

SZENTENDRE VÁROS ÁLTALÁNOS ALPOLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Közterület-használati koordinátor

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia közterület-használatáról

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. február 21-i ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

A Péter-Pál templom előtti 2363. hrsz.-ú közterületet a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia (címe: 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., továbbiakban Plébánia) kívánja térítésmentesen használni, cserében közfeladatokban vállal részvételt.

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) alapján a közterület-használatnak a rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik.

Pénzügyi kihatás: A döntésnek nincsen pénzügyi kihatása, mivel a közterületet korábban is az egyház gondozta, illetve ezt a területet más célra nem hasznosította a város korábban sem, így bevételkiesést nem jelent a város számára.

Részletes kifejtés:

A 2363 hrsz.-ú ingatlan 557 m² „kivett közterület” megnevezésű ingatlan. Természetben a Péter-Pál utca – Kucsera Ferenc utca kereszteződésében található, a Péter-Pál templom főbejárata előtti kis méretű tér. A burkolattal ellátott, gépjármű forgalmat is bonyolító utcáktól a terepviszonyok, és egyik oldalán a telepített sövény miatt elkülönül.

A Plébánia már régóta végzi a tér takarítását, zöldfelületének karbantartását, a park és a növényzet gondozását, azonban most kérte a terület helyzetének rendezését.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott **településüzemeltetési (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)**, valamint a 15. pontban meghatározott **ifjúsági ügyek (sport, ifjúsági ügyek) közfeladatokat vállalna át az Önkormányzattól, és ezért a közterület használatát kéri térítésmentesen.**

A feladatok átvállalását és a beszámolók leadását és a további feltételeket a közfeladat ellátásáról szóló együttműködési megállapodás tervezete tartalmazza, melyet a Képviselő-testület 2018. februári ülésén tárgyal.

A közterület-használati engedélyben szükséges lehet megerősíteni, amit a szerződéstervezet is tartalmaz, hogy a Plébánia a terület **bekerítésre nem jogosult.**

A R. 12. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati engedély érvényes: az engedélyben meghatározott idő elteltéig, vagy a közterület-használati engedély visszavonásáig. A szerződéstervezet tartalmazza, hogy határozatlan időre, 3 havi rendes felmondással kötik, illetve amennyiben a Plébánia a kötelezettségeit nem teljesíti, a szerződést az önkormányzat rendkívüli felmondással megszüntetheti. A szerződéstervezet azt is tartalmazza továbbá, hogy ha a Plébánia a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek, akkor az önkormányzat jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni a megállapodást.

A szerződéstervezet tartalmazza, hogy a megállapodás hatályát veszti, amennyiben a közterület-használati engedély hatályát veszti.

A közterület-használati engedélyt kiadhatjuk úgy, hogy visszavonásig érvényes, és megszűnik, abban az esetben, ha a szerződés hatályát veszti.

A R. 3. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

Mellékletek:

1. sz. melléklet I. fokú Határozat
2. sz. melléklet Térkép
3. sz. melléklet Tulajdoni lap 2363. hrsz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontjában foglaltak alapján - amennyiben a Képviselő-testület döntése alapján Szentendre Város Önkormányzat a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébániával (címe: 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) együttműködési megállapodást köt közfeladat-ellátásról és a közfeladat ellátására tekintettel ingyenes területhasználatról (továbbiakban: együttműködési megállapodás) - úgy dönt, hogy

1. a Szentendrei Keresztelő Szent János Plébánia számára, közfeladat ellátására tekintettel térítésmentes közterület-használatot engedélyez a szentendrei, belterületi 2363. hrsz.-ú közterületre határozatlan időre, de legfeljebb az együttműködési megállapodás megszűnéséig, azzal, hogy a közterület-használat feltételeit az együttműködési megállapodás tartalmazza.
2. felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal a közterület-használat engedélyezéséről szóló határozatot bocsássa ki.

Felelős: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős: közterület-használati koordinátor

Szentendre, 2018. február 16.

Petricskó Zoltán
általános alpolgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2018. február 16.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek költségvetési kihatása nincs.
Szentendre, 2018. február 16.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

Radányi Magdolna
Közterület-használati koordinátor

Ellenőrizte:

Dr. Ligetfalvi Kinga
Hatósági vezető