

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Dunakanyar SE bérleti szerződés módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2021. november 24-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: a munkálatok mihamarabbi, lehetőség szerint még a 2021. évben való megkezdése

Vezetői összefoglaló:

A Dunakanyar Sportegyesület részére a Kőzúzó utcai sportterület használatát – a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő TAO szerződésre tekintettel – közfeladat-ellátás céljából ingyenesen biztosítaná az Önkormányzat.

Pénzügyi kihatás: A jelenlegi bérleti díj szerint 32.654 Ft + ÁFA/hó bérleti díj kiesés.

Részletes kifejtés:

A Dunakanyar Sportegyesület a Kőzúzó utcai sporttelep fejlesztéséhez szükséges térítésmentes használatra vonatkozó kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot (lásd 1.a sz melléklet), mely szerint a Kőzúzó utcai sportpálya fejlesztésére elnyert TAO támogatási szerződés megkötéséhez – az öltöző épület felújítása okán - 5 millió forintot meghaladó támogatás esetén 5 éves ingyenes használat biztosítása szükséges.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozat a 3. sz mellékletben található.

Tekintettel arra, hogy a Dunakanyar SE többször módosított szerződése (lásd 2. sz melléklet) alapján jelenleg a sportpálya használatáért bérleti díjat fizet, a pályázati forrás felhasználhatósága érdekében javasolt a szerződés módosítása oly módon, hogy az Önkormányzat közfeladat ellátására tekintettel ingyenes használatot biztosít az elvart öt évre. A szerződés módosítással egyidejűleg a szerződő felek adatainak aktualizálására, valamint Házirenddel történő kiegészítésére is sor kerül.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3/A. §-a alapján nemzeti vagyon akkor adható ingyenesen valamely szerződő partner részére át, amennyiben, a partner közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából működik együtt az Önkormányzattal.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 35. § (1) bekezdése alapján „*Helyiséget - tevékenységi körükbe tartozó tevékenység folytatása céljából és az ahhoz szükséges mértékben – kedvezményesen vagy ingyenesen lehet helyiséget bérbe adni:*

- a) *közhasznú szervezet;*
- b) *nonprofit gazdasági társaság;*
- c) *Bérbeadó tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaság; vagy*
- d) ***közfeladatot ellátó szervezet***

részére lehet kedvezményesen vagy ingyenesen bérbe adni.”

Továbbá a Lakásrendelet (2) bekezdése alapján „*A bérbeadásról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt. Ennek során a havi nettó bérleti díj vonatkozásában 0,1 -75 % mérték közötti kedvezmény vagy a helyiségben ellátott közfeladatra tekintettel teljes bérleti díj-mentesség adható, azzal, hogy a bérlet a bérleti díj-kedvezményen vagy az ingyenességen felül köteles a helyiség használatával járó egyéb költségeket megfizetni.*”

Az Önkormányzat az ingatlan ingyenes helyiségbérletének biztosításával egyidejűleg megbízza a Dunakanyar Sportegyesületet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladat ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel az alábbiakban részletezettek szerint:

Az alábbi közfeladat vállalására kerül sor (kb. évi 500.000 Ft + ÁFA értékben)

- **Iskolák közötti foci bajnokság** megszervezése alsós, felsős, középiskolás kategóriákban. Ebben a bajnokság meghirdetése, teljes körű lebonyolítása, díjazása/költségeinek viselése, illetve az Önkormányzat, mint közreműködő megjelölése.
- **Játékos testnevelés foglalkozások** tartása szakemberek bevonásával, kölcsönös együttműködési szándék és lehetőség esetén a Szentendre Városi Óvodák tagintézményeiben, illetve a város állami általános iskoláiban.

Közúzó utcai sporttelep szerződéséhez közfeladat ellátáshoz kapcsolódó szerződésmódosításban rögzítendő számonkérésről:

- A közfeladatok ellátásával kapcsolatban végzett feladatokról a szerződő fél képviselője a Jóléti Bizottság részére írásos beszámolót készít évente két alkalommal - az iskolai tanévhez féléveikhez kötötten -, azaz február 15-ig, illetve június 30-ig.

A beérkezett beszámolót a Jóléti Bizottság véleményezi és fogadja el.

A beszámolóban tartalmaznia kell minden egyes eseményről:

- 5-10 mondatos szöveges összefoglalót, mely rövid összefoglalás mellett adatokat is tartalmaz, úgymint helyszín, résztvevő intézmények köre, jelenléti ív, az eseményen résztvevők létszáma
 - az eseményen készített képeket
 - a felmerülő költségek számlamásolatait, aláírva lepecsételve
- A szerződő fél vállalja, hogy a közfeladat keretében megrendezésre kerülő minden egyes programnál, eseménynél együttműködő partnerként Szentendre Város Önkormányzatot is feltünteti, névvel, logóval megjeleníti.
 - A szerződő fél minden programról, eseményről Szentendre Város Polgármestere részére meghívót küld a titkarsag@szentendre.hu címre.
 - A Felek képviselői évente legalább egy alkalommal együttes ülésen értékelik a végzett munkát és meghatározzák az esetlegesen módosítandó teendőket.

Mellékletek:

1. *melléklet: Dunakanyar Sportegyesület kérelme és mellékletei (1.a. – 1.h.)*
2. *melléklet: Dunakanyar Sportegyesület jelenlegi (2018) bérleti szerződése (4. sz. módosítással egységes szerkezetben)*
3. *melléklet: Nyilatkozat építési beruházások tárgyában*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Dunakanyar Sportegyesületnek a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához benyújtott pályázatát, amelynek keretében Szentendre 475/6 hrsz-ú, Kőzúzó utcai sporttelepen álló öltözőépület kerül felújításra;
2. a határozat 1. pontjára tekintettel a Szentendre Város Önkormányzat és a Dunakanyar Sportegyesület között fennálló bérleti szerződést akként módosítja, hogy a Dunakanyar Sportegyesület részére az MLSZ pályázat jóváhagyásától kezdődően az ingatlan használatát 5 évre ingyenesen biztosítja;
3. a 2. pontra tekintettel a fennálló bérleti szerződést közfeladat ellátásra vonatkozó megállapodással egészíti ki. Felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés módosítást kösse meg, mely tartalmazza a közfeladat ellátásáról szóló együttműködési megállapodást is;
4. az 1. pontra tekintettel felhatalmazza a Polgármestert az építési beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2021. november 22.

Fülöp Zsolt
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2021. november 22.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében bevételkiesést eredményez.
Szentendre, 2021. november 22.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Párth Szilvia
vagyongazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte:

Alföldiné Petényi Zsuzsanna
irodavezető-helyettes

dr. Farkas Csaba
jogtanácsos