

## **SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Polgármesteri kabinet

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **European City Facility – „Városokkal a városokért” programra az Élhető Városokért Konzorcium keretében**

#### **„Fenntartható energetikai beruházások ösztönzése Óbuda-Békásmegyer, Újpest és Szentendre területén” címmel pályázat benyújtásáról**

##### **Vezetői összefoglaló:**

Az Európai Unió a klímaváltozás mérséklése céljára egyre több forrást biztosít. Ezek egy része a hazai pályázati rendszerben, más része közvetlen uniós forrásként érhető el. Ez utóbbiak egyre fontosabbá válnak.

„European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” címmel az egész Európai Uniót átölelő program indult 2020-ban, amely települések nagyvolumenű (min. 10 millió EUR nagyságrendű) energetikai fejlesztésének előkészítését támogatja: az EUCF célja, hogy pénzügyi, technikai és jogi segítséget nyújtson a pályázó városnak, ezek konzorciumainak olyan Beruházási Konceptió kidolgozásához, amely alkalmas források (közvetlen EU-s, hazai, magán) bevonására az energiahatékonyság és a megújuló energia terén.

A program 2021. március 29-i felhívására Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata, Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzata és Szentendre Város Önkormányzat közösen pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat nyertessége esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítják. A pályázat kiemelt célja egy közös energiahatékonysági Beruházási Konceptió kialakítása.

A konzorcium neve és a pályázat címe: Élhető Városokért Konzorcium – Fenntartható energetikai beruházások ösztönzése Óbuda-Békásmegyer, Újpest és Szentendre területén.

**Pénzügyi kihatás:** a döntésnek nincs hatása az Önkormányzat költségvetésére

##### **Részletes kifejtés:**

##### **Pályázati határidők:**

- Pályázat megjelenése: 2021. március 29.
- Pályázati határidő: 2021. május 31.
- Eredményhirdetés: várhatóan 2021. július végéig
- Nyertes pályázat esetén a projekt kezdete: várhatóan 2021. ősz

**Támogatás intenzitása: 100%**

**Partnerség:** A pályázat ösztönzi az önkormányzatok összefogását. Az erőforrások egyesítésével, közös támogatási kérelem benyújtásával nagyobb esély nyílik a pályázat pozitív elbírálására. A pályázatelőkészítés során zajlott partnerségépítés alapján konzorciumi tagként csatlakozik a pályázathoz Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest, valamint Szentendre Város Önkormányzata. Az érintett közműszolgáltatók külső, ún. támogató partneri szerep vállalása érdekében egyeztetések folytatnak (pl. MVM Zrt., Főtáv Zrt., Fővárosi Vízművek Zrt.).

**Támogatás:** A pályázat 60.000 EUR átalányösszegű. Mivel az önkormányzat partnerekkel együtt pályázik, emiatt az összeg megoszlik a partnerek között.

**Projekt időtartama:** 1 év (tervezés) + 2 év (monitoring, forrásszerzés)

Az első évben a városok feladata a Beruházási Konceptió kidolgozása a kapott támogatásból, az azt követő két évben pedig a megvalósítás feltételeinek kialakítása, forrásszerzés. Úgy a kidolgozáshoz, mint az azt követő szakaszhoz az EUCF – az átalányösszegű pénzügyi támogatás mellett – szakértői támogatást és útmutatást, az önkormányzat részéről résztvevő személyek számára kapacitásfejlesztést nyújt, rendezvényeket és promóciós eseményeket szervez. Nyertes pályázat esetén a konzorciummal szemben a Beruházási Konceptió megvalósítására vonatkozó kötelezettség nincs.

