

J E L E N T É S

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. október 12-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a <u>18/2017. (I.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a János utcában található 1562/12 hrsz.-ú ingatlan egy részének önkormányzati tulajdonba kerülése járda megépítésének céljából</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy kb. 99 m²-t megvásárol az 1562/12 helyrajzi számú ingatlanból, és azt a János utcához csatolja, mely megvásárolandó ingatlanrész térmértéke a geodéziai felmérés alapján kerül pontosításra; a BERMARK Szakértő Kft. által készített értébecslésben megállapított bruttó 10.000,- Ft/m² vételárát elfogadja; útlejegyzést megelőző telekalakítással vegyes adásvételi szerződést köt az 1562/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaival, Érmezei Zsolttal és Érmezei Viktóriával a határozatban szereplő feltételekkel; valamint felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést megkötésére, a telekalakításhoz és a telekalakítással vegyes adásvételi szerződéshez szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére, a kompenzálás lebonyolítására.</p> <p><i>A végleges adásvételi szerződés elkészült, amely mindenki által aláírásra került, jelenleg az ingatlan nyilvántartási átvezetés zajlik a földhivatalban.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. november 30.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a <u>76/2017. (IV.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Pásztor utcai, Radnóti Miklós utcai és Kövidinka utcai ingatlanrészek értékesítésre történő kijelöléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, belterületi 3224/1 helyrajzi szám alatt felvett, kivett közterület besorolású ingatlan, megállapítja, hogy az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, melynek az értékesítésre szánt területrésze Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyongból kivonható; úgy dönt, hogy a hivatkozott ingatlanrész törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez hozzájárul; az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentendre, belterületi 3224/1 helyrajzi szám alatt felvett, 6937 m² területű, ingatlankataszterben közterület megjelölésű ingatlannal kapcsolatosan egyetért Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értébecslés szerinti 12.500 Ft/m² forgalmi értékkel; valamint támogatja, hogy a Polgármester az ingatlanrészt a forgalomképes vagyongkörbe való átvezetést követően a 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 17. § a) pontja alapján saját hatáskörben értékesítse, az értékesítéshez szükséges telekalakításhoz hozzájáruljon, az értékesítésre vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja, az értékesítéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye.</p> <p><i>A Pásztor utca telekalakítása zajlik, ügyintézés alatt.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 31.</p>

3.	<p>A Képviselő-testület a <u>77/2017. (IV.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Pásztor utcai, Radnóti Miklós utcai és Kövidinka utcai ingatlanrészek értékesítésre történő kijelöléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, belterületi 8634/87 helyrajzi szám alatt felvett, kivett közterület besorolású ingatlan; megállapítja, hogy az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik, melynek az értékesítésre szánt területrésze Szentendre Város Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyongból kivonható; úgy dönt, hogy az ingatlanrész törzsvagyongból történő kivonásához és forgalomképes vagyongkörbe való átvezetéséhez hozzájárul; az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentendre, belterületi 8634/87 helyrajzi szám alatt felvett, 9,0330 m² területű, ingatlankataszterben közterület megjelölésű ingatlannal kapcsolatosan egyetért Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti 11.530 Ft/m² forgalmi értékkel; valamint támogatja, hogy a Polgármester az ingatlanrészt a forgalomképes vagyongkörbe való átvezetést követően a 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 17. § a) pontja alapján saját hatáskörben a 4. pontban írt értéken értékesítse, az értékesítéshez szükséges telekalakításhoz hozzájáruljon, az értékesítésre vonatkozó telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja, az értékesítéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye.</p> <p><i>A Radnóti úti kiegészítés ügyében az ügyfelek nem jelentkeznek, részükre felszólító levelet küldtünk ki.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 31.</p>
4.	<p>A Képviselő-testület a <u>78/2017. (IV.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Pásztor utcai, Radnóti Miklós utcai és Kövidinka utcai ingatlanrészek értékesítésre történő kijelöléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a Szentendre, belterületi 518/9 helyrajzi szám alatt felvett, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan; megállapítja, hogy az ingatlan a forgalomképes törzsvagyongba tartozik, az Önkormányzat tulajdonában lévő Szentendre, belterületi 518/9 helyrajzi szám alatt felvett, 705 m² területű, ingatlankataszterben beépítetlen terület megjelölésű ingatlannal kapcsolatosan egyetért a BERMARK Szakértő Kft. által készített értékbecslés szerinti bruttó 16.000 Ft/m² forgalmi értékkel; támogatja, hogy a Polgármester az ingatlant a 34/2003. (VI.18.) Önk. sz. rendelet 17. § a) pontja alapján saját hatáskörben a 3. pontban írt értéken értékesítse a szomszédos, 518/13 hrsz-ú, 518/15 hrsz-ú, és 518/17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai számára azzal, hogy amennyiben az adásvétel meghiúsul, akkor felkéri a Polgármestert, hogy a túlhasználóktól követelje az ingatlan kiürítését, és az elévülési időn belüli időszakra használati díj megfizetését; valamint felkéri a Polgármestert az értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására, az értékesítéshez szükséges nyilatkozatokat megtételére.</p> <p><i>A Kövidinka utcában nem született megegyezés, a SZÉSZ hatálybalépésével kedvezőtlenebb lehetőségek alakultak a telken, ezért az ügy átadásra került ügyvédnek, használati díj, illetve kártalanítási összeg érvényesítése ügyében. Per várható.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 31.</p>

