

**Szerződéskísérő lap**

Szerződést azonosító kód	08-555-2/2017
Jogcím (határozat vagy egyéb dokumentum)	262/2017.(XI.16.) Kt.sz
Szerződő felek	Szentendre Város Önkormányzat Dunakanyar SE
Szerződés tárgya	Bérleti szerződés módosítás
Szerződést előkészítő neve/beosztása	Czotter Sarolta Vagyongazdálkodási- Benzingerné dr. Dopsa Melinda jogtanácsos.
Szerződést előkészítő szervezeti egység vezetője	Márton Andrea irodavezető

**Jogi felülvizsgálat**

	Kelt	Aláírás
A szerződés megfelel a jogszabályi követelményeknek, így annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el	2017. 11. 22.	[Signature]

**Pénzügyi felülvizsgálat**

	Kelt	Aláírás
A szerződés megfelel a jogszabályi követelményeknek, így annak minden példányát és a Szerződéskísérő lapot aláírással látom el	2017 DEC 15	[Signature]

**Rögzítési adatok (Közigazgatási Iroda tölti ki)**

Kötelezettségvállalás (Ft-ban)	
Előirányzata	
Előirányzatból lekötött	
Kötelezettségvállalás összege	
Szabad keret	
Pénzügyi ellenőrző neve, aláírása	[Signature]
Rögzítési adatok	
Egyedi gyűjtő kódja	
Ügylet kódja	
Szakfeladat kódja	
Költséghely kódja	
Keretgazda kódja	
Kötelezettségvállalás azonosító kódja	

**500.000 Ft-ot elérő de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzések esetén a bekért ajánlatok adatai:**

Ajánlattevő partner megnevezése	Ajánlattevő partner székhelye	Árajánlat	Kelt	Aláírás

Ajánlatkérés elmaradásának / csak egy írásos ajánlat meglétének indoka:	Kelt	Aláírás

**Bérleti szerződés**  
**(4. sz. módosítással egységes szerkezetben)**

amely létrejött egyrészről a

**Szentendre Város Önkormányzata**

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

PIR törzsszám: 731290

adószám: 15731292-2-13

képviseli: Verseghi Nagy Miklós polgármester

a továbbiakban: Bérbeadó/

másrészről

**Dunakanyar Sportegyesület**

székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó u. 1.

nyilvántartási száma: 13-02-0003932

képviseli: Batáriné Balázs Erzsébet elnök mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**I. Előzmény:**

1. A Szentendrei Sportcélú Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. (továbbiakban: Sportcélú Kft.) és a Dunakanyar Sportegyesület 2009. június 17-én (módosítva 2012.03.21. és 2013.06.03. napján) kötött határozott idejű, 2029. június 30. napjáig tartó időszakra szóló bérleti szerződést a Szentendre, Kőzúzó utcai (hrs: 475/6) sportingatlanra. Szentendre Város Képviselő-testületének 111/2016.(V.12.) Kt. sz. határozata alapján a Sportcélú Kft.-nek az Önkormányzattal kötött – a Kőzúzó utcai sportingatlanra is vonatkozó - üzemeltetési szerződése 2016.07.01. napján megszűnt, a terület üzemeltetésének, hasznosításának joga visszaszállt az Önkormányzatra, így a 2016. november 14-én kelt, 02-167/2016. számú, a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés módosítással a korábbi bérbeadó helyére Szentendre Város Önkormányzat, mint a Sportcélú Kft. jogutódja lépett.
2. *Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 262/2017.(XI.16.) Kt.sz. határozatában hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Dunakanyar Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, a 2000 Szentendre, Kőzúzó utcai sporttelepen 104x52 méter méretű műfüves labdarúgó pálya megépítésére, valamint ahhoz, hogy a Dunakanyar Sportegyesület pályázatot nyújtson be a Magyar Röplabda Szövetség TAO Programjához kapcsolódóan, 37x28 méter méretű homokos sportpálya fejlesztése tárgyában a 2000 Szentendre, Kőzúzó utcai sporttelepen.*
3. *Félek jelen szerződés I/2. pontjára tekintettel a közöttük fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítják és foglalják a változásokkal egységes szerkezetbe.*