## A pályázat tartalma

Az EUCF támogatással a konzorcium feladata egy olyan Beruházási Konceptió (energiahatékonysági megvalósíthatósági terv) kialakítása, amely alapvetően három területre fókuszál; egyrészt lakóépületek (pl. Békásmegyeri lakótelep), másrészt közintézmények (pl. bölcsődék, óvodák, háziorvosi rendelők, szociális intézmények), harmadrészt a közműszolgáltatások energiahatékony megújítása, az elavult épületállomány energiahatékonysági fejlesztése. Cél a megújuló energiaforrások hasznosítása (pl. geotermia, napenergia, szélenergia), illetve passzív energetikai fejlesztések (pl. hőszigetelés, nyílászáró csere) által energiacsökkentés elérése, mely együttesen eredményezi az energiamegtakarítást, kibocsátáscsökkentést, ami a pályázat legfőbb célja, projektszinten 50-100 GWh/év nagyságrendben. A pályázat előkészítéséhez külső erőforrás kerül bevonásra a nemzetközi pályázatírási tapasztalat miatt.

Szentendre a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. szakmai közreműködésének köszönhetően a következő 5 tartalmi elemmel szerepel a pályázatban:

1. Szentendrén, a Püspökmajor lakótelepet a VSZN Zrt. fűtőműve látja el távfűtéssel és használati melegvízzel. A Felhasználók száma 1435, amely tartalmaz lakossági felhasználókat, intézményeket és egy uszodát is. Az éves gázfelhasználás 21 GWh/év. A téli üzemet 2 db 4,6 MW-os és 1 db 8,1 MW-os kazánnal biztosítjuk. A nyári hőigény hozzávetőlegesen 1,2 MW, azonban jelenleg a 4,6 MW-os kazán biztosítja a nyári hőigényt is. Ez az üzem a kazán élettartamát rendkívül megrövidíti, mindemellett, hogy mindezt rendkívül rossz hatásfokon. Nyári üzemben a kazán 20%-os teljesítményen és folyamatos ki-be kapcsolás mellett üzemel. Több szempontból is energiahatékony lenne egy 1,2 MW méretű, kaszkád rendszerű iker kazán telepítése, mellyel a hőigényeket a kívánt mértékben a legideálisabb hatásfok mellett tudjuk kielégíteni.
2. Szentendrén, a püspökmajor lakótelepet, a VSZN Zrt. fűtőműve látja el távfűtéssel és használati melegvízzel. A Felhasználók száma 1435, mely tartalmaz lakossági Felhasználókat, intézményeket és egy uszodát is. Az éves gázfelhasználás 21 GWh/év. A téli üzemet 2 db 4,6 MW-os és 1 db 8,1 MW-os kazánnal biztosítjuk. A meglévő 4,6 MW kazánok 40 évesek, már két alkalommal teljes füstcső cserét kellett végrehajtani rajtuk, mindamellett, hogy a homlokkal továbbra is vékonyodik. A műszaki állapotán kívül a hatásfoka sem felel meg a mai kor igényeinek. A hőigény évről évre csökken, a téli időszakban, így néha még a 4,6 MW teljesítmény is akár kétszerese a tényleges igénynek. Ennek kapcsán szeretnénk 2 db 4,6 MW kazánt kicserélni 4 db kaszkád rendszerben kötött, alapvetően kisebb teljesítményű kazánra. A tervezett kazánok összteljesítménye megegyezne a jelenleg beépített méretekkel, de kisebb tehetetlenséggel és szabályozhatóbban működne. Így lehetővé tenné a hatékonyabb tüzelést, jobban igazodna a Felhasználói igényekhez, jelentős károsanyag kibocsátás csökkenés és hatásfok növekedés mellett.
3. Szentendrén, a Püspökmajor lakótelepet, a VSZN Zrt. tulajdonában lévő fűtőmű az 14345 Felhasználót az 1970-es évek elején készült távvezeték rendszerrel látja el. Anyaga acélcső, a rajta lévő hőszigetelés üvegyapot és kőzetgyapot kigyó -mára teljesen elavult anyagok- mindez beton közműalagútba fektetve. Az összes vezeték hossz, 4 csöves rendszerre, 3,3 km nyomvonal. Az évek során a sorozatos és egyre sűrűbben előforduló csőtöréseknek kettős ártó hatása volt. Az egyik maga a csőtörés, a másik, hogy a környező még épnek nevezhető vezetékek, melyek szintén a közmű alagútban futnak tovább, az alagútba bekerülő fűtővíz pontosan nem meghatározható mértékben, eláztatta a további vezetékek szigetelését. A szigetelések a hálózat majdnem teljes területén lemállottak az évek során, a csőtörések száma évről évre növekszik. Jelenleg a távvezeték hálózati veszteség 15%, amely a szigeteletlen, korrodált vezetékek és a csőtörések okán keletkezik. A korszerűsítés kapcsán, ha a teljes hálózatot kicseréljük, közvetlen földbe fektetett, előre szigetelt acél vezetékekre, a veszteségek legalább a felére csökkenthetőek, mindamellett a környezeti káros hőterhelés is csökkenne.
4. A VSZN Zrt. Telephelyén több épület is alkalmas lenne napelemek telepítésére. Jelenleg a területen több raktár és műhely található, amelyek alkalmasan háztartási méretű kiserőmű napelem telepítése. Terveink szerint a tetőszerkezet és a dőlésszög 3 épület esetébe ideális, illetve képes a tervezett energia megtermelésére. A 3 épületre, egyenként 50 kWh teljesítménnyel, tehát 3 x 50 kWh napelemet tervezünk. A számok tekintetében kijelenthetjük, hogy a telephelyen a napelemes rendszer telepítése teljesen releváns gondolat. A jelenlegi fogyasztási adatok alapján 2 rendszer tudja fedezni az irodaépület és az egyéb felhasználók éves teljes áram felhasználás költségét. Egy további rendszer pedig a közösségi autótöltő hálózat kiépítéséhez kapcsolódna, megnövelve a helyi lakosok elektromos autó töltési lehetőségeit, illetve saját hasznon járművek esetén, rendkívül gazdaságos üzemeltetést eredményezne.
5. A VSZN Zrt. Telephelyén, 6000 m<sup>2</sup> telepítési szabad terület áll rendelkezésre, napelem park telepítésére. A földre telepített tartószerkezet előnyei, hogy nagyobb méretű napelemes rendszer is tervezhető, nincs a tartószerkezet élettartamát befolyásoló külső tényező (pl.: tetőszerkezet öregedése), könnyebb karbantartások, könnyebb bővíthetőség. Tájolás és dőlésszög meghatározás során ugyanazok a szabályok érvényesek e téren, mint a tetőszerkezetes rendszerek esetében. Azonban a földre telepített napelemek tájolását lehetőségünk van pontosan délre állítani és a napelemek dőlésszöge ugyanúgy 25-45 fok kell, hogy legyen, ami szintén könnyen kivitelezhető, hiszen a tartószerkezet könnyen variálható a megfelelő

