

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda/Pályázati koordinátor

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a „Szentendre városi csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában

(Készült: a Képviselő-testület 2019. szeptember 12-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás került megindításra 2019. június 25-én a Szentendre városi csónakház felújítására. A július 16. 12:00 órai ajánlattételi határidőre 3 (három) ajánlat érkezett be. A többszöri hiánypótlás lezárultával 1 (egy) érvényes kivitelezői ajánlat maradt. A beérkezett ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló keretet bruttó 11.825.457 Ft-tal, javasolt a többletköltséget saját forrásból biztosítani tekintettel arra, hogy egy későbbi eljárás sem garantálja, hogy nem lesz szükség forrás kiegészítésre és ezen kívül a pályázatot 2020. június 30. napjáig meg kell valósítani.

A döntés költségvetési kihatása:

A költségvetésben a VEKOP- 4.1.1-15-2016-00004 számú pályázati forrásból 66.041.375 Ft áll rendelkezésre, további 3.454.695 Ft pedig saját forrásból. A legkedvezőbb ajánlat esetén további bruttó 11.825.457 Ft forrás biztosítása szükséges, mely a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítható.

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3. - a továbbiakban: Ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 113.§ (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „SZENTENDRE VÁROSI CSÓNAKHÁZ FELÚJÍTÁSA” tárgyában, amely során 2019. június 25. (kedd) napján az eljárást megindító felhívást azonos tartalommal, egyidejűleg és közvetlenül az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren („EKR”) keresztül a kiválasztott ajánlattevők részére megküldte.

Ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a következő társaságok voltak:

1. ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. emelet I/3.)
2. BAU-TRADE Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Gábor Áron utca 2-10.)
3. BUX BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 22. IV. em. 4.)
4. Csizió-Stúdió Építési Kft. (székhely: 2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.)
5. DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9.)
6. Formatum Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Kovács László utca 18/B)
7. Hász Építőipari Kivitelező és Tervező Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Vadkacsa utca 7.)
8. LAKI Épületszobrász Zrt. (székhely: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14.)
9. Prim Építő Építőipari Kft. (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 17. fszt. 2.)
10. Pritamin Trend Kft. (székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.)
11. TÉR Generál Kft. (székhely: 1045 Budapest, Istvánutca út 53.)

A módosított ajánlattételi határidő 2019. július hó 16. napja 12:00 óra volt, amelyre a csatolt bontási jegyzőkönyv szerinti tartalommal az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

1. BUX BAU Építőipari Szolgáltató Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 22. IV. em. 4.)
2. Formatum Kft. (székhely: 2000 Szentendre, Kovács László utca 18/B)
3. TÉR Generál Kft. (székhely: 1045 Budapest, Istvánutca út 53.)

Valamennyi ajánlattevő ajánlatával kapcsolatosan indokolt volt hiánypótlás elrendelése, majd újbóli hiánypótlási felhívásra is sor került az EKR rendszeren keresztül. A hiánypótlások benyújtására meghatározott határidőkre a Formatum Kft. és a BUX BAU Építőipari Szolgáltató Kft. nem tett eleget.

Az érvényes ajánlatot benyújtó TÉR Generál Kft. árajánlata – 3% tartalékkerettel együtt – bruttó 81.321.527 Ft, mely 11.825.457 Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló forrást.

A költségvetési rendeletben 69.496.070 Ft áll rendelkezésre (bontási jegyzőkönyvben a támogatásból rendelkezésre álló szerepelt: 66.041.375 Ft).

Két döntés lehetséges, az egyik, hogy a többletköltséget saját forrásból biztosítjuk vagy – kedvezőbb ajánlatban bízva - új eljárást írunk ki a beruházás megvalósítására. A többletforrás biztosítása javasolt, tekintettel arra, hogy egy későbbi eljárás sem garantálja, hogy nem lesz szükség forrás kiegészítésre és ezen kívül a pályázatot 2020. június 30. napjáig meg kell valósítani.

A saját forrás biztosítása esetén válhat eredményessé a közbeszerzés, ez esetben a II. határozati javaslatot is szükséges meghozni, hogy a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály felé szabályossági ellenőrzésre a dokumentumokat megküldjük.

Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

I. Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szentendre városi csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan

1. biztosít további 11.825.457 Ft összeget a beruházás megvalósításához a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor a jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1.pont: azonnal
2. pont: 2019. évi költségvetés során következő módosítása

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda, Közgazdasági Iroda

II. Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szentendre városi csónakház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az alábbiakról dönt:

1. a közbeszerzési eljárás eredményes;
2. megállapítja a TÉR Generál Kft. (székhely: 1045 Budapest, Istvántelki út 53.) ajánlatának érvényességét mivel az megfelel az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak;
3. a TÉR Generál Kft. (székhely: 1045 Budapest, Istvántelki út 53.) nyertes ajánlattevő tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő számára a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot adta;
4. jelen határozat abban az esetben lép hatályba, amennyiben a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya a szabályossági tanúsítvány keretében felhatalmazást ad az eljárást lezáró döntés kihirdetésére, amennyiben a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya további hiánypótlások elrendelését tartja indokoltnak, azt a Közbeszerzési Munkacsoport saját hatáskörben elrendeli;
5. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésére és a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. szeptember 6.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A szükséges forrás a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Szentendre, 2019. szeptember 6.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

Koszték Gabriella
pályázati koordinátor

Ellenőrizte:

dr. Dóka Zsolt
aljegyző

dr. Weszner Judit
irodavezető