

AFA	27%
-----	-----

	Lakás	Helyiség	Iroda	Egyéb		
Bérleti díj (Ft/m2/hó)	1 800	5 000	2 500	0	Korrekció mértéke	96%
Fejlesztés	3 000	8 000	4 000	200		92%

	Beruházási költség (bruttó)	Lakás (m2)	Helyiség (m2)	Iroda (m2)	Egyéb (m2)	Lakbér (Ft/hó)	Helyiségbér (Ft/hó)	Irodabér (Ft/hó)	Egyéb bérleti bevétel (Ft/hó)	Bruttó összes bevétel (Ft/év)	Nettó bevétel (Ft)
Alkotmány u. 1. HRSZ.: 2284	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	12 115 800 161 404 300	195 239	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Alkotmány u. 6. HRSZ.: 2300	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	12 989 560 347 837 760	192 372	19 19	0 0	0 0	95 000 152 000	0 0	0 0	0 1	
Baththyányi u. 4. HRSZ.: 1825	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	12 423 140 129 387 600	194 194	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Bogdányi u. 11. HRSZ.: 1874	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	21 047 710 243 606 320	197 197	95 95	0 120	0 0	475 000 760 000	0 0	0 24 000	0 0	
Bogdányi u. 15. HRSZ.: 1879	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	5 462 270 0	39 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Bogdányi u. 26. HRSZ.: 2217/2	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	7 462 520 168 950 640	104 194	0 0	0 25	0 0	0 0	0 0	0 5 000	0 0	
Bogdányi u. 41. HRSZ.: 1926	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	22 053 550 333 933 800	198 313	40 40	0 50	0 0	200 000 320 000	0 0	0 10 000	0 0	
Bükköspart 36. (D) HRSZ.: 1041	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	52 451 000 1 175 829 500	0 0	420 745	0 297	0 0	2 100 000 5 960 000	0 0	0 59 400	25 200 000 72 232 800	24 192 000 66 454 176
Dumtsa J. u. 3. HRSZ.: 2346	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	12 203 430 157 657 800	117 167	0 0	75 75	0 190	0 0	187 500 300 000	0 38 000	0 0	
Dumtsa J. u. 9. HRSZ.: 2534	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	10 800 715 144 468 850	0 0	88 153	54 54	8 98	429 550 1 223 280	135 000 216 000	0 19 600	6 774 600 17 506 560	6 503 616 16 106 035
Dumtsa J. u. 12. HRSZ.: 1825	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	35 749 548 377 787 535	476 476	0 0	0 239	63 0	0 0	0 0	0 47 850	0 0	
Dumtsa J. u. 20. HRSZ.: 1808	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	21 419 820 221 132 400	262 262	0 0	0 140	0 0	0 0	0 0	0 28 000	0 0	
Dunakorzó (8) 14. HRSZ.: 1863/1	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	8 651 875 90 761 820	130 130	0 0	0 120	0 0	0 0	0 0	0 24 000	0 0	
Fő tér 9. HRSZ.: 2307	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	27 021 155 0	33 0	37 0	0 0	0 0	185 000 0	0 0	0 0	0 0	
Fő tér 11. HRSZ.: 2310	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	24 161 750 528 007 580	200 200	233 259	0 175	0 0	1 165 700 2 072 000	0 700 000	0 0	0 0	
Fő tér 16. HRSZ.: 2335	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	46 527 847 126 610 110	71 71	68 68	0 50	0 60	342 400 547 840	0 200 000	0 12 000	0 0	
Görög u. 6. HRSZ.: 2534	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	102 461 060 167 142 160	0 0	93 93	92 92	0 178	465 000 744 000	230 000 368 000	0 35 600	8 340 000 13 771 200	8 006 400 12 669 504
Kanonok u. 2. HRSZ.: 2406/1	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	10 620 375 115 862 100	163 163	0 0	0 0	0 160	0 0	0 0	0 32 000	0 0	
Kossuth u. 4. HRSZ.: 987	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	19 720 560 297 469 560	169 217	68 68	0 0	0 0	340 000 544 000	0 0	0 0	0 0	
Kossuth u. 15. HRSZ.: 880	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	16 179 800 180 035 200	219 144	0 75	0 0	0 104	0 600 000	0 0	0 20 800	0 0	
Kossuth u. 30. HRSZ.: 927	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	32 346 900 384 683 000	312 388	32 32	0 0	0 0	160 000 256 000	0 0	0 0	0 0	
Paprikabíró u. 1. HRSZ.: 989/1	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	10 458 450 110 274 100	156 156	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Petőfi 2. HRSZ.: 986	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	40 233 600 983 646 750	344 954	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Rákóczi u. 5. HRSZ.: 2319	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	17 259 300 366 776 000	177 177	0 0	0 180	0 24	0 0	0 720 000	0 4 800	0 0	
Rákóczi u. 7. HRSZ.: 2320	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	127 173 000 198 900 000	407 407	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Rákóczi u. 10. HRSZ.: 2418	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	10 225 500 106 980 000	151 151	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Rákóczi u. 17. HRSZ.: 2418	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	13 682 980 142 519 400	175 175	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Rákóczi u. 23. HRSZ.: 2920	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	15 621 000 94 742 000	101 101	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Rákóczi u. 30. HRSZ.: 2418	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	16 370 300 172 021 500	156 156	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
Városház tér 1. HRSZ.: 2314	Átmeneti hasznosítás Fejlesztés	31 966 535 118 738 650	84 84	58 58	0 0	0 45	290 750 465 200	0 0	0 0	0 0	