5.	<p>A Képviselő-testület a <u>79/2017. (IV.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a HÉV végállomásnál lévő földhasználók földhasználati szerződéseinek újrakötéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a HÉV végállomásnál lévő felépítmények tulajdonosaival 5 éves időtartamra, meghatározott földhasználati díjak alkalmazásával földhasználati megállapodást köt azzal, hogy az Önkormányzat a földhasználati díj mértékét a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően minden év március 31-ig megemelheti; valamint felkéri a Polgármestert, hogy az új földhasználati díjakat rögzítő szerződéseket a felépítmények tulajdonosaival kösse meg.</p> <p><i>A földhasználati szerződéseket az ügyfelek elkezdték aláírva visszaküldeni, beérkezésük folyamatos. A 9 bérletről egy bérlet, a Forrás Nyrt. csak 2017. szeptember 1-től fogadta el az új feltételeket, míg egyetlen bérlet, a Fizet Kft. egyáltalán nem fogadta el a módosítást. A többiek 2017. július 1-i hatállyal vélhetően mind elfogadják, a módosított bérleti díjak megfizetésével erre lehet következtetni.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 30.</p>
6.	<p>A Képviselő-testület a <u>91/2017. (IV.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat tárgyában</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” című felhívás ad) alcélra pályázatot nyújt be; felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére; valamint a 10.000.000 Ft önrészt a 2017. évi költségvetés 3/b. melléklet „Városháza felújítások” soron előirányzott 10.000.000 Ft összeg terhére biztosítja.</p> <p><i>A pályázatot megnyertük, engedélyek beszerzésre kerültek, támogatói okirat és kapcsolódó nyilatkozatok aláírása megkezdődött.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 31.</p>
7.	<p>A Képviselő-testület a <u>98/2017. (V.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre Városi Óvodák intézményvezetőjének 2017. október 1. napjától 2022. augusztus 15. napjáig Hajnal Szilviát bízta meg; valamint felkéri a Polgármestert az intézményvezető megbízásával kapcsolatos munkajogi intézkedések megtételére.</p> <p><i>A magasabb vezetői megbízás 2022. 08.15. napjáig meghosszabbításra került. A Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásában a vezetőt érintő változások átvezetésre kerültek.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>

