

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

RAIFFEISEN CORPORATE LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(cégijegyzékszám: 01-10-043861, statisztikai számjele: 12391086-6491-114-01; adószáma: 12391086-4-41; székhelye: 1054 Budapest, Akadémia u. 6.; bankszámlaszám:; képviseli: (anyja neve:) [tisztség] és (anyja neve:) [tisztség] együttes aláírási joggal rendelkező munkavállalók, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

(székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., PIR szám: 731290, adószám: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13, képviseli: Verseghi-Nagy Miklós), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

Együttesen felek, úgy is mint **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek megállapítják, hogy Vevő kizárólagos tulajdonában lévő AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: AQUAPALACE Kft.), mint lízingbe-vevő; Eladó, mint lízingbe-adó; továbbá Vevő; valamint a Quali Team Consult Informatikai és Szolgáltató Kft., mint készfizető kezesek 2006. június 28-án I12UNIUA160878 számon (korábbi megjelölése: 1/2006.) nyílt végű pénzügyi ingatlan lízingszerződést (a továbbiakban: Lízingszerződés) kötöttek a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, 1. pont szerinti ingatlanra.

Felek rögzítik, hogy a Lízingszerződés 5. számú módosítása alapján a Lízingszerződés közös megegyezéssel oly módon kerül idő előtt lezárásra, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant az 1107/2017 (III.6.) sz. kormányhatározat alapján a Vevő vásárolja meg.

1. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

Az Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Szentendre belterület 1245/47 helyrajzi számon** felvett, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária út 16.C. ép (korábban: 2000 Szentendre, Kálvária út 26.) alatt található „kivett uszoda és szabadidő központ” megjelölésű, 3867 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Eladó tulajdonjogát az Ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 2. sorszáman található bejegyzés igazolja, a bejegyző határozat száma 43439/2006.11.08. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az aláírásának napján a TAKARNET-rendszer útján beszerzett elektronikus tulajdoni lap szemle alapján készült.

A Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap szemle alapján az Ingatlant az alábbiak terhelik:

- az Ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszáman A Raiffeisen Bank Zrt. jelzálogjogosult javára fennálló jelzálog jog 9.433.962,- EUR kölcsön és járuléai erejéig (a bejegyző határozat száma: 42355/2007.09.26.)

- az Ingatlan tulajdoni lapjának III/6. sorszáman Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett, VMB-121/2009. engedély számú Pomáz-Lakótelep-Pomz 20 kV-os vezeték (7271) elektromos vezetékjog 11 m² területre (a bejegyző határozat száma: 37613/2010.07.21.)

- az Ingatlan tulajdoni lapjának III/7. sorszáman Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett, VMB-135/2011. engedély számú (20185) Szentendre 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 158 m² terület nagyságra vezetékjog (a bejegyző határozat száma: 42053/2011.07.28.)

Felek kioktatása a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:38. § (2)** bekezdésére megtörtént, mely szerint az ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése szükséges.

Eladó tulajdonjogát a TAKARNET számítógépes földhivatali információs rendszer útján, 2017. napján az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd által lehívott és szerverre mentett/...../2017. megrendelési számon kiváltott tulajdoni lappal igazolja.

2. VÉTELÁR ÖSSZEGE, ANNAK ESEDÉKESÉGE

Eladó eladja, Vevő - megtekintés után – adásvétel jogcímén megveszi az Ingatlant. A Felek az Ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozatukkal összesen nettó 8 790 167,55,- Euro (azaz euro) összegben (továbbiakban: **Vételár**) állapítják meg.

.....
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.
képviselet:
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviselet:
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd

A Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy az Ingatlan vételárának kialakítása során figyelembe vették az Ingatlan valamennyi műszaki és jogi adottságát, az ingatlan-nyilvántartási adatokat. A Vételő a Felek az ajándékozás szándéka nélkül, kölcsönös egyetértéssel állapították meg, így a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése alapján a felek tárgyi szerződés vonatkozásában a feltűnő értékaránytalanság szabályainak alkalmazását kifejezetten kizárják, tárgyi szerződés megtámadásának jogáról értékaránytalanság címen a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lemondanak.

