

ELŐTERJESZTÉS

Székelykapu állításához való hozzájárulásról

(Készült: a Képviselő-testület 2023. július 26-i soron kívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Szentendre testvérvárosa Kézdivásárhely, a településsel már több mint 30 éves kapcsolatot ápol a város. Minden évben különböző programokkal erősítik az együttműködést, azaz a kulturális és gazdasági kapcsolatokat, melynek részeként, az összetartozás jelképeként, 2023. augusztus 20-án egy székelykapu állítását javasoljuk. A kapu helye a Kálvária út végén a 0153/41 hrsz.-ú, (kivett közút) egyben Kőhegyi útnak nevezett útrészen lehetne az ott lévő körforgalom közepén.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján a székelykapu állításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Pénzügyi kihatás: a döntés bruttó 3.500.000 Ft kiadást eredményez, amely a 2023. évi költségvetés városfejlesztési keret során rendelkezésre áll.

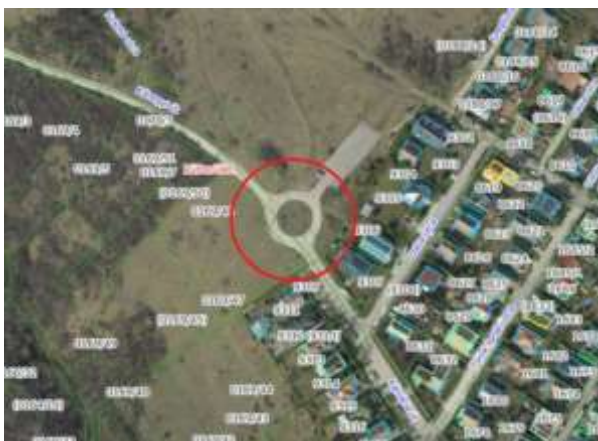
Részletes kifejtés:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint művészeti alkotás közterületen való elhelyezéséről a település önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, és gondoskodik a fenntartásáról és felújításáról.

Szentendre és Kézdivásárhely több mint 3 évtizede létesített testvérvárosi kapcsolatokat. Ez alatt az idő alatt megszámlálhatatlan hivatalos és személyes érintkezés történt a két város és lakói között, erősítve ezzel közös gyökereinket és kölcsönösen vallott értékeinket. A Kálvária út végén felállítandó székelykapu ennek a mélyreható testvérvárosi és jövőbemutató barátságnak a jelképe városunkban.

Árajánlatot kértünk be négy székelykapu készítő vállalkozótól. A legkedvezőbb árajánlatot Both László kézdívsárhelyi vállalkozó adta, bruttó 3.200.000 Ft azaz bruttó hárommilliókétszázezer forintot áron, a szállítással és beállítással együtt. A kapu költségein felül a beton talapzat helyben való elkészítése és a terep rendezése (bokorirtások) is szükségesek, aminek költsége további 300.000 Ft, így nagyságrendileg mindösszesen 3.500.000 Ft-ra becsülhető a beruházás. A székelykapura már beérkezett legkedvezőbb árajánlatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A szentendrei javasolt helyszín:





A székellykapu 4,9 méter széles és 3,9 méter magas, kapuszárnyak nélküli kialakítású, hogy a forgalomban kitakarást ne eredményezzen, továbbá a kapuzathoz közeledve a hegyek felé a kilátást ne zárja el. A helyszín kiválasztásánál szempont volt, hogy a terület a turisták számára kirándulási kezdő- és végpont, a későbbi Gyógynövény és fűszernövény programkert bejárata, a Pilis és a Visegrádi hegység csúcsaira kilátópont, így mint egyfajta „Pilis kapuja” is értelmezhető.

A 2022. évi városrészi költségvetés része volt a Gyógynövény és fűszernövény programkert bejáratának megvalósítása (kerékpártárolók, padok, burkolat elhelyezése, ivókút) a körforgalom közelében, a gépkocsi parkoló mellett, így az átadásra már rendezettebb környezet várja majd az ide érkező turistákat.

