

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársasággal szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötéséről**

(Készült: a Képviselő-testület 2023. július 26-i soron kívüli ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

A Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: DMRV) azzal fordult Szentendre Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre belterületén található 4611 hrsz-ú és 4641 hrsz-ú szentendrei ingatlanok vonatkozásában a megállapodás szerinti terület nagyságban közérdekből szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítsanak a Magyar Állam javára. A Magyar Állam törvényes képviselője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., amely 2016-ban meghatalmazta a DMRV-t a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviseletében történő aláírással. Ennek alapján az ingatlan nyilvántartásban a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a Magyar Állam képviseletében a DMRV lesz. A határozati javaslat elfogadása esetén az Önkormányzat megállapodást köt az érintett 2 ingatlan igénybevételéről és szolgalmi jog alapításáról a Magyar Állam képviseletében eljáró DMRV-vel. Szentendre Város Önkormányzat az érintett ingatlanokat forgalomképtelen törzsvagyonként tartja nyilván az ingatlanvagyon-kataszterében, emiatt a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

#### **Pénzügyi kihatás:**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda a megállapodás megkötését a megküldött tartalommal nem tartja az önkormányzat érdekeivel ellentétben állónak. Az Iroda az ingyenes hozzájárulást javasolja, tekintettel arra, hogy közcélú vízellátási szolgalmi jogáról van szó.

#### **Részletes kifejtés:**

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Környezetvédelmi Hatósági Osztálya (FKI-KHO) 35100-13385-3/2022.ált., szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott szennyvízcsatorna építésére, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő, alább megjelölt ingatlanokat érinti.

A DMRV azzal fordult Szentendre Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt ingatlanok vonatkozásában a megállapodás szerinti terület nagyságban közérdekből a szennyvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából a Magyar Állam javára szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba azzal a feljegyzéssel, hogy gyakorlója a DMRV-t illeti meg.

Az érintett ingatlanok, valamint a szennyvízvezetési szolgalmi joggal érintett terület nagysága:

- Szentendre belterület 4611 hrsz-ú 1190 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan esetében 67 m<sup>2</sup>
- Szentendre belterület 4641 hrsz-ú 1223 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan esetében 75 m<sup>2</sup>

A vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott szennyvíz-csatorna vezetési szolgalmi jog gyakorlója - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket. Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése és 27. §-a alapján az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízellátási hálózatra az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog), és megállapított vízvezetési szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

**Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak, a szerződés aláírásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatásköre.**

Fentieket figyelembe véve a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda a megállapodás megkötését javasolja.

*Melléklet:*

- 1. sz. melléklet: megállapodás-tervezet a Szentendre 4611, 4641 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan*
- 2. sz. melléklet: vázrajz*

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapodást köt az 1/1 arányú tulajdonát képező Szentendre belterület 4611 hrsz-ú 1190 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű, és a 4641 hrsz-ú 1223 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű, ingatlanokra szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításáról a DMRV Duna Menti Regionális Zártkörűen Működő Részvénytársaság által képviselt Magyar Állammal,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást – az aláírásig esetlegesen felmerülő, de az Önkormányzatot terhelő többlet kötelezettségvállalást nem tartalmazó módosításokkal, javításokkal – aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. július 24.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2023. július 24.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Faragó István**  
közútkezelői ügyintéző

Ellenőrizte:

**Hámornyikné Csemeczki Zita**  
irodavezető