

KÉRELEM

Tulajdonosi hozzájáruláshoz

Tisztelt Márton Andrea!

A Szentendre Városi Sportegyesület nevében Dombay Zsolt Rudolf, mint a Labdarúgó szakosztály vezetője fordulok Önhöz, az Izbégi Sporttelep további fejlesztésének lehetőségei kapcsán. Egyesületünknek ebben az évben is lehetősége van a TAO pályázaton való indulására, mely segítségével a városi sporttelep megújulhat, komfortosabbá válhat az egyesület és a lakosság igényeihez méltóan. Szeretném kérelmezni, Szentendre Város tulajdonában álló a SZVSE által üzemeltetett sporttelep, a 2018-19. évi MLSZ TAO pályázata általi fejlesztési lehetőségeihez való tulajdonosi hozzájárulását.

Előzmények:

2016: Egyesületünk Szentendre Város hozzájárulásával és segítségével első ízben nyert el pályázati forrást az Izbégi Sporttelep megújításával kapcsolatban. Ebben a programban lehetőség nyílt a sporttelep két alap funkciójának, a füves nagy és a műfüves borítású kispálya felújítására, valamint ástott kút létesítésére, automata öntözőrendszer kiépítésére, labdafogó hálók telepítésére és a sporttelep részleges bekerítésére.

2017: A második pályázatunkat sikeresen beadtuk az öltöző épület részleges felújításának reményében, ám legnagyobb sajnálatunkra az elbírálása nem hozta meg a várt sikert, így csak minimális (terveink szerint, fűtésrekonstrukciót) fejlesztést tudunk az idei évben eszközölni.

Jelenlegi állapot:

Mint említettem a felújításoknak köszönhetően a sporttelep funkcionális részei a pályák használatra készek. A kiszolgáló épület, épületek siralmas állapota azonban minden használó számára, mindennapi kellemetlenségek okozója. Az öltöző épület fűtőrendszere működésképtelen, így a sporttelep novembertől március végéig tartó időszakban használhatatlan a sportoló számára. A fűtés hiányának hozadéka, hogy a téli időszakban a vizet is el kell zárni, de a vizes blokkok önmagukban is elavultak. Az épület áramellátása felülvizsgálatra került, melyről a VSZ ZRT szakemberei csak negatív jelzőket fogalmaztak meg, egyes esetekben életveszélyesnek gondoltak. Az épület nyílászárói előregedettek, a falak külső szigetelése elengedhetetlen, valamint a be és felázás rendszeres. Szükséges továbbá (és előírás), hogy a látogatók számára biztosítva legyen egy ingyen mindenki számára használható szaniter építmény a telep területén, ezért elengedhetetlen a sok-sok évvel ezelőtt erre a funkcióra épített, különálló épületrész felújítása is. Ennek az épületnek egy kisebb részében alakítanánk ki egy raktározási funkciót is, mely a pályakarbantartó gépek és eszközök tárolását szolgálja. A kiszolgáló épületektől a pályák megközelítése érdekében szilárd burkolatra van szükség ahhoz, hogy minden funkcionális helység (pályák, öltözők, szaniterek) tisztántarthatók legyenek. Sajnálatos módon a szándékos rongálás is jelen van folyamatosan a sporttelepen, ezért egy kamerás megfigyelő rendszer kiépítését javasolták a hatóságok, melynek léte az állagmegőrzés érdekében szintén kiemelten fontos.

