



**Szentendre Város Önkormányzat  
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127  
Email: polgarmester@szentendre.hu

**Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.**  
**Horváth Péter vezérigazgató részére**  
Budapest  
Bokor u. 23-25.  
1037

**Iktatószám: PM-50-2021.08.03.**  
**Tárgy: Méltányossági kérelem**

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 2021. július 19-én kelt KFE-00573-2/2021 számú, a Támogatói Okirat visszavonásáról szóló értesítés **méltányossági felülvizsgálatát, valamint a 2021. május 26-án kelt határidőhosszabbítási kérelmünk befogadását kérjük Öntől.**

Döntésük felülvizsgálatára az alábbi indokokat adjuk elő:

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 2020. december 3-án kelt STR4-0008 számú Támogatói Okiratában 29.748.620 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosított a **Szentendrei Postás szabadstrand fejlesztés II.** projekt megvalósítására. A projekt rövid megvalósulási határidejének teljesítését számos országos és helyi tényező is hátráltatta, melyeket a 2021. május 26-án kelt határidő-módosítási kérelmünkben is jeleztünk.

Önkormányzatunk a pályázat megalapozott összeállításához árajánlatokat szerzett be, továbbá a projekt sikeres megvalósulását elősegítendő, saját felelősségre 2020. szeptember 17-én a Postás strand ingatlanán történő közmosdó átépítési koncepciótervét és költségbecslését is megrendelte (lásd: 1. sz. melléklet). Önkormányzatunk a pozitív támogatói döntésről 2020. december 4-én értesült, melyet ezúton is köszönünk.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban BFKH) a 2020. december 9-én kelt, BP/PNEF-TKI/2430-1/2020. számú (lásd: 2. sz. melléklet), a Postás strandot üzemeltető Aquapalace Kft.-nek küldött levelében jelezte, hogy az előző években tapasztalt havária jellegű szennyvízszennyezések miatt a strand működtetésében közegészségügyi kockázatot lát, így a Postás strand fürdőhelyként történő üzemeltetésének engedélyezése is kérdésessé vált. Idézet a levélből: „A kialakult körülmények, a megszerzett tapasztalatok alapján – változatlan feltételek mellett – a fürdőhely kijelölés és fürdő vízhasználatának engedélyezését a BFKH közegészségügyi szempontból nem támogatja.” Az Aquapalace Kft. 2020. december 30-án kelt levelében megválaszolta a BFKH észrevételeit (lásd: 3. sz. melléklet). A BFKH vizsgálati eljárása tehát alapjaiban kérdőjelezte meg a strand létét, és azzal együtt a projekt pályázati forrásból történő megvalósíthatóságát is.

Ezt követően a BFKH 2021. január 12-én kelt, BP/PNEF-TKI/0090-2/2021. számú (lásd: 4. sz. melléklet), önkormányzatunknak szóló levelében további tájékoztatást kért a fenti témában.

Válaszlevelünket 2021. február 2-án küldtük meg (lásd: 5. sz. melléklet), várva a Kormányhivatal választát.

**Az engedélyes strandnyitás megkérdőjelezése miatt a projekt érdemi folytatását önkormányzatunk felfüggesztette, hiszen a szabadstrand hivatalos engedélyezése nélkül a projekt ellehetetlenült volna. A projekt ellehetetlenülésével egyidőben pedig a strand funkcióhoz kötött pályázati támogatásának létjogosultsága is kétségessé vált.**

A kormányhivattal folytatott hosszas egyeztetések során sikerült bemutatnunk a Postás strand közelében, a belvárosi egyesített szenny- és csapadékvízcsatorna-rendszer jelentős részének szétválasztását szolgáló, nagyértékű – és azóta elkészült – beruházást, melynek köszönhetően intenzív záporok idején jelentősen csökken a Duna szennyezésének kockázata.

