 2015. december 10. napjától.

⁴⁰ Az Alapító okirat 10. pontjának számozása 13. pontra változik.

⁴¹ Az Alapító a nyereség felosztásának szabályát pontosította. Az Alapító okirat 11. pontjának számozása 14. pontra változik.

⁴² Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította, a korábbi szövegezést törölte és helyette a nonprofit gazdálkodásnak megfelelő szövegezést fogadta el. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

⁴³ **A bekezdés szövegét a /2017. (X. 12.) Kt. határozat pontosította. Hatályos: 2017. október 12.**

⁴⁴ Az Alapító a döntési hatásköröket a Gt. 233.§ és a Gt 270. §-ai szerint pontosította, a 13. pont számozása 15. pontra változott.

⁴⁵ Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk 3:94. § szerint.

⁴⁶ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁴⁷ Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III.28.) Kt. sz. határozatával módosította.

4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása⁴⁸,
- 5.⁴⁹
6. Döntés a részvények típusának átalakításáról (csak ha többszemélyessé válik a társaság, és egyben a nyilvános működési formát is elhatározza)
7. Döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról
8. Döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, valamint pótbefizetés elrendeléséről,⁵⁰
11. Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Ptk. és egyéb jogszabályok, valamint a jelen Alapszabály az Alapító hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben a Vezérigazgató⁵¹ saját elhatározásából vagy pedig a felügyelő bizottság az Alapító döntését kéri. Amennyiben a Ptk. illetve egyéb jogszabályok esetleges jövőbeli módosítása egyéb kérdéseket is az Alapító hatáskörébe utalna úgy azok külön ez irányú alapszabálybeli rendelkezés nélkül is az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak.⁵²
12. Döntés hitelfelvételéről hosszúlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitelfelvételével az alaptőke 10%-át⁵³ meghaladja, rövidlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitel felvételével a 80⁵⁴⁵⁵ millió forintot meghaladja.
13. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak bruttó könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
14. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 (tíz) millió forintot meghaladja.
15. Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 10 millió Forintot meghaladja.⁵⁶⁵⁷
16. Döntés bármely értékű⁵⁸ támogatásról.
17. Döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról.
18. A Vezérigazgató éves beszámoltatása a végzett tevékenységéről⁵⁹.
- 19.⁶⁰
- 20.⁶¹.

16./⁶² Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a Társaság Vezérigazgatóját⁶³, haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Vezérigazgató⁶⁴, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

⁴⁸ Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont második fordulata törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

⁴⁹ Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

⁵⁰ Az Alapító a pontot 321/2015. (XII. 10) Kt. számú határozatával egészítette ki. Hatályos: 2015. december 10. napjától.

⁵¹ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁵² Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

⁵³ Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁵⁴ Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁵⁵ Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

⁵⁶ Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

⁵⁷ Módosította a 50/2013. (III/14) Kt. számú határozat. Hatályos 2013. március 14 -től

⁵⁸ Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos : 2011. január 21-től.

⁵⁹ Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁶⁰ Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

⁶¹ Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

⁶² Az Alapító okirat 16. pontját az Alapító 218/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával módosította.

⁶³ Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

⁶⁴ Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

A véleményezési jog gyakorlásának módja:⁶⁵

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg a Vezérigazgatót⁶⁶, illetve a Felügyelő Bizottság elnökét, aki intézkedik a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FB) összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézetett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 10 munkanappal⁶⁷ kell az FB tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőjében a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az FB ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell az FB tagjai részére eljuttatni. Rendkívüli sürgősség esetén az FB tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt. Az így véleményt nyilvánító személy 5 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító és az FB rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az FB üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17./⁶⁸ A Társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

VI.

