

Előterjesztés

a 182/2017. (XII.5.) JB sz. és az 50/2018. (IV.16.) JB. sz. határozat módosításáról

(Készült: a Jóléti Bizottság 2018. szeptember 10-i ülésére)

Tisztelt Bizottság!

I. Vezetői összefoglaló:

A Jóléti Bizottság 182/2017. (XII.5.) JB sz. és az 50/2018. (IV.16.) JB sz. határozatokban szereplő lakások tévesen írt címe, valamint helyrajzi száma miatt a határozatok módosítása szükséges. A Vagyongazdálkodási Iroda javasolja a határozatok módosítását.

II. Pénzügyi kihatás:

Nincs.

III. Részletes kifejtés:

1. A Jóléti Bizottság 2017. december 5-i ülésén hozott 182/2017. (XII.5.) JB sz. határozat 1. pontjában megjelölt döntés – mely szerint Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, „Alkotmány u. 6. fszt. 1. sz. alatti lakásra vonatkozó szerződés megkötése után minőségi cserelakásként Radó Istvánné részére a **2000 Szentendre Kálvária u. 24. III. ép. I. em. 12. sz. alatti** bérlakást felajánlja az Alkotmány u. fszt. 1. sz. alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével és a lakás leadásával egyidejűleg, határozatlan időre, annak lakhatóvá tétele után, melynek határideje 2018. május 31.” –, tévesen került megfogalmazásra.

A helyes határozati döntés:

*„...az Alkotmány u. 6. fszt. 1.sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötése után, minőségi cserelakásként Radó Istvánné részére a **2000 Szentendre, Kálvária u. 24. C. épület II. em. 12. sz. alatti** bérlakást felajánlja az Alkotmány u. 6. fszt. 1. sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével és a lakás leadásával egyidejűleg, határozatlan időre, annak lakhatóvá tétele után, melynek határideje 2018. május 31.”*

Fenti esetben a bérlakás címének módosítására van szükség.

2. A Jóléti Bizottság 2018. április 16-i ülésén hozott 50/2018. (IV.16.) JB sz. határozat 1. pontjában megjelölt döntés – mely szerint „Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Dózsa György u. 59. II. em. 8. szám** alatti 98/7/A/13. hrsz.-ú ingatlanban található 34,85 m² alapterületű komfortos lakás bérbevételére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg” –, tévesen került megfogalmazásra.

A helyes határozati döntés:

*„...Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Dózsa György u. 59. II. em. 8. szám** alatti 98/7/A/8 hrsz.-ú ingatlanban található 34,85 m² alapterületű komfortos lakás bérbevételére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg...”*

Fenti esetben a bérlakás helyrajzi számának módosítására van szükség.

A Vagyongazdálkodási Iroda kéri a módosítások elfogadását.

Melléklet:

- 182/2017. (XII.5.) JB sz. határozat
- 50/2018. (IV.16.) JB sz. határozat

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

I. Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 17. § alapján úgy dönt, hogy

1. a 2017. december 5-i ülésén hozott 182/2017. (XII.5.) JB sz. határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:
„ az Alkotmány u. 6. fszt. 1. sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötése után, minőségi cserelakásként Radó Istvánné részére **a 2000 Szentendre Kálvária u. 24. C. ép. II. em. 12. sz. alatti bérlakást** felajánlja az Alkotmány u. 6. fszt. 1. sz. alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével és a lakás leadásával egyidejűleg, határozatlan időre, annak lakhatóvá tétele után, melynek határideje 2018. május 31.”,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

II. Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. a 2018. április 16-i ülésén hozott 50/2018. (IV.16.) JB számú határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:
„ ...Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Dózsa György u. 59. II. em. 8. ajtószám alatti 98/7/A/8 hrsz.-ú 34,85 m² alapterületű komfortos lakás bérbevételére kiírt pályázat** eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
- a pályázat eredményes, nyertese: Virágné Pajtás Ágnes”,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével 5 évre szólóan kösse meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2018. szeptember 03.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelők.

Szentendre, 2018. szeptember 03.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Herczeg Mária
vagyongazdálkodási ügyintéző

dr. Leidinger Kitti
jogi referens

Ellenőrizte:

Márton Andrea
vagyongazdálkodási irodavezető