**II. Szerződés tárgya**

4. Bérbeadó a III/6. pont szerinti Bérleményt a Bérlő számára a Bérlő által folytatott labdarúgó utánpótlás nevelési, röplabda utánpótlás nevelési és diáksport tevékenysége folytatására és e tevékenységeivel, illetve jelen szerződésben foglaltak teljesítésének céljára és keretéig adja bérbe.
5. Bérlő jelen bérleti szerződés keretében a mindenkorai jogszabályi és sportszakmai előírások betartása mellett végezheti.

*Q*

*Be'...*

*4*

### III. Bérlemény

6. Bérbeadó a jelen szerződés alapján Bérő számára a Kőúzó utcai (hrsz: 475/6) önkormányzati tulajdonú sportingatlant (ideértve a gondnoki lakást is) kivéve a „görzenál” területét (a továbbiakban: sportingatlan, vagy bérlemény), adja bérletbe.

### IV. Bérleti idő

7. *Jelen bérleti szerződést felek határozatlan időre kötik.*
8. A Bérő a sportingatlant évi 12 hónapban bérli és használja.
9. Bérő az II. pontban foglaltakra vonatkozóan, az ahhoz szükséges mértékben és tartamban használhatja a sportingatlant az V. pontban foglaltakra figyelemmel és érvényre jutása mellett.

### V. Más használók

10. Bérő tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a sportingatlant mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az a Bérő tevékenységét ne akadályozza. A más használók a sportingatlant saját felelősségükre, a bérlemény házi rendjét betartva, Bérővel előzetesen egyeztetve vehetik igénybe.
11. Bérbeadó jogot adhat nem utánpótlás neveléssel foglalkozó más labdarúgó szervezetek számára is a sportingatlan és tartozékainak használatára, elsősorban a városi felnőtt vagy öregfiúk csapatok számára, amely révén a sportpályák közös használatában a Bérőnek meg kell állapodnia úgy, hogy az az ő tevékenységét se korlátozza oktalanul vagy túlzott mértékben. Ilyen használatra Felek külön megállapodást kötnek egymással. (Például heti két-háromszori délutáni felpályán zajló edzésidő, illetve hétvégenként a mérkőzések ideje képezhetik ilyen megállapodás részét)
12. A Bérő a bérelt sportlétesítményt minden esetben a helyi sportélet érdekében kell, hogy használja, alapvető követelmény, hogy helyet biztosítson a mindenkori szentendrei labdarúgó csapat számára a sportoláshoz és teret adjon a helyi tömegsport gyakorlására a település lakói számára, valamint a szentendrei önkormányzat intézményei és általános és középiskolás tanulói részére hétköznaponként délután 14:00 óráig, illetőleg felek megegyezése esetén egyéb időpontokban. Ezen használatokról felek előzetesen egyeztetnek, a rendszeres használatot megállapodásban rögzítik.
13. Bérbeadó jogosult évi 10 teljes napot kivenni Bérő használati jogosultságából saját rendezvényeinek megtartása céljára. Bérbeadó ezen szándékát az igénybevétel előtt legalább 30 nappal köteles jelezni Bérő felé és leegyeztetni ennek feltételeit mindenkor a Bérő igényeinek lehetőség szerinti figyelembevételével. Bérő mindezt cserébe pénzügyi térítésre főszabály szerint nem tarthat igényt.
14. Bérbeadó és Bérő vállalják, hogy az e pontban foglaltak alapján a napi üzemidő 20 %-át és évente legalább 10 napot ingyenesen vagy kedvezményesen kell hasznosítani egyéb sport vagy közösségi célra.