Infláció	2%
----------	----

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	BMR (%)	BMR 10 év (%)
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
Alkotmány u. 1. HRSZ : 2284	Átmeneti hasznosítás	-12 115 800	4 043 520	4 124 390	4 206 878	4 291 016	4 376 836											21,4%	
	Fejlesztés	-161 404 300	7 915 680	8 073 994	8 235 473	8 400 183	8 568 187	8 739 550	8 914 341	9 092 628	9 274 481	9 459 970	9 649 170	9 842 153	10 038 996	10 239 776	10 444 572	-1,9%	-9,7%
Alkotmány u. 6. HRSZ : 2300	Átmeneti hasznosítás	-12 989 560	5 075 712	5 177 226	5 280 771	5 386 386	5 494 114											29,0%	
	Fejlesztés	-347 837 760	13 998 720	14 278 694	14 564 268	14 855 554	15 152 665	15 455 718	15 764 832	16 080 129	16 401 732	16 729 766	17 064 362	17 405 649	17 753 762	18 108 837	18 471 014	-4,1%	-12,4%
Bathyanyi u. 4. HRSZ : 1825	Átmeneti hasznosítás	-12 423 140	4 022 784	4 103 240	4 185 304	4 269 011	4 354 391											20,0%	
	Fejlesztés	-129 387 600	6 425 280	6 553 786	6 684 861	6 818 559	6 954 930	7 094 028	7 235 909	7 380 627	7 528 240	7 678 804	7 832 380	7 989 028	8 148 809	8 311 785	8 478 021	-1,8%	-9,5%
Bogdányi u. 11. HRSZ : 1874	Átmeneti hasznosítás	-21 047 710	9 556 992	9 748 132	9 943 094	10 141 956	10 344 795											37,0%	
	Fejlesztés	-243 606 320	15 180 000	15 483 600	15 793 272	16 109 137	16 431 320	16 759 947	17 095 146	17 437 048	17 785 789	18 141 505	18 504 335	18 874 422	19 251 910	19 636 949	20 029 688	0,9%	-6,2%
Bogdányi u. 15. HRSZ : 1879	Átmeneti hasznosítás	-5 462 270	808 704	824 878	841 376	858 203	875 367											-8,0%	
	Fejlesztés																		
Bogdányi u. 26. HRSZ : 2217/2	Átmeneti hasznosítás	-7 462 520	2 156 544	2 199 675	2 243 668	2 288 542	2 334 313											15,1%	
	Fejlesztés	-168 950 640	6 480 480	6 610 090	6 742 291	6 877 137	7 014 680	7 154 974	7 298 073	7 444 034	7 592 915	7 744 773	7 899 669	8 057 662	8 218 816	8 383 192	8 550 856	-4,6%	-13,0%
Bogdányi u. 41. HRSZ : 1926	Átmeneti hasznosítás	-22 053 550	6 409 728	6 537 923	6 668 681	6 802 055	6 938 096											15,4%	
	Fejlesztés	-333 933 800	14 009 760	14 289 955	14 575 754	14 867 269	15 164 615	15 467 907	15 777 265	16 092 811	16 414 667	16 742 960	17 077 819	17 419 376	17 767 763	18 123 118	18 485 581	-3,6%	-11,8%
Bükköspart 36. HRSZ : 1041	Átmeneti hasznosítás	-52 451 000	24 192 000	24 675 840	25 169 357	25 672 744	26 186 199											37,9%	
	Fejlesztés	-1 175 829 500	66 454 176	67 783 260	69 138 925	70 521 703	71 932 137	73 370 780	74 838 196	76 334 960	77 861 659	79 418 892	81 007 270	82 627 415	84 279 963	85 965 563	87 684 874	-0,3%	-7,7%
Dumtsa J. u. 3. HRSZ : 2340	Átmeneti hasznosítás	-12 203 430	4 586 112	4 677 834	4 771 391	4 866 819	4 964 155											27,0%	
	Fejlesztés	-157 657 800	9 262 500	9 447 811	9 636 767	9 829 503	10 026 093	10 226 615	10 431 147	10 639 770	10 852 565	11 069 617	11 291 009	11 516 829	11 747 166	11 982 109	12 221 751	0,2%	-7,1%
Dumtsa J. u. 9. HRSZ : 2534	Átmeneti hasznosítás	-10 800 715	6 503 616	6 633 688	6 766 362	6 901 689	7 039 723											54,7%	
	Fejlesztés	-144 468 850	16 106 035	16 428 156	16 756 719	17 091 853	17 433 690	17 782 364	18 138 012	18 500 772	18 870 787	19 248 203	19 633 167	20 025 830	20 426 347	20 834 874	21 251 571	9,1%	3,7%
Dumtsa J. u. 12. HRSZ : 1825	Átmeneti hasznosítás	-35 749 548	9 870 336	10 067 743	10 269 098	10 474 480	10 683 969											13,2%	
	Fejlesztés	-377 787 535	16 293 384	16 619 252	16 951 637	17 290 669	17 636 483	17 989 212	18 348 997	18 715 977	19 090 296	19 472 102	19 861 544	20 258 775	20 663 951	21 077 230	21 498 774	-3,3%	-11,5%
Dumtsa J. u. 20. HRSZ : 1808	Átmeneti hasznosítás	-21 419 820	5 432 832	5 541 489	5 652 318	5 765 365	5 880 672											9,9%	
	Fejlesztés	-221 132 400	8 866 560	9 166 291	9 349 617	9 536 609	9 727 342	9 921 888	10 120 326	10 322 733	10 529 187	10 739 771	10 954 566	11 173 658	11 397 131	11 625 074	11 857 575	-4,0%	-12,3%
