



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

## **Pályázat**

**Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont, Szentendre, 1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben Kálvária út 16/C. szám alatt található, a bérlemény kialakításától függően az A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról**

### **TARTALOM:**

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek,  
jogok és egyéb
- egyéb tájékoztatás

### **Mellékletek:**

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: bérbevételi árajánlat
4. számú: a pályázat értékelési szempontjai
5. számú: alaprajzok



**Szentendrei  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont**

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

### **Pályázati kiírás**

**Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont, Szentendre, 1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben Kálvária út 16/C. szám alatt található, a bérlemény kialakításától függően az A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról**

#### **I. A pályázat célja:**

**1.** Az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép., cégjegyzékszáma: 13-09-108616; adószáma: 13753069-2-13., képviseli: Wildner Márton Benedek ügyvezető) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló bérlemények céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Lakásrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé, az **1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben a Kálvária út 16/C. szám alatt található, A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség (továbbiakban: bérlemény)** határozott idejű, minimum 1 év, maximum 5 évre szóló bérbevételére, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

**2.** A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll és az Aquapalace Kft. üzemelteti.

**3.** A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó a helyiség kialakítása és működése során figyelembe vegye a Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont hagyományait, hozzájárulva ezzel, hogy Szentendre szabadidőközponttal kapcsolatos hagyományai hangsúlyosabban jelenjenek meg a helyiek által frekvenciált Püspökmajorban, növelve ennek vonzerejét (pl: külső-belső megjelenés, programkínálat, forgalmazott termékek és szolgáltatások). Ennek bemutatására pályázó jelen pályázattal egyidejűleg egy „Üzleti koncepciót” nyújt be.

**4.** Az ingatlant Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő Aquapalace Kft., mint bérbeadó megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, villany) adja bérbe.

**5.** A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolat) kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A



**Szentendrei  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont**

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

**borítékon fel kell tüntetni**, hogy az A opcióra vagy a B opcióra kíván pályázni, a pályázó csak egy bérleményre adhatja be pályázatát. Továbbá fel kell **tüntetni az alábbi szöveget is**:

**" Aquapalace Kft. ingatlan - Bérbevételi ajánlat – Szentendre, 1245/7 hrsz."**

**" Aquapalace Kft. ingatlan – Üzleti koncepció – Szentendre, 1245/7 hrsz."**

**7. A pályázat benyújtásának határideje:**

**2019. április 30. 9:00 óra**

**8. A pályázat benyújtásának helye:**

**a szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont**

**2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.**

**9.** A pályázati kiírás a szentendrei **Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont irodájában** vehető át, vagy a [www.v-8.hu](http://www.v-8.hu) -ról letölthető.

**10.** A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

**II. Részvétel alapfeltételei:**

**1.** A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

**2.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartásba vételi száma,
- b) Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) Az ajánlati kötettség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél



nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,

- j) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- k) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.
- l) Természetes szervezet vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

**4.** A pályázaton való részvétel 250.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont / Aquapalace Kft. számlájára befizetni. Szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont / Aquapalace Kft. Raiffeisen Bank-nál vezetett számlaszáma: 12001008-00135901-00100002. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

#### **5. Az „Üzleti koncepcióhoz” mellékelni kell:**

- 5.1. A pályázó által összeállított bemutatkozó anyagot, mely ismerteti az eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy a szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont hagyományait milyen módon kívánja a bérlemény kialakítása és működése során figyelembe venni.
- 5.2. A kitöltött pályázati adatlapot (1. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.3. A kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.4. A kitöltött bérbevételi ajánlatot (3. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva. Minimum megajánlott bérleti díj: nettó 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa
- 5.4.1. A opció esetén a 213 m<sup>2</sup>-es bérlemény bérleti díja összesen: nettó 532.500 Ft/hó + Áfa
- 5.4.2. B opció esetén a 211 m<sup>2</sup>-es bérlemény bérleti díja összesen: nettó 527.500 Ft/hó + Áfa
- 5.5. A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 5.6. Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonatot, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 5.7. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a-1.) pontokra vonatkozóan.



