

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szentesi J. P. B.

Amely létrejött egyrészről

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Jegyzője, dr. Schramm Gábor (2000 Szentendre, Városház tér 3., adószám: 15395364-2-13, PIR: 395368), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Gabay Anett (

), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), (a továbbiakban együtt: Szerződő felek), között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

Szerződő felek a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján szakmai anyagok előkészítésére megbízási szerződést kötnek.

1. Megbízó megbízza a megbízottat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján szakmai anyagok előkészítésével kapcsolatban, így különösen:
 - az ingatlanértékesítésekhez kapcsolódó feladatok elvégzése,
 - az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos pályázati eljárásban előkészítési feladatok elvégzése; szakmai véleményezés, tanácsadás,
 - útlejegyzések, kisajátítási ügyek lebonyolításában közreműködés,
 - helyiségek, telkek bérbeadásával, egyéb hasznosításával kapcsolatos feladatok előkészítése,
 - bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos feladatokban közreműködés,
 - közművekkel kapcsolatos feladatok elvégzése, közműszerződés előkészítése.
2. A megbízási díja összesen bruttó 450 000 Ft havonta, azaz bruttó négyszázötvenezer forint, amely a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi díjat és költséget tartalmaz. Kifizetésére Alföldiné Petényi Zsuzsanna irodavezető-helyettes teljesítés igazolását követő 8 munkanapon belül a [REDACTED] kerül sor.
3. A megbízási időtartama: 2022. szeptember 15. - 2022. december 14. közötti időszak.

Megbízó jogosult a munkát figyelemmel kísérni, a Megbízott kezdeményezésére konzultációkon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles figyelmeztetéssel élni.
4. Megbízott köteles a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat a Megbízó utasításainak és érdekének megfelelően, az általában elvárható gondossággal ellátni. A Megbízott köteles az 1. pontban megjelölt és a jelen megbízási szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról a Megbízót rendszeresen, illetve a Megbízó ez irányú kérésére külön is tájékoztatni. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés eredményes teljesítése érdekében mindenben együttműködnek egymással, ennek során a Megbízó minden szükséges információt megad Megbízott számára, ami a feladat ellátásához nélkülözhetetlen, illetve annak ellátását segítheti.
5. A Megbízott részt vesz a Megbízó által igényelt egyeztető tárgyaláson, előzetes értesítést követően.
6. Szerződő felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás haladéktalan, de legkésőbb három napon belüli, írásban történő tájékoztatását minden olyan dologról, ami a szerződés

- szerinti teljesítést veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi. Az a Fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan a tudomására jutott, az elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
7. Amennyiben a Szerződő felek bármelyikének az értesítési elérhetősége megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.
 8. Bármely közlés, amelyet a Szerződő Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnak, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:
 - e-mailben történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy a visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt, vagy
 - levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnak sikertelenül megkísérelték.
 9. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy napon belül írásban értesíteni. A felek megállapodhatnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékről vagy e-mail címről küldött telefax vagy elektronikus levél nem az arra jogosulttól származik.
 10. Amennyiben a Megbízott nem, vagy csak részben valósítja meg az előírt feladatokat, akkor a Megbízó a megbízási díj összegét az igazoltan elvégzett, és az elvégezni elmulasztott munka arányában csökkenti.
 11. Amennyiben a Megbízott feladatát neki felróhatóan 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesíti, úgy Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kára megtérítését követelheti.
 12. Amennyiben a Megbízó a szerződéstől olyan okból áll el, vagy azt olyan okból mondja fel, mely Megbízottnak nem róható fel, Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a vállalt teljesítés készültségi foka, illetve Megbízott időbeni ráfordítása alapján elszámolni.
 13. Amennyiben a Megbízott feladatát bizonyítottan rajta kívül álló vagy a Megbízónak felróható okból nem képes teljesíteni, úgy Megbízó köteles a teljesítés hiányában is a szerződésben meghatározott Megbízási összeget megtéríteni Megbízott részére.
 14. Szerződő felek a szerződést módosítják, ha az adatszolgáltatás hiánya, a körülmények jelentős változása, Megbízó rendelkezése, annak hiánya vagy egyéb körülmény akadályozza, vagy korlátozza a szerződés teljesíthetőségét, illetve olyan tevékenységet tesz szükségessé, amelyet a Megbízott a szerződés megkötésekor még nem vehetett figyelembe. E megállapodás Megbízotti mulasztás esetére nem vonatkozik.
 15. Jelen szerződés módosítása és megszüntetése csak írásban érvényes. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett egyoldali, írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. A felmondási idő alatt, annak utolsó napjáig Megbízott köteles teljeskörűen ellátni megbízotti feladatait, ennek elmulasztása esetén köteles az ebből eredő károkat és többletköltségeket a Megbízó részére megtéríteni. Rendkívüli felmondás joga illeti meg bármelyik felet,


amennyiben a másik fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét ismételt és súlyosan megszegi.


16. Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat sem megbízatásának ideje alatt, sem azt követően nem hozza nyilvánosságra, harmadik személy tudomására, kivéve a közérdekű- és a közérdekből nyilvános adatokat.
17. A jelen szerződés a Szerződő felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodásuk hatályukat veszítik.
18. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően - a Megbízó székhelye szerinti magyar bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a megbízási szerződést, annak mindkét fél által történt aláírását követően a Megbízó feltölti a saját honlapjára oldalhű másolatban.
20. A Megbízott köteles a megbízási díj kifizetéséhez szükséges, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény által előírt és jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozatot megtenni.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megbízási szerződést elolvasás és értelmezést követően, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Szentendre, 2022. szeptember 15.


dr. Schramm Gábor
jegyző
Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Megbízó




Gabay Anett
Megbízott

Egyetértek:


Fülöp Zsolt
polgármester



Pénzügyi ellenjegyzés
2022. SZEPT 14.

Jogi ellenjegyzés