Dunakorzó (B) 14 HRSZ : 1863/1	Átmeneti hasznosítás	-9 851 875	2 895 680	2 749 594	2 804 585	2 860 677	2 917 891											18,3%	
	Fejlesztés	-90 761 820	4 570 560	4 661 971	4 755 211	4 850 315	4 947 321	5 046 268	5 147 193	5 250 137	5 355 140	5 462 242	5 571 487	5 682 917	5 796 575	5 912 507	6 030 757	-1,6%	-9,4%
Fő tér 9. HRSZ : 2307	Átmeneti hasznosítás	-27 021 155	2 815 488	2 871 798	2 929 234	2 987 818	3 047 575	3 108 526	3 170 697	3 234 111	3 298 793	3 364 769	3 432 064	3 500 705	3 570 720	3 642 134	3 714 977		2,4%
	Fejlesztés																		
Fő tér 11. HRSZ : 2310	Átmeneti hasznosítás	-24 161 750	17 571 502	17 922 932	18 281 391	18 647 019	19 019 959											68,9%	
	Fejlesztés	-528 007 580	37 220 256	37 964 661	38 723 954	39 498 433	40 288 402	41 094 170	41 916 054	42 754 375	43 609 462	44 481 651	45 371 284	46 278 710	47 204 284	48 148 370	49 111 337	2,6%	-4,3%
Fő tér 16. HRSZ : 2335	Átmeneti hasznosítás	-46 527 847	5 418 156	5 526 519	5 637 049	5 749 790	5 864 786											-14,5%	
	Fejlesztés	-126 610 110	10 742 472	10 957 321	11 176 468	11 399 997	11 627 997	11 860 557	12 097 768	12 339 724	12 586 518	12 838 248	13 095 013	13 356 914	13 624 052	13 896 533	14 174 464	5,0%	-1,3%
Görög u. 6. HRSZ : 2534	Átmeneti hasznosítás	-102 461 060	8 006 400	8 166 528	8 329 859	8 496 456	8 666 385											-23,8%	
	Fejlesztés	-167 142 160	12 669 504	12 922 894	13 181 352	13 444 978	13 713 879	13 988 156	14 267 919	14 553 278	14 844 343	15 141 230	15 444 055	15 752 936	16 067 994	16 389 354	16 717 141	3,4%	-3,2%
Kanonok u. 2. HRSZ : 2406/1	Átmeneti hasznosítás	-10 620 375	3 379 968	3 447 567	3 516 510	3 586 849	3 658 586											19,3%	
	Fejlesztés	-115 862 100	5 751 840	5 866 877	5 984 214	6 103 899	6 225 977	6 350 496	6 477 506	6 607 056	6 739 197	6 873 981	7 011 461	7 151 690	7 294 724	7 440 618	7 589 431	-1,8%	-9,0%
Kossuth u. 4. HRSZ : 967	Átmeneti hasznosítás	-19 720 560	7 421 184	7 569 608	7 721 000	7 875 420	8 032 928											27,1%	
	Fejlesztés	-297 469 560	13 192 800	13 456 656	13 725 789	14 000 305	14 280 311	14 565 917	14 857 236	15 154 380	15 457 468	15 766 617	16 081 950	16 403 589	16 731 660	17 066 294	17 407 619	-3,0%	-11,1%
Kossuth u. 15. HRSZ : 880	Átmeneti hasznosítás	-16 179 800	4 541 184	4 632 008	4 724 648	4 819 141	4 915 524											13,9%	
	Fejlesztés	-180 035 200	11 622 912	11 855 370	12 092 478	12 334 327	12 581 014	12 832 634	13 089 287	13 351 072	13 618 094	13 889 456	14 168 265	14 451 630	14 740 663	15 035 476	15 336 186	1,3%	-5,7%
Kossuth u. 30. HRSZ : 927	Átmeneti hasznosítás	-32 346 900	8 312 832	8 479 089	8 648 670	8 821 644	8 998 077											10,4%	
	Fejlesztés	-384 683 000	15 676 800	15 990 336	16 310 143	16 636 346	16 969 072	17 308 454	17 654 623	18 007 715	18 367 870	18 735 227	19 109 932	19 492 130	19 881 973	20 279 612	20 685 205	-3,9%	-12,2%
Paprikabíró u. 1. HRSZ : 989/1	Átmeneti hasznosítás	-10 458 450	3 234 816	3 299 512	3 365 503	3 432 813	3 501 469											18,0%	
	Fejlesztés	-110 274 100	5 166 720	5 270 054	5 375 455	5 482 965	5 592 624	5 704 476	5 818 566	5 934 937	6 053 636	6 174 709	6 298 203	6 424 167	6 552 650	6 683 703	6 817 377	-2,4%	-10,4%
Petőfi 2. HRSZ : 986	Átmeneti hasznosítás	-40 233 600	7 133 184	7 275 848	7 421 365	7 569 792	7 721 188											-2,6%	
	Fejlesztés	-983 646 750	31 596 498	32 228 410	32 872 978	33 530 437	34 201 046	34 885 067	35 582 768	36 294 424	37 020 312	37 760 718	38 515 933	39 286 251	40 071 976	40 873 416	41 690 884	-6,3%	-15,2%
Rákóczi u. 5. HRSZ : 2319	Átmeneti hasznosítás	-17 259 300	3 670 272	3 743 677	3 818 551	3 894 922	3 972 820											3,4%	
	Fejlesztés	-366 776 000	13 864 032	14 141 313	14 424 139	14 712 622	15 006 874	15 307 012	15 613 152	15 925 415	16 243 923	16 568 802	16 900 178	17 238 181	17 582 945	17 934 604	18 293 296	-4,7%	-13,2%
Rákóczi u. 7. HRSZ : 2320	Átmeneti hasznosítás	-127 173 000	8 439 552	8 608 343	8 780 510	8 956 120	9 135 243											-27,2%	
	Fejlesztés	-189 900 000	13 479 840	13															



