

BJK-XII-0388/0040/2019

PM-405-2019.11.20
Polgármesteri titkárság
Érk.: 2019 NOV 20.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Jegyzői titkárság
Érk.: 2019 NOV 22.

amelyet egyrésztől

a **BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1138 Budapest, Latorca utca 2.

képviselő: **Vaskuti Máté ügyvezető**

cégjegyzékszám: 01-09-275511

adószám: 25443145-2-41

[redacted]
mint **Megbízó I.**,

és

Szentendre Város Önkormányzat

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

adószám: 15731292-2-13

képviselő: **Fülöp Zsolt polgármester**

mint **Megbízó II.**,

másrésztől

a **BMSK beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám: 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

[redacted]
képviselő: **Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató**
mint **Megbízott**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) kötöttek a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

Megbízó I. és Megbízó II. „A Közép-Duna vízi turizmusának komplex fejlesztése” című, VEKOP-4.1.1-15-2016-00004 azonosítószámú projekt megvalósításában közreműködő konzorciumi tagként vesznek részt. A jelen szerződés fedezetét biztosító támogatási szerződést a konzorciumi megállapodás felhatalmazása alapján a Magyar Kajak-Kenu Szövetség, mint a konzorcium vezetője írta alá. A konzorciumi megállapodás alapján a Megbízó I. egyik feladata, hogy a konzorcium tagjai részére, jelen esetben Megbízó II. számára műszaki mérnöki ellenőri feladatok ellátását biztosítsa. A Megbízó I. a jelen szerződésben szereplő megbízási díj költségviselője, azaz a VEKOP-4.1.1-15-2016-00004 azonosítószámú projekt támogatója felé a jelen szerződéshez kapcsolódó számlával Megbízó I. számol el.

2. A Szerződés tárgya

A Megbízó I., mint költségviselő fél és Megbízó II., mint Kedvezményezett építető és tulajdonos, a jelen Szerződéssel megbízza a Megbízottat a **4441 hrsz-ú, természetben 2000 Szentendre, Czóbel sétány** címen., megvalósítandó „**Szentendre Városi Csónakház vízitúra megállóhely felújítása**” tárgyú beruházáshoz (a továbbiakban: Beruházás) kapcsolódó építési műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.

A Megbízott elvállalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) szerinti építési műszaki ellenőri feladatok elvégzését a következő szakterületekre kiterjedően: magasépítési szakterület ME-É, építményvillamossági szakterület ME-V, építménygépészeti szakterület ME-G (a továbbiakban: Feladat).

3. A Megbízott feladatai

A Megbízott vállalja a Beruházás építőipari kivitelezésének teljes körű építési műszaki ellenőri feladatainak – különösen a jelen Szerződés 6. pontja szerinti feladatok – ellátását az eredményes műszaki átadás – átvételig. A jelen Szerződés alapján Megbízott feladata az 1 éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásában történő közreműködés is.

A teljesítés helye **2000 Szentendre, Czóbel sétány, belterület, 4441** helyrajzszám alatt nyilvántartott, természetben a **2000 Szentendre, Czóbel sétány** címen található ingatlan.

A kivitelezés várható kezdő időpontja: **2019. október 15.** *december 2. + 10. 2019.*

A megbízás tárgyára vonatkozó, a Megbízó II. által átadott adatok, nyilatkozatok, dokumentumok azok fizikai csatolása nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Megbízó II. rendelkezik mindazon engedélyekkel, amelyek a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükségesek.

4. A Megbízott felelőssége

A Megbízott felelőssége az építőipari kivitelezésre irányuló szerződések teljesítése során, az esetlegesen megelőző közbeszerzési eljárás(ok) során keletkezett műszaki dokumentációknak (valamint az egyéb műszaki tartalmú jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szabványoknak) megfelelően történő szakszerű kivitelezés építési műszaki ellenőrzésére terjed ki, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

Ennek keretében a Megbízott köteles a tevékenységét a Megbízó I. és II. (a továbbiakban: Megbízók) írásbeli iránymutatásainak betartásával végezni, feladatát magas szakmai színvonalon ellátni, a vonatkozó szerződés(ek) szerinti teljesítési határidőre befejezni. A Megbízott csak abban az esetben térhet el a Megbízók utasításaitól, ha azt a Megbízó(k) érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó(k) előzetes értesítésére nincs mód. A megbízói utasításoktól való eltérésről a Megbízó(ka)t haladéktalanul értesíteni kell. Ha a Megbízó(k) szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, a támogatás elszámolhatóságát is veszélyeztető utasítást ad(nak), Megbízott köteles Megbízó(ka)t egyidejűleg erre írásban figyelmeztetni. Ha a Megbízó(k) az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkod(nak)ik, az utasításból eredő károk a Megbízó(ka)t terhelik.

A Megbízott a Szerződés szerinti feladat ellátása során fennálló felelősségére az *1. számú melléklet* szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik. A Megbízott kártérítési, helytállási kötelezettségének a pénzügyi fedezete a felelősségbiztosítása, a biztosítás szerinti kártérítési limit összegéig. Felek megállapodnak, hogy ezt meghaladóan a Megbízott kártérítési felelőssége a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségre korlátozott.

