

J E L E N T É S
a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról
(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 15-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a <u>264/2017. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>közterületi és egyéb besorolású ingatlanok telek-kiegészítésként történő értékesítéséről</u></p> <p style="text-align: center;"><u>4424/1, 4423 hrsz.-ek (Barackos u. 1., Dunakanyar krt. része)</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre <u>4424/1 helyrajzi szám</u> alatt felvett, belterületi, jelenleg 112 m² területű kivett közforgalom számára megnyitott magánút és garázs megnevezésű, valamint a <u>4423 helyrajzi szám</u> alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 1.987 m² területű ingatlanoknak a Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonható és értékesíthető ingatlanrészeit a törzsvagyonból kivonja és a forgalomképes vagyonskörbe átvezeti; az ingatlanok Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján értékesíthető területrészeit telek-kiegészítésként kívánja értékesíteni; az ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti nettó 10.700 Ft/m² forgalmi értéket; valamint felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvétel lebonyolítására, az ingatlanok törzsvagyonból kivont területrészeinek telek-kiegészítésként történő értékesítésére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződések megkötésére és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.</p> <p><i>A telekalakítás miatt egyelőre előszerződésünk van, a végleges adás-vételi szerződés megkötése folyamatban. A végleges szerződést még nem sikerült egyeztetni, jelenleg folyik a véglegesítés.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31. <u>Új határidő:</u> 2018. december 31.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a <u>13/2018. (I.18.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Kisforrás utca tulajdonviszonyának rendezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént:</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött a Kisforrás utcai lakóparktól északra fekvő, a természetben már kiépített út tulajdonviszonya rendezése érdekében, hogy</p> <ol style="list-style-type: none">1. a Szentendre 0284/66, 0284/67, 0284/68, 0284/71 hrsz-ú ingatlanokat Szentendre Építési Szabályzatában (SZÉSZ) szereplő mértékig út céljára igénybe kívánja venni, felkéri a Polgármestert az ehhez szükséges telekalakítási eljárás megindítására;2. az 1. pontban szereplő ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által megállapított 2.890 Ft/m² fajlagos telekárát;3. a 0284/67 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az ingatlant érintő 144 m² útlejegyzésért cserébe a 0284/68 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadából 144 m² területnek megfelelő tulajdonilletőséget, saját tulajdonilletősége terhére csere jogcímén átad;4. a 0284/71 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére a 2. pontban szereplő értéken útlejegyzést megelőző vételi ajánlatot tesz;5. felkéri a Polgármestert a 3. pont szerinti csereszerződés, a 4. pont szerinti adásvételi szerződés megkötésére és a telekalakítási eljáráshoz szükséges nyilatkozatok megtételére, a csereszerződés és az adásvételi szerződés megkötésére;6. a vételárat, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos, jelen határozat végrehajtásához

	<p>szükséges költségeket biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy a Város 2018. évi költségvetésének tervezésekor a jelen döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe.</p> <p><i>Az adásvételi szerződés, valamint a csereszerződés is megkötésre került.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 31.</p>
3.	<p>A Képviselő-testület a <u>39/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Alkony utca (7483 hrsz.) SZÉSZ szerinti közterületének rendezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Alkony utcából nyíló 7483 hrsz-ú közterület telekhatárainak rendezése érdekében a Szentendre 7499 hrsz-ú ingatlanból 106 m2 területet út céljára igénybe kíván venni, felkéri a Polgármestert az ehhez szükséges telekalakítási eljárás megindítására; a 7502/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanból 106 m2 területet a törzsvagyonból kivonja, és forgalomképes vagyonkörbe helyezi; az útlejegyzésért cserébe a csereterületet biztosítja; az ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értébecslő által megállapított értékegyezőséget; a jogügylettel kapcsolatos, Önkormányzatra eső költségrészt a Város 2018. évi költségvetésében biztosítja; valamint felkéri a Polgármestert a csereszerződés megkötésére és a telekalakítási eljáráshoz a szükséges nyilatkozatok megtételére.</p> <p><i>A csereszerződés megkötésre került.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 30.</p>
4.	<p>A Képviselő-testület az <u>58/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Szentendre 7280 hrsz-ú (Barackos út) magántulajdonban lévő és a 7100/7 hrsz-ú (Őzláb utca) önkormányzati tulajdonú ingatlanok cseréjéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 7100/7 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 985 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Őzláb u. 6. szám alatti ingatlant elcseréli a szentendrei 7280 helyrajzi számú, belterületi, 906 m² területű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, természetben a Barackos úton található ingatlanra; a csere címén megszerzett 7280 hrsz-ú ingatlant Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve szerint megosztja akként, hogy a szabályozási vonallal érintett, közterületként jelzett területrészt a forgalomképtelen vagyon körében a Barackos úthoz (7275/11 hrsz.) csatolja, míg a fennmaradó területet önálló ingatlanként a forgalomképes vagyonkörbe felveszi, és értékesítés útján hasznosítja; az ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értébecslő által készített értébecslés szerinti forgalmi értékeket; valamint felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására, majd azt követően a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p> <p><i>A cseréről szóló ügylet lezárult, a földhivatali átvezetés (is) megtörtént. A 7280 hrsz-ú ingatlan megosztása egyelőre nem kezdődött el, mert jobb piaci helyzetet lehet azzal teremteni, ha a majdani vevőnek jelenlegi állapotában értékesítjük, mert ez esetben élhet a szabályozási terv adta lehetőséggel, miszerint ha leadja a szabályozással terhelt területrészt az önkormányzatnak, az eredeti terület nagyság alapján kapja meg a beépíthetőségi %-ot. Így fajlagosan nagyobb vételárat lehet érvényesíteni és az egyébként erősen lecsökkent telek adottságai/lehetőségei jelentősen megnövekednek. Fentiek alapján a határozatban foglalt megosztás előreláthatólag később kezdődik el.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2019. december 31.</p>