8.	<p>A Képviselő-testület a <u>145/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0290/28, 0290/29, 0290/58 és 0291/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdoni illetőségeire érkezett kisajátítást pótló adásvételi ajánlatokról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0290/58 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 1.231 m² térmértékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 3.209.217,- Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló vételi ajánlatot elfogadja; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p><i>Az SZNM tájékoztatása megtörtént, szerződéskötés folyamatban. Az októberi Képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül a törzsvagyontól kivonásról.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. november 30.</p>
9.	<p>A Képviselő-testület a <u>146/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Önkormányzat tulajdonában álló Szentendre, külterületi 0290/28, 0290/29, 0290/58 és 0291/3 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdoni illetőségeire érkezett kisajátítást pótló adásvételi ajánlatokról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az az Önkormányzat tulajdonát képező Szentendre 0291/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű, 3.026 m² térmértékű külterületi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 7.304.764,- Ft vételárra vonatkozó, a Szabadtéri Néprajzi Múzeum által, Magyar Állam javára tett, valamint a Szabadtéri Néprajzi Múzeum vagyongazdálkodási jogának egyidejű megszerzésére irányuló vételi ajánlatot elfogadja; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a fenti határozatról a Szabadtéri Néprajzi Múzeumot tájékoztassa. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p><i>Az SZNM tájékoztatása megtörtént, szerződéskötés folyamatban. Az októberi Képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül a törzsvagyontól kivonásról.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. november 30.</p>
10.	<p>A Képviselő-testület a <u>147/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló építési koncessziós szerződés módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Bercsényi utca 2/A. és 4. szám alatti ingatlanok hasznosításáról szóló Építési Koncessziós Szerződésben a B2A4 Project Kft. által benyújtott megvalósítási határidő módosítási kérelmet elfogadja, mely a Bercsényi u. 2/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2017. október 31-re; a Bercsényi u. 4 szám alatti ingatlan vonatkozásában: 2017. október 31-re módosítja. Mivel a módosítások nem érintik a Szerződés többi pontját, ezért a Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szerződés módosítását az új tartalommal kösse meg.</p>

	<p><i>A szerződés módosítást a B2A4 Project Kft. 2017. szeptember 26-án aláírta.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>
11.	<p>A Képviselő-testület a <u>158/2017. (VI.15.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Szentendre, Izbég-Csicserkő városrészben lévő 0306/16 hrsz-ú ingatlan besorolásának Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő rendezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy hozzájárul a szentendrei 0306/16 hrsz-ú, 1090 m² terület nagyságú ingatlan belterületbe vonásához a Szentendre Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 21/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendeletben meghatározott, hatályos Üh-2 övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szentendrei 0306/16 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „hétvégi házas terület” funkciónak megfelel, továbbá az ingatlantulajdonosok által becsatolt nyilatkozatokban az ingatlantulajdonosok vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket, és vállalják, hogy az ingatlant 4 éven belül üdülőtelekként hasznosítják, mely nyilatkozatokat az Önkormányzat elfogadja; valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatala Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.</p> <p><i>Az ügyfél e hónapban csatolta be a talajvédelmi tervet, melyet ezen jelentéssel egyidejűleg továbbítottunk a Földhivatal felé.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 30.</p>
12.	<p>A Képviselő-testület a <u>191/2017. (VII.27.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre, Vaddisznó utca 0305/35 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént:</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre, 0305/35 hrsz-ú, legelő megnevezésű, természetben Vaddisznó utca végét képező, 539 m² területű, Zilahi Judit tulajdonát képező ingatlant meg kívánja vásárolni; az ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 1.640.000,- Ft forgalmi értéket; felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére; a vételárat, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos egyéb költségeket a 2017. évi költségvetés 3b. melléklet, Ingatlanfejlesztések/Lakásfelújítások sorának terhére biztosítja, és felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2017. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési hatásait vegye figyelembe.</p> <p><i>Az adásvételi szerződés megkötésre került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>