Az Ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszámán a Raiffeisen Bank Zrt. jelzálogjogosult (a továbbiakban: **Jogosult**) javára 9.433.962,- EUR kölcsön és járulékaik erejéig (a bejegyző határozat száma: 42355/2007.09.26.) jelzálogjog terheli az Ingatlant. Eladó bemutatja a Jogosult 2017. napján kelt igazolását, mely szerint a tartozás összege:- EUR.

Vevő a Vételőből- EUR összeget (továbbiakban: Vételő rész 1.) a Jogosult **12002102 - 00833025 - 97800001** számú bankszámlájára köteles átutalni legkésőbb 2017. november 6. napjáig, mely összeg az Ingatlan tehermentesítését szolgálja. Eladó nyilatkozik arról, hogy a Jogosult jelen bekezdésben megjelölt bankszámlájára történő teljesítést szerződésszerű teljesítésnek fogadja el.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Jogosult az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan az előző bekezdésben hivatkozott jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt (továbbiakban: Törlési Engedély) külön letéti szerződés alapján 5 eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző dr. Tyukász Szabolcs ügyvédnél (5100 Jászberény, Szent László utca 29.). A letétkezelő ügyvéd a Törlési Engedélyt kizárólag azt követően jogosult és köteles az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtani, hogy a Jogosult igazolja neki, hogy a Vételő rész 1. a Jogosult **12002102 - 00833025 - 97800001** számú bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került. A Törlési Engedély letétbe helyezése a letéteményes ügyvéd által kiadott, jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező letéti igazolással kerül igazolásra.

Vevő a Vételő Ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összegben felüli részét, azaz- EUR összeget (továbbiakban: Vételő rész 2.) Eladó-nál vezetett számú bankszámlájára egyösszegben köteles megfizetni legkésőbb 2017. november 6. napjáig.

Vevő tudomásul veszi, hogy a teljes Vételő akkor minősül megfizetettnek, amikor a Vételő rész 1. a Jogosult **12002102 - 00833025 - 97800001** számú bankszámláján, a Vételő rész 2. pedig az Eladó számú bankszámláján maradéktalanul jóváírásra kerül.

Felek megállapodnak, hogy Vevő a Vételő rész 1.-et a Jogosult **12002102 - 00833025 - 97800001** számú bankszámlájára, a Vételő rész 2.-t pedig az Eladó 12001008 - 00238600 - 00400005 számú bankszámlájára jogosult teljesíteni, Felek a teljesítés más módját kifejezetten kizárják. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vételőt nem jogosult sem részben, sem egészben beszámítás útján teljesíteni.

Amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy köteles az Eladó részére a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot megfizetni. Amennyiben a Vevő fizetési kötelezettségével 10 napot meghaladó késedelembe esik, úgy Eladó jogosult jelen szerződéstől elállni.

Vevő fizetési kötelezettségének az Eladó által kiállított szabályszerű számla ellenében tesz eleget. A számlán a teljesítés időpontjaként 2017. november 6. napja kerül feltüntetésre.

Az Ingatlan a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa törvény) 86.§ (1) bekezdés j) pontja szerint nem minősül új ingatlannak, így annak értékesítése főszabály szerint adómentes. Tekintettel azonban arra, hogy az Eladó élt az áfa törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt választási jogával, és a használt ingatlan értékesítését adókötelessé tette, így az Ingatlan értékesítése során – figyelemmel az áfa törvény 142. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra is, az ún. fordított adózás szabályai alkalmazandók, azaz a forgalmi adó-fizetési kötelezettség az Ingatlan tekintetében a Vevőt terheli.

3. AZ INGATLAN ÁLLAPOTA, KELLÉKSZAVATOSSÁG

A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan az Előzményekben írt Lízingszerződés tárgyát képező ingatlan, így az Eladó az Ingatlan építéséből és korábbi használatából eredő hibákért szavatosságot nem vállal. Vevő Eladóval szemben nem jogosult sem saját, sem harmadik személytől szerzett jogán semmilyen követelést vagy egyéb igényt érvényesíteni, ami az Ingatlan finanszírozásával, építésével, tulajdonjogának megszerzésével, illetve hasznosításával közvetlenül vagy közvetve kapcsolatos, arról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

A Vevő az Ingatlant a jelen szerződés aláírása előtt megtekintette, az Ingatlant részletesen, valamennyi szempont tekintetében megvizsgálta és annak állapotát céljainak, szándékainak, mint mindenben megfelelőt találta, így az

.....
Raiffeisen Corporate Lizing Zrt.
képviseli:
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd

Ingatlan műszaki állapotával tisztában van, és jelen szerződést ezen ismeretek birtokában köti meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan térmértéke eltérhet az ingatlan-nyilvántartásban szereplő térmértéktől, erre tekintettel Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt, illetve egyéb követelést nem érvényesíthet.