5. A Megbízók feladatai, jogaik és kötelezettségeik

a) A Megbízó II. jogai és kötelezettségei:

1. Minden, az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos, rendelkezésére álló információt a Megbízott rendelkezésére bocsát,
2. Megbízott rendelkezésére bocsátja 1 (egy) példányban papíralapon, és 1 (egy) példány digitális formában a kivitelezési tervdokumentációt, valamint a rendelkezésre álló hatósági engedélyeket,
3. Részt vesz a kooperációs egyeztetéseken, meghozza a szükséges közbenső döntéseket, olyan határidőben válaszol, hogy az ne késleltesse a kivitelezés határidőben történő befejezését, jogosult továbbá utasításokat adni (Megbízó I. előzetes tájékoztatását követően), valamint a Megbízott teljesítését – annak szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni,
4. Jogosult a kivitelezés teljes időszaka alatt annak műszaki megvalósulásáról tájékoztatást, felvilágosítást kérni,
5. Amennyiben előre nem látható ok miatt további (kiegészítő) tervek szükségesek, gondoskodik azok beszerzéséről,
6. Részt vesz a munkaterület-átadási, a műszaki átadás-átvételi és az utó-felülvizsgálati eljáráson.

b) A Megbízó I és II. jogai, kötelezettségei

1. Jogosultak a kivitelezés teljes időszaka alatt annak műszaki megvalósulásáról tájékoztatást, felvilágosítást kérni.
2. Meghosszabb a szükséges közbenső döntéseket, olyan határidőben válaszolnak, hogy az ne késleltesse a kivitelezés határidőben történő befejezését, jogosultak továbbá utasításokat adni, valamint a Megbízott teljesítését – annak szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni.

6. A Megbízott feladata az Épkiv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott feladatok ellátása, különösen:

1. a helyi adottságok, a műszaki szükségesség vagy beruházói/megrendelői igény miatt szükségessé váló módosítások követése – a közbeszerzési eljárások alapján létrejött szerződés(ek) esetében a Kbt. szabályainak figyelembevételével – dokumentálása, Megbízókkal történő jóváhagyatása, ha szükséges, az illetékes tervező bevonása;
2. a kivitelezési munkák teljesítésének, szükség szerinti gyakorisággal történő műszaki ellenőrzése;
3. az építési napló vezetésének ellenőrzése, abba a Megbízó II. nevében bejegyzések elvégzése (Megbízó I. egyidejű tájékoztatásával), válaszolás az építési naplóba bejegyzett kivitelezői, tervezői észrevételekre (válasz elkészítése, a Megbízó II. részére döntés előkészítése);
4. a tervtől eltérő kivitelezési munka jelzése a Megbízók részére;

5. a kivitelezés során felmerülő pótmunka igények szükségességének és jogosságának felülvizsgálata; ennek során ajánlatkérés a kivitelezőtől, az ajánlat felülvizsgálata, véleményezése, felterjesztése a Megbízóknak jóváhagyásra, a jóváhagyást követően a pótmunka elrendelése;
6. az elmaradó munkákról költségvetést készíttetése, a Megbízók képviselőivel jóváhagyatása, a pótmunka és az elmaradó munka egyenlegének alapulvételével a szükséges szerződésmódosítások kezdeményezése.
7. folyamatos kapcsolattartás a tervezőkkel, a teljesítésigazoláshoz szükséges adatok szolgáltatása;
8. együttműködés a kivitelezésben érintett szervezetekkel, a szükséges helyszíni szemlék megtartása, a szakhatósági egyeztetések lefolytatása, az egyeztetések eredményeként létrejövő döntések dokumentálása;
9. a szerződés(ek) mellékletét képező pénzügyi-műszaki ütemterv szerinti kivitelezői részteljesítések ellenőrzése és műszakilag történő igazolása;
10. a kivitelezés készülttségének nyomon követése, kivitelezői lemaradás esetén a szükséges intézkedések megtétele (különösen: indokolt esetben szerződésmódosítás, vagy kötbérigény érvényesítésének kezdeményezése és intézése);
11. a Megbízók folyamatos tájékoztatása a kivitelezés és a Feladat végrehajtásának állásáról, a tervezett és a szükségessé váló rendkívüli egyeztetések időpontjáról;
12. a Megbízókat tájékoztatása arról, ha más személy vagy szakértő igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a kivitelezés során felmerült új körülmények a már kiadott utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott tájékoztatja továbbá a Megbízókat minden olyan körülményről, amely a megbízás szerződésszerű teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti;
13. a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése (meghívók kiküldése, az eljárás dokumentálása);
14. a használatbavételi engedélykérelemhez szükséges dokumentumok bekérése a Kivitelezőtől, azok összegyűjtése, átadása a Megbízó II. részére;
15. a megvalósulási dokumentáció felülvizsgálata;
16. személyes részvétel az európai uniós támogatás felhasználásához kapcsolódó helyszíni ellenőrzésen;
17. szakmai közreműködést biztosít a garanciális időszakban – a műszaki átadást követő egy éven belül – felmerülő garanciális jellegű problémák megoldásában és az 1 (egy) éves utó-felülvizsgálati bejáráson.

