

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában, valamint a gondnoksági tevékenység ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
(Készült: a Képviselő-testület 2018. november 15-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Vezetői összefoglaló:**

- a.) A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZ) jelezte, hogy a korábban ingyenes használatba kapott Szentendre, Céh u. 12. fszt 5., valamint a Paprikabíró u. 14. szám alatti raktár épületekre már nincs szüksége. Ezért módosításra szorul a gondnoksági tevékenység ellátására kötött közszolgáltatási szerződés, és ezek a helyiségek visszakerülnek az Önkormányzat használatába.
- b.) Az épületek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződést pedig ki kell egészíteni a mozigépek klimatizálásának karbantartásával, valamint az újonnan a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-hez került Péter Pál u. 6. számhoz tartozó (DMH melletti épületszárny) épület karbantartásának feladatával.
- c.) Az épületek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés mellékleteit a módosult ingatlan állomány, és a megváltozott címek miatt is indokolt módosítani.

**Az ügy pénzügyi kihatása:** A döntésnek nincs pénzügyi kihatása.

### **Részletes kifejtés:**

a.)

Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VSZ) között fennálló, Szentendre Város Önkormányzat épületeivel kapcsolatos gondnoksági tevékenység ellátására kötött hatályos közszolgáltatási szerződés 2.3.1. pontja biztosítja a VSZ részére az alábbi ingatlanok ingyenes használatát:

- Szentendre 2453 hrsz-on felvett, természetben a Szentendre, Céh u. 12. fszt. 5. szám alatti, raktár besorolású, 246 m2 alapterületű ingatlan;
- a Szentendre 1075/2 hrsz-on felvett, természetben a Szentendre, Paprikabíró u. 14. szám alatti, ipartelep besorolású ingatlanon található 78 m2-es raktár épület.

A VSZ számára a fenti raktár épületek már nem szükségesek, így javasolt a közszolgáltatási szerződés hivatkozott pontjának törlése.

- b.) A feladatok egyeztetése alkalmával megállapítást nyert, hogy az Önkormányzat és a VSZ között fennálló, Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött hatályos szerződés a VSZ feladatai között a II. 2.1. pontban szerepelteti a klímák beszerelését, szükség szerinti javítását, hiányzik azonban a mozigépek klimatizálásának karbantartása, ezért a hivatkozott pont kiegészítésre szorul.
- c.) Az elmúlt időszakban megkötött adásvételi szerződések alapján törölni kell a Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletéből azokat az ingatlanokat, amelyek már nem állnak az Önkormányzat tulajdonában, valamint javítani kellett a 3. sz. és 4. sz. mellékletben azon lakások vagy intézmények címét, amelyek a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben és Szentendre Város Képviselő-testületének a közterület- és településrész-nevek megállapításáról, valamint a házszámozás rendjéről szóló 20/2016.(IV.20.) önkormányzati rendelete alapján megváltoztak.

A módosítás a közszolgáltatási szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A szövegszerű közszolgáltatási szerződés-módosítási javaslatok – a módosításokkal egységes szerkezetben, a módosított szövegrészek dőlt betűs kiemelésével – jelen előterjesztés mellékletét képezik.

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!*

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.*

## Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel a Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel Szentendre Város Önkormányzat épületeivel kapcsolatos gondnoksági tevékenység ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. cégjegyzésre jogosultjait, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat mellékletei szerinti tartalommal a módosított közszolgáltatási szerződéseket aláírja.

**Felelős:** 1-2. Polgármester

3. Polgármester és VSZN Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

3. pont: 2018. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jogi Iroda, VSZN Zrt. vezérigazgató

Szentendre, 2018. november 7.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2018. november 7.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A döntés költségvetési kihatása a társaság üzleti tervében kerül meghatározásra.  
Szentendre, 2018. november 7.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Előkészítette:

**dr. Mérés Katalin**  
jogtanácsos

**Márton Andrea**  
irodavezető

Ellenőrizte:

**dr. Dóka Zsolt**  
aljegyző