Fentiekre tekintettel a Felek a Ptk. 6:152.§-a alapján kifejezetten kizárják az Eladóval szembeni, Eladó esetleges hibás teljesítéséből eredő bármilyen pl.: garanciális és szavatossági, továbbá kártérítési felelősségét, azaz Vevő Eladó hibás teljesítésére alapítva – függetlenül a hiba jellegétől, mértékétől, okától és esetleges következményétől – semmilyen igényt, követelést nem jogosult Eladóval szemben érvényesíteni, arról a jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében ingatlan tulajdonjog-átruházás esetén Eladó köteles az ingatlan energetikai-tanúsítvány elkészítéséről gondoskodni, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a Vevőnek átadni. Az energetikai tanúsítvány olyan igazoló okirat, mely tartalmazza az épületnek a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét.

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ingatlan HET-..... azonosítási kód szerinti energetikai tanúsítvány eredeti példányát átadja Vevő részére, melynek átvételét Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri és nyújtázza.

4. FELEK JOGSZAVATOSSÁGA

Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek. Az Eladó kijelenti, hogy érvényesen bejegyzett, jogképes magyarországi jogi személy, amelynek képviselői teljes jog- és cselekvőképességgel és a szükséges jogszabályi felhatalmazással rendelkező magyar állampolgárok, akiknek a jelen szerződésbe foglalt ügylettel kapcsolatos rendelkezési jogát semmi nem korlátozza és nem zárja ki. A Vevő kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, amelynek képviselője teljes jog- és cselekvőképességgel és a jogszabályok által előírt felhatalmazással rendelkező magyar állampolgár.

Felek megállapítják, hogy az Ingatlant az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-108616; székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép.) üzemelteti. Az AQUAPALACE Kft. használatából eredő, valamint az AQUAPALACE Kft. által az Ingatlan egyes helyiségeinek bérletére kötött szerződéses jogviszonyokból eredő követelésekért Eladó nem vállal szavatosságot, illetve semmilyen egyéb felelősséget.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannal kapcsolatban tartozása nem áll fenn, az Ingatlan az 1., 3. és jelen pontban foglaltakon kívül per-, teher-, és igénymentes.

Eladó szavatol, hogy az Ingatlant a jelen adásvételi szerződés megkötését megelőzően másnak nem adta el, továbbá az Ingatlanra vonatkozóan a jelen adásvételi szerződés megkötését követően adásvételi szerződést másokkal nem köt.

5. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSA

Felek megállapodnak, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzését a teljes Vételár megfizetéséig, azaz a teljes Vételárnak a jelen szerződésben előírt bankszámlákon történő maradéktalan jóváírásáig függőben tartják. A Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b) pontja alapján azzal a kérelemmel fordulnak az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz, hogy az Eladó bejegyzési engedélyének benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig a Vevő tulajdonjogának 1/1 arányú adásvétel jogcímén történő bejegyzését tartsa függőben.

Eladó a Vevő Ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot (bejegyzési engedély) külön letéti szerződés alapján 5 eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezi a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző dr. Tyukász Szabolcs ügyvédnél (5100 Jászberény, Szent László utca 29.). A letétkezelő ügyvéd a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt kizárólag azt követően jogosult és köteles az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz benyújtani, hogy a teljes Vételár a Vevő által jelen szerződés szerint megfizetésre került és a teljes Vételár a jelen szerződés 2. pontjában előírt bankszámlákon jóváírásra került. Felek megállapodnak, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt kizárólag a Törlési Engedély benyújtását követően nyújthatja be az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatósághoz.