**A „Bérbevételi ajánlathoz” mellékelni kell:**

5.8. A megajánlott bérleti díjat tartalmazó bérbevételi ajánlatot (3. sz. melléklet). Minimum megajánlott bérleti díj: nettó 2.500 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa

5.8.1. A opció esetén a 213 m<sup>2</sup>-es bérlemény bérleti díja összesen: nettó 532.500 Ft/hó + Áfa

5.8.2. B opció esetén a 211 m<sup>2</sup>-es bérlemény bérleti díja összesen: nettó 527.500 Ft/hó + Áfa

**6.** Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

**7.** A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó, az Aquapalace Kft. írásbeli hozzájárulása alapján a Lakásrendelet 38.§ (1) bekezdésében írt díj megfizetésével ruházhatja át.

**III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n. pontjának,
- nem tartalmaz „Üzleti Koncepciót”,
- nem tartalmazza a „Bérbevételi ajánlatot”,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.
- a „Bérbevételi ajánlat”-ban pályázó nem ajánlotta meg a minimum bérleti díjat

Hiánypótlás esetén a bérbeadó megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

#### **IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:**

**Pályázat beadásának határideje:**

2019. április 30. 9:00

**Helye:**

Szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont – Aquapalace Kft. iroda

2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.

**Módja:**

A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton.

1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni, hogy az A opcióra vagy a B opcióra kíván pályázni, valamint a pályázó csak egy bérleményre adhatja be pályázatát. Továbbá az alábbi szöveget szintén kérjük feltüntetni a borítékon:

*"Aquapalace Kft. ingatlan - Bérbevételi ajánlat – Szentendre, 1245/7 hrsz."*

*"Aquapalace Kft. ingatlan – „Üzleti koncepció” – Szentendre, 1245/7 hrsz."*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2019. április 30. 9:00

Helye:

Szentendrei Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont – Aquapalace Kft. iroda 2000 Szentendre, Kálvária út 16/c.

Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

A benyújtott pályázatokat az Aquapalace Kft megvizsgálja. A pályázat eredményét az Aquapalace Kft által készített összegzés alapján a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság állapítja meg a soron következő bizottsági ülésen (2019. május 15.) az Aquapalace Kft. a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást, az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti. A Polgári





Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:76. § (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével, írásbeli értesítésével az elért áron létrejön.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, a bérleti díj és bírálati szempont alapján).

#### **V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:**

**1.** A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

**2.** Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az Aquapalace Kft-vel, úgy az Aquapalace Kft. a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

**3.** A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Az Aquapalace Kft. fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.

**4.** Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

**5.** A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A helyiséget határozott időtartamra, határozott idejű minimum 1 év, maximum 5 évre adja bérbe a Bérbeadó, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.
- Bérlo közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és tudomásul veszi, hogy a bérleti díj, az óvadék, valamint bérlo terhelő költségek és terhek a bérleti szerződés szerint fizetendők és követelhetők. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
- A bérlo két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés teljes időtartamára.
- Bérlo a bérleményért havi bérleti díjat fizet. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta mértékével emelkedik.

#### **VI. Egyéb tájékoztatás:**

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

Továbbá jelen pályázat során a bérlemény kialakításától függően A vagy B opcióra lehet pályázni, melyek a felhívás mellékleteiben – alaprajzok – szemléltetve vannak.



**Szentendrei  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont**

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy jelen pályázattal kapcsolatban a Szentendre, Kálvária út 16/C. szám alatt található bérlemény és a fő épületben található aula közötti terület összenyitásra kerül, a zavartalan épületen belüli átjárás érdekében..

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy az ingatlanon bármilyen építési (átalakítási) munka végzéséhez a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulása és engedélyeztetési eljárás lefolytatása szükséges.