cím	Alkotmány u. 1.
hrsz	2284
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

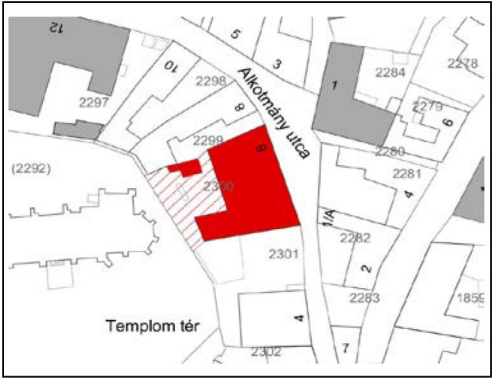
hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
----------	-------------	---------------	-----------

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	92	összkomf.	2021.07.16

Összesen 92 m²



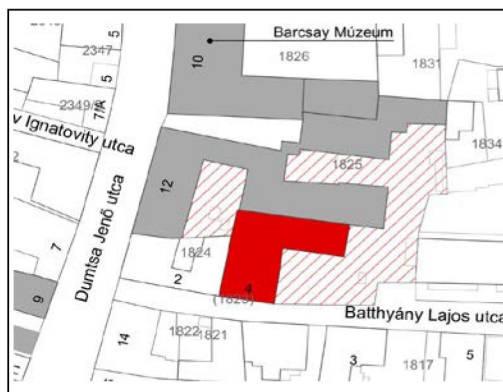
cím	Alkotmány u. 6.
hrsz	2300
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	------------	---------------------------------

Piaci alapú bérleti díj bevezetés javasolt az épület fejlesztése esetén (tetőtér beépítés vizsgálandó)

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	19	0	0
Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	összkomf.	határozatlan
	55	komf.	határozatlan
	24	komf.	2023.06.21
	66	összkomf.	2023.06.12

Összesen **211 m²**



cím	Batthyányi u. 4.
hrsz	1825
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	+

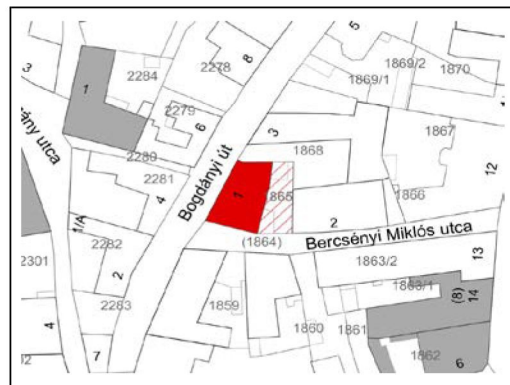
hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	-----	--------------------------

Piaci alapú bérleti díj javasolt az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
----------	-------------	---------------	-----------

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	57	komf.	határozatlan
	64	komf.	határozatlan
	44	komf.	ÜRES
	29	komf.	határozatlan

Összesen **194 m²**



cím	Bogdányi u. 1.	helyiség- ek	alap- terület (m ²)	bérleti díj/hó (Ft)	bérleti díj/m ² /hó (Ft)	komfort- fokozat	funkció	bérleti szerződés jellege
hrszt	1865	Herendi	115	827 540	6 967		üzlet	2021.09.06
védettség		összesen	115	827 540	7 196			
önkormányzati tulajdon aránya	100%							
az épület műszaki állaga	4							
bővítési lehetőség	+							

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Bogdányi u. 11.
hrsz	1874
védetség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	5
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. tel.	Szerződés
	46		0
	27,7		határozatlan
	21,3		0

Lakás	Alapterület	Komf. foko	Szerződés
	41	komf.	határozatlan
	72	komf.	határozatlan
	84	komf.	határozatlan

Összesen 292 m²



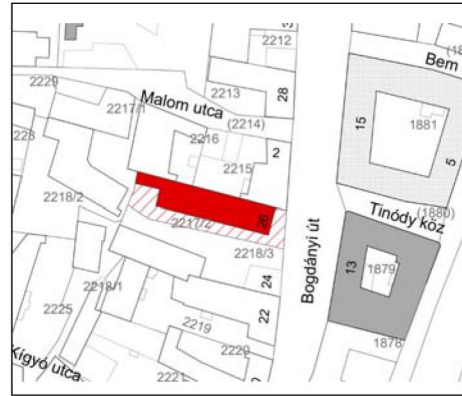
cím	Bogdányi u. 15.
hrsz	1881
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	vegyes
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	------------	--------------------------

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt, bérleti váltás, felújítás esetén. A vegyes tulajdonú ingatlan értékesítése megfontolandó

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf.	határozatlan

Összesen 39 m²



cím	Bogdányi u. 26.
hrsz	2217/2
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	-----	--------------------------

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt, az épület fejlesztése esetén. Az ingatlan fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége megvizsgálendő.

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	38	komf.	határozatlan
	66	komf.	határozatlan

Összesen 104 m²



cím	Bogdányi u. 41.
hatsz	1926
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Tetőtér beépítés lehetősége vizsgálendő		

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	40		0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	20	komf.nélk.	2021.09.30
	54	komf.	határozatlan
	35	összkomf.	URES
	89	összkomf.	határozatlan

Összesen **238 m²**



cím	Bogdányi u. 66.
hrsz	1948
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat

kategória:	BSZB	belvárosi szociális bérlemény
<p>Költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt. Nonprofit szervezet számára raktározási lehetőség.</p>		



cím	Bükköpart 36. (Dunakanyar krt. 36-38)
hrsz	1041
védetség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén. A főút mentén, az épület zajvédelme érdekében, akusztikus fal építése javasolt.		

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	50	-	határozatlan / közfeladat ellátásig
	35	0	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	56	komf.	gond.megb.jogv.végéig