13.	<p>A Képviselő-testület a <u>203/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2017. év I. félévi beszámolójáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2017. év I. félévre vonatkozó kompenzációs elszámolását és közszolgáltatási beszámolóját; valamint jóváhagyja a VSZ NZrt. 83 703 000 Ft pótkompenzációs igényét, melyet a Város 2017. évi általános tartaléka terhére biztosít, és felkéri a Polgármestert, hogy annak kifizetése iránt szükséges intézkedést tegye meg, továbbá a költségvetés soron következő módosításakor a jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe.</p> <p><i>A VSZ NZrt. részére 2017. szeptember 15-én kiutalásra került a pótkompenzáció.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. október 1.</p>
14.	<p>A Képviselő-testület a <u>205/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Aquapalace Kft. tagi kölcsön szerződésének módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja az Aquapalace Kft-vel kötött tagi kölcsön szerződés módosítását; valamint felkéri az Aquapalace Kft. Ügyvezetőjét, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tagi kölcsön szerződés módosítást aláírja.</p> <p><i>A szerződés aláírásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>
15.	<p>A Képviselő-testület a <u>206/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a Ferenczy Múzeumi Centrum tartozásai rendezésére rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 7. pont és III. 1. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázatra igényt nyújt be a Ferenczy Múzeumi Centrum 2016.01.01 - 2017.08.31. időszakra vonatkozó lejárt tartozásainak megfizetésére 72.375 e Ft vissza nem térítendő rendkívüli önkormányzati támogatásra annak érdekében, hogy Szentendre Város Önkormányzata és az általa fenntartott Ferenczy Múzeumi Centrum is megőrizze működőképességét; valamint felhatalmazza a Polgármestert a kérelem beadására és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.</p> <p><i>A pályázat 2017. szeptember 29-én benyújtásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>

16.	<p>A Képviselő-testület a <u>208/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a közművelődésről szóló 18/2007. (III.30.) Önk. sz. rendelet módosításáról, valamint a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kötött fenntartói közművelődési megállapodás módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. között kötött közművelődési megállapodás módosítását; valamint felkéri a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított közművelődési megállapodást írja alá.</p> <p><i>A szerződés aláírásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>
17.	<p>A Képviselő-testület a <u>209/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>Szentendre Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó szabályozási terv készítéséről és változtatási tilalom elrendeléséről a Duna mentén lévő, hullámtéri érintettségű Vt-H övezetű területekre vonatkozóan</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Duna mentén lévő hullámtéri érintettségű településközpont vegyes területek (Vt-H övezetek) szabályozás felülvizsgálata érdekében Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási terv készítést megindítja; valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szabályozási terv módosításhoz szükséges tervezési szerződést 250.000,- Ft+ÁFA tervezési díjon kösse meg a PRO TERRA Kft-vel.</p> <p><i>A szerződéskötés megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 20.</p>

18.	<p>A Képviselő-testület a <u>210/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a TSZT és SZÉSZ módosítási eljárás megindítása az Eurovelo6 kerékpáros útvonal déli szakasza és az intermodális csomópont területén, a VOLÁNBUSZ pályaudvar ideiglenes fejlesztése kapcsán</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kiemelt kormányberuházásnak nyilvánított EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Szentendre, Dera pataktól délre eső szakaszán új nyomvonal kijelöléséhez a lehatárolt területre Szentendre településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terv) módosítására irányuló tárgyalásos eljárást megindítja; a piros pontvonallal lehatárolt, Szentendre intermodális csomópont fejlesztéssel érintett területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; a VOLÁNBUSZ ideiglenes forgalmi / utasváró építményének elhelyezése érdekében, Szentendre Építési Szabályzatának a K-Im/0 övezet módosítására irányuló tárgyalásos eljárást megindítja; a tervmódosítások egyeztetése egy tárgyalásos eljárás keretében történjen; felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési szerződést kösse meg a PRO TERRA Kft-vel (Cg.01-09-268958) és a Partner Mérnöki Iroda Kft-vel oly módon, hogy az Önkormányzat 200.000,- Ft+ÁFA, a Partner Mérnök Iroda Kft. pedig 1.300.000,- Ft+ÁFA tervezési díj megfizetését vállalja.</p> <p><i>A szerződéskötés megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>
19.	<p>A Képviselő-testület a <u>211/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde alapító okiratának módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde alapító okiratot módosító okiratát, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát; valamint felkéri a Polgármestert az okiratok aláírására.</p> <p><i>2017. szeptember 20-án megküldtük az iratokat a változások bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstárnak.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 22.</p>