5.	<p>A Képviselő-testület az <u>59/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>kivett árok besorolású ingatlan egy részének értékesítéséről (0142 hrsz. - Kőhegy)</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 0142 helyrajzi szám alatt felvett, külterületi, 755 m² területű, kivett árok megnevezésű ingatlant Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási tervét figyelembe véve megosztja akként, hogy a szabályozási vonallal érintett, közterületként jelzett területrészt a forgalomképtelen vagyon körében a 0141/16 hrsz-ú úthoz csatolja, míg a fennmaradó 510 m² nagyságú területet önálló ingatlanként a forgalomképes vagyonkörbe felveszi, majd értékesíti; elfogadja az ingatlannal kapcsolatosan Szenei Ferenc ingatlan értékbecsítő által készített értékbecslés szerinti bruttó 760 Ft/m² forgalmi értéket; valamint felhatalmazza a Polgármestert az adásvétel lebonyolítására, a törzsvagyontól kivonást követően az ingatlan telekalakítási eljárásának lebonyolítására, az adásvételi szerződések megkötésére és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a telekalakítás és az adásvétel költségei vevőt terhelik.</p> <p><i>Az ügylet lezárult, a végleges adásvételi szerződések aláírásra kerültek.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 31.</p>
6.	<p>A Képviselő-testület a <u>63/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja az 5930 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 5930/4 hrsz.-ú, 39 m² területű és 5940/5 hrsz.-ú, 78 m² területű, kivett közút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában; valamint felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére.</p> <p><i>Az ügylet lezárult, a végleges adásvétel lezajlott.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. december 31.</p>

7.	<p>A Képviselő-testület a <u>87/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>közterületi ingatlan telek-kiegészítésként történő értékesítéséről 7541 hrsz. (Kada utca vége)</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, Szentendre 7541 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi, 4.599 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlannak a DIÓSI Mérnöki iroda Kft. 187/2018. munkaszámú változási vázrajzon jelölt, Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján közútként nem jelölt és értékesítésre szánt részét a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja és a forgalomképes vagyonskörbe átvezeti; az ingatlan Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve alapján értékesíthető területrészt telek-kiegészítésként a szomszédos ingatlan tulajdonosai részére értékesíti; az ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 5.170 Ft/m² forgalmi értéket; valamint felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes adásvétel lebonyolítására, az ingatlan törzsvagyomból kivont területrészenek telek-kiegészítésként történő értékesítésére, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére és a végrehajtáshoz szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.</p> <p><i>A vevő egyelőre nem jelentkezik, nem elérhető, kérdéses, hogy az adásvétel megtörténik-e majd.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 31.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. december 31.</p>
8.	<p>A Képviselő-testület a <u>100/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredménybeszámolójáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja az Aquapalace Kft. 2017. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolóját 174 863 ezer,- Ft mérlegfőösszeggel, -173 403 ezer- Ft adózott eredménnyel; hozzájárul ahhoz, hogy az Aquapalace Kft. a tárgyévi veszteségét az eredménytartalék terhére számolhassa el; felkéri az Ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az Ügyvezető készítsen üzleti jelentést, melyet terjesszen be a Képviselő-testület következő rendes ülésére; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2018. júniusi rendes ülésére készítsen előterjesztést az Aquapalace Kft. saját tőke helyzetének rendezéséről.</p> <p><i>Az Üzleti jelentés az októberi testületi ülésre benyújtásra került.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 30.</p>
9.	<p>A Képviselő-testület a <u>140/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre 7344 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának felajánlását a kialakuló Szentendre, 7344/2 hrsz.-ú, 66 m² területű, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű ingatlan vonatkozásában; felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése tárgyában az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére; az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.</p> <p><i>Az ügylet lezárult, a földhivatali átvezetés (is) megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>