### VI. Bérleti díj

15. Figyelemmel a Bérő utánpótlás-nevelési tevékenységére a bérleti díj összege havi nettó 87 500 Ft + ÁFA, melyet a Bérő tárgyhó 10-ig a kiállított számla ellenében köteles átutalással teljesíteni.
16. A bérleti díj mértéke a 2012/2013-as TAO pályázat keretében megvalósuló beruházás Bérő általi megkezdésétől – azaz 2013. év májusától - havi nettó 30 000 Ft + ÁFA összegre csökken, a pályázatban foglalt kötelező fenntartás 15 éves időtartamára. Fenti bérleti díj magában foglalja a Szentendre 475/6 hrsz-ú ingatlanon található gondnoki lakás Bérő általi bérletének ellenértékét is.

17. A VI/15. és VI/16. pont szerinti bérleti díj minden évben a márciusi számlával kezdődően a KSH által közzétett inflációval növelten kerül megállapításra és kiszámlázásra Bérő felé.
18. A Bérő késedelmes fizetés esetén - ideértve a közüzemi díjakat is - a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamatot fizet a Bérbeadónak. Bérő 15 nappal történő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó a Bérő használati vagy bérleti jogát korlátozhatja vagy felfüggesztheti a tartozás rendezéséig. Bérő 40 napnyi fizetési késedelme esetén a Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti.

## VII. Bérő jogai és kötelezettségei

19. Bérő a sportingatlan állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról.
20. Bérő a sportingatlan növényzetét karbantartja, a fűvet a pályán és pályán kívül nyírja, gondozza, a bokrokat, fákat is karbantartja, ha kell, eltávolítja és a zöldhulladékot a telek meghatározott részén komposztálja.
21. Bérő a sportpályákat (labdarúgópálya, *műfüves pálya*, *homokos sportpálya*, futókör és a Sportfejlesztés által létrejövő létesítmények) sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, vonalazza, frissíti stb., a hálók, kapuk, szögletzászlók, labdák, palánkok, kispadok egyéb felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik.
22. Bérő az öltöző épületet kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználódó részeit pótolja.
23. Bérő a sportingatlan közüzemi költségeit a Bérbeadó felé fizeti meg, majd későbbiekben - amennyiben lehetséges - saját nevében közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók felé, mely számlák kiegyenlítéséről a Bérbeadó felé negyedévente beszámolni tartozik.
24. A Bérő köteles a Bérbeadó távollétében is a sportingatlan rendjének és állagának fenntartásáról a tőle telhető módon gondoskodni, ennek keretében a más használókat is a Házirend betartására felszólítani.
25. A Bérő tevékenységéhez kapcsolódó valamennyi jogszabályi és hatósági előírás betartása és a szükséges engedélyek beszerzése a Bérő kötelezettsége.
26. Bérő köteles a hatóságilag előírt és szükséges munka és tűzvédelmi stb. eszközöket felszerelni, azok karbantartásáról gondoskodni.
27. Bérő kijelenti, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által nyilvántartásba lett véve, játékgengedéllyel rendelkezik, edzői és szakemberei a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. Bérő köteles a jogszabály és a Magyar Labdarúgó Szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben mégis előfordul szabályszegés, azokat Bérbeadó felé haladéktalanul bejelenteni és az okozott erkölcsi vagy anyagi kártért jóvátételt adni köteles.
28. Bérő köteles minden év október 31-ig a Magyar Labdarúgó Szövetség részéről kiállított igazolást kiállítani a Bérő által versenyeztetett játékosok számáról. Bérő vállalja, hogy minden évben legalább 70 játékost versenyeztet. Amennyiben Bérő ezen feltételnek egy évnél hosszabb időtartamban nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a 2029-ig fennálló bérleti jog érintetlenül hagyása mellett a Bérő jelen szerződésben foglalt használati idejét és/vagy tartamát csökkenteni, amennyiben ezzel együtt más sportcélú tevékenységet valósít meg a sportingatlanon.
29. A Bérő a sportingatlan Házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni, Bérbeadónak bemutatni, kérésére átadni, javítani és Bérbeadó aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a Házirendet betartani és betartatni.