A Vezérigazgató⁶⁹

18./ A Társaság ügyvezetését a Vezérigazgató⁷⁰ látja el. A Vezérigazgató a hatályos jogszabályok, az Alapító határozatainak, valamint az Alapító okirat keretei között minden olyan döntés meghozatalára, intézkedés megtételére jogosult, ami nem tartozik más szerv, így az Alapító vagy a felügyelő bizottság kizárólagos hatáskörébe. Figyelemmel arra, hogy a Társaságnál igazgatóság nem működik, így a Gt. 247. §-a alapján a Vezérigazgató gyakorolja az igazgatóság jogszabályban megállapított hatáskörét. Az Alapító felhatalmazza a Vezérigazgatót összevont részvény kiállítására, illetve az összevont részvény megbontására.⁷¹

A Társaság Vezérigazgatója: Mandula Gergely (születési hely és idő: Budapest, 1984. 03. 28. anyja neve: Gombás Katalin Erzsébet, lakcím: *1031 Budapest, Kadosa u. 55.*⁷²; adóazonosító jel: 8428200025)^{73,74}
Megbízatása 2015. július 1. napjától⁷⁵ határozatlan időtartamra szól.^{76,77}

19./ A Vezérigazgató gyakorolja a társaság munkavállalóival kapcsolatosan a munkáltatói jogokat.⁷⁸

20./ A Vezérigazgató felett a megválasztás és visszahívás kivételével - mely jog a Képviselő-testületet illeti meg - az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.⁷⁹

⁶⁵ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁶⁶ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁶⁷ Módosította a 195/2015. (VII. 21) Kt. számú határozat. Hatályos 2015. július 21. napjától.

⁶⁸ Az Alapító okirat a 17. ponttal kiegészül.

⁶⁹ A vezérigazgatói tisztséget bevezette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁷⁰ Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁷¹ Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁷² Módosította a 135/2017. (VI. 15.) Kt. sz. határozat.

⁷³ Az Alapító a vezérigazgatót az 57/2015. (III. 12.) Kt. számú határozatával visszahívta. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

⁷⁴ Az Alapító a 95/2015. (IV. 16.) Kt. számú határozatával az új vezérigazgatót kinevezte. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

⁷⁵ Módosította a 95/2015. (IV. 16.) Kt. számú határozat. Hatályos 2015. július 01. napjától.

⁷⁶ Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

⁷⁷ Módosította a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

⁷⁸ Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

⁷⁹ Beillesztette a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától.

VII.

Felügyelő Bizottság^{80,81}

21./ A felügyelő bizottság 4⁸²⁸³ tagból áll, tagjait az alapító jelöli ki határozatlan időre.⁸⁴ A Ptk. 3:124. § (1) bekezdésben foglalt esetben figyelemmel kell lenni a Ptk. 3.124. § és 3.125. §-ban foglaltakra is.⁸⁵ Az első felügyelő bizottság tagjait az alapítók jelölték ki. A felügyelő bizottság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján:⁸⁶

Dr. Fellegi Tamás László (an: Haba Mária)
Lakcím: 2000 Szentendre, Levendula utca 15.
Jogviszonya kezdő időpontja: 2013. június 14.
Jogviszonya megszűnésének időpontja: -

87

Dr. Vass Péter (an: Dzsinih Zsófia)
Lakcím: 2000 Szentendre, Cserebogár köz 8.
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2013. június 14.
Jogviszonya megszűnésének időpontja: -

8889

Szabó Zsolt (an: Dudás Mária)
Lakcím: 2000 Szentendre, Zenta u. 16.)
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2014. december 11.
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2019. október 30.⁹⁰

9192

Sólyom András (an: Herzog Ildikó)
Lakcím: 2000 Szentendre, Vasúti villasor 49/B.
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2014. december 11.
Jogviszonya megszűnésének időpontja: 2019. október 30.⁹³

⁸⁰ A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések számozása 24-26.pontra változott. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjait a 213/2002.(XII.10.) sz. határozatával jelölte ki.