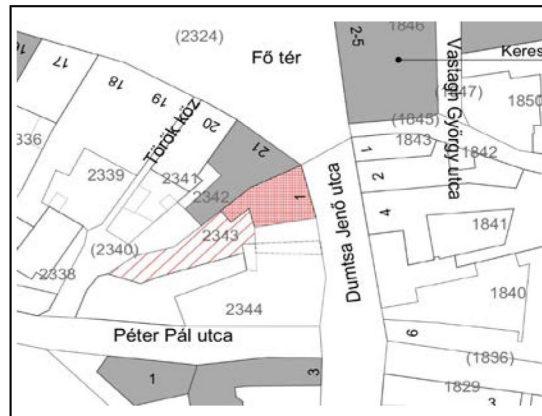
Összesen **141 m²** jelenleg az épületnek csak kisebb része van kiadva, ezt tükrözi ez az adat (a teljes épület adata a költségterven látható)



cím	Céh u. 1.
hrsz	2448
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

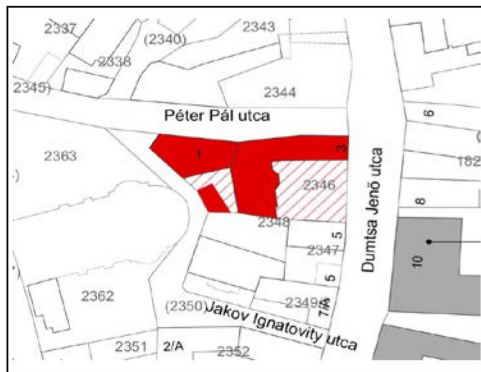
kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Dumtsa J . u. 1.
hrsz	2343
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	vegyes
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		

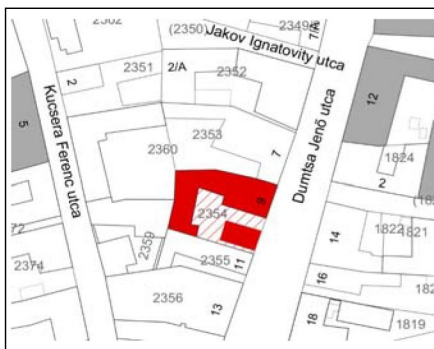


cím	Dumtsa J. u. 3.
hrsz	2346
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén		

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	50	komf.	ÜRES
	41	komf.	határozatlan
	13	komf.nélk.	határozatlan
	19	komf.nélk.	határozatlan
	44	összkomf.	2021.03.31

Civil Ház	75	
Összesen	242 m²	

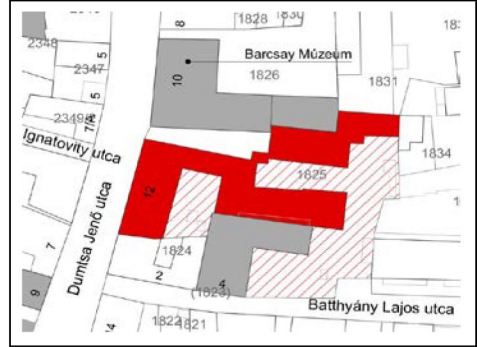


cím	Dumtsa J. u. 9.
hrsz	2354
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén		

emelet	24	-	ÜRES
emelet	30	-	ÜRES
csokibolt	53,63	-	2026.08.22
kert helyiség	8	0	határozatlan
késes	32,28	-	határozatlan
helyiség (fsz)	67		ÜRES

Összesen **214,91 m²**



cím	Dumtsa J. u. 12.
hrsz	1825
védetség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

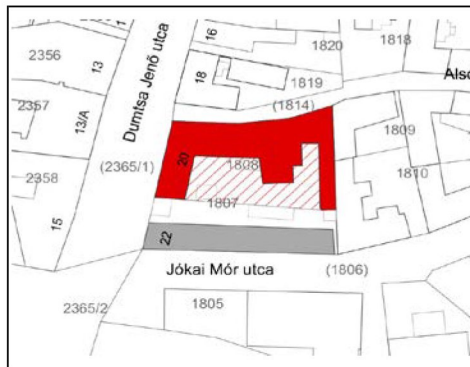
hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	-----	--------------------------

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Az első udvarban

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	63	0	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	54	komf.	határozatlan
	26	komf.nélk.	ÜRES
	90	komf.	ÜRES
	37	összkomf.	ÜRES
	22	komf.	ÜRES
	37	komf.	ÜRES
	40	összkomf.	2024.07.03
	46	összkomf.	határozatlan
	29	komf.nélk.	ÜRES
	42	komf.nélk.	ÜRES
	53	komf.	ÜRES

Összesen 539 m²

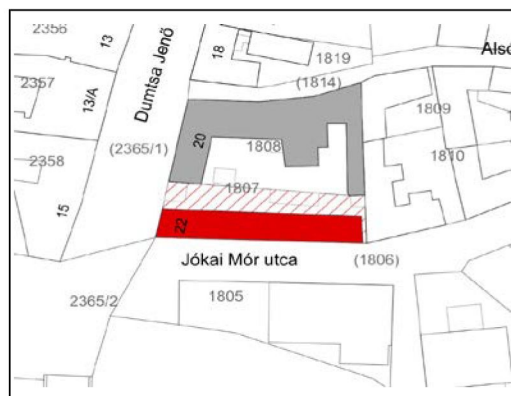


cím	Dumtsa J. u. 20
hrsz	1808
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
Piaci alapú bérleti díj bevezetés javasolt az épület fejlesztése esetén		

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	44	összkomf.	határozatlan
	31	komf.nélk.	ÜRES
	122	komf.nélk.	határozatlan
	65	komf.	határozatlan

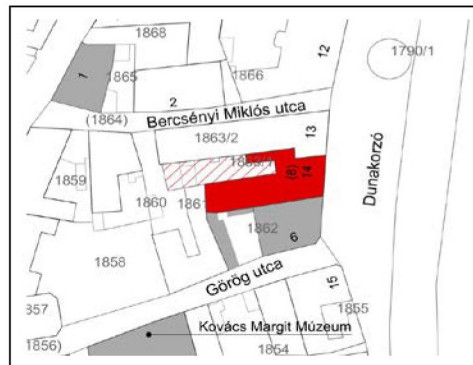
Összesen 262 m²



cím	Dumtsa J. u. 22
hrszt	1807
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		