Székesfehérvári példa székellykapu elhelyezésére a Balatoni úti körcsomópontban
(Csíkszeredai testvérvárossal közösen, civil kezdeményezésre 2012-ben állíttatva):



Főépítési állásfoglalás, tervtanácsi jóváhagyás:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) szerint:

74. § (1) Az alábbi építési tevékenység esetén – függetlenül attól, hogy a tevékenység építési engedély alapján vagy anélkül végezhető – kötelező legalább egy szakmai konzultáció lefolytatása:

c) a településképi szempontból meghatározó területeken, az 5. melléklet szerinti, valamint a 6. melléklet szerinti településképi szempontból vizsgálándó építési esetekben új épület elhelyezése, valamint meglévő épület közterületről látható bővítése, homlokzatot is érintő átalakítása,

(3) A kötelező szakmai konzultáció a megvalósítást támogató tervtanácsi konzultációs véleménnyel kiváltható. Ebben az esetben a tervtanácsi vélemény a konzultációról készítendő emlékeztetőt is pótolja.

A TKR 6. melléklete a településképi szempontból vizsgálándó építési esetek között 9. sorszámmal tartalmazza az „építmény közterületen történő elhelyezését”.

Fentiek alapján a Szentendrei Építészeti- Műszaki Tervtanács a 2023. június 15-i ülésén a székellykapu tervét megvizsgálta, és az alábbi, 06/147-5/2023. ügyiratszámú tervtanácsi konzultációs véleményt adta:

„A Tervtanács a tervet megvalósításra javasolja.

Indoklás:

A Tervtanács a „Kő-hegy kapujában”, a Kőhegyi út elején lévő körforgalom területére tervezett székellykapu elhelyezésének tervét vizsgálta városképi szempontból.

A székelykapu a Szentendre – Kézdivásárhely testvérvárosi kapcsolatát kifejező szimbolikus alkotás.

Mint kapu - a település lakott területe és a táj határán felállítva -, az elképzelés szerint a lakott területek és a táj között is szimbolikus kapcsolatot teremt.

A székelykapu szoborszerű építmény lenne, kapu funkcióját nem töltené be.

A Tervtanács a tervet elfogadta.”

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelete (SZÉSZ) alapján a székelykapu telepítésének helye Köu/3 jelű közlekedési terület övezetben található:



A SZÉSZ a közterületen elhelyezhető építményekkel kapcsolatban így rendelkezik:

13. A közterületeken elhelyezhető építményekre és építménynek nem minősülő köztárgyakra vonatkozó rendelkezések

13. §

(1) Amennyiben az építmény a rendeltetése szerint a hatósági előírásoknak megfelel, valamint elhelyezkedésével, használatából eredő sajátos hatásaival nem akadályozza a közterület rendeltetésének megfelelő használatát, úgy a közterületen az alábbiakban felsorolt építmények helyezhetők el:

b) köztárgyak, így különösen szobor, emlékmű, kút, szakrális elem, emlékjele, utcabútor, hulladékgyűjtő,

Fentiek alapján a tervezett székelykapu elhelyezésének akadálya településtervezési és településképi szempontból nincs.

1 sz. melléklet: Both László árajánlata

2. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján hozzájárul egy székelykapu felállításához a szentendrei Kálvária út végén lévő körcsomópontban, azaz a 0153/41 hrsz-ú, egyben Kőhegyi útnak nevezett útrészen;
2. a szobor felállításának bruttó 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint költségét Szentendre Város Önkormányzat a költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. augusztus 17.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. július 24.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. július 24.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés 3.500.000 Ft összegű pénzügyi kiadást jelent, amely a 2023. évi költségvetés dologi kiadások során rendelkezésre áll.
Szentendre, 2023. július 24.

Novák Andrea
Pénzügyi Iroda vezetője

Előkészítette:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető