

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Szentendre, Kőzúzó utcai - és Izbégi Sporttelep fejlesztései tárgyában**

(Készült: a Képviselő-testület 2018. május 10-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I. Vezetői összefoglaló:**

A Dunakanyar Sportegyesület 2011. óta minden évben pályázik az MLSZ TAO programján keresztül, az általa bérelt, Szentendre Városi Sportpálya (Kőzúzó utcai sporttelep) területének fejlesztésére. Az MLSZ „G” kategóriájú sportpálya besorolásának megfelelése miatt az idei pályázatban egy 50 m2 alapterületű könnyűszerkezetes gazdasági épületre (nézőtéri férfi, női WC és eszköztároló a pályakarbantartó gépek részére) pályáznak. Az önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia a tulajdonát képező ingatlanon a felújítási munkák elvégzéséhez.

**Pénzügyi kihatás: nincs**

#### **Részletes kifejtés:**

A Dunakanyar Sportegyesület bérlő és üzemeltető a Kőzúzó utcai sporttelepet. A Dunakanyar Sportegyesület 2011. óta minden évben pályázik az MLSZ TAO programján keresztül a sporttelep területének fejlesztésére. Az MLSZ „G” kategóriájú sportpálya besorolásának megfelelése miatt az idei pályázatban egy 50 m2-es alapterületű könnyűszerkezetes gazdasági épületre pályáznak, ahol nézőtéri férfi, női WC-t és pályakarbantartó gépek részére eszköztárolót szeretnének megvalósítani. Az önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia a tulajdonát képező ingatlanon a felújítási munkák elvégzéséhez.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzat vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre a Képviselő-testület jogosult. Az Önkormányzat tulajdonában álló Kőzúzó utcai sporttelep korlátozottan forgalomképes vagyonelem, ezért a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Képviselő-testületnek kell megadnia.

**Javasolom, hogy a Képviselő-testület adja meg a TAO támogatás elnyeréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan támogatás útján történő fejlesztésének lehetőségéről van szó.**

*Mellékletek:*

- 1. sz. Kérelem Dunakanyar SE*

#### **II. Vezetői összefoglaló:**

A Szentendre VSE pályázik az MLSZ-nél TAO támogatásra az Izbégi Sporttelepen teljes körű felújításra (különálló WC és raktárépület felújítása, öltöző épület felújítása, pályavilágítás, környezetrendezés - térkő lerakás, mobil lelátó építése, 20m x 30m meglévő füves terület edzőfelületté alakítása). Az önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia a tulajdonát képező ingatlanon a felújítási munkák elvégzéséhez.

**Pénzügyi kihatás: nincs**

#### **Részletes kifejtés:**

Szentendre Város Önkormányzat 2017. június 27-én 08-193-2/2017. számon a közfeladat ellátására tekintettel, ingyenes bérleti jog létesítése mellett, közfeladat ellátásáról szóló együttműködési megállapodást kötött a Szentendre Városi Sportegyesülettel. A szerződés alapján az Egyesület használja és üzemelteti az Izbégi Sporttelepet. A Szentendre VSE pályázik az MLSZ-nél TAO támogatásra az Izbégi Sporttelep teljes körű felújítására (különálló WC és raktárépület felújítása, öltöző épület felújítása, pályavilágítás, környezetrendezés - térkő lerakás, mobil lelátó építése, 20m x 30m meglévő füves terület edzőfelületté alakítása, kamerás biztonsági rendszer kiépítése). Az önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia a tulajdonát képező ingatlanon a felújítási munkák elvégzéséhez.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárggyal való rendelkezésre a Képviselő-testület jogosult. Az Önkormányzat tulajdonában álló Izbégi Sporttelep (8503/2 hrsz., 8505 hrsz.) korlátozottan forgalomképes vagyonelem, ezért a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Képviselő-testületnek kell megadnia.

**Javasolom, hogy a Képviselő-testület adja meg a TAO támogatás elnyeréséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan támogatás útján történő fejlesztésének lehetőségéről van szó.**

*Mellékletek:*

*2. sz. Kérelem SZVSE*

*3. sz. Tájékoztató anyag*

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában, a 3/c. sz. melléklet a Jóléti Bizottság feladatkörének 7. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!*

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!*

## **I. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Dunakanyar Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, a 2000 Szentendre, Kőzúzó utcai sporttelepen (Szentendre 475/6 hrsz.) 50 m<sup>2</sup> alapterületű könnyűszerkezetes gazdasági épület (nézőtéri férfi, női WC és eszköztároló a pályakarbantartó gépek részére) megépítésére,
2. felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

## **II. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Szentendrei Városi Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, a 2000 Szentendre, Izbégi Sporttelep (Szentendre 8503/2 hrsz., 8504 hrsz., 8505 hrsz.) teljes körű felújítására (különálló WC és raktárépület felújítása, öltöző épület felújítása, pályavilágítás, környezetrendezés - térkő lerakás, mobil lelátó építése, 20m x 30m meglevő füves terület edzőfelületté alakítása, kamerás biztonsági rendszer kiépítése),
2. felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal a feltétellel, hogy a beruházás a vonatkozó műszaki követelményeknek feleljen meg és a pályázó a műszaki terveket a Főépítész szakmai véleményezése mellett köteles elkészíteni.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2018. május 02.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2018. május 02.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Czotter Sarolta**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte:

**Márton Andrea**  
vagyongazdálkodási irodavezető

**Benzingerné dr. Dopsa Melinda**  
jogtanácsos