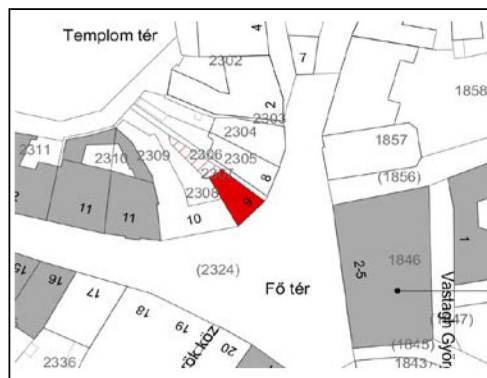


cím	Dunakorzó u. 8.
hrsz	1863/1
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén		

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf.	határozatlan
	44	komf.	határozatlan
	47	komf.	határozatlan

Összesen **130 m²**



cím	Fő tér 9.
hatsz	2307
védeltség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	4
bővítési lehetőség	+

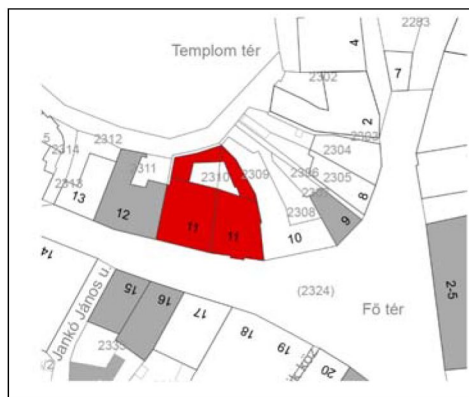
hasznosítási javaslat	BSZB	belvárosi szociális bérlakás
-----------------------	-------------	------------------------------

Bérlőváltás esetén költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	37		határozott, 5 év, 2022.05.02

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	33	összkomf.	határozatlan

Összesen 70 m²



cím	Fő tér 11.
hatsz	2310
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

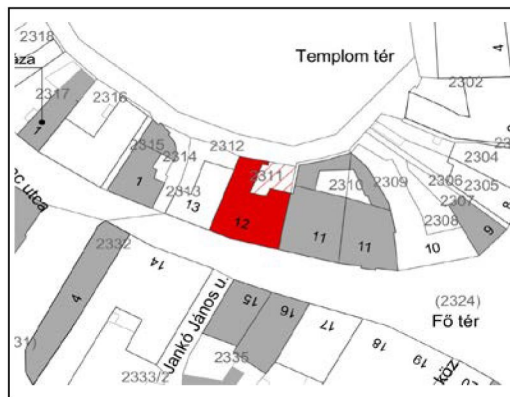
hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén. Ez esetben a tetőtér beépítés lehetősége vizsgálendő.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	139	48	2022.04.27
	30,77	15,37	0

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	63,06		
	61,08		
	44,92		
	30,72		

Összesen 369,55 m² A korábbi lakások a helyiségbérleti táblában vannak feltüntetve, komfortfokozat nem ismert.



cím	Fő tér 12.
hatsz	2311
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Fő tér 15-16.
hatsz	2335
védeltség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat			
Fő tér 15.		NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása			
Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
Posta	38		határozatlan
Iroda (fszt.)	34,23		2023.07.04
Iroda (emelet)	71,27		2023.07.04
Kávézó	39,81		2023.07.13

Összesen 183,31 helyiségbérlet nyilvántartásban még szerepel pince, stb. itt nem került feltüntetésre

Fő tér 16.		BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épület fejlesztése esetén. Az ingatlan fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége megvizsgálandó.			

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	13,48	-	ÜRES
	55	-	ÜRES
	71,07	-	ÜRES

Összesen 139,55 m² helyiségbérlet nyilvántartásban még szerepel pince, stb. itt nem került feltüntetésre

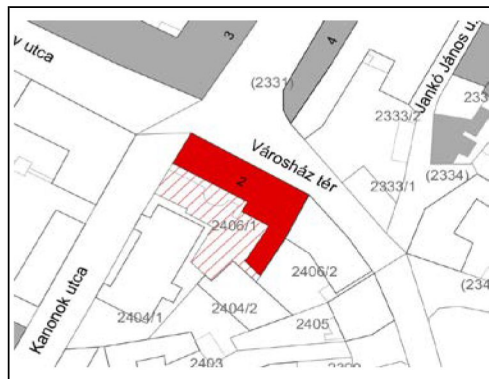


cím	Görög u. 6.
évszám	1862
védelem	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén		

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	93		határozatlan
	92		2024.09.06

Összesen	185 m ²
----------	--------------------



cím	Kanonok u. 2.
hatsz	2406/1
védetség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
-----------------------	------------	---------------------------------

Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztés esetén (tetőtér beépítés lehetősége vizsgálendő)

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	49	komf.	határozatlan
	26	komf.	határozatlan
	26	komf.	határozatlan
	62	komf.	határozatlan

Összesen **163 m²**



cím	Kossuth L. u. 4.
hrsz	987
védetség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	---------------	--

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén.

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	35		2025.03.18
	33		2025.03.18

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	26	összkomf.	lejárt szerződés, használati díjat fizet kiürlésig(tetőprobléma)
	38	komf.	ÜRES
	43	komf.	2022.06.06
	30	komf.	határozatlan
	32	komf.	ÜRES
bontandó/ újra épít.	48		ÜRES

Összesen 285 m²



cím	Kossuth L. u. 15.
hrsz	880
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1-2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB	belvárosi piaci bérlakás
Piaci alapú bérleti díj bevezetése javasolt az épület fejlesztése esetén. Az utcafronton funkcióváltás		

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	75	komf.	határozatlan
	64	összkomf.	2025.10.07
	80	összkomf.	ÜRES

Összesen 219 m²



cím	Kossuth L. u. 30.
hírsz	927
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	+
üzlethelyiség nyitható az utca felé, udvari szármayon +1 szint, felújítás	
többszintes részen alul üzlet, felül lakófunkció	