20.	<p>A Képviselő-testület a <u>212/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Pest Megyei Könyvtár alapító okiratának módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Pest Megyei Könyvtár alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát; valamint felkéri a Polgármestert az okiratok aláírására.</p> <p><i>2017. szeptember 20-án megküldtük az iratokat a változások bejegyzése érdekében a Magyar Államkincstárnak. Hiánypótlás miatt a Képviselő-testület 2017. októberi ülésére újabb előterjesztés készül.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
21.	<p>A Képviselő-testület a <u>215/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Izbégi Sporttelep fejlesztéséről MLSZ-TAO támogatásból és önerő biztosításával</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a Szentendre Városi Sportegyesület által az MLSZ TAO pályázati felhívás keretében, az Izbégi Sporttelep fejlesztése tárgyában benyújtott pályázatát; az MLSZ határozatokban foglalt fejlesztések megvalósításához szükséges 7.048.000 Ft önrészt a Város 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 3/a. sz. melléklet, Műfüves focipálya építés – TAO sor terhére a Szentendre Városi Sportegyesület részére támogatásként biztosítja; felhatalmazza a Polgármestert a Szentendre Városi Sportegyesülettel a támogatási szerződés aláírására; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2017. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.</p> <p><i>A támogatási szerződés megkötése megtörtént, az összeg átutalásra előkészítve.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>

22.	<p>A Képviselő-testület a <u>217/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című pályázat tárgyában</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy részt kíván venni a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című PM_CSAPVIZGAZD_2017 kódszámú felhíváson, a „Szentendre belváros csapadékvíz elvezetés fejlesztése” című pályázat benyújtásával, bruttó 300.000.000 Ft támogatást igénylő; pályázatot nyújt be a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című felhívásra; felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére; a pályázat megvalósítása érdekében maximum bruttó 40.000.000 Ft önrészt biztosít a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait a Város 2017. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.</p> <p><i>A pályázat 2017. szeptember 18-án benyújtásra került. A pályázatot befogadták, elbírálása folyamatban van.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. december 31.</p>
23.	<p>A Képviselő-testület a <u>218/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog törlésére az érintett ingatlanok vonatkozásában a Szabadtéri Néprajzi Múzeum Erdélyi tájegység kialakítása céljából</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre 0290/18, 0290/19, 0290/20, 0290/22, 0290/24, 0290/25, 0290/28, 0290/29, 0290/61, 0290/62, 0290/63, 0290/64, 0290/65, 0290/66, 0290/67, 0290/68, 0290/69, 0290/70, 0290/71, 0290/72, 0290/73, 0290/74, 0290/75, 0290/76, 0290/79, 0290/80, 0290/81, 0292/2, 0292/4, 0294/33, 0294/34, 0294/35, 0294/36, hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogáról lemond és hozzájárul annak ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez; valamint felkéri a Polgármestert a jelen határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.</p> <p><i>A (lemondás és a törléshez való hozzájárulás) rendelkezésről szóló képviselő-testületi határozatot a Szabadtéri Néprajzi Múzeum jogi képviselője átvette, az önkormányzatnak további teendője nincs.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p>

