

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal** (továbbiakban: Hivatal) Jegyzője, dr. Schramm Gábor (2000. Szentendre, Városház tér 3., adószám: 15395364-2-13, PIR: 395368), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

**Gabay Anett**

[redacted] mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), (a továbbiakban együtt: Szerződő felek), között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján szakmai anyagok előkészítésére megbízási szerződést kötnek.

### 1. A szerződés tárgya

Megbízó megbízza a megbízottat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján szakmai anyagok előkészítésével kapcsolatban, így különösen:

- az ingatlanértékesítésekhez kapcsolódó feladatok elvégzése,
- az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos pályázati eljárásban előkészítési feladatok elvégzése; szakmai véleményezés, tanácsadás,
- útlejegyzések, kisajátítási ügyek lebonyolításában közreműködés,
- helyiségek, telkek bérbeadásával, egyéb hasznosításával kapcsolatos feladatok előkészítése,
- bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos feladatokban közreműködés,
- közművekkel kapcsolatos feladatok elvégzése, közműszerződés előkészítése.

### 2. A szerződés időtartama, megszűnése

A Szerződő felek a szerződést **2023. január 16. napjától 2023. április 30. napjáig** kötik, azzal a kitétellel, hogy ezen időtartamon belül a Megbízott által írásban – legalább 14 nappal előre jelzett – 2 hetes időszak alatt a Megbízó mentesíti Megbízottat a megbízás tárgyát képező feladatok ellátása alól; ezen időszakban nem utasítja a jelen szerződés 1. pontjában foglalt feladatok ellátására. Erre az időtartamra a Megbízót megbízási díj fizetési kötelezettség nem terheli.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani. A felmondási idő alatt, annak utolsó napjáig Megbízott köteles teljeskörűen ellátni megbízotti feladatait, ennek elmulasztása esetén köteles az ebből eredő károkat és többletköltségeket a Megbízó részére megtéríteni. Rendkívüli felmondás joga illeti meg bármelyik felet, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét ismételt és súlyosan megszegi.

### 3. Szerződő felek kötelezettségei

3.1. Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a Megbízó utasításainak és érdekének megfelelően, az általában elvárható gondossággal ellátni. A Megbízott köteles az 1. pontban megjelölt és a jelen megbízási szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról a Megbízót rendszeresen, illetve a Megbízó ez irányú kérésére külön is tájékoztatni. Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés eredményes teljesítése érdekében mindenben együttműködnek egymással, ennek során a Megbízó minden szükséges információt megad Megbízott számára, ami a feladat ellátásához nélkülözhetetlen, illetve annak ellátását segítheti.

3.2. Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat sem megbízatásának ideje alatt, sem azt követően nem hozza nyilvánosságra, harmadik személy tudomására, kivéve a közérdekű- és a közérdekből nyilvános adatokat.

- 3.3. Amennyiben a Megbízott nem, vagy csak részben valósítja meg az előírt feladatokat, akkor a Megbízó a megbízási díj összegét az igazoltan elvégzett, és az elvégezni elmulasztott munka arányában csökkenti.
- 3.4. Amennyiben a Megbízott feladatát neki felróhatóan 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesíti, úgy Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kára megtérítését követelheti.
- 3.5. Ha Megbízó a szerződéstől olyan okból áll el, vagy azt olyan okból mondja fel, mely Megbízottnak nem róható fel, Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készülségi foka, illetve Megbízott időbeni ráfordítása alapján elszámolni.
- Abban az esetben, ha Megbízott feladatát bizonyítottan rajta kívül álló vagy a Megbízónak felróható okból nem képes teljesíteni, úgy Megbízó köteles a teljesítés hiányában is a szerződésben meghatározott Megbízási összeget megtéríteni Megbízott részére.
- 3.6. A felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően - a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 3.7. A megbízott köteles a megbízási díj kifizetéséhez szükséges, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény által előírt és jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatot megtenni.
- 3.8. A megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a Megbízóval kötött szerződése a város honlapján nyilvánosságra kerüljön.

#### 4. Megbízási díj, fizetési feltételek

A szerződő felek megállapítják, hogy a megbízási díja bruttó 450 000.- Ft havonta (a töredék hónap időarányosan kerül elszámolásra), amely a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi díjat és költséget tartalmaz. Kifizetésére dr. Schramm Gábor teljesítés igazolását követő 8 munkanapon belül a [redacted] utalással kerül sor.

Jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szentendre, 2023. január ....

[redacted]  
dr. Schramm Gábor

jegyző

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Megbízó

[redacted]  
Gabay Anett  
Megbízott

Egyetértek:

[redacted]  
Fülöp Zsolt  
polgármester