Továbbá jelen pályázat elnyerése után a bérlemény további albérletbe nem adható.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni az Aquapalace Kft. irodájánál (Telefon: 26/ 300 200) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani az Aquapalace Kft. irodájában kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre, Kálvári út 16/c. címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.v-8.hu](http://www.v-8.hu) internetes oldalon, Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2019. április ....

**Wildner Márton Benedek**

*ügyvezető*





**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

*1. számú melléklet*

## **PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont,  
Szentendre, 1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt található, a  
bérlemény kialakításától függően az A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup>  
alapterületű helyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételere szóló pályázati felhívásáról és  
elbírálásáról**

### **I. A pályázó adatai:**

**1. A társaság /természetes személy/ neve:**

.....

**2. Székhelye/lakcíme:**

.....

.....

**3. Telefon, telefax szám, e-mail cím**

.....

.....

**4. A társaság vezetőjének neve:**

.....

**5. A társaság cégjegyzékszáma (lajstromszáma):**

.....



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

.....

**6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:**

.....

.....

Kelt: 2019. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

aláírás (cégszerű)



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

*2. sz. melléklet*

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont, a Szentendre, **Szentendre, 1245/7 hrsz alatt felvett, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt található, a bérlemény kialakításától függően ... opció esetén .... m<sup>2</sup> alapterületű** helyiségre vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén tulajdonosi hozzájárulás, illetve esetlegesen engedélyeztetési eljárás szükséges.

Vállalom, hogy az üzletben helyi és magyar termékeket/szolgáltatásokat is forgalmazok.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata és az Aquapalace Kft. felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2019. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

3. sz. *melléklet*

## BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont,  
Szentendre, 1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt található, a  
bérlemény kialakításától függően az A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup>  
alapterületű helyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és  
elbírálásáról

### I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

Tel: +36 26 300 207  
v8@szentendre.hu



**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

## II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **Szentendre, 1245/7 hrsz alatt felvett, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (továbbiakban: bérlemény)** vonatkozik nettó ..... Ft, azaz ..... forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant .....év időtartamra kívánom bérbe venni.

Az ingatlant az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2019. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)



**Szentendrei**  
**Vizes Nyolcas Uszoda**  
**és Szabadidőközpont**

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

4. sz. *melléklet*

## PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont, **Szentendre, 1245/7 hrsz. alatt felvett, természetben Kálvária út 16/c. szám alatt található, a bérlemény kialakításától függően az A opció esetén 213 m<sup>2</sup> vagy a B opció esetén 211 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség** (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázat értékelésénél az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:

1. Bérleti díjra vonatkozó megajánlás, súlyszám: 1
2. Üzleti Koncepció, súlyszám: 2

1.

Bérbevételi ajánlat értékelése:

... Ft/hó

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelű megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Pontozási képlet:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 10$$

A fenti képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A<sub>legjobb</sub>: a legnagyobb megajánlott bérleti díj

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált megajánlott bérleti díj



**Szentendrei**  
**Vizes Nyolcas Uszoda**  
**és Szabadidőközpont**

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

2.

Üzleti Konceptió értékelése:

A pályázatnak tartalmaznia kell az Üzleti Konceptiót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy Vizes Nyolcas Uszoda és Szabadidőközpont hagyományait milyen módon kívánja az üzlethelyiség kialakítása és működése során figyelembe venni.

Az Aquapalace Kft. az Üzleti koncepciót pontozza.

Értékelési szempontok: referencia, termék és szolgáltatás elemek sokrétősége (megjelenés, kínálat programok), programok színvonala

A maximálisan adható pontszám összesen 10 pont.

Amennyiben az Aquapalace Kft. 0 pontot ad a pályazónak, akkor a pályázat érvénytelen.

1-2. értékelési szempont esetén:

Kiíró az alkalmazott értékelési szempontokra kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szemponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a nyertes. Egyenlő pontszám esetén az Aquapalace Kft. dönti el a pályázat eredményét.

