



Postás-Strand hasznosítási terv

Postás-strand a kevés zöld terület egyike városunkban, ám annak ellenére hogy központi elhelyezkedése és lehetőségei alkalmassá teszik szabadidős tevékenységekre, egy két rendezvényt leszámítva valódi tartalommal nem sikerül a városi élet szerves részévé tenni.

Számos okot fel lehet sorolni miért is alakult ez így, a legfontosabb - véleményem szerint - hogy nincs jelen megfelelő infrastruktúra : a megfelelő illemhelyiségek és közvilágítás, térbútorok.

A mai világban az emberek keresik a jó hangulatú helyeket, ám ha ott számukra nem adottak azok a szolgáltatások amikre vágnak ,akkor sajnos nem látogatják azt a területet. Színvonalas vendéglátás nélkül elképzelhetetlen hasonló helyek felvirágoztatása.

Elképzelésünk szerint a Postás-Strand egy részén kialakításra kerülne egy nyitott udvar, több vendéglátó egységgel, telepítésre kerülne egy minden igényt kielégítő nyilvános mosdó (folyó vizes wc-kel és kézmosókkal) mely kapacitása bőséggel képes lenne ellátni az igényeket sorban állás nélkül.

A vendéglátó tevékenységen felül szabadidős sportokhoz is lehetne felszereléshez jutni, és hétvégénként gyermek animátor is garantálná a családok kikapcsolódását.

Jelen pillanatban a területnek nincs "gazdája" ezért nem kívánt események zajlanak a parton: fiatalkorúak italozása, rongálások és ki tudja még mi. Én a Bolgár utcában lakom és péntek szombat este fiatalok mozgása és ordibálása állandó a Postás irányából, az utcán mást sem lehet látni mint törött üvegeket, sörösdobozok rengetegét reggelente.

A tevékenységünk véleményem szerint sokat segítene ezen is, a lakosság a hasznosítással nem csak egy hangulatos hellyel gazdagodna, hanem számos kulturális programmal, békésebb rendezett környékhez is jutna, ahova letévedve nem csak sétálni tudna, a szabad strand is új erőre ébredne ha nem csak fürödni tudnának lejönni hanem számos más program is várná őket, és ha megszomjaznak vagy megéheznek akkor a helyszínen kényelmesen kielégíthetik szükségleteiket.

Megvalósulási terv részletei:

5 éves szerződésre van szükségünk hogy a szükséges beruházások megtérülhessenek a számunkra, ám véleményünk szerint helye van a városban ennek szolgáltatásnak így a hosszabb távú működtetés is a város javát szolgálja.

A kellő infrastruktúra kialakításának minden költségét vállaljuk, melynek során a kiszolgáló egységek teljes villamos, víz és csatorna ellátására sor kerül, itt a város részéről az engedélyezési procedúrában kérnénk a segítséget. A megfelelő közmű ellátás alapjaiban meghatározza a minőségi szolgáltatást, gondoljunk itt Pl. a Toi Toi Wc színvonalára vagy a teljesen komfortos folyóvizes Wc-re. A közmű rendszer a város területén alakítható ki, szükséges engedélyek véget az önkormányzatnak hozzá kell járulnia a beruházás kialakításába, és 10 éves haszonélvezeti jogot kérünk az infrastruktúrára.

A parton sok éve funkció nélkül, évről évre lerobbanó csónakház oszlopcsarnokát felújítanánk és ideiglenesen lefednénk, és egy bárt rendeznénk be ott. A területen hangulat világítást installálnánk, és gondoskodnánk térbútorok kihelyezéséről is, amit mindenki igénybe vehet. Csütörtök, péntek, szombat, vasárnap **akusztikus** élőzenei programokat tartanánk, ezzel folyamatosan programot biztosítanánk a lakosságnak és az ide érkező látogatóknak egyaránt. A területet éjszakai élő őrzéssel látnánk el, ami a lokális közbiztonságot nagy mértékben javítaná, és szavatolná a szabadstrand beruházásának védelmét is, plusz az éjszakai zajkeltést is megoldaná véleményem szerint.



Nagy szerepet szánunk az olyan szabadidős sportok meghonosítására, amikre alkalmas a helyszín, területet biztosítanánk és eszközöket a sportokhoz, legyen az tollas ütő, ping pong, strand röplabda, petanque pálya és golyók, dartsfoci...

Nem csak tábortüzet kínálnánk a vendégeknek hanem, elérhető lenne nyárs készlet komplett szettel, vagy kemping kosár is ha valaki vágyik a hangulatra de nem volt ideje vagy kedve felkészülni akkor is élvezheti!

A területen aktív kisméretű hangsugárzók kerülnének kihelyezésre amelyekkel szavatolható a mindenki számára megfelelő szintű zenei élményt, mindezt úgy, hogy a lakóövezetben élőket nem zavarja.

