

SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐ

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:
Hatósági vezető

TÁJÉKOZTATÓ
az adóbevételek és adóhátralékok 2018. I. negyedévi alakulásáról
(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. május 9-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Mellékelem az adóbevételek és adóhátralékok 2018. I. negyedévi alakulásáról szóló beszámolót a 2017. év ugyanezen időszakára vonatkozó viszonyítási adatokkal együtt.

Részletes kifejtés:

Az összes adó- és adójellegű bevétel a 2018. I. negyedévben **1013,5 millió Ft** volt, amely 2017. év azonos időszakához képest **125,6 millió forinttal emelkedett.**

Jelentősen nőtt a helyi iparüzési adó, és több mint másfélszeresére emelkedett a beszedett idegenforgalmi adó, valamint a talajterhelési díjból származó bevétel is. Jelentős csökkenés csak a magánszemélyek kommunális adója bevételénél mutatkozik, azonban a Szentendrén tapasztalható építkezési kedv emelkedésével ez prognosztizálható volt.

A mellékelt táblázatok alapján az egyes adónemekre vonatkozó magyarázatok az alábbiak:

a) Építményadó

Az építményadóból származó bevételek az előző év azonos időszakához képest 2 millió Ft-tal nőttek, összesen **262 millió Ft**-ra. Az emelkedés két dolognak tudható be: az egyik az, hogy számos olyan bevallás érkezik, amelyet az ingatlanok alapterületének növekedése miatt adnak be, illetve 2018. január 1-től került bevezetésre a reklámhordozók építményadója, ami szintén ezen bevételek között realizálódik.

b) Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adóból származó bevételek az előző év azonos időszakához képest 131,4 millió Ft-tal nőttek, 2018. március végéig összesen **651,2 millió Ft** bevétel érkezett az önkormányzat számlájára. Ez az emelkedés egyrészt a gazdaság növekedésének tudható be, másrészt a tavalyi évben számos olyan, elsősorban egyéni vállalkozót szólítottunk fel adóbejelentkezésre és fizetésre, akik ezen kötelezettségüknek akár éveken keresztül nem tettek eleget.

c) Gépjárműadó

Az előző év azonos időszakához képest 1,4 millió Ft-tal kevesebb bevétel érkezett. Konkrét adataink nincsenek a csökkenés okára, azonban valószínűsíthetően a gépjárműállomány öregedése lehet az ok, mivel a gépjárműszám emelkedett. Az önkormányzatot megillető bevétel 55 millió Ft.

d) Telekadó

A tavalyi év azonos időszakához képest 2,2 millió forintos bevétel csökkenés látszik, amely abból következik, hogy számos terület került ezek közül beépítésre, így más adónemben várjuk a bevétel jelentkezését, azonban az biztos, hogy a telekadó bevétel csökkenésével nem várható azonos mértékű emelkedés az építményadóban.

e) Magánszemélyek kommunális adója

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 5 millió Ft-tal csökkent, melynek magyarázata az, hogy egyre több ingatlant építenek be, illetve a tavalyi évben célzottan kezdtük meg ezen adónem ellenőrzését, mivel azt tapasztaltuk, hogy számos ingatlan beépítésre került, azonban a tulajdonosok nem módosították a bevallásukat.

f) Beszedett idegenforgalmi adó

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 1,2 millió forintos emelkedést mutat. Ez azt jelenti, hogy jelentősen megnőtt a Szentendrén eltöltött vendégéjszakák száma. A bevétel emelkedése 60%-os.

g) Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek esetében a pótlék az előző év azonos időszakához képest 1,4 millió forinttal csökkent, azonban kihangsúlyozandó, hogy az előírás is közel 2 millió forinttal csökkent. Ennek oka, hogy a követelésállományunk egyre fiatalodik.

A bírság bevétel az előző év azonos időszakához képest 900 ezer forinttal csökkent.

A talajterhelési díj mértéke az előző év azonos időszakához képest háromszorosára emelkedett. Ennek oka az, hogy megkezdődött az utolsó csatornázási ütemben érintett ingatlanok ellenőrzése is.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen megtárgyalni és tudomásul venni a tájékoztatóban foglaltakat.

Szentendre, 2018. április 26.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

dr. Ligetfalvi Kinga
hatósági vezető