## VIII. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

30. A Bérbeadó a sportingatlan használatát, Bérlo kötelezettségeit, szakmai munkáját, továbbá bevételeit és ráfordításait jogosult rendszeresen ellenőrizni és tájékoztatást kérni.
31. A Bérbeadó a IX. pontban foglaltak szerint a bérlemény bevételei és ráfordításai pozitív összegű különbözetének felére jogosult, melynek elszámolása a tárgyévet követő év márciusi számlázásával egyidejűleg történik.
32. A Bérbeadó vállalja a közüzemi szolgáltatások zavartalan biztosítását és meghibásodás esetén a bejelentéstől számított 24 órán illetve elvárható időn belüli helyreállítását.
33. A Bérbeadó Bérlovel történő előzetes egyeztetés alapján, biztosítja Bérlo számára az MLSZ által meghatározott tartalommal rendelkező a beruházással kapcsolatos nyilatkozatokat.

#### IX. Albérlet, hasznok szedése, bevételek és kiadások elszámolása

34. Bérlo a bérleti jogviszonyt a maga egészében másra át nem ruházhatja, albérletbe nem adhatja. A bérleti jog átruházása sem formálisan sem informálisan nem történhet meg, azaz például nem történhet az egyesület formális fenntartása, de a tagság vagy elnökség és/vagy a sportszakmai csapat lecserélésével sem, Bérbeadó utóbbi változást is a bérleti jog átadásának minősítheti.
35. Bérlo - Bérbeadó előzetes, írásos jóváhagyása nélkül - kizárólag a sporttevékenységével vagy sportegyesületi tevékenységével összefüggésben bocsáthat be a sportingatlanra harmadik személyeket (szülők, szurkolók, egyesületi tagok) és eközben a sportingatlan állagának megóvásáról gondoskodni köteles.
36. A sportingatlan hasznosításából származó hasznok főszabályként Bérbeadót illetik. A Bérlo sportingatlannal kapcsolatos kiadásainak (fenntartás, üzemeltetés, javítás, pótlás, engedélyezett beruházás) fedezetére a sportingatlanból származó hasznok egy részére vagy egészére igényt tarthat a felmerült és elismert kiadásai mértékéig; a sportingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadásokat meghaladó haszon esetén pedig e pozitív különbözet fele Bérbeadót, fele pedig Bérlo-t illeti. A VI. pontban foglalt díjak és a Sportfejlesztések nem képezhetik részét a Bérlo által kimutatott és ekként elszámolt kiadásainak. Felek az alkalmazandó létesítményhasználati albérleti díjakat előzetesen, írásban egyeztetik. A sportingatlan létesítményeinek (elsősorban a pályák) albérletbe adása a jelen szerződés keretei között Bérlo feladata, melyről
  - az albérlo megnevezését,
  - az albérlet időtartamát (., dátum, .. óra, .. perc-től ., dátum, .. óra .. perc-ig),
  - az albérlo által az albérlet során végzett tevékenységet (ha az a labdarúgástól, mint alapértelmezett tevékenységtől eltérő) és
  - az albérleti díjat

tartalmazó beszámolót havonta köteles Bérbeadó részére megküldeni.

37. A Bérlo a sportingatlannal kapcsolatos kiadásairól számla alapján számolhat el. A számlákat köteles megőrizni és a kiadásait nyilvántartásban vezetni, az elszámoláskor a Bérbeadó számára minden kért felvilágosítást, információt megadni. Bérlo a sportingatlannal kapcsolatos bevételekről szintén külön részletes nyilvántartást köteles vezetni és azokkal ugyanúgy elszámolni.
38. Bérlo a bruttó 50 000 Ft-nál nagyobb értékű vagy a nem a tevékenysége folytatásához szükséges beruházásaihoz, pótlásaihoz a Bérbeadó előzetes írásbeli [lásd: XV. pont] engedélyét köteles kérni. (Például ide tartozik: esztétikai beruházások, rossz állapotú, de még használható nyílászárók cseréje, növényzet telepítése, parkoló vagy egyéb létesítmény bővítése stb.) Bérbeadó köteles a kérelemre 10 naptári napon belül válaszolni, válaszának elmaradása esetén az engedélye megadottnak tekinthető. A Bérbeadó által nem engedélyezett beruházásokat Bérlo nem számolhatja el a IX/36. pontban foglaltak körében és külön kell szerepeltetnie a kiadási nyilvántartásában.
39. A sportingatlanból származó hasznok bevételek a következők lehetnek: a labdarugó pályák vagy azoknak egy részük bérbeadása, a sportingatlan egyéb területeinek, építményeinek, tartozékainak bérbeadása sport vagy egyéb célra, reklámbevétel, jegybevétel, reklámbevétel és minden egyéb a