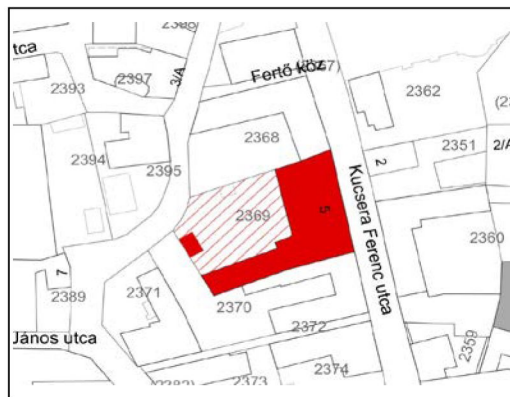
hasznosítási javaslat	BSZB	belvárosi szociális bérlakás
-----------------------	------	------------------------------

Költség alapú bérleti díj bevezetés javasolt bérlo váltás esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	32	-	határozatlan

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	53	komf.	határozatlan
	34	komf.	URES
	54	komf.	határozatlan
	51	komf.	határozatlan
	62	összkomf.	határozatlan
	58	komf.	2022.11.30
	29	komf.nélk.	lejárt, LAKHATATLAN
	23	komf.nélk.	lejárt, LAKHATATLAN

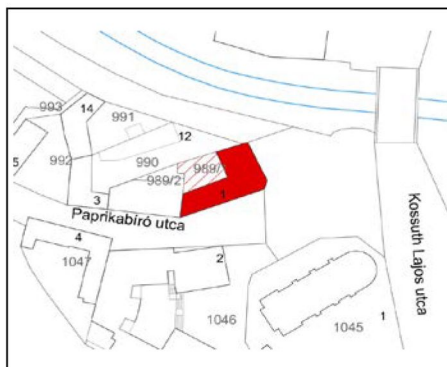
Összesen 396 m²



cím	Kucsera F. u. 5.
hrsz	2369
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Paprikabíró u.1.
hatsz	989/1
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	+

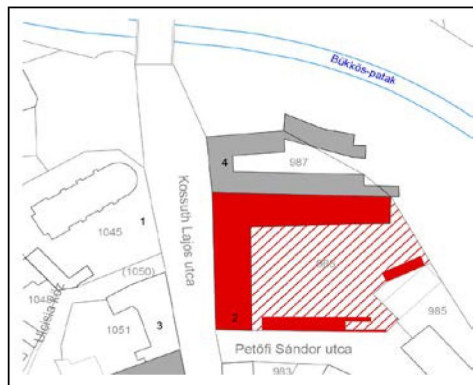
hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	---------------	--

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	98	összkomf.	lejárt szerződés
	58	összkomf.	határozatlan

PÁLYAZAT?

Összesen **156 m²**



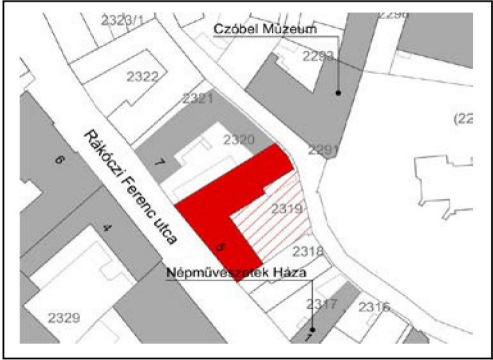
cím	Petőfi S. u.2.
hrsz	986
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	---------------	--

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett fejlesztés esetén, amely során a régi kapu megnyitása, a tetőtér beépítése és új épületszárny építésének lehetősége vizsgálendő

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	43	komf.	határozatlan
	57	komf.	határozatlan
	55	komf.	ÜRES
	30	komf.	ÜRES
	26	összkomf.	ÜRES
	25	félkomf.	határozatlan
	72	összkomf.	lejárt szerződés, használati díjat fizet kiürítésig
	36	összkomf.	ÜRES

Összesen	344 m²
-----------------	--------------------------



cím	Rákóczi út 5.
hrs	2319
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett, az épületfejlesztése esetén. Fejlesztés során a tetőtér beépítés lehetősége vizsgálendő.

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf.	határozatlan
	52	komf.	határozatlan
	31	félkomf.	határozatlan
	55	összkomf.	2024.02.11

Összesen 177 m²



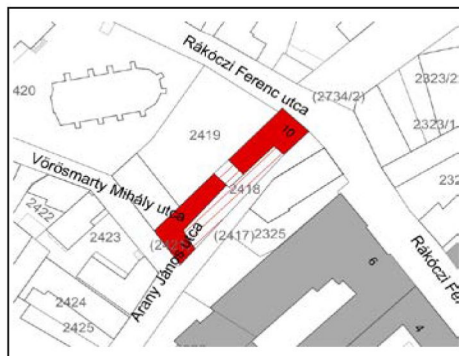
cím	Rákóczi út 7.
hatsz	2320
védeltség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	3
bővítési lehetőség	+

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	komf.	határozatlan
	41	komf.	2022.11.21
	56	komf.	határozatlan
	29	komf.	határozatlan
	36	összkomf.	határozatlan
	40	komf.	pályázó visszalépett
	59	komf.	határozatlan
	59	összkomf.	2024.11. 15.
	40	komf.	közfoglalkoztatási jogviszonya végéig

Osszesen 407 m²



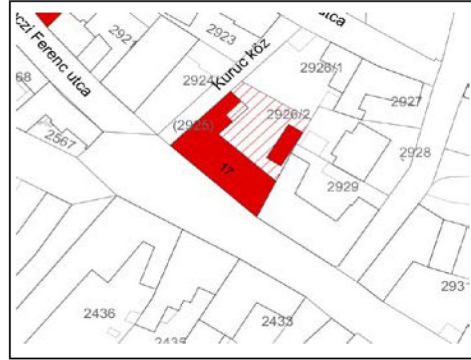
cím	Rákóczi út 10.
hatsz	2418
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	41	komf.	határozatlan
	33	komf.	határozatlan
	42	komf.	határozatlan
	35	komf.	határozatlan