Kihasználtság:

Egyesületi:

A MLSZ szakemberei a hitelesítési eljárás lefolytatása után, éppen főként a felsorolt építmények állapotára való tekintettel nem adtak versenyrendezési jogot a sporttelepre. Ez azt jelenti, hogy a Labdarúgó szövetség által előírt minimális feltételeknek sem felelt meg a sporttelep, így az általuk szervezett bajnokságok lebonyolításához itt nem járultak hozzá. Ennek okán jelenleg kizárólag edzések alkalmával tudjuk használni a sporttelepet, minden negatívumával együtt. Mégis az egyesületi kihasználtság igen magas, hiszen a Szentendre VSE öregfiúk csapata, felnőtt csapata, Női felnőtt csapata és az összes utánpótlás játékos a itt folytatja az edzőmunkákat, nagyságrendileg 100 fő heti 3 alkalommal. Tovább gyarapítja a használói létszámot a Dunakanyar SE utánpótlása, melyek csapatai szintén szerveznek edzéseket ide. Ennek tükrében az egyesületek tagjai közül kikerülő látogatók száma heti viszonylatban legalább 300 fő.

Lakossági:

Nagy megelégedésünkre a helyi lakosok előszeretettel használják a sportpályákat, természetesen térítésmentesen. Amatőr csapatok, baráti társaságok szervezik ide a sport programjaikat és nagy öröm látni, hogy a kellemes időtöltés jegyében nagy számban vannak jelen a családok is, akik a legkülönbözőbb sportolási lehetőségeket (foci, tollas, futás stb.) és egyéb szabadidő eltöltésére alkalmas tevékenységeket (pl. sárkányeregetés) miatt is felkeresik a telepet. A kihasználtságát a lakosság esetében nehéz lenne megállapítani, de a tapasztalatok, észlelések alapján heti szinten biztosan meghaladja a 100 főt. Ami viszont bizonyosság, hogy a fejlesztéseknek köszönhetően ez a szám egyenes arányban és folyamatosan növekszik.

Közfeladatok:

A SZVSE labdarúgó szakosztálya és az általa üzemeltetett sporttelep számos közfeladat ellátásában vállalt szerepet.

1. Folyamatos lehetőséget biztosít a sporttelep (kivéve a téli időszakot, a fent említettek okán) az Izbégi Általános Iskola testnevelés óráinak lebonyolítására, mellyel örömmel élnek a gyerekek és tanáraik.
2. Diákolimpiák helyszínéül is szolgált és szolgál a sporttelep, mely alkalmával szintén több száz iskolás korú gyermek fordult meg itt. Nem csak a helyi, de a körzeti, megyei diákolimpiai rendezvények is itt zajlottak, mely okán Visegrádtól, Érden át, Szigetszentmiklósig sportolhattak itt a tanulók.
3. Immáron másodszor, az idei évben is megrendezésre került a Szentendrei Sulifoci Bajnokság. Ebben Szentendre 9 tanintézményének diákjai vettek részt, 6 alkalommal, 5 külön korcsoportban. Alkalmanként ez több mint 300 fő + a látogatók (szülők) jelenlétét jelenti.

Pályázati tervek:

A fentiekben, a „Jelen állapotban” leírtak értelmében összegeztük a szükséges beruházásokat, valamint törekszünk arra, hogy megfeleljünk a Labdarúgó szövetség hitelesítési eljárásának. Ezek alapján a következő létfontosságú elemekre pályáznánk:

1. Öltöző épület teljes rekonstrukciója, felújítása, berendezése
2. Külön álló szaniter és gazdasági épület rekonstrukciója, felújítása
3. Edzőfelület (30mX20m) felújítása, kialakítása
4. Környezetrendezés (viacolor)
5. Kamerás biztonsági rendszer kiépítése
6. Mobil lelátó és pályavilágítás kiépítése

Kérelem:

A fentiekben részletezett egyre növekvő számú kihasználtsági adatok figyelembe vétele mellett, kérem vegyék figyelembe, hogy a pályázat sikeressége által a beruházás bekerülési értéke jelentősen csökkenthető, mely teljes egészében Szentendre Város tulajdonának értéknövekedését eredményezheti.

Szentendre Városi Sportegyesület nevében tisztelettel kérem Szentendre Város Képviselő Testületének jóváhagyását, Tulajdonosi hozzájárulását a pályázaton való indulás érdekében.

Köszönettel:

Dombay Zsolt
SZVSE
Labdarúgás szakosztályvezető

Kelt: Szentendre, 2018.05.02.