

## Ellenőrzési terv 2020. december 31-ig

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvényben (továbbiakban: Air.) meghatározottak szerint az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzési célok úgy kerültek meghatározásra, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

A 2020. évben az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

### 1. Helyi iparűzési adó:

<b>Ellenőrzési tevékenység</b>	<b>Az ellenőrzés módszere</b>
<b>Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. §-a, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.	A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik annak ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkeznek be az önkormányzati adóhatósághoz. Ilyen esetben felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. Az elmúlt időszakban is kiemelt ellenőrzési cél volt ez, melynek során sok új adózót leltünk fel, ezért most már érzékelhetően kevesebben vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják.
<b>Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja. Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i> , a második a bevallások <i>tartalmi ellenőrzése</i> , kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott település szintű adóalap, valamint az értékesítés nettó árbevételeiből levonható költségtevékenyzők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése.	A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel.
<b>A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése:</b> különös figyelemmel a foglalkoztatás növeléséhez, illetve csökkentéséhez kapcsolódó adóalap mentességre, illetve növekményre	Adózó bevallásában megjelölt kedvezmény, illetve mentesség, valamint a megosztás jogszerűségének ellenőrzését végezzük el a bevallás alapján. Eltérés esetén felhívjuk az adózó figyelmét a hibára, és az önellenőrzés lehetőségére, ennek elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg.
<b>Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata:</b> a Htv. 39. § (2) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte	
<b>Pénzforgalmi ellenőrzés, feltöltési kötelezettség ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés.</b>	A helyi adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés.

## 2. Építményadó, magánszemélyek kommunális adója és telekadó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Adatbejelentési és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> a bejelentési kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókivetés)	Ezen adónemek kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó adatbejelentést tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra is az adatbejelentési kötelezettség fennmaradása mellett. Az adatbejelentés elmulasztása esetén az elsődleges cél a bejelentési kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Az a cél, hogy felderítsük azon ingatlanokat, amelyek után nem adóznak, illetve azokat ahol a térkép és a rendelkezésre álló ortofotó alapján van épület az ingatlanon, de beépítetlen terület után adóznak. Ezen ingatlantulajdonosokat adatbejelentés benyújtására szólítjuk fel a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés mellett. Az adatbejelentés elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki. KCR adatok alapján nyilvántartás felülvizsgálata, lakcím és kivetési címek javítása.
<b>Adatbejelentés tartalmának ellenőrzése:</b> a fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata; üdülő esetében a Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) számú Önk. rendelet 9.§ (5) pontja szerinti feltételeknek való megfelelés vizsgálata, beruházási kedvezmények igénybe vételének ellenőrzése	

## **3. Talajterhelési díj**

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókivetés)	Talajterhelési díj megállapítására akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett. Ennek elmulasztása esetén tehát az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése. Az ellenőrzési tevékenységhez a DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázist, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Ezek alapján kiszűrjük, hogy mely helyrajzi számú ingatlanokat terhel talajterhelési díjfizetési kötelezettség, mely után nem tettek még bevallást, és a tulajdoni lapok adatai alapján felszólítást küldünk a tulajdonosoknak. Bevallás esetén a talajterhelési díjat kivetjük, melyre 5 évre visszamenőleg van lehetőség. A bevallás elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki. A DMRV Zrt.-vel való szorosabb együttműködés kialakításával és a térinformatikai rendszerben történt térkép létrehozásával látunk még lehetőséget további nagyobb számú adózó bevonására.
<b>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</b> A DMRV Zrt., valamint a Dunakanyari Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat által rendelkezésünkre bocsátott adatbázis, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázis szolgál az ellenőrzés alapjául.	

#### 4. Magánfőzésre vonatkozó szabályok ellenőrzése

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<b>Bejelentkezési kötelezettség és a magánfőzés szabályainak ellenőrzése:</b> A magánfőzés szabályainak való megfelelés desztillálóberendezés bejelentése vagy párlat adójegy beszerzése nélkül végzett párlat előállításának, valamint a desztillálóberendezés jogszerű birtoklásának ellenőrzése	A regisztrált adózó vizsgálható abból a szempontból, hogy megfelel-e a jogszabályi feltételeknek, továbbá a desztilláló berendezés eredete, valamint annak birtoklása és az adójegyek száma az iratok bemutatásával, míg az előállított mennyiség helyszíni ellenőrzés lefolytatásával állapítható meg.
<b>Bevallás tartalmának ellenőrzése:</b> A bejelentési nyomtatványok, valamint a NAV adatszolgáltatása képezi az ellenőrzés alapját.	Az önkormányzati adóhatóságnak szankcióként 200.000 forintig terjedő bírságot lehetőséggel, valamint az elkobzás és a lefoglalás áll rendelkezésére.