A strand üzemeltetőjének érdeklődésére a BFKH áprilisban adott szóbeli tájékoztatást, miszerint engedélyezni fogja a 2021. évi fürdési idényben a szabadstrandot. Felelősséggel csupán ezen



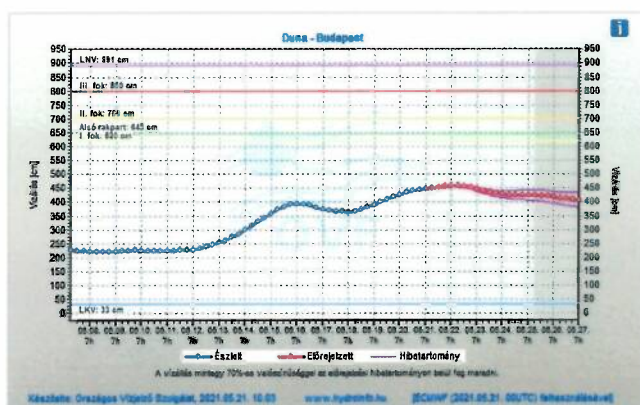
## Szentendre Város Önkormányzat Polgármester

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127  
Email: polgarmester@szentendre.hu

információ birtokában kezdhettük meg az érdemi tevékenységet a projekt megvalósítására. A vizsgálati eljárás pozitív elbírálását a BFKH részéről a 2021. június 9-én kelt, a strandot természetes fürdőhelyként kijelölő határozat is igazolta.

A koncepcióterv megrendelési dátuma – mint a projekt megvalósítás tényleges kezdete – a 2021. május 17-én készült, közbenső típusú helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben (lásd: 6. és 7. sz. melléklet) is rögzítésre került. Az ellenőrzési jegyzőkönyvben több, a projekt keretében vállalt tevékenység megkezdési időpontja is rögzítésre került, mint pl. a Zig-Zag palló folytatása, valamint a 4 állásos kültéri zuhanyzó felújítása is. A dunai árhullám miatti magas vízállás ugyan hátráltatta a fenti projektelemek május 31-ig történő megvalósítását, azonban azokat 2021. június 15-re – a strand engedélyezett nyitási napjára – sikerült befejezni.

### 2021. május 21-i vízállás:



### 2021. május 26-án elkészült 4 állásos zuhanyzó:







**Szentendre Város Önkormányzat  
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127  
Email: polgarmester@szentendre.hu

**2021. június 15-ére, strandnyitásra, elkészült zig-zag palló:**



Az ellenőrzési jegyzőkönyvben is szereplő kérdésnek megfelelően – **miszerint strandszezonban lehetőleg ne történjen munkavégzés és amennyiben ehhez szükséges, a Támogatott adjon be határidő-módosító kérelmet** – Szentendre Város Önkormányzata 2021. május 26-án határidő-módosítási kérelemmel fordult a Támogatóhoz.

A módosító kérelemben önkormányzatunk jelezte, hogy a pandémia miatt kialakult vészhelyzetben a meglévő mosdó bővítés kiviteli terveinek elkészítésére **tervezőváltás vált szükségessé**. A vázlatterveket készítő tervező nem vállalta a kiviteli tervek készítését, további tervezők megkeresése vált szükségessé, ami szintén jelentős idővesztéssel járt.

Szintén a módosító kérelemben jeleztük azt is, hogy a **családi mosdó kialakítását** – a közbenső típusú helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzített támogatói kérdésnek megfelelően – önkormányzatunk csak a **strandszezon után fogja megkezdeni**, hogy a fürdőzők zavartalan pihenése biztosított legyen.



**Szentendre Város Önkormányzat  
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127  
Email: polgarmester@szentendre.hu

A fent részletezett pandémiás helyzetről, tervezőváltásról, BFKH strand engedély felülvizsgálati eljárásról, valamint a projekt megvalósításának ezen akadályozó tényezők miatt várható csúszásáról önkormányzatunk 2021. április 15-én kitöltött online felmérési úrlapon keresztül is tájékoztatta a Támogatót.

**Fent említett akadályozó tényezők a projekt csúszását eredményezik, emiatt kérjük a projekt befejezési határidejének 2021. november 15-re történő meghosszabbítását engedélyezni.**

Előre is köszönjük segítő együttműködésüket!

Mellékletek:

1. sz.: Közmosdó átépítési koncepciótervének és költségbebecslésének megrendelése
2. sz.: BFKH levél – a strand engedélyezésének felülvizsgálatáról
3. sz.: Önkormányzati válaszlevél – tájékoztatás strand üzemeltetésével kapcsolatban
4. sz.: BFKH levél – kiegészítő tájékoztatás kérése
5. sz.: Önkormányzati válaszlevél – részletes kiegészítő adatszolgáltatás
6. sz.: Kisfaludy2030 – helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv
7. sz.: Kisfaludy2030 – helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyv kiegészítés

Szentendre, 2021. augusztus 3.

  
**Fülöp Zsolt**  
polgármester