⁸¹ Módosította a 336/2010. (X.21.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2010. október 22-től

⁸² Módosította a 75/2013.(III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14-től

⁸³ A felügyelőbizottság létszámát 4 főre módosította a 121/2014. (V. 15.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. május 16-tól.

⁸⁴ Módosította a 206/2013. (VI.13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. június 14-től

⁸⁵ Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

⁸⁶ Módosította a 206/2013. (VI. 13.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2013. június 14-től

⁸⁷ Törölte a 75/2013. (III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14 -től

⁸⁸ Módosította a 134/2012. (IV.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 13-tól

⁸⁹ Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2014. december 11-től.

⁹⁰ Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2014. december 11-től.

⁹¹ Az alapító 121/2014. (V. 15.) Kt. számú határozatával további felügyelőbizottsági tag kijelölése felől döntött. Hatályos: 2014. május 16-tól.

⁹² Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2014. december 11-től.

⁹³ Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2014. december 11-től.

22./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá. Az ügyrend tartalmazza a felügyelő bizottság hatáskörére, működésére, szervezetére, tagjainak jogaira és kötelességeire vonatkozó részletes szabályokat. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha három tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság évente legalább 6 alkalommal tart ülést.

23./ A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését és működését, ennek során a Társaság valamennyi iratát, könyveit ellenőrizheti, az alkalmazottaknak kérdéseket tehet fel. A felügyelő bizottság tartozik a Társaság működéséről az Alapítónak jelentést tenni.⁹⁴

VIII.

Könyvvizsgáló^{95 96},

24./ Az Alapító a Városi Szolgáltató Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére könyvvizsgálót nevez ki, illetve a továbbiakban választ meg. Az Alapító ezekben a kérdésekben a könyvvizsgáló véleményének a meghallgatása nélkül nem hozhat határozatot.

A Társaság könyvvizsgálója: EAST AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság⁹⁷

Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.

Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331

Könyvvizsgálói kamarai regisztrációs szám: 001216

Jogviszony keletkezésének időpontja: 2017. június 01.⁹⁸⁹⁹

Jogviszony megszűnésének időpontja: 2019. május 31.¹⁰⁰¹⁰¹

Könyvvizsgálóért felelős személy: Tóth Kálmán bejegyzett könyvvizsgáló¹⁰² 4024 Debrecen, Teleki u.

22. (002742)^{103,104}

IX.

A Társaság képvisellete, cégjegyzése¹⁰⁵

25./ A Társaságot a Vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviselétére a

⁹⁴ Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont harmadik mondata törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

⁹⁵ Az Alapító a könyvvizsgálóra vonatkozó szabályokat pontosította. A könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések számozása 27. pontra változott. Az alapító a könyvvizsgálót a 109/2001.(V.31.) sz. határozatával 2006. május 31-ig jelölte ki.

⁹⁶ Az alapító az alapító okiratot a 131/2006. (V.23.) Kt. számú határozatával módosította.

⁹⁷ A 68/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozat alapján új könyvvizsgáló került kijelölésre 2015. május 31-ig, így az alapszabály is módosult. Hatályos: 2014. június 01-től.

⁹⁸ Az Alapító 111/2015. (V. 14.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2015. június 01-től 2017. május 31-ig. Hatályos: 2015. június 01.

⁹⁹ Módosította a 104/2017. (V. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. július 01-től.

¹⁰⁰ Az Alapító 111/2015. (V. 14.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2015. június 01-től 2017. május 31-ig. Hatályos: 2015. június 01.

¹⁰¹ Módosította a 104/2017. (V. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. július 01-től.

¹⁰² Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. június 1-től.

¹⁰³ Módosította a 392/2009. (XI.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. november 13-tól

¹⁰⁴ Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozata. Hatályos: 2011. június 1-től.