értékek eléréséhez. A földre telepített napelemes tartószerkezetek tehát kiváló opciót nyújtanak, ha nagyobb napelemes rendszert szeretnének telepíteni, mint ami tetőszerkezetre lehetséges volna. Mindemellett az sem elhanyagolható, hogy így az ideális tájolás és dőlésszög is könnyebben elérhető, ami a hatékonyság szempontjából kiemelten fontos.

**Melléklet:** KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS a European City Facility (EUCF) - Városokkal a városokért pályázat benyújtására

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján *„veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

## **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva, Szentendre Város Klímastratégiájával összhangban úgy dönt, hogy

1. konzorciumi partnerként részt kíván venni a European City Facility 2021. évi „Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” c. pályázatán Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatával és Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest Önkormányzatával együttműködve,
2. elfogadja a „konzorciumi együttműködési megállapodás a European City Facility – „Városokkal a városokért pályázat benyújtására” c. dokumentumot a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal.
3. a pályázat benyújtásához és az esetleges hiánypótlásokhoz kapcsolódó nyilatkozatokat megteszi, valamint nyertes pályázat esetén a Támogatási Szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri kabinetvezető

Szentendre, 2021. május 27.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2021. május 27.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

A döntésnek nincs költségvetési hatása.  
Szentendre, 2021. május 27.

**Novák Andrea**  
irodavezető

Előkészítette:

**Karas László**  
kabinetvezető