sportingatlanból származó bevétel. A Sportfejlesztés révén létrejövő beruházások hasznosításából, bérbeadásából származó bevételek is ebbe a körbe tartoznak.

40. Bérlo és Bérbeadó mindketten jogosultak a hasznosítás megvalósításában közreműködni, ilyen lehetőségeket felkutatni és megvalósítani.

#### X. Beruházások elszámolása

41. A Bérlo a Bérleményben átalakítási munkákat, csak a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével végezhet. Bérlo által korábban végzett beruházások értékét a Bérbeadó korábban a bérleti díjba már beszámította, ezzel kapcsolatban feleknek egymással szemben további követelésük nincs.
42. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti bérbeadótól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A Bérlo ez esetben Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.
43. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlo állagsérelem nélkül illeti meg a ius tollendi (az elvitel) joga a Bérbeadónál a IX/38. pont szerint beszámított beruházásainak kivételével, melyről Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, egyéb értéknövelő beruházások tekintetében - eltérő írásbeli megállapodás hiányában - megtérítési kötelezettsége nem keletkezik a bérbeadónak a bérlovel szemben. Bármilyen írásos engedély nélküli átalakításból adódó többletköltségért, kárért, illetve az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségért Bérlo teljes felelősséggel tartozik.

#### XI. Sportfejlesztések megvalósítása

44. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adta, valamint a Bérbeadó engedélyezi a Bérlo azon szándékát, miszerint a Bérlo saját felelősségére, költségére (állami támogatás és önerő) és kockázatára a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján az ún. látvány-csapatsportok kiemelt támogatásának felhasználásából az MLSZ által jóváhagyott mértékben és összetétellel az alábbi beruházások kerüljenek megvalósításra:

- i. Fűves nagypálya kialakítása
- ii. Speciális edzőterületek kialakítása
- iii. **Műfüves labdarúgó pálya kialakítása**
- iv. **Homokos sportpálya fejlesztése**
- v. Egyéb létesítmények (öltöző, parkoló, kerítés) építése, illetőleg rekonstrukciója.

azzal a feltétellel, hogy az ingatlanon közös tulajdon semmilyen jogcímen nem keletkezik, illetve a Bérlo tulajdoni, vagy bármely megtérítési igénnyel nem lép fel a bérbeadóval szemben. A támogatás alapján megvalósuló beruházásokkal növelt vagyon továbbra is a bérbeadó 100%-os tulajdonában marad. A fejlesztés 15 éves fenntartása a Bérlo saját felelősségére, költségére és kockázatára történik.

45. A XI/44. pont szerinti Sportfejlesztés megvalósítása esetén a Bérbeadó jóváhagyja a közüzemi szolgáltatások leválasztását a gondnoki épületről valamint mellék órák felszerelését, amelyek kiépítése a Bérlo terhére. Bérbeadó továbbá biztosítja a Bérlonek a 7. pontban megfogalmazott nyilatkozatok kiadását.
46. Bérlo XI/45. pont szerinti Sportfejlesztései megvalósításához csak Bérbeadó előzetes

hozzájárulása és minden vonatkozó szakhatósági engedély birtokában kezdhet hozzá. Bérő köteles a XI/45. pont szerinti Sportfejlesztés előrehaladásáról hetente e-mailen (lásd: XV./3. pont) tájékoztatót küldeni, eltakarásra kerülő munkák előtt pedig még az eltakarás előtt oly módon, hogy Bérő megtekinthesse az elkészült munkarészt.