Programok tekintetében nem csak az élőzenére alapozunk, számos nagyobb rendezvényt is szeretnénk meghonosítani a parton, mint sportbemutatók, házi kupa versenyek, sörös rekesz építő versenyt és sört is főznénk lent a Postáson.

Tevékenységünk időszakos a kért területet minden év május 1-től október 1-ig hasznosítanánk.

Mind ehhez kérnénk a támogatásukat!

A vendéglátás:

A csónakház területén kialakítanánk egy 100 négyzetméteres kávézót, bárt fedve és burkolattal ellátva. Kínálatában **magyar** kisüzemi csapolt sörök (ilyen szabadtéri nagyobb helyen nincs is városunkban), magyar gyümölcsökből készített prémium gyümölcslevek, limonádék, és alkoholmentes koktélok, minőségi borok és borkoktélok, minőségi rövid italok és koktélok (Példaként a Teddy Beer meglátogatását javasolom)

Kitelepítésre kerülne egy italos kocsi, amit már több ízben láthattak szentendrei rendezvényeken a Teddy Beer színeiben, itt a magyar kézműves sörökön felül belga csodákat is csapolnánk, alkoholmentes italok, és longdrinkek, borok és bor koktélok szerepelnének a kínálatban.

A két italos létesítményen felül beüzemelnénk egy FoodTruck-et is, ami egy 73-as amerikai Winnebago lakóautóból lett 2017-ben teljes felújítás mellett kialakítva, és mondhatom bárhol megállná a helyét a világban már csak kinézetében is. Itt a barbecue, ám ezen felül számos fogás kerül az étlapra, és még a vegák és a gluténérzékenyek is fognak tudni nálunk választani.

A három egységen kívül a későbbiekben egy Gin-Tonic Bárt is nyitnánk ami a Riviéra hangulatát hozná el a Szentendrére, minőségi gin és tonic és minden ami ehhez a műfajhoz szükséges...

Nyilvános mosdók:

A vendégek számára üzembe helyeznénk egy dán gyártmányú Toilette Wagent ami egy utánfutó, melyet csatorna és víz ellátással üzemeltetnénk, teljesen szeparált hölgy és férfi illemhelyekkel, a hölgyek számára 7 angol wc áll rendelkezésre a férfiaknak két angol Wc és négy piszoár, természetesen kézmosási lehetőséggel. Igazán európai színvonalú, hasonló egységek Magyarországon nagy fesztiválok backstage, VIP mosdóiként jelentek meg. Ezen eszköz bérleti díjai több száz ezer forint/ hétvége.

A mosdó kapacitásában és elhelyezkedésében is ki tudja szolgálni a szabad strand látogatóit, a sétálgató közönséget a biciklistákat plusz a vendégeket is. Az előzetes tárgyalásokon tekintettel hogy közfeladatot is ellátna az általunk telepített illemhelyiség, és



erre való tekintettel a kapacitás is erre az igényre lett méretezve kérnénk hogy járuljon hozzá a bérleti költségekhez a város azzal a kitéttel hogy az üzemeltetés költségét mi vállaljuk . A bérleti díj támogatás mértéke az általunk telepítendő kapacitás felével bíró konténer wc bérleti díjának fele (májustól októberig) ez 750-ezer forint.

Sport és szabadtéri programok:

Minden beruházás és eszköz beszerzést vállalunk, a szervezést és lebonyolítást is kézben tartjuk. Ha a város társulni kíván ebben, azt örömmel fogadjuk. Erre vonatkozóan azt kérnénk, hogy a város bocsásson külön területet eme tevékenységeinkre, ezzel is előmozdítva a szabad idős tevékenységek aktív elterjedését a Postás strandon. A ránk bízott terület karbantartását szemét szedését saját magunk megoldjuk, ám kérnénk szelektív hulladék tárolók kihelyezést, az egyéb hulladékot saját költségünkre elszállítattjuk.

Terület igényünk és bérleti díj:

A vendéglátó tevékenységeinkre felhasznált területért bérleti díjat fizetnénk , figyelembe véve hogy közmű és közvilágítás és burkolat nélküli területről van szó. Jelen pillanatban ez kihasználatlan terület, piaci értéke jelen pillanatban csekély. Reális díja számunkra 150-200Ft/ négyzetméter, a használni kívánt terület mérete a 850 négyzetméter. A terület elhelyezkedése a csónakház oszlop csarnoka és az azt körülvevő fás részre terjed ki, itt kerülnének elhelyezésre a kiszolgáló egységek a vendégterek és színpad is.

