

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szerb Ortodox Egyház közterület-használati ügyéről**  
(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2019.04.10-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

**Vezetői összefoglaló:**

**A Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó helyet (1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanok) a Szerb Ortodox Egyház használta építési terület céljára. Az építkezés nem fejeződött be, ezért újabb hosszabbítást kértek.**

**Pénzügyi hatás:** a döntésnek nincs hatása a költségvetésre

**Részletes kifejtés:**

A Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (címe: 2000 Szentendre Pátriárka utca 5., képviselője: Gálity Vojiszláv, adószáma: 19181936-1-13, továbbiakban: Kérelmező) a Fő téren felújítja a mintegy 1600 m<sup>2</sup> területű épületegyüttest az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával. Az ingatlan közvetlen közelében is kértek közterület-használati engedélyt, azonban a belvárosban az építkezés nagyságának megfelelő terület nem állt rendelkezésre, és a belvárosi turista forgalom szempontjából kedvezőbb volt az építőanyag tárolásra külső helyszínt használni. Ezért az **1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanok területét** („Buborék parkoló”-nak is hívott „Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely”) igényelték építési terület, építőanyag tárolás céljára 2018. áprilisától 2019.01.22-éig, majd 2019.03.31-ig kérték hosszabbítani.

Tekintettel arra, hogy az építkezést nem tudták befejezni, ezért továbbra is szükségük lenne a parkoló területére, így az engedély hosszabbítását kérték 2019. április 30-ig.

A közterület-használatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 6. § (1) bekezdés 1) pontja alapján: közterület-használati engedélyt kell kérni: építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez.

Az engedély kiadásának akadálya, hogy a kedvező időjárási viszonyok miatt korán beindult idegenforgalmi szezon a használatban lévő parkolók túltelítettségét eredményezi, ezért a „Buborék parkoló” használata nélkülözhetlenné vált.

A R. 3. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakszabízottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

Javasoljuk, hogy a tisztelt Bizottság a fenti indok alapján a kérelmet utasítsa el.

Mellékletek:

- |                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| 1. sz. melléklet | I. fokú határozat tervezet |
| 2. sz. melléklet | Kérelem                    |

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el*

## **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontjában foglaltak alapján úgy **dönt**, hogy

1. a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (címe: 2000 Szentendre, Pátriárka utca 5., képviselője: Gálity Vojiszláv, adószáma: 19181936-1-13) kérelmét, amely 2019.04.01. – 2019.04.30. közötti időszakra a 1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanok használatára vonatkozik, elutasítja;
2. felszólítja a Budai Szerb Ortodox Egyházmegyét, hogy a területet eredeti állapotában haladéktalanul adja vissza az Önkormányzat birtokába;
3. felkéri a bizottság elnökét, hogy az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal a közterület-használat elutasításáról szóló határozatot bocsássa ki.

**Felelős:** Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős:** közterület-használati koordinátor

Szentendre, 2019. április 5.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2019. április 5.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A döntésnek nincs hatása a költségvetésre.

Szentendre, 2019. április 5.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Előkészítette:

**Radányi Magdolna**  
közterület-használati koordinátor

Ellenőrizte:

**Árki-Kovács Ágnes**  
irodavezető