Összesen 151 m²



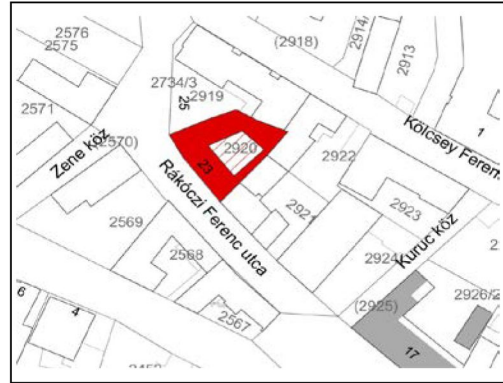
cím	Rákóczi út 17.
hatsz	2926
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BSZB	belvárosi szociális bérlakás
-----------------------	------	------------------------------

Költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt bérlováltás esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	57	összkomf.	határozatlan
	31	összkomf.	2023.05.16
	53	összkomf.	köztisztv. jogv. végéig
	34	komf.	határozatlan

Összesen 175 m²



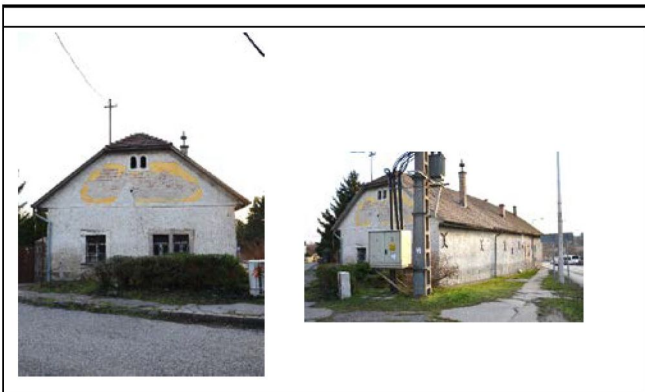
cím	Rákóczi út 23.
hatsz	2920
védettsé	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BSZB	belvárosi szociális bérlakás
-----------------------	------	------------------------------

Költség alapú bérleti díj bevezetése javasolt bérlováltás esetén.

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	39	komf. nélk.	határozatlan
	62	összkomf.	ÜRES

Összesen 101 m²



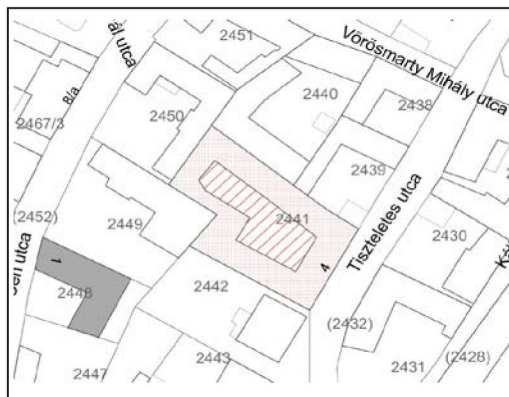
cím	Rákóczi út 30.
hrsz	2578
védettség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	--------	---

Piaci alapú bérleti díj mellett funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	47	komf.	határozatlan
	50	komf.	határozatlan
	31	komf.	határozatlan
	28	komf.	2023.01.26

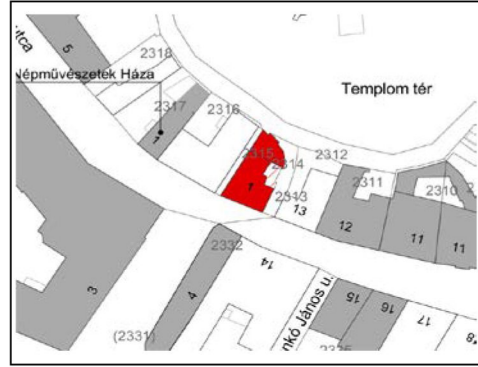
Összesen 156 m²



cím	Tiszteletes u. 4.
hrsz	2441
védettség	helyi
önkormányzati tulajdon aránya	vegyes
az épület műszaki állaga	1
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Városház tér 1.
hrsz	2314
védetség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	+

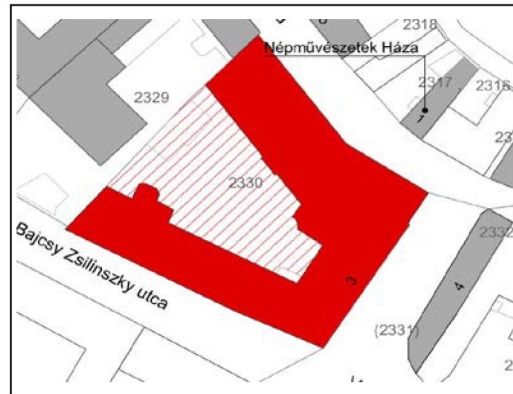
hasznosítási javaslat	BPB-FV	belvárosi piaci bérlemény – funkcióváltás megengedett
-----------------------	---------------	--

Piaci alapú bérleti díj mellett a funkcióváltás megengedett az épület fejlesztése esetén

Helyiség	Alapterület	Kiszolg. ter.	Szerződés
	30,44	27,71	határozatlan

Lakás	Alapterület	Komf. fokozat	Szerződés
	84	komf.	határozatlan

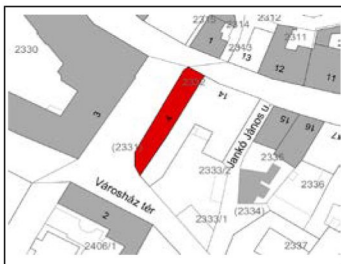
Összesen 114,44 m²



cím	Városház tér 3.
hrsz	2330
védetség	műemlék
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	
felújítás	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		



cím	Városház tér 4.
hírsz	2332
védettség	
önkormányzati tulajdon aránya	100%
az épület műszaki állaga	2
bővítési lehetőség	

hasznosítási javaslat

kategória:	NT	nincs teendő
Jelenlegi hasznosítás fenntartása.		