Remélhetőleg terveink elnyerik tetszésüket és számíthatunk támogatásukra. Tervünk számos előnyt és lehetőséget rejt a város és lakói részére, mindezt a belváros zsúfolt és túlterhelt területein kívül. Új és valós hasznosításra kerülne ez a terület és kiváló hatással lenne a szabad strand kihasználására, és sport programokra melyeket itt szervezhet a város. Egyfajta keretet adna ezekhez és beruházásaink mind szükségesek a parton tervezett egyéb programokhoz.

Magamról:

Nem itt születtem ám harminckét éve Szentendrén lakok és élek, a fontos hogy élek, nem csak aludni járok a városba és nem csak olvasom a híreket hanem igyekszem hozzátenni a város életéhez. Diák éveimben a diákönkormányzat szervezője voltam, a 11egylet lelkes tagja, a SzentendreiFotók alapítója és immáron vendéglátásban 21 évet töltöttem el, vállalkozóként az 5. évemet taposom. Dorothea kávézót három évig vittem a jelenleg a Teedy Beer Szentendrét viszem és társtulajdonosa vagyok a BBQ Szentendrének, ami három éve a Kacsakőben az ételpályát adja a jó hangulat mellé. Ötödik éve szervezem a Mondvacsinált utca fesztivált a városban, nagy sikerrel és sajátos légköre programjai emelik a város vonzerejét.

És 2018-ban meg szeretném nyitni a Postás Strandon a Teddy Beach szabadtéri helyszínét a várossal szoros együttműködésben.

Támogató nyilatkozatukat követően részletes látvány tervet készítünk, ám addig is pár kép az eszközökről:



Winnebago 1973 Food Track:

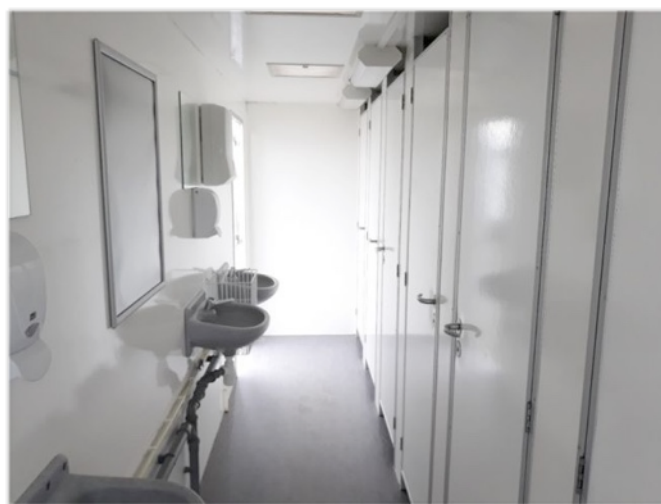
Egy teljesen felszerelt konyha lett kialakítva benne. Tavalyi évben teljes körű felújításon esett át. Méreteit tekintve 9 méter hosszú és 2,5 méter széles, a legnagyobb magassága 2,9m.

Színe gyári, a gyári felfestések még nem kerültek rá, de ezek is felkerülnek rá idén.

A kocsni előtt dobogó, lépcső és egy korláttal ellátott emelvény került kialakításra. Ennek a színei jelen pillanatban kék fehér csikósak, ám a Postás Strandra már a Teddy Beer színeivel jelenik meg majd. Ezek a színek a kék piros mint a logóinkban.



Étel kínálatunk a BBQ ételektől, a hamburgerig, hal étel és a vegetáriánus fogásokig terjed.



Teddy Beer kézműves söröző, Burger bistro és BBQ tanya
Szentendre Péter Pál utca 2/B
Tel:06203187599



Toilette Wagen: utánfutó mobil illemhelyiség, Dán gyártmányú nagy kapacitás és praktikus belső kialakítás jellemzi. Hét női kerámia toalett, két férfi toalett és négy piszoár került kialakításra.



Teddy Beer kézműves söröző, Burger bistro és BBQ tanya
Szentendre Péter Pál utca 2/B
Tel:06203187599



Ital Wagen: ugyancsak egy mobil egység, amely egy körpulttá nyitható ki, teljesen felszerel egység 6 sör csap, kézmosó, pohár mosó van benne, ezen kívül üdítők és koktélok kiszolgálására is képes! Több ízben Szentendrén is megjelent már a helyi fesztiválokon nagy sikerrel.



Teddy Beer kézműves söröző, Burger bistro és BBQ tanya
Szentendre Péter Pál utca 2/B
Tel:06203187599



Pár hangulat kép, a már több ízben sikeresen megvalósult belvárosi Mondvacsinált utcafesztiválról, az itt elért hangulatot szeretnénk a Postás Strandra költöztetni. Ebben kérnénk együttműködésüket támogatásukat.



Köszönettel:
Medveczki Tamás

Mail: tamas@medveczki.hu

Tel:06/20-318-7599