

ELŐTERJESZTÉS
Lakásbérleti szerződés hosszabbításáról
(Készült: a Jóléti Bizottság 2018. szeptember 10-i ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

Golovics Katalin Orsolya bérleti szerződésének hosszabbítása javasolt. Kérelmezőnek tartozása nincsen.

A Vagyongazdálkodási Iroda szociális szempontból javasolja a lakásbérleti szerződés kérelmező részére történő meghosszabbítását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (3) bekezdésére tekintettel további 2 évvel.

Pénzügyi hatás:

A bérleti szerződésből származó bevétel:

I. „B” övezeti szociális alapú havi bérleti díj fizetése: havi 14.245,- 347,44 Ft/ m²/hó

Részletes kifejtés

Golovics Katalin Orsolya (Szentendre, Hamvas Béla u. 10. III/10. 41 nm, 1,5 szobás összkomfortos) határozott időre szóló lakásbérleti szerződése 2018. október 16-án lejár. Jelenleg tartozása nincs.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a szociális, határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető, mely a Rendelet 4. § (3) szerint kérelemre a feltételek fennállása esetén legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.

A Rendelet 10. § (1) bekezdése szerint szociális helyzet alapján történő bérbeadásról, valamint az ilyen jogcímen bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt. Amennyiben a szakbizottság döntéséhez szükségesnek tartja, úgy felkérheti a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság mellett működő munkacsoportot környezettanulmány készítésére.

A Vagyongazdálkodási Iroda javasolja a kérelmező szociális és mentális helyzetére tekintettel a bérlő lakásbérleti szerződésének további 2 évvel való meghosszabbítását azzal, hogy a hosszabbítás lejártával a bérlő a lakásbérleti szerződése meghosszabbítását nem kérheti. A Rendelet értelmében a lakás továbbiakban pályáztatás útján adható bérbe, melyre a jelenleg lakásban lakó bérlő is pályázhat majd, amennyiben a szociális bérbeadás feltételeinek továbbra is megfelel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat hosszabbítsa meg további két évvel **Golovics Katalin Orsolyával** a 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 10. III/10. szám alatti bérlakásra vonatkozó 2017. október 16. napján megkötött lakásbérleti szerződését, mely szerződés 2 év letelte után nem hosszabbítható meg, de a szükséges feltételeknek történő megfelelés esetén bérlo is pályázhat a lakás bérleti jogára,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítását kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2018. szeptember 04.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.

Szentendre, 2018. szeptember 04.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Herczeg Mária
Lakásgazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte:

Márton Andrea
vagyongazdálkodási irodavezető

dr. Biczó Evelyn
jogi referens