Felek hozzájárulnak jelen szerződésben ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az esetlegesen későbbiek során benyújtásra kerülő Törlési Engedélyt a szerződő felek külön nyilatkozata nélkül a jelen adásvételi szerződésben

.....
Raiffeisen Corporate Lizing Zrt.
képviseli:.....
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd

tett rangsorcsere kérelmük alapján legelőször intézze, így a jelen szerződés 1. pontjában megnevezett Ingatlant a Vevő tulajdonjog bejegyzése előtt vagy azzal egy időben tehermentesítse.

A bejegyzési engedély letétbe helyezését az Eladó a letéteményes ügyvéd által kiadott, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező letéti igazolással igazolja. Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen pont szerinti tartalommal letéteményes ügyvéddel együtt letéti szerződést írnak alá.

6. BIRTOK ÁTRUHÁZÁSA

Felek az Ingatlan tekintetében tényleges átadás-átvételi eljárást nem folytatnak le, mivel az Ingatlan az AQUAPALACE Kft. birtokában van. Erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy az Eladó meghatalmazza az AQUAPALACE Kft. Kft.-t, hogy az Ingatlant a Vevőnek adja át, amelyről állapot rögzítő jegyzőkönyv készül. Vevő a teljes Vételár jelen szerződés szerinti megfizetésének napjától viseli az Ingatlan terheit, a kárveszélyt, húzza annak hasznait.

7. KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket, valamint a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségeit Vevő viseli. A jelzálogjog törlésével kapcsolatos költségeket Eladó viseli. Az Ingatlan értékesítésből eredő esetleges adófizetési kötelezettség Eladót, illetőleg az adásvétel napján kiváltott tulajdoni lap díja Vevőt terheli.

A Vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a vagyonszerzési illeték tekintetében teljes személyes illetékmentességben részesül.

8. MEGHATALMAZÁS

A felek jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és földhivatali benyújtására, valamint a kapcsolódó földhivatali eljárásban a teljes körű jogi képviselő ellátására ezúton **megbízák és meghatalmazzák dr. Tyukász Szabolcs ügyvédet** (5100 Jászberény, Szent László utca 29.).

A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az Eladót hatályos cégkivonattal, a Vevőt a Magyar Államkincstár által vezetett elektronikus törzskönyvi nyilvántartás szerinti törzskönyvi alapadataival, illetve a Feleket képviselő természetes személyeket személyazonosságukról személyazonosító igazolványaik és lakcímkártyájukkal azonosította, az Ingatlan adatairól a TAKARNET-rendszerből a 2017. napján lekért és elmentett tulajdoni lap szemle alapján meggyőződött. Az együttesen jelen lévő Feleknek a szerződés joghatásait és kockázatait teljes körben és mélységben feltárta, amit a Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismernek és nyugtáznak. A jelen szerződés a tárgybani ügylet vonatkozásában egyben tényvázlatként is szolgál.

Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd részükre megfelelő tájékoztatást nyújtott a jelen ingatlan-adásvételre vonatkozó anyagi- és eljárásjogi szabályokról, amely tájékoztatást a felek megértették és elfogadták.

Felek a fizetendő adó- és illeték kérdésében az eljáró ügyvédet a tanácsadás kötelezettsége alól felmentik, vállalják, hogy az őket terhelő illeték- és adókötelezettségről szükség esetén adószakértő véleményét kéri ki.

Okiratot szerkesztő ügyvéd a jelen szerződést a keltezés napjának megfelelő időpontban ellenjegyzi.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést csak mindkét fél aláírásával, és ügyvédi ellenjegyzéssel, írásban lehet kiegészíteni, módosítani, megszüntetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni.

A szerződés tartalmazza az Eladó és a Vevő közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek

.....
Raiffeisen Corporate Lizing Zrt.
képviseli:.....
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd

közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

10. A JOGVITÁK RENDEZÉSE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz. A jogvitával kapcsolatosan egyeztetést folytatnak, és ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Budapesti XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE ÉS KAPCSOLATTARTÁSA

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt, jelen szerződés teljesítése érdekében folyamatosan és teljes körűen, a jóhiszeműség jogelvei szerint mindenben együttműködnek. Felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni.

