

## **TÁJÉKOZTATÓ**

**a Püspökmajor lakótelep fűtőkorszerűsítéséről /primer rendszer/**  
(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2017. április 12-i ülésére)

**Tisztelt Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság!**

### **Vezetői összefoglaló:**

**A Püspökmajor lakótelep fűtőkorszerűsítése jelenleg is aktuális feladat. A fűtőkorszerűsítés finanszírozása azonban mindig nehézséget jelentett. Az elmúlt 4 évben nem volt elérhető pályázati támogatás, ezért 2016-ban saját erőnkhez mérten és a távhőszolgáltatási támogatás segítségével megkezdtuk a leginkább korrodált és az üzembiztonságot leginkább veszélyeztető szakaszok kiváltását új vezetékre.**

**Hangsúlyoznunk kell, hogy bár a fűtőmű elemei jelenleg biztonsággal üzemelnek, azonban elavultak, gyakori a meghibásodás, a fűtőmű minden szereleme potenciális műszaki kockázatokat hordoz. Ténykérdés azonban, hogy a legnagyobb veszély a csővezeték felől várható, ezért élvez a primer rendszer prioritást a felújítások során.**

### **Részletes kifejtés:**

#### **Távvezeték:**

A jelenleg is használatban lévő és 1416 lakást, továbbá közintézményeket ellátó távfűtő hálózat az 1970-es évek elején készült. Anyaga acélső, a rajta lévő hőszigetelés üveggyapot és kőzetgyapot kigyó – mára teljesen elavult anyagok – mindez beton közműalagútba fektetve. A – mára már elavult - 4 vezetékes rendszer 3300 m nyomvonal hosszon összesen 13.200 m hosszúságú csővezetéket jelent. (távvezeték: előremenő, visszatérő, melegvíz vezeték: előremenő visszatérő)

Az évek során a sorozatos és egyre gyakoribb csőtöréseknek kettős ártó hatása volt. Az egyik maga a csőtörés, a másik, hogy a környező, még épnek nevezhető vezetékek – melyek szintén a közmű alagútban futnak – is sérültek, hiszen az alagútba bekerülő fűtővíz eláztatta e vezetékek szigetelését. A beszivárgó víz a cső felületén elpárolog, a szigetelés „dunsztba” kerül, mely megkezdí, és egyre gyorsítja a külső korróziót.

További probléma, hogy a csővezeték 50%-ánál a közmű alagút mélység sem megfelelő, az előírt 1 méter helyett csak 20-30 cm földtakarással rendelkezik, lehetővé téve az esővíz beszivárgását, mely szintén a már fent leírt módon külső korróziót okoz.

A 2016-os évben az alábbi épületekhez tartozó vezetékszakasz került korszerűsítésre 200 méter nyomvonal hosszon. Az új vezetékpár – előre szigetelt ISOPLUS típusú cső – a meglévő közműalagút nyomvonalán közvetlenül földbe fektetésre került, az alábbi területeken:

Széchenyi tér 2-7.

Hamvas Béla utca 11-15.

Hamvas Béla utca 3-9.

Törekszünk rá, hogy csőtörés esetén csak a meghibásodott csőszakaszhoz tartozó épületek kerüljenek kizárásra, így bízunk benne, hogy a 2017-es évben esetleges meghibásodások kevesebb felhasználót érintenek majd és az elhárítás is egyszerűbb és gyorsabb lesz.

2017-ben terveink szerint folytatjuk a vezeték korszerűsítést, azonban a távhőszolgáltatási támogatásunk nagymértékben csökkent, így valószínűsíthetően csak egy kis szakaszra kerülhet sor.

Az elvégzett csere csak egy szakaszon jelent megoldást, a még fennálló 3000 méter vezetékhosszon legalább 1000 méter nyomvonal esetében lenne szükséges mihamarabbi kiváltásra, mely elengedhetetlen a megfelelő minőségű szolgáltatás biztosításához. Egy nagyobb, vagy egyszerre több csőtörés akár napokra leállásra kényszerítheti a fűtőművet és a távfűtési szolgáltatást, mely pozitív külső hőmérséklet esetén sem megengedhető.

2017. márciusában kiírásra került a KEHOP-5.3.1.-17 kódszámú a távhő szektor energetikai korszerűsítése című pályázat, mely támogatja a hőközponti és kazán korszerűsítéseket, részben pedig a primer vezeték cserét, de csak maximálisan 50%-os a támogatás, továbbá a primer vezeték csere a teljes projekt maximum 20%-a lehet. Ezen

feltételek mellett, a pályázat a szentendrei távvezeték hálózat korszerűsítési problémájára nem nyújt megoldást. A KEHOP pályázatról külön tájékoztató keretében adunk tájékoztatást a bizottság számára.

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjenek!*

Szentendre, 2017. április 4.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. április 4.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Adamovszky-Répánszky Júlia**  
távfűtési divízió vezető

Ellenőrizte:

**Mandula Gergely**  
vezérigazgató