10.	<p>A Képviselő-testület a <u>141/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre 6954/1 és 6959 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosának felajánlását a kialakult Szentendre, 6954/8 hrsz.-ú, 38 m² területű, kivett, közút megjelölésű ingatlan vonatkozásában; felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére; az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezi.</p> <p><i>A szerződés előkészítése megtörtént, aláírása folyamatban van.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2019. január 30.</p>
11.	<p>A Képviselő-testület a <u>142/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre 6041 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 6041/1 hrsz.-ú, 65 m² területű és 6041/3 hrsz.-ú, 34 m² területű, kivett helyi közút megjelölésű ingatlanok vonatkozásában; felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok térítésmentes átadása és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére; az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezi.</p> <p><i>Az ügylet lezárult, a földhivatali átvezetés (is) megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>
12.	<p>A Képviselő-testület a <u>143/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre 0352/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a Szentendre, 0352/11 hrsz.-ú ingatlan 216 m²-rel történő területnövekedéséhez, ezen kivett út megjelölésű ingatlan vonatkozásában; felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész térítésmentes átadása és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése tárgyában az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló megállapodás megkötésére; az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrész a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezi.</p> <p><i>A szerződés még nem készült el, az egyeztetések folyamatban vannak.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2019. január 30.</p>
13.	<p>A Képviselő-testület a <u>150/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a nappali melegedő és az éjjeli menedékhely kapacitásának bővítéséről, valamint a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p>

	<p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy 2019. január 1. napjától a hajléktalan-ellátást jelenleg is végző, saját fenntartású intézménye, a „Gondozási Központ Szentendre” önállóan működő költségvetési szerv útján hajléktalanok nappali intézményi ellátása szociális alapszolgáltatást biztosít 20 (a krízisidőszakban további 6) férőhellyel és hajléktalanok éjjeli menedékhelye szociális szolgáltatást biztosít 20 (a krízisidőszakban további 10) férőhellyel a Szentendre, Szabadkai utca 11. szám alatti 396/6 hrsz-ú ingatlanon található épületben; elfogadja a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát; felkéri a Polgármestert az okiratok aláírására és a Magyar Államkincstár részére történő benyújtásra; felkéri a Gondozási Központ Szentendre intézményvezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges feltételek megteremtéséről gondoskodjon, valamint az ahhoz szükséges engedélyek beszerzésével kapcsolatos feladatokat végezze el.</p> <p><i>A módosítás a törzskönyvi nyilvántartásban átvezetésre került. A működési engedély módosításához szükséges helyszíni szemle is megtörtént, az engedély kiadására várunk. Az önkormányzat részéről további teendőt nem igényel.</i></p> <p>Eredeti határidő: 2018. október 31.</p>
14.	<p>A Képviselő-testület a <u>158/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel 2016-ban kötött településrendezési szerződés módosításáról és többletforrás biztosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 08-00406-01/2016. ügyiratszám, a Budai Befektetők Csoportja Kft.-vel kötött településrendezési szerződés 3.2.6. pontjában szereplő teljesítési határidő közös megegyezéssel történő, a szerződésben szereplő önkormányzati kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékű módosítását jóváhagyja; felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat számára kedvezőbb határidő módosításáról szóló szerződés-módosítás aláírására; további 21.000.000 Ft összeget biztosít a szerződésben vállalt Vasúti villasor Felsővízi Vízvezetés kiépítéséhez a 2018. évi költségvetés 3/b sz. melléklet Teátrum parkoló felújítása sor terhére; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait a Város 2018. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.</p> <p><i>A beruházás megkezdődött, annak várható befejezése: 2018. november vége.</i></p> <p>Eredeti határidő: 1-2. pont: 2018. október 15.</p> <p>3. pont: azonnal</p> <p>4. pont: a költségvetés soron következő módosítása.</p> <p>Új határidő: 1-2. pont: 2018. december 31.</p>
15.	<p>A Képviselő-testület a <u>159/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a „Vasúti villasor felújítás, P+R parkoló építés I.” tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Vasúti villasor felújítás, P+R parkoló építés I.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatosan</p> <p>1. biztosít további 93.177.653 Ft összeget a beruházás megvalósításához az alábbi költségvetési sorok terhére:</p> <p>- 2018. évi költségvetés 3/b sz. melléklet Bodor-udvari ház átalakítása sor terhére: bruttó</p>