24.	<p>A Képviselő-testület a <u>220/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Fő tér 11. szám alatti 47 m2-es lakás hasznosítási módjának változásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2310 hrsz. alatt felvett, Fő tér 11. szám alatti 47 m2 alapterületű 1 szobás, komfortos lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 2/2011. (I.20.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése alapján a lakásállományból törli; az ingatlant helyiségként kívánja hasznosítani; valamint felkéri a Polgármestert a pályázat kiírására.</p> <p><i>A pályázat kiírása folyamatban van, pályázati bontása október hónapban lesz.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. október 31.</p>
25.	<p>A Képviselő-testület a <u>222/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre, 1919/2 hrsz ingatlan használatba adási szerződésének meghosszabbításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Budapesti Gazdasági Főiskolával 2013. december 16-án, 02-325-2/2013. ügyiratszámom a Szentendre 1919/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan kötött Használatba Adási Szerződés III. 4. pontját az alábbiakra módosítja: „<i>Használatba adó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az érintett képzési, tudás- és innovációs központ kialakításához szükséges engedélyezési eljárás, illetve a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás Használatba vevő általi lefolytatására, továbbá a kétüteműre tervezett kivitelezésnek a megvalósítása az I. ütem vonatkozásában 2015. május 31. napjáig tartó, míg a II. ütem vonatkozásában legkésőbb 2017. december 31-ig tartó időintervallumot vehet igénybe, amennyiben az ahhoz szükséges pénzügyi forrás a Használatba vevő rendelkezésére áll.</i>” Valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a használatba adási szerződés módosítását a fentiek szerinti tartalommal kösse meg.</p> <p><i>A szerződés –kiegészítés elkészült. Aláírása folyamatban van.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2017. szeptember 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. október 31.</p>
26.	<p>A Képviselő-testület a <u>225/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatában döntött <u>a BURSA HUNGARICA Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2018. évre kiírja a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keret 400.000,- forint; felkéri a Polgármestert a pályázati felhívások közzétételére, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a szükséges dokumentumok Támogatáskezelő részére történő eljuttatására; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2018. évi költségvetésének tervezésekor a döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe.</p> <p><i>A pályázati felhívásokat közzétettük, a Csatlakozási Nyilatkozat aláírásra került, és a szükséges dokumentumok a Támogatáskezelőnek eljuttatásra kerültek.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>

27.	<p>A Képviselő-testület a <u>226/2017. (IX.14.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>„Szentendre Város Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének munkálatai – PM ONKORMUT 2016 – kódú pályázat alapján</u></p> <p><u>1. rész: Barackvirág utca</u></p> <p><u>2. rész: Bimbó utca, Móricz Zsigmond utca” tárgyú közbeszerzési eljárásról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Szentendre Város Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének munkálatai – PM ONKORMUT_2016 – kódú pályázat alapján 1. rész: Barackvirág utca 2. rész: Bimbó utca, Móricz Zsigmond utca” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes, mindkét beérkezett ajánlat érvényes; a nyertes ajánlattevő neve: B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1172 Budapest, Cinkotai út 49.); a közbeszerzés ellenszolgáltatására az eredetileg tervezett bruttó 116 459 000 Ft-hoz további bruttó 8 312 846 Ft összeget biztosít a Város 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor a jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe; valamint felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a nyertessel a közbeszerzési szerződés megkötésére.</p> <p><i>A szerződés megkötésre került a B Build & Trade Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> azonnal</p>
-----	---

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

98/2017. (V.11.) Kt. sz. határozat
147/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
191/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozat
203/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
205/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
206/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
208/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
209/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
210/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
211/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
212/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
215/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
218/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
225/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
226/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

18/2017. (I.19.) Kt. sz. határozat
76/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat
77/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat
78/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat
79/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat
91/2017. (IV.13.) Kt. sz. határozat
145/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
146/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
158/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat
217/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
220/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat
222/2017. (IX.14.) Kt. sz. határozat

végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van
végrehajtása folyamatban van

Új határidő: 2017. november 30.
Új határidő: 2017. december 31.
Új határidő: 2017. december 31.
Új határidő: 2017. december 31.
Új határidő: 2017. december 30.
Új határidő: 2017. december 31.
Új határidő: 2017. november 30.
Új határidő: 2017. november 30.
Új határidő: 2017. december 30.
Új határidő: 2017. december 31.
Új határidő: 2017. október 31.
Új határidő: 2017. október 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szentendre, 2017. október 6.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. október 6.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Ellenőrizte

Kondacsné Nagy Ágnes
testületi referens

Bartha Enikő
irodavezető