

Ellenőrzési terv 2021. december 31-ig

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvényben (továbbiakban: Air.) meghatározottak szerint az **ellenőrzés célja** az adótörvényekben és más jogszabályokban **előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.**

Ellenőrzés területei:

- Az egyes adókötelezettségek teljesítése, a helyi adók vonatkozásában (telekadó, építményadó, kommunális adó, iparüzési adó, idegenforgalmi adó, talajterhelési díj)

Az adóhatóság jogköre:

- A hatáskörébe tartozó ügyekben az illetékességi területen folytathat ellenőrzést.

Az adóellenőrzés alapja:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény (Air.)
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18) számú önkormányzati rendelete

Az adóellenőrzés kiterjed:

- Bejelentésre, bevallásra, bizonylati rendre, könyvvezetésre, nyilatkozattételre, adatszolgáltatásra vonatkozó előírások betartására.

Az adóellenőrzés helye:

- Az adózó székhelye, telephelye, az adózó ingatlana.
- Az adóhatóság hivatalos helyisége.

Az adóellenőrzés módja:

- Az adókötelezettséget érintő adatok, tények és körülmények megvizsgálása.
- Jegyzőkönyv felvétel.

Az ellenőrzési **célok úgy kerültek meghatározásra**, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata **az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.**

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

A **2021. évben** az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

1. Helyi iparüzési adó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. §-a, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.	A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik annak ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkezik be az önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentkezést 2021. évtől kizárólag a NAV által rendszeresített nyomtatványokon, és az un. ANYK programon keresztül tehetik meg a vállalkozók. A bejelentkezés/változásbejelentés elmulasztása esetén, felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk , és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. 2021-ben is kiemelt ellenőrzési cél lesz , ezáltal sok új adózót lelünk fel, de azért most már érzékelhetően kevesebben vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják.
Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja. Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i> , a második a bevallások <i>tartalmi ellenőrzése</i> , kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott település szintű adóalap, valamint az értékesítés nettó árbevételéből levonható költségátmenet (eladott áruk beszerzési értéke,	A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel.

anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése.	
A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése: különös figyelemmel az Ör-ben megjelölt kedvezményekre, mentességekre	Adózó bevallásában megjelölt kedvezmény, illetve mentesség, valamint a megosztás jogszerűségének ellenőrzését végezzük el a bevallás alapján.
Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata: a Htv. 53 § (1) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelvek módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte	Eltérés esetén írásban felhívjuk az adózó figyelmét a hibára , illetve az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (Vhr.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az adóbevallás helyességét adóhatóságunk megvizsgálja, a számítási hibát és más hasonló elírást kijavítja , és az adózót a kijavítástól számított 30 napon belül értesítjük. Felhívjuk továbbá az adózót az önellenőrzés lehetőségére , illetve az elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg.
Pénzforgalmi ellenőrzés , amennyiben 2021-ben feltöltési kötelezettség lesz, akkor annak ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés.	A helyi adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés.

2. Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és telekadó:

Ellenőrzési tevékenység	Az ellenőrzés módszere
Adatbejelentési és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: Az Art. 7.§ 1. alapján, a bejelentési kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)	Ezen adónemek kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó adatbejelentést tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra is az adatbejelentési kötelezettség fennmaradása mellett. Az adatbejelentés elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosokat adatbejelentés benyújtására szólítjuk fel a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés mellett. Az adatbejelentés elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki.
Adatbejelentés tartalmának ellenőrzése: a fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata; üdülő esetében a Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) számú Önk. rendelet 9.§ (5) pontja szerinti feltételeknek való megfelelés vizsgálata, beruházási kedvezmények igénybe vételének ellenőrzése	Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a Takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást , valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Az a cél, hogy felderítsük azon ingatlanokat, amelyek után nem adóznak, illetve azokat, ahol a térkép és a rendelkezésre álló ortofotó alapján van épület az ingatlanon, de beépítetlen terület után adóznak. Az Art.141.§ (7) alapján, un. közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve hatóságunk adóhatósági adómegállapításokat végez. Az ellenőrzési tevékenység eredményességét a KCR adatok alapján évente felülvizsgáljuk és a laccím és kivetési címetek javítjuk.

3. Talajterhelési díj

Ellenőrzési tevékenység	Az ellenőrzés módszere
Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)	Talajterhelési díj megállapítására akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén tehát az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése . Az ellenőrzési tevékenységhez elsősorban a DMRV Zrt. , valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázist , a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Ezek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanokat

<p>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</p> <p>A DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázis, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázis szolgál az ellenőrzés alapjául.</p>	<p>terhel talajterhelési díjfizetési kötelezettség, mely után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén a talajterhelési díjat,- az elévülési idő figyelembe vételével,- kivetjük. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki.</p> <p>A DMRV Zrt.-vel való szorosabb együttműködés kialakításával és a térinformatikai rendszerben történt térkép létrehozásával látunk még lehetőséget további nagyobb számú adózó bevonására.</p>
--	--