	<p>35.000.000 Ft,</p> <p>- 2018. évi költségvetés 3/a sz. melléklet Fürj utca 2. ütem megépítése sor terhére: bruttó 35.210.353 Ft.</p> <p>- 2018. évi költségvetés 3/b sz. melléklet Népművészetek Háza pályázat önerő + pályázat sor terhére: bruttó 22.967.300 Ft.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor a jelen döntés költségvetési hatásait vegye figyelembe;</p> <p>3. a közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra.</p> <p><i>A költségvetés az októberi Képviselő-testületi ülésen módosításra került. Az összegezés 2018. szeptember 25-én közzétételre került. Nyertes ajánlattevő a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 1. pont: azonnal.</p> <p>2. pont: 2018. évi költségvetés soron következő módosítása.</p> <p>3. pont: 2018. október 15.</p>
16.	<p>A Képviselő-testület a <u>160/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>szabályozással terhelt ingatlanrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy elfogadja a Szentendre 6483 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását a kialakuló Szentendre, 6483/1 hrsz.-ú, 5 m² területű, és 6483/3 hrsz.-ú, 41 m² területű kivett, közút megjelölésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozóan; felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása és a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése tárgyában kötendő megállapodás aláírására; valamint az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezik.</p> <p><i>Az ügylet lezárult, a földhivatali átvezetés (is) megtörtént.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>
17.	<p>A Képviselő-testület a <u>162/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal történő rendelkezésről a Szentendre, Duna korzó 9. sz. alatti ingatlanok vonatkozásában</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Szentendre, 1872/A/1, 1872/A/2, 1872/A/3, 1872/A/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal, a Magyar Állam, mint eladó által benyújtott 2018. augusztus 28. keltezésű felhívó levélben szereplő feltételek szerint élni nem kíván; valamint felkéri a Polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és arra, hogy a döntéséről a kérelmezőt értesítse.</p> <p><i>A Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt írásban értesítettük.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>

18.	<p>A Képviselő-testület a <u>168/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az EuroVelo 6 Budapest-Szentendre közötti kerékpárút megvalósításához szükséges önkormányzati utak térítésmentes átadásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> • a Szentendre 05/12 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 05/25 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú, • a Szentendre 05/19 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 05/35 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú, • a Szentendre 013 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 013/1 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú, • a Szentendre 07/18 hrsz alatt felvett kivett közút művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 07/40 hrsz alatt felvett kivett közút művelési ágú, • a Szentendre 014/111 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 014/148 hrsz alatt felvett kivett út művelési ágú, • a Szentendre 06/1 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 06/4 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú, • a Szentendre 09 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 09/1 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú, • a Szentendre 011 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanból telekalakítás során keletkező 011/1 hrsz alatt felvett kivett saját használatú út művelési ágú <p>ingatlanokat kivonja a törzsvagyomból, és hozzájárul a tulajdonjog térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére az EuroVelo 6 Budapest-Szentendre közötti kerékpárút megvalósítása céljából; valamint felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadáshoz szükséges nyilatkozatok, adatlapok és megállapodások aláírására.</p> <p><i>A nyilatkozatok és adatlapok már aláírásra kerültek, de a megállapodás aláírása még folyamatban.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 30.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. december 31.</p>
19.	<p>A Képviselő-testület a <u>169/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a házi gyermekorvosi feladatellátási szerződések módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az iskola- és ifjúság egészségügyi szolgáltató változására tekintettel a Dr. Kunsági Bt-vel 2012. december 13. napján kötött házi gyermekorvosi feladatellátási szerződést úgy módosítja, hogy a szerződés 3.1. pontjában meghatározott iskola- és ifjúság egészségügyi feladatellátásra vonatkozó részt hatályon kívül helyezi; a Dr. Pálffy Márta és Társa Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel 2012. december 13. napján kötött házi gyermekorvosi feladatellátási szerződést úgy módosítja, hogy a szerződés 3.1. pontjában meghatározott iskola- és ifjúság egészségügyi ellátásra vonatkozó részt kiegészíti azzal, hogy az ellátást 2018. október 1-i hatállyal a Szentendre Városi Óvodák székhelyén és Egres úti tagintézményében is nyújtja; valamint felhatalmazza a Polgármestert a feladatellátási szerződéseket módosító szerződések aláírására.</p> <p><i>A feladatellátási szerződéseket módosító szerződések aláírása folyamatban van.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2018. október 31.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2018. december 31.</p>

