

SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:
Hatósági vezető

TÁJÉKOZTATÓ

az adóbevételek és adóhátralékok 2018. I. félévi alakulásáról

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. szeptember 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Mellékelem az adóbevételek és adóhátralékok 2018. I. félévi alakulásáról szóló beszámolót a 2017. év ugyanezen időszakára vonatkozó viszonyítási adatokkal együtt.

Részletes kifejtés:

Az összes adó- és adójellegű bevétel a 2018. I. félévben **1233 millió Ft** volt, amely 2017. év azonos időszakához képest 8%-kal, **91,4 millió Ft-tal emelkedett.**

Nőtt a helyi iparüzési adó, és jelentősen emelkedett a beszedett idegenforgalmi adó, telekadó, valamint a talajterhelési díjból származó bevétel is. Jelentős csökkenés csak a magánszemélyek kommunális adója bevételénél mutatkozik, azonban a Szentendrén tapasztalható építkezési kedv emelkedésével ez prognosztizálható volt.

A mellékelt táblázatok alapján az egyes adónemekre vonatkozó magyarázatok az alábbiak:

a) Építményadó

Az építményadóból származó bevételek az előző év azonos időszakához képest 3,2 millió Ft-tal nőttek, összesen **299,4** millió Ft-ra. Az emelkedés egyrészt annak tudható be, hogy a korábban beépítetlen telkek beépítésre kerültek, így az ingatlan után a magánszemélyek kommunális adója helyett építményadó fizetési kötelezettség keletkezett, másrészt számos bevallás érkezik, amelyet az ingatlanok alapterületének növekedése miatt nyújtanak be az adózók. 2018. január 1-től került bevezetésre a reklámhordozók építményadója, ami szintén ezen bevételek között realizálódik.

b) Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adóból származó bevételek az előző év azonos időszakához képest 85,7 millió Ft-tal nőttek, 2018. június végéig összesen **801,4** millió Ft bevétel érkezett az önkormányzat számlájára. Ez az emelkedés egyrészt a gazdaság növekedésének tudható be, másrészt a tavalyi évben számos olyan, elsősorban egyéni vállalkozót szólítottunk fel adóbejelentkezésre és fizetésre, akik ezen kötelezettségüknek akár éveken keresztül nem tettek eleget.

c) Gépjárműadó

Az előző év azonos időszakához képest 2 millió Ft-tal kevesebb bevétel érkezett az önkormányzat gépjárműadó számlájára. Konkrét adataink nincsenek a csökkenés okára, azonban valószínűsíthetően a gépjárműállomány öregedése lehet az ok, mivel a gépjárműszám emelkedett. Az önkormányzatot megillető I. féléves bevétel 62,8 millió Ft, amely 3%-os csökkenést jelent az előző év azonos időszakához képest.

d) Telekadó

A tavalyi év azonos időszakához képest a *telekadó előírás* 19,1 millió Ft-tal csökkent, melynek oka, hogy számos terület került ezek közül beépítésre, így más adónemben várjuk a bevétel (előírás) jelentkezését, azonban az biztos, hogy a telekadó bevétel csökkenésével nem várható azonos mértékű emelkedés az építményadóban.

Annak ellenére, hogy az előírás csökkent, a tavalyi év azonos időszakához képest *10 millió Ft-os bevétel növekedés* látszik, amelynek fő oka, hogy a hátralékok behajtására az I. félévben indított végrehajtás (inkasszó) eredményes volt.

e) Magánszemélyek kommunális adója

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 5,7 millió Ft-tal csökkent, amely 34%-os csökkenést jelent, melynek magyarázata az, hogy egyre több ingatlant építenek be, továbbá a tavalyi évben célzottan kezdtük meg ezen adónem ellenőrzését, mivel azt tapasztaltuk, hogy számos ingatlan beépítésre került, azonban a tulajdonosok nem módosították a bevallásukat.

f) Beszedett idegenforgalmi adó

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 1,67 millió Ft-os emelkedést mutat. Ez azt jelenti, hogy jelentősen nőtt a Szentendrén eltöltött vendégéjszakák száma. A bevétel emelkedése 36 %-os.

g) Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek esetében a pótlék az előző év azonos időszakához képest 0,5 millió Ft-tal csökkent, azonban kihangsúlyozandó, hogy az előírás is hasonló mértékben, 0,6 millió Ft-tal csökkent. Ennek oka, hogy a követelésállományunk egyre fiatalodik.

A bírság bevétel az előző év azonos időszakához képest 1,6 millió Ft-tal csökkent.

A talajterhelési díjból származó bevétel az előző év azonos időszakához képest 23%-kal emelkedett. Ennek oka, hogy megkezdődött az utolsó csatornázási ütemben érintett ingatlanok ellenőrzése is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen megtárgyalni és tudomásul venni a tájékoztatóban foglaltakat.

Szentendre, 2018. szeptember 5.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

dr. Ligetfalvi Kinga
hatósági vezető