Minden esetben, amikor a Felek bármelyike a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése során késedelmi okot észlel, úgy köteles haladéktalanul írásban értesíteni a másik felet a késedelem tényéről, annak okáról és annak várható kihatásáról.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket és nyilatkozatokat - jelen szerződés ellenkező rendelkezése hiányában - kötelesek írásban, az alábbi kézbesítési módok valamelyikén megküldeni egymásnak:

- a) kézbesítő (futár) útján,
- b) tértivevényes postai küldeményként, vagy
- c) a kapcsolattartó e-mail címére.

A kézbesítő (futár) útján megküldött értesítések és nyilatkozatok (küldemény) abban az időpontban tekintendők a másik féllel közöltnek, amikor a küldeményt a kapcsolattartó, vagy az általa meghatalmazott személy, a kapcsolattartó elérhetőségi címén, szabályos keltezéssel bíró (dátum, óra perc) tételes átadás-átvételi listával ellátott módon átveszi és azt aláírásával igazolja.

A szabályos átvétel megghiúsulása ellenére a küldeményt kézbesítettnek és egyúttal közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett fél az átvételt megtagadja, vagy a kézbesítés a címzett fél érdekkörében felmerülő indok miatt nem történt meg (pl. címzett fél sem személyesen, sem meghatalmazottja útján nem tudja átvenni a küldeményt). Ebben az esetben a futár által kiállított tájékoztatóban szereplő időpontot kell a kézbesítés időpontjának tekinteni, kétség esetén a kézbesítés megkísérlése napjának 15:00 időpontja.

A tértivevényes postai küldemény a tértivevényen szereplő kézbesítés napjának 15:00 időpillanatában tekintendők a másik féllel közöltnek.

Az e-mailen megküldött értesítések és nyilatkozat csak abban az esetben bírnak relevanciával és váltanak ki joghatást, ha azokat kézbesítő (futár) útján is megküldik egymásnak a felek (megerősítés). Ebben az esetben a nyilatkozatot akkor kell a másik féllel közöltnek tekinteni, és akkor váltja ki a nyilatkozat joghatását, amikor a küldemény kézbesítettnek tekinthető. A nyilatkozat futárral történő megerősítésének elmaradása esetén egyik Fél sem hivatkozhat a másikkal szemben a nyilatkozat másik fél általi ismeretére, eképpen egyik fél sem hivatkozhat a nyilatkozat közölt voltára esetleges jogvitájuk rendezése keretében.

Felek kapcsolattartói:

Eladó részéről:

Név: Rédey Marianna osztályigazgató

Cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 6.

E-mail: mariann.redey@raiffeisen.hu

Tel: 20/434-6187

Vevő részéről: dr. Gerendás Gábor jegyző

.....
Raiffeisen Corporate Lizing Zrt.
képviseli:.....
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd

Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

e-mail: dr.gerendas.gabor@szentendre.hu

Felek a kapcsolattartó személyében, illetve elérhetőségeiben beállt változásról egymást haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni. Felek vállalják továbbá, hogy a székhelyükben, levelezési címükben, jogi formájukban bekövetkezett változásról haladéktalanul szintén írásban értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a mulasztó fél felel.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozzák, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy a Pmt. 22-23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

Jelen szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert, amely jelen adásvételi szerződés 3. sz. számú mellékletét képezi.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 7 egymással megegyező eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megmagyarázás után jóváhagyólag aláírják a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyzése mellett.

Melléklet:

- 1. sz. Törlési Engedélyről szóló letéti igazolás
- 2.sz. Bejegyzési engedélyről szóló letéti igazolás
- 3. sz. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (.....) Kt. sz. határozata

Szentendre, 2017.....

Eladó
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.

képv.: és együttesen

Vevő
Szentendre Város Önkormányzat

képv.: Verseghi-Nagy Miklós

Készítettem és „Ellenjegyzem”:
Szentendre, 2017.....

.....
Raiffeisen Corporate Lízing Zrt.
képviseli:.....
Eladó

.....
Szentendre Város Önkormányzata
képviseli:.....
Vevő

.....
Ellenjegyző ügyvéd:
Dr. Tyukász Szabolcs ügyvéd