20.	<p>A Képviselő-testület a <u>171/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Kováts Lajos hagyaték felhasználásával kapcsolatos döntések meghozataláról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Aquapalace Kft. részére a Kováts Lajos hagyaték terhére 4.500.000,- forint, azaz Négymillió-ötszázezer forint támogatást biztosít sajátos nevelési igényű, fizikálisan és mentálisan érintett gyermekek mozgásfejlesztése, a csecsemő úszás támogatása, illetve asthma bronchiale-ban és súlyos mozgásszervi fogyatékoságban szenvedő gyerekek rehabilitációs úszás oktatása céljára; felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges támogatási szerződést kösse meg; valamint meghatalmazza a Polgármestert, hogy az OTP Bank szentendrei fiókjánál vezetett 11742087-20015185 számú Kováts Lajos Alapítvány elnevezésű bankszámla kapcsán Szentendre Város Önkormányzat nevében eljárjon.</p> <p><i>A támogatási szerződést a felek aláírták, a támogatás összege 2018. október 9-én átutalásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 30.</p>
21.	<p>A Képviselő-testület a <u>173/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Városi Kitüntető díjak adományozásáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szentendre Város Szolgálatáért Díjat Hidegkuti Dorottyanak, Szentendre Város Közművelődési Díjat Dr. Bodonyi Emőkének, Szentendre Város Közegészségügyi Díjat Dr. Baracska Józsefnek, Szentendre Város Testnevelési és Sport Díjat Vura Zsoltnak, Szentendre Város Tisztes Iparosa Díjat Gottlasz Zoltánnak, Szentendre Város Közbiztonságáért Díjat Simonyi Zsoltnak, Szentendre 1956-os emlékérmét néhai Gerényi Istvánnak, Szentendre Város Civil Szervezete Díjat Szentendre Nyugdíjas Polgári Egyesületnek adományoz, valamint felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntetésekhez járó érmék és oklevelek előkészítéséről, a pénzjutalmak folyósításáról és az elismerések október 23-i ünnepségen díjazottak részére történő átadásáról.</p> <p><i>Az elismerések átadására kerültek a 2018. október 23-i ünnepség keretében.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 23.</p>
22.	<p>A Képviselő-testület a <u>185/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>Szentendre 4829 hrsz.-ú ingatlan (Adv E. út 88.) értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés III. sz. módosításáról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy hozzájárul a Szentendre Város Önkormányzat és az IP Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 9., cg.: 01-09-948597, adószám: 23005082-2-41) között létrejött, a Szentendre, belterületi 4829 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről szóló adásvételi szerződés módosításához a határozat melléklete szerinti tartalommal; valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.</p> <p><i>A III. sz. szerződés módosítás aláírásra került.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>
23.	<p>A Képviselő-testület a <u>188/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>11-es számú főúton a Római sánc utca és az Attila utca kereszteződésénél átvezető kijelölt gyalogos-átkelőhely átépítéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p>