47. A XI/45. pont szerinti Sportfejlesztési munka vagy annak egy része akkor tekinthető elkészültnek, amennyiben azt Bérő megtekintette, átvette, a jogszabályi használatbavételi engedélyekkel rendelkezik és amennyiben részben vagy egészben támogatásból valósult meg, úgy a támogató az elkészült munkavégzést szintén írásban jóváhagyta, figyelemmel a támogatást lehetővé tevő mindenkor jogszabály előírásaira és feltételeire.
48. A fejlesztés megíiusulásából eredően Bérő sem Bérő, sem harmadik személy felé sem fizetést, sem egyéb kötelezettséget nem vállal, helytállást nem visel. Erről Bérő köteles minden vele kapcsolatba kerülőt, a sportfejlesztésben közreműködőt tájékoztatni és elfogadtatni, ennek esetleges elmaradásából származó felelősséget és következményeket pedig Bérő viseli.

## XII. Sportszakmai együttműködés

49. Bérő az utánpótlás-nevelési tevékenységét, mint Nevelőegyesület vállalja, hogy ingyen, költségtérítés nélkül az egyesületétől a 20. életévüket betöltött sportolókat a Szentendre Városi Sportegyesületbe vagy a Bérő, illetve a Szentendre Városi Önkormányzata által hivatalosan megjelölt másik egyesületbe irányítja, és oda térítésmentesen átigazolásukat támogatja, amennyiben arra a Szentendrei Városi Sportegyesület vagy megjelölt másik sportegyesület igényt tart.
50. Bérő, mint Nevelőegyesület kötelezettséget vállal a Szentendrei Városi Sportegyesület utánpótlás nevelő bázisaként az együttműködésre a felek által külön megállapodásban rögzített módon.
51. Bérő köteles Bérő vagy tulajdonos Önkormányzatát vagy jogutódját kérelemre a tagjai közé felvenni és egyesület elnökségi tagságot adni számára, az elnökség munkájába pedig rendes elnökségi tagként bevonni. Bérő vagy Önkormányzat e munkában való részvételre meghatalmazással egy természetes személyt jelöl ki.

## XIII. Kárveszély és biztosítás

52. A Bérő viseli a bérleményen található ingóságai esetében a kárveszélyt. Bérő tevékenységéért Bérő felelősséget nem vállal. A Dunakanyar SE mérkőzésein, edzésein történt eseményekért Bérő felel. Mérkőzéseken, edzéseken történt, a játékosokat, vagy bármely harmadik személyt érintő balesetekre, károkra Bérő felelősségbiztosítást köt.
53. A Bérő által kötendő vagyonbiztosítási szerződés a létesítmény ingó részeire terjed ki, valamint Bérő köteles a sporttevékenységhez kapcsolódó sportolókra, vezetőkre, résztvevőkre és a nézőkre vonatkozó felelősségbiztosítást is kötni.
54. A bérleményben és használóinak illetve látogatóinak okozott károkért, a bekövetkezett bármiféle káresetért a Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik a sporttelep általa használt részére és időpontja alatt.
55. A Bérő kötelezettséget vállal, hogy az ingóvagyon- és felelősségbiztosítási kötvényt a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a Bérőnek bemutatja, másolati példányban a szerződéshez csatolja.
56. A Bérő köteles a bérleménnyel kapcsolatos mindennemű műszaki probléma, illetve bármiféle rendkívüli esemény esetén a Bérő haladéktalanul értesíteni, annak megoldásáról a beavatkozást és hibaelhárítást megelőzően köteles Bérővel egyeztetni igazolható módon. Ennek elmulasztásából adódó károk a Bérőt terhelik.
57. Az ingatlan vagyoni vonatkozóan vagyonbiztosítást Bérő köt.

