

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009 (XI.8.) önkormányzati rendeletnek az önkormányzat által támogatott városfejlesztési programokban való lakossági részvétel bátorítása céljából történő módosításáról**

(Készült a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2021. szeptember 13-i ülésére)

#### **Tisztelt Bizottság!**

**Vezetői összefoglaló:** Az adózásról szóló hatályos önkormányzati rendelet szerint, aki a gáz-, út vagy szennyvízcsatorna beruházást egyénileg vagy társulásban hajt végre, az a hozzájárulás összegével csökkentheti a helyi építmény vagy üdülő adóját. Az önkormányzat által támogatott beruházásokban résztvevők adókedvezményben nem részesülhetnek.

Az önkormányzat által támogatott városfejlesztési beruházásokban való lakossági részvétel további bátorítása céljából ajánlott módosítani az adórendeletet olyképpen, hogy az ilyen hozzájárulás esetén a résztvevő lakosok a befizetett összeg 50%-nak mértékében részesülhessenek adókedvezményben.

**Pénzügyi kihatás:** Minden fejlesztéshez nyújtott lakossági hozzájárulás növeli a városban lakók megélhetési feltételeinek, életminőségük javulását. Így a város lakosságának közös érdeke a fejlesztések számának növelése. Az előterjesztés elfogadása és alkalmazása esetén a nyújtott adókedvezmény mértékében ugyan csökkenhet az önkormányzat bevétele, ugyanakkor a lakossági hozzájárulás jelentős mértékű lehetőséget biztosít extra fejlesztésekhez.

#### **Részletes kifejtés:**

A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009 (XI.8.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésének a) és b) pontja szerint az a helyi lakos, aki társulásban vagy egyénileg gáz-, út vagy szennyvízcsatorna beruházást, illetve játszótér építést vagy felújítást hajt végre, az hozzájárulásának összegével csökkentheti az önkormányzat által meghatározott építmény vagy üdülő adóját. Ha a beruházás teljesítésének évében fizetendő építményadó összege nem éri el a magánszemély adózó által teljesített beruházási értéket, akkor az adócsökkentés a levonási jog megnyíltát követő legfeljebb négy naptári évben esedékes építményadóval szemben is érvényesíthető mindaddig, míg a teljes beruházási érték levonásra nem került. A jogszabály egyéb feltételeket is meghatároz az adókedvezmény érvényesítését illetően.

A 9. § (1a) bekezdése szerint azonban az ilyen adókedvezmény nem vehető igénybe az önkormányzat támogatásában megvalósuló beruházások esetében.

Valójában a 9. § (1a) bekezdésében foglalt kizárás hatályosulása előtt az önkormányzati támogatásban részesülő fejlesztési programokban résztvevők is alanyai lehettek az adókedvezmények. Ez a gyakorlat azonban évekkel ezelőtt megszűntetésre került.

Megalapozottnak tűnik az az álláspont, mely szerint fentiekben leírt mostani szabályozás, illetve gyakorlat nem kezeli azonos alapon a városfejlesztési programokban önkéntesen résztvevő szentendrei lakosokat. A város mindenkori érdeke, hogy minél több fejlesztés valósulhasson meg, részben a lakosok önkéntes támogatása és hozzájárulása révén is. Ezért a fejlesztésekben való lakossági részvétel további bátorítása és előmozdítása végett meg kellene szüntetni az előbbieken részlezett megkülönböztetést, illetve bizonyos formában – adókedvezményen keresztül is – el kellene ismerni a megtett lakossági erőfeszítéseket. Az adókedvezmény javasolt új rendje remélhetőleg a lakossági részvétel növekedését eredményezheti a jövőben.

A hozzájárulás 50 vagy 100%-os mértéke lehet az a referencia pont, ami alapján az adókedvezmény mértékében ölthet testet a beruházáshoz nyújtott lakossági támogatás elismerése. Ezért az előterjesztés javasolja, hogy teljes hozzájárulás esetén az adókedvezmény maradjon meg a mostani mértékben (100%), míg az önkormányzati támogatásban részesülő fejlesztéseknél megvalósuló 50%-os hozzájárulás esetén a befizetett összeg 50%-t tegye ki az adókedvezmény.

A rendeletben előírt minden más feltétel maradjon változatlan, és azonos módon kerüljön alkalmazásra mindkét esetben.

Ezért fentiek céljából javasolt a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009 (XI.8.) önkormányzati rendelet 9. § (1a) bekezdésének az alábbiak szerinti módosítása: a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009 (XI.8.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint:

Eredeti szöveg:

*“(1a) Az (1) bekezdés a)-b) pontban rögzített adókedvezmény nem igényelhető, amennyiben a beruházás megvalósítása önkormányzati támogatásban részesül.”*

Javasolt módosítás:

*“(1a) Az (1) bekezdés a)-b) pontban rögzített adókedvezmény mértéke az önkormányzat támogatásában megvalósuló beruházás esetén a hozzájárulás összegének ötven százaléka.”*

*Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága kezdeményezi Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületénél, hogy a soron következő ülésén a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009 (XI.8.) önkormányzati rendelet 9. § (1a) bekezdését módosítsa az alábbi szövegre:

*“(1a) Az (1) bekezdés a)-b) pontban rögzített adókedvezmény mértéke az önkormányzat támogatásában megvalósuló beruházás esetén a hozzájárulás összegének ötven százaléka.”*

Az adókedvezmény igénybevételének lehetősége először a 2021. évben megvalósult önkormányzati támogatású beruházások esetében nyílik meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. októberi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Adóiroda vezetője

Szentendre, 2021. szeptember 8.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2021. szeptember 8.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Szentendre, 2021. szeptember 8.

**Novák Andrea**  
pénzügyi irodavezető