	<p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 11-es számú főúton a Római sánc utca és az Attila utca kereszteződésénél átvezető kijelölt gyalogos-átkelőhely átépítésének kivitelezése tárgyban közbeszerzési eljárást indít, amennyiben a Képviselő-testület az októberi rendes ülésén a Város 2018. évi költségvetésének módosításával az eredetileg rendelkezésre álló 30.000.000 Ft előirányzatot további 10.000.000 Ft-al kiegészíti; felkéri a Közbeszerzési Munkacsoportot a közbeszerzési eljárás lebonyolítására; a közbeszerzési eljárást lezáró döntést átruházza a Közbeszerzési Bizottságra; a közbeszerzési eljárást az Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervébe felveszi, valamint felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg, hogy a 11-es számú főút Liliom utcai és Telep utcai, eddig közlekedési lámpával el nem látott gyalogátkelőhelye Magyar Közút Zrt.-vel egyeztetett, közlekedési lámpás felújításának mekkora költsége van.</p> <p><i>A Magyar Közút Nzrt-től várjuk a hozzájáruló nyilatkozatot a beruházás megkezdéséhez. A közbeszerzési eljárás megindításához az előkészületek megtörténtek.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal</p> <p>Új határidő: 2019. április 30.</p>
24.	<p>A Képviselő-testület a <u>190/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>az általános iskolák felvételi körzethatárai kijelölésének véleményezéséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött,</p> <ol style="list-style-type: none"> megállapítja, hogy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Szentendre városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi bontásban: <ul style="list-style-type: none"> - II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium: 11 fő, - Izbégi Általános Iskola: 2 fő, - Barcsay Jenő Általános Iskola: 18 fő, - Templomdombi Általános Iskola: 2 fő. A 2018/2019. évi általános iskolai körzethatárokat a 2019/2020. tanévre vonatkozóan az alábbi változtatásokkal fogadja el: <ol style="list-style-type: none"> <u>az alábbi iskolák felvételi körzetét javasolja kiegészíteni:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetébe kerüljön: Luther tér - Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola felvételi körzetébe kerüljön: Fafaragó utca, Villator köz, Tyúkosdűlő utca, Bodza utca, Bükkös patak köz <u>az alábbi iskolák felvételi körzetével kapcsolatban az alábbiakat javasolja pontosítani:</u> <ul style="list-style-type: none"> - a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola körzetében a János utca besorolásának pontosítását az alábbira: „János utca, Deli Antal utca és Kálvária út közötti szakasza” - az Izbégi Általános Iskola körzetében a János utca besorolásának pontosítását az alábbira: „János utca, Deli Antal utca és Bükkös part között szakasza” felkéri a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztályát a Képviselő-testület döntéséről értesítse. <p><i>A Képviselő-testület általános iskolák felvételi körzethatárainak kijelölésével kapcsolatos véleménye 2018. október 19-én megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztálya részére.</i></p> <p>Eredeti határidő: azonnal</p>
25.	<p>A Képviselő-testület a <u>191/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött a <u>Balogh Rudolf-díj adományozásának javaslattételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p>

	<p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az emberi erőforrások minisztere által adományozható elismerésekről szóló 26/2016. (IX.08.) EMMI rendelet alapján a kulturális ágazat területén adományozható Balogh Rudolf-díjra javasolja Paraszkay György fotográfus, grafikus művészt; valamint felkéri a Polgármestert, hogy a jelölt díjazására irányuló kezdeményezést terjessze fel az emberi erőforrások minisztere részére.</p> <p><i>A jelölt díjazására irányuló kezdeményezés felterjesztésre került az emberi erőforrások minisztere részére.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. október 31.</p>
26.	<p>A Képviselő-testület a <u>192/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozatban döntött <u>a Pest Megyei Kitüntető díjak adományozásának javaslattételéről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület döntött a Pest Megyei Kitüntető Díjak javaslat tételéről; és felkérte a Polgármestert, hogy a jelöltek nevét Pest Megye Közgyűlésének Elnöke részére küldje meg.</p> <p><i>A Pest Megyei Kitüntető Díjakra tett javaslatok felterjesztésre kerültek Pest Megye Közgyűlésének Elnöke részére.</i></p> <p><u>Eredeti határidő:</u> 2018. november 6.</p>

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

<u>13/2018. (I.18.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>39/2018. (II.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>59/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>63/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>100/2018. (V.10.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>140/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>142/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>150/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>159/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>160/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>162/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>171/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>173/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>185/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>190/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>191/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>192/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

II.

<u>264/2017. (XI.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>58/2018. (III.22.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. december 31.
<u>87/2018. (IV.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>141/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. január 30.
<u>143/2018. (VII.19.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. január 30.
<u>158/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>168/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>169/2018. (IX.13.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2018. december 31.
<u>188/2018. (X.11.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2019. április 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérfje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szentendre, 2018. november 9.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2018. november 9.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Ellenőrizte

Kondacsne Nagy Ágnes
testületi referens

Bartha Enikő
irodavezető