#### **XIV. Szerződés megszűnése**

58. *Jelen szerződés annak aláírásától számított 15 évig rendes felmondással nem szüntethető meg egyoldalúan, csak a másik súlyos szerződésszegésére hivatkozással rendkívüli felmondással azonnali hatállyal.*
59. *Jelen szerződés annak aláírásától számított 15 év után rendes felmondással egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő 6 hónap.*
60. *Jelen szerződés egyoldalúan, a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozással rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető.*
61. A felek megállapodnak abban, hogy az arra jogosult fél a rendkívüli felmondási jogát - kivéve a bérleti díj meg nem fizetése - szerződésszegésre alapítottan akkor jogosult gyakorolni, ha a másik fél a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés és a kitűzött 8 napos határidőn belül az írásbeli felszólítás ellenére a kötelezettségét nem teljesíti.
62. A felek súlyos szerződésszegésnek tekintenek minden, a másik fél általi írásbeli felszólítás és megfelelő póthatáridő tűzésének eredménytelen eltelte ellenére jelen szerződés alapján fennálló vagy a jogszabályokban előírt kötelezettség nem teljesítését.
63. A felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Bérelő sem elhelyezésre, sem cserehelyiség biztosítására, sem ezzel összefüggésben kártalanításra, sem bármiféle jogcímen térítésre igényt nem tart, nem tarthat. Erről jelen szerződés teljes egészének megismerése és elolvasása után aláírásával megerősítve bérelő kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.
64. Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással megszüntetni jelen szerződést a Bérelő hivatalos versenyrendszerből való ismételt kizárása esetén.
65. Jelen szerződést Bérbeadó jogosult egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni a XI/45. Sportfejlesztés megvalósítása című pontban a Bérelő által vállalt kötelezettségek megszegése esetén.

#### **XV. Kapcsolattartás**

66. A felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni, levélben, telefaxon, e-mail-en keresztül, amely jognyilatkozataik csak aláírva érvényesek. Kézbesítettnek kell tekinteni - az e szerződésben rögzített vagy a fél által közölt címre, illetve a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) hatósági nyilvántartásban közzétett adatok felhasználásával feladott - nem kereste, illetve ismeretlen helyre költözött, avagy a címzett ismeretlen jelzéssel visszaérkezett postai küldeményeket annak feladásától számított 15. napján, a telefax és e-mail feladása estén annak visszaigazolásakor, illetve ennek hiányában annak feladását követő első munkanapon.
67. Az elektronikus levelet (email) nem kell a feladónak aláírnia, kézhezvételét és tudomásulvételét az üzenetet kapó fél válasz elektronikus üzenet útján igazolhatja vissza.
68. E-mail címek:

Bérbeadó email címe: [petricsko.zoltan@szentendre.hu](mailto:petricsko.zoltan@szentendre.hu) Bérelő email címe: [atarifocistudio@freemail.hu](mailto:atarifocistudio@freemail.hu)

#### **XVI. Egyéb rendelkezések**

69. A Bérelő jelen szerződés aláírásával rögzíti, hogy a sportingatlant megtekintette, és azt megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta azzal, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, miután a Bérelő már a sportingatlan birtokában van. A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor köteles a birtokbavétel szerinti állapotban visszaadni.

a



12 Be DGO 4/

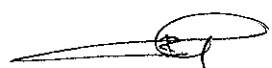


70. Bérló és Bérbeadó a szerződés értelmezése és alkalmazása, valamint a szerződésből eredő jogaik illetve kötelezettségeik gyakorlása illetve teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek.
71. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A békés egyeztetés eredménytelensége estére, a szerződő felek ezen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően - kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
72. Jelen szerződést a felek elolvasták, közösen egybehangzóan értelmezték, és mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt írták alá.

Szentendre, 2017...12. 29......

Szentendre 2017...12. 29......


  
  
**Szentendre Város  
Önkormányzat**  
Verseghe-Nagy Miklós  
polgármester  
Bérbeadó



**Dunakanyar Sportegyesület**

Batáriné Balázs Erzsébet  
elnök  
Bérló

**DUNAKANYAR SE L**  
2000.Szentendre, Kőzúzó utca 1.  
Adószám: 18703667-1-13  
Bank: 64700021-16558423

Pénzügyi ellenjegyzés  
 2017 DEC 15

Jogi ellenjegyzés  