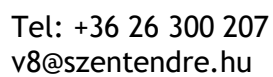




**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

**5.sz. melléklet**      *Helyiség alaprajza*

***A opció – 213 m<sup>2</sup>***



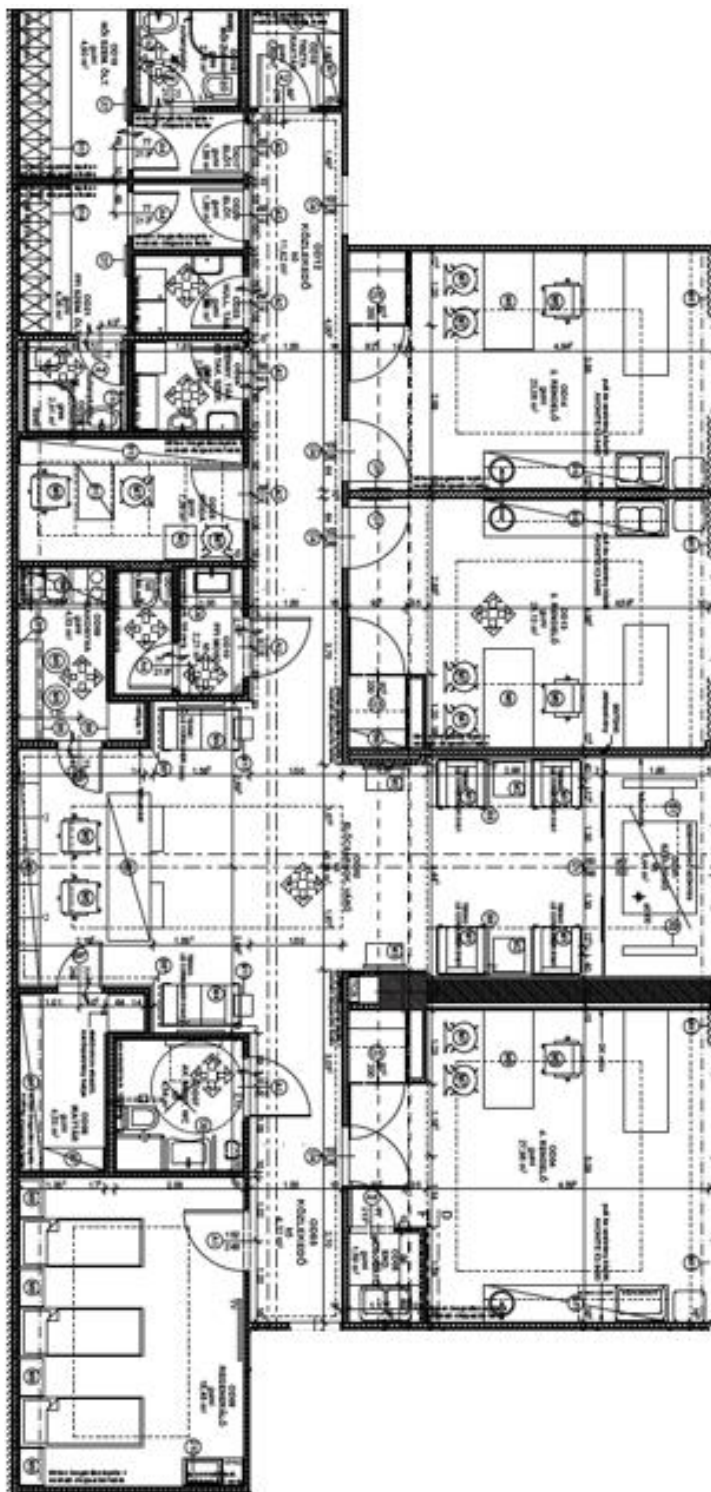


**Szentendrei**  
Vizes Nyolcas Uszoda  
és Szabadidőközpont

**V8 Uszoda és Szabadidőközpont**  
2000 Szentendre, Kálvária út 16/c  
Tel: +36 26 300 200  
v8@szentendre.hu  
v-8.hu · fb/V8 Szentendre

*Helyiség alaprajza*

*B opció – 211 m<sup>2</sup>*



Tel: +36 26 300 207  
v8@szentendre.hu