¹⁰⁵ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja.¹⁰⁶

26./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégszövege alá

1.¹⁰⁷
108 109 110

2.¹¹¹

3.¹¹²

6.¹¹³

7.^{114 115}

8.^{116 117}

9. a Vezérigazgató és Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló (születési hely és idő: Budapest, 1956. 10. 31., anyja neve: Várszegi Ilona, lakcím: 2084 Pilisszentiván, Szüret u. 28., adóazonosító jel: 8328103435);¹¹⁸

10.^{119 120}

11.^{121 122}

12.^{123 124}

13.^{125, 126 127}

14. a Vezérigazgató és Nagy-Lászka Stella munkavállaló (születési név: Lászka Stella, születési hely és idő: Eger, 1977.07.26., anyja neve: Hadobás Lenke, lakcím: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 20., adóazonosító jel: 8403833490)¹²⁸

15. a Vezérigazgató és Adamovszky-Répánszky Júlia munkavállaló (születési név: Répánszky Júlia, születési hely és idő: Budapest, 1980.05.05., anyja neve: Faragó Julianna, lakcím: 1028 Budapest, Hunyadi János utca 10., adóazonosító jel: 8413971624)¹²⁹

16. Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló és Nagy-Lászka Stella munkavállaló,¹³⁰

17. Nagy-Lászka Stella munkavállaló és Adamovszky-Répánszky Júlia munkavállaló¹³¹

¹⁰⁶ Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2008. február 1-től

¹⁰⁷ Törölte a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

¹⁰⁸ Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

¹⁰⁹ Módosította a 214/2009. (VI.11.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. június 12-től

¹¹⁰ Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től

¹¹¹ Törölte a 38/2014. (III. 13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹¹² A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

¹¹³ Törölte a 38/2014. (III. 13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹¹⁴ Az Alapító Okirat a 26. pont a 7. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹¹⁵ A 195/2015. (VII. 21.) Kt. határozattal törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

¹¹⁶ Az Alapító Okirat a 26. pont a 8. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹¹⁷ A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

¹¹⁸ Az Alapító Okirat a 26. pont a 9. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹¹⁹ Az Alapító Okirat a 26. pont a 10. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

¹²⁰ A 195/2015. (VII. 21.) Kt. határozattal törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától

¹²¹ Az Alapító Okirat a 26. pont a 11. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján Hatályos: 2014. március 14-től.

¹²² A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

¹²³ A 26. pont 12. alpontját a 195/2015. (VII. 21.) Kt. határozat iktatta be. Hatályos 2015. július 21. napjától.

¹²⁴ A 179/2017. (VII.27.) Kt. határozattal törlésre került. Hatályos 2017. június 19.

¹²⁵ Módosította 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

¹²⁶ Módosította 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

¹²⁷ A 179/2017. (VII.27.) kt. határozattal törlésre került. Hatályos 2017. június 19.

¹²⁸ Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

¹²⁹ Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

¹³⁰ Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

¹³¹ Beiktatta a 179/2017. (VII.27) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

együttesen a nevét az aláírási címpéldányban rögzített módon aláírja.

X.

Vegyes záró rendelkezések

A Társaság alapításának költségeit az alapító viseli.

A Társaság hirdetményeit a Magyar Nemzet¹³² című lapban kell közzétenni. A jogszabály által kötelezően előírt esetekben a társaság hirdetményeit a Céglözlönyben, mint hivatalos lapban tesz közzé.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések, valamint a társaság belső szabályzatai (ügyrendjei) az irányadók.¹³³

A fenti **Alapszabály**¹³⁴ módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen és időben, 5 példányban aláírta.

Szentendre, 2017. október -én.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester
Szentendre Város Önkormányzata

Záradék: ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt¹³⁵ Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2017. (V. 11.), 135/2017. (VI. 15.), 179/2017. (VII.27) és /2017. (X. 12.) Kt. határozatával elfogadta.

Ellenjegyezte:

¹³² Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

¹³³ Módosította a /2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2012. október 12.

¹³⁴ Módosította a /2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2012. október 12.

¹³⁵ Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. 3:94. § szerint.