7. A Felek a szervezeti és személyes felelősség egyértelmű elhatárolása érdekében az alábbiakat rögzítik

A Felek kijelentik és megerősítik, hogy kölcsönösen együttműködnek, és a Szerződésben foglalt feladataik ellátásáért önálló felelősséget vállalnak, az azokból eredő következményeket és költségeket nem hárítják át egymásra.

Amennyiben a Megbízott feladatai ellátása során a kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályokban található előírásokra, rendelkezésekre vonatkozóan megfelelő részletességgel, alapossággal és igazolhatóan nem ad szakszerű tájékoztatást a Megbízóknak, továbbá a Megbízók e kört érintően adott szakszerűtlen utasítására nem hívja fel írásban a figyelmet, a felelősség a Megbízott részére is megállapítható.

A Megbízott önálló felelőssége az építési műszaki ellenőri feladatok szakszerű ellátására terjed ki, az Épkiv. rendelkezései szerint.

Amennyiben a kivitelezés során a Megbízó(k) a Megbízott, erre vonatkozó írásban tett figyelemztetése ellenére, szakszerűtlen utasítást ad(nak), annak következményeiért felelős(ek).

A kivitelezéshez, használatbavételhez szükséges tervek, engedélyek beszerzése a Megbízó II. feladata és felelőssége.

8. A Szerződés időtartama

Felek a jelen Szerződést valamennyi Fél általi aláírás napjától a műszaki átadás-átvételt követő, 1 éves utó-felülvizsgálat bejárás befejezéséig tartó határozott időre kötik meg.

A Szerződés megszűnése nem érinti a Felek a Szerződés megszűnését követő időpontban esedékes kötelezettségeit.

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetén, a szerződésszegés orvoslására történő, a lehetséges jogkövetkezményeket tartalmazó, a körülményekhez képest szükséges határidőt szabó, eredménytelen írásbeli felszólítást követően mondható fel, azonnali hatállyal a szerződésszegést elszenvedő Fél által.

9. A megbízási díj

A megbízási díj nettó **514.681,- Ft** + áfa, összesen bruttó **653.645,- Ft (hatszázötvenháromezer-hatszáznegyvenöt forint)**, amely egyösszegben, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően esedékes.

A szerződésszerű teljesítést a Megbízó I. a Megbízott által előkészített teljesítésigazolás kiadásával igazolja, amelyen a Megbízó I. erre jogosult képviselője aláírásával igazolja Megbízott II. képviselőjének ellenjegyzésével a Megbízott által elvégzett feladatokat.

A megbízási díjat Megbízó I. a Megbízott által kiállított számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki Megbízott szerződésben megjelölt bankszámlájára.

10. Egyebek

A jelen Szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.

A Felek operatív kapcsolattartói a Szerződés teljesítése során:

Megbízó I.

Név: [REDACTED]

Beosztás: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Megbízó II.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] hu

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] u

Megbízott műszaki ellenőri adatok az Épkiv. 16. § (6) bekezdés b) szerint:
A 2. számú melléklet szerint.

Felek a fenti kapcsolati adataikban bekövetkezett változásokat kötelesek a Megbízóknak 2 (kettő) munkanapon belül bejelenteni. A bejelentés elmulasztásából eredő károk a mulasztó Felet terhelik.

A Megbízott szavatol azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban valamennyi hatályos munkaügyi, illetve munkavédelmi előírást betartja, és ezt valamennyi általa közreműködőként igénybe vett harmadik személytől is megköveteli.

A Megbízó(k) a Megbízott előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult(ak) a jelen Szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeiket harmadik személyre átruházni. A Megbízott a Megbízók előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait, illetve kötelezettségeit harmadik személyre átruházni.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Támogatási Szerződés, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak

érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek szerződéskötési céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, jóhiszemű tárgyalások útján rendezik. A Felek kizárólag abban az esetben fordulnak a jogvita eldöntésére hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz, amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre.

A jelen szerződés 3 (három), egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből a Feleket 1-1-1 példány illeti, s amelyet a Felek jogosult képviselői, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cég-, illetve szabályszerűen aláírtak.

Melléklet:

1. számú: Megbízott felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. számú: Megbízott műszaki ellenőrök adatai az Épkiv. 16. § (6) bekezdés b) szerint

A MEGBÍZÓ I. KÉPVISELETÉBEN

BJMOKK Nonprofit Kft.
1138 Budapest, Latorca utca
Adószám: 25443145-2-41

Vaskuti Máté
ügyvezető

BJMOKK Nonprofit Kft.
Budapest, 2019.

A MEGBÍZÓ II. KÉPVISELETÉBEN

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Szentendre, 2019. ...*nov. 21.*...

A MEGBÍZOTT KÉPVISELETÉBEN

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
1146 ...
1780-2-51

Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.
Budapest, 2019.

Jogi el... és

Pénzügyi ellenjegyzés

2019. NOV 21.