

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021 (VI. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed:

- a) a Szentendre külterület 0231 és 0232/2 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Szentendre belterület 1935 helyrajzi számú ingatlanra, valamint
- c) azon telkekre, melyek a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) szerint a ca)-cd) pontokban felsorolt építési övezetekbe tartoznak és területük eléri vagy meghaladja a SZÉSZ-ben a telekre vonatkozó építési övezetre meghatározott kialakítható telek legkisebb területét:
 - ca) kertvárosias lakóterületek,
 - cb) üdülőterületek,
 - cc) Lk/5 és Lk/12 jelű kisvárosias lakóterületek,
 - cd) a 3617/14 helyrajzi számú ingatlan kivételével az Lk/17 jelű kisvárosias lakóterület.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a Szentendre belterület 10139 helyrajzi számú ingatlanra,
- b) a Szentendre belterület 6173/1 helyrajzi számú ingatlanra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2021. november 17.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. november ... -én került kihirdetésre.

dr. Schramm Gábor
jegyző