

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről az

Cégnév: **AQUAPALACE Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: **13-09-108616**
Székhely: **2000 Szentendre, Kálvária út 16. C. ép.**
Adószám: **13753069-2-13**
Statisztikai számjel: **13753069-9311-113-13**
Képviseli: **Rozman Péter ügyvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Cégnév: **Work Solar Hungária Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cégjegyzékszám: **13-09-173799**
Székhely: **2000 Szentendre, Kálvária utca 16 C. ép.**
Adószám: **23115545-2-13**
Statisztikai számjel: **23115545-9319-113-13**
Képviseli: **Hetei Zétény Gyula ügyvezető**

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő; a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. január 8. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre a 2000 Szentendre, Kálvária utca 16/C. szám alatt található, „Vizesnyolcas Uszoda és Szabadidőközpont” területén található bérlemény (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában.

2. A Bérleti szerződés módosítása

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződést a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.
- 2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés 2.1. pontját az alábbira módosítják:

„Figyelemmel arra, hogy a Bérlő a Bérleményben a meglévő fitness berendezés állomány jövőbeni fejlesztését kívánja megvalósítani, a Felek a bérleti szerződés időtartamát az alábbiak szerint módosítják:

A Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti jogviszony határozott időtartamig tart:

A bérleti időtartam kezdete: 2014. január 1.

A bérleti időszak vége: 2035. december 31.”

- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleti szerződés 3.1. pontjában írt **kauciót 2013. évben már megfizette** a Bérbeadó részére.

- 2.4. A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérlemény korábbi bérlője által felhalmozott tartozást már maradéktalanul megfizette, így **a Bérleti szerződés 3.3. pontja alapján a Bérlőnek semmiféle további kötelezettsége nem áll fenn sem a Bérbeadó, sem más személy vagy szervezet felé.**




2.5. A Felek a Bérleti szerződés 8.2. pontjában foglaltakhoz kapcsolódóan megállapodnak, hogy a Bérbeadó *minden év április 1. és október 30. napja között, illetve ezen időszakon kívül is minden olyan esetben, ha a külső hőmérséklet meghaladja a 20 Celsius fokot, köteles gondoskodni a Bérlemény megfelelő hűtéséről, továbbá a Bérleményben a sportoláshoz szükséges mértékű légcserét biztosítani.*

2.6. A Felek a Bérleti szerződés 8.3. pontját azzal egészítik ki, hogy a *V-8 létesítményben kizárólag a Bérő jogosult a Bérleti szerződés 1.2. pontjában felsorolt tevékenységet folytatni és a Bérbeadó köteles tartózkodni attól, hogy a V-8 létesítményben a Bérő tevékenységéhez hasonló tevékenységet végző másik bérővel bérleti szerződést kössön.*

2.7. A Felek a Bérleti szerződés 10.8. pontját akként módosítják, hogy a *Bérő hétköznapiokon 6.00 órától 22.00 óráig, míg szombat-varánapi és ünnepnapokon 8.00 órától 20.00 óráig jogosult és egyben köteles nyitva tartani.*

2.8. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti szerződés 10.15. pontját az alábbira módosítják:

Kapcsolattartó személyek és elérhetőségük:

Bérbeadó képviselői:

A létesítménnyel kapcsolatosan:

Név: ...

E-mail: ...

Műszaki kérdésekkel kapcsolatosan

Név: ...

E-mail: ...

Bérő képviselője:

Név: **Hetei Zétény Gyula**

E-mail: **zeti70@gmail.com.**

3. Záró rendelkezések

3.1. A Felek a Bérleti szerződés fentiekben rögzített módosításokkal nem érintett rendelkezéseit változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

3.2. A jelen bérleti szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

3.3. A jelen bérleti szerződés módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasása és értelmezése után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2020. június 30.



AQUAPALACE Kft.
képviseli: Rozman Péter ügyvezető
Bérbeadó


Work Solar Hungária Kft

2000 Szentendre

Kálvária út 16/c

Adószám: 23115545-2-13

Bsz.: 1170 3037-2000 3782



Work Solar Hungária Kft.
képviseli: Hetei Zétény Gyula ügyvezető
Bérő