

## Előterjesztés főbb részei! Megállapodás tervezet a Postás strand hasznosítására

**Bérleti szerződés szükséges:** a közmű kialakítás és a tevékenységünk előkészületéhez szükséges mi hamarabbi jogviszony. A számunkra szükséges terület csatolmányban rögzített területi elhelyezkedéssel 850 négyzetméter, ezen a területen kívül a Vízügytől is bérelnénk egy 500 négyzetméteres területet közvetlenül az önkormányzati területtel szomszédosan. A bérelt és vendéglátás, kulturális célokra használt területen kívül kérnénk a hivataltól további 900 négyzetméternyi területet amelyen szabadidős, sport tevékenységeket hozhatunk létre, mivel e tevékenység nem profit orientált és kiemelten közhasznú ezért ezért a területért bérleti díjat fizetni nem tudunk, ám a terület rendben tartását, természetesen vállaljuk.

**Közmű rendszer, és nyilatkozat:** a Postás strand hasznosítása csak is megfelelő közmű hálózat mellett valósítható meg! A területen se villany, se víz, se csatorna sincs. Az egyes szolgáltatókkal már felvettük a kapcsolatot, és a tervezési szakaszban járunk. Mivel az összes közmű a város területén alakítható ki ezért szükséges engedélyek megszerzéséhez szükségünk van a tulajdonos hozzájárulásához. A beruházások költségét vállaljuk ám haszonélvezeti jogát 10 évre kérnénk, a hivataltól.

**Közterület hasznosítása, bérleti-díja:** A már említett terület 850 négyzetméter, mely a csónakház oszlop csarnoka környékén terül el, a Postás-strand észak-keleti sarkában.



A területen tervezet beruházások nagyságrendje miatt minimum **5 éves** megállapodásra van szükség. A közmű kialakítások miatt egy **5+5 éves hasznosítás lenne a legelőnyösebb** részünkre. Az önkormányzat rendelete szerint közterületet 150Ft/ négyzet méter áron adhatja ki legalább, értesüléseink szerint, ezen összeg felet nem áll módunkban fizetni a területért. Hisz sem burkolata sem közmű elátás sincs, és az áradásoknak is ki van téve (védművel nem védett terület) Ennél magasabb bérleti díj számunkra csak is az önkormányzat beruházása mellett kivitelezhető.



**Tevékenységünk:** minden év május elsejétől október 1-ig terveznénk az üzemeltetést. Ez időszak után le is vonulnánk a területről, bérleti díjat erre az időszakra fizetnénk. Amennyiben esetleges rendezvény miatt, nagyobb területre lenne szükségünk azt előzetes bejelentés mellett, az érintett időszakra természetesen a fent tárgyalt díj megtérítésével hasznosítanánk. Esetleges későbbi szezonon kívüli tevékenységre hasonló képen bérleti díjat fizetnénk. Aradás esetén a terület árvíz védelmi zárlat alá kerül amennyiben olyan magasra emelkedik a vízszint, ez esetben az érintett időszakra és az ár levonulása utáni egy hétre bérleti díjat nem áll módunkban fizetni, mert tevékenységünk akadályoztatva van.

**Kizárólagosság:** kérnénk hogy esetleges megállapodásunkat követően a Postás strand azaz a hrsz: 25/3 területen az önkormányzat ne létesítsen vendéglátó tevékenységre irányuló jogviszonyt. Ezen kérésünk nem vonatkozik a területen történő rövid pár napos rendezvényekre, itt csak a folyamatos működésünket biztosító feltételek biztosítását kérnénk.

**Víz és csatorna:** mivel a területen az önkormányzat rendelkezik vízkvótával melyet számára a tenisz pályával kötött megállapodása biztosít ezért kérnénk a kvóta közös hasznosítását. Tervünk szerint saját bekötést kérnénk a szolgáltatótól. Amennyiben ez nem kialakítható, a közmű kezelő technikai lehetőségei miatt a nyitásra, szükséges lesz a jelenlegi kvóta és bekötés nem használt részének teljes kihasználása. A tenispálya 2,8 köbméter/ nap vízvételi lehetőséggel rendelkezik, ebből 1,5 köbméter/ napnyi lehetőséget átengedett az önkormányzat számára. Az eddigi két évben 200 köbméter/ év vizet használt el a nyilvános zuhanyzó a strandon, ezen felül további 350 köbméter/ év vízvételi lehetőség adott, erre a mennyiségre nagyjából szükség lesz az általunk üzemeltetett nyilvános mosdónál.

**Támogatói szándék és jogi háttér:** a már kézbesített Postás-strand hasznosítási tervében szereplő elképzelések megvalósításához kérnénk a teljes támogatást, a kialakítás, és az üzemelés közben felmerülő jogi és engedélyezési problémákban.

**Tervek és későbbi fejlesztések:** a mi terveink sok szempontból azonosak a már nyilvánosságra hozott Szentendre Postás Strand - Szabadstrand tanulmány tervében foglaltakkal (<https://drive.google.com/file/d/1041neLnFAttdQ1EQnviNkrF4-NJNZ2Pz/view>) Ezért szeretnénk kifejezni együttműködési szándékunkat a jövőbeni beruházások tekintetében.

Rövid távon a molló megszületésében, és üzemeltetésében tudnánk leginkább részt vállalni.

Figyelmüket és támogatásukat előre is köszönjük!

Tisztelettel  
Medveczki Tamás  
Mail: [tamas@medveczki.hu](mailto:tamas@medveczki.hu)  
Tel: 06/20-318-7599