

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Tiszta Kertek Kft. közterület-használatról (kizárólagos parkoló)**

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2017. április 12-i ülésére)

**Tisztelt Bizottság!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

A Bogdányi utca 15. sz. ingatlanon működő Tiszta Kertek Kft. (címe: 1085 Budapest, Práter utca 59. fszt., képviselője: Kóte Ferenc) kérelmet nyújtott be, mely szerint a Duna korzón működő fizető parkolókból 5 db parkolóhelyet kíván kizárólagosan használni. A kérés teljesítéséhez szükséges meghatározni a lekerítés, lezárás műszaki módját és kivitelezésének feltételeit, meghatározni a közterület-használat idejét és térítési díját.

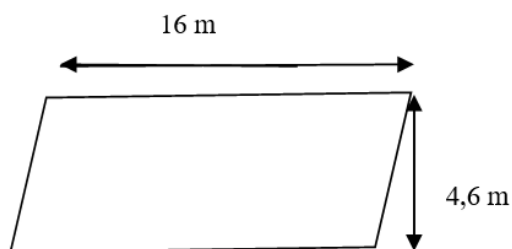
#### **Döntés pénzügyi hatása:**

A parkolási bevétel helyett a bevétel közterület-használati díjbevételeként jelentkezik.

#### **Részletes kifejtés:**

A Bogdányi utca 15. (1881/A/1. hrsz. 302 m<sup>2</sup> üzlet, társasház 4943/10000 eszmei hányada) tulajdonosa a **Focus Imperial S. R.O.** (Szlovákia, 945 01 Komárno, Gútsky rad 5.). Az ingatlan bérlője a **Tiszta Kertek Kft.**, aki a Centrum Panziót működteti, azzal kereste meg a városvezetést, hogy szálloda fejlesztést kíván végezni a területen, és a Bogdányi utca 15. sz. ingatlan Duna korzó felőli homlokzatánál található 9 db fizető parkolóhelyből **5 db parkolóhelyet kér kizárólagos használatra, annak érdekében, hogy a vendégei tudjanak ott parkolni.**

A terület mérete: 16 m × 4,5 m



Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem adható ki közterület-használati engedély fizető parkolóhelyekre, kivéve a Duna korzó Bükkös patak és Péter Pál utca, valamint a Lázár cár tér és a Rév utca közötti szakaszán, valamint a Lázár cár tér területén található fizető parkolóhelyeket.

A R. 3. § (8) bekezdése alapján: a közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

A Városi Szolgáltató Zrt. kimutatása szerint:

	Nyári szezon bevétel	1 db parkolóhelyre eső bevétel	5 db parkoló helyre eső bevétel nyári üzemidőben	Téli szezon bevétel	1 db parkolóhelyre eső bevétel	5 db parkoló helyre eső bevétel téli üzemidőben
parkoló automata bevétel	31 238 160	143 955	827 739	10 130 780	46 686	233 428
mobilparkolási bevétel	41 894 202	423 174	2 644 836	10 136 244	102 386	511 932
pótdíj bevétel	6 201 315	28 577	164 321	1 320 178	6 084	30 419
bérlet értékesítés	1 803 067	8 309	47 777	901 530	4 155	20 773
<b>összesen:</b>	<b>81 136 744</b>	<b>604 015</b>	<b>3 684 673</b>	<b>22 488 732</b>	<b>159 310</b>	<b>796 551</b>

	<b>5 p.hely / év</b>	<b>Kihasználtság (%)</b>
Teljes kihasználtság esetén	<b>6 744 600 Ft</b>	<b>100 %</b>
25 % kedvezménnyel	<b>5 058 450 Ft</b>	<b>75 %</b>
2016 évi bevételek alapján	<b>4 481 224 Ft</b>	<b>66,4 %</b>

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságának 8/2012. (II.6.) GVB sz. határozata szerint: a Városi Szolgáltató Zrt. vezérigazgató javaslatának megfelelően, a parkoló üzemeltetésben a más célú igénybevételből származó **bevételkiesés kompenzálás megváltási díja a mindenkor zónánkénti parkoló díj 75%-ka.**

Mivel itt nem más célú igénybevételről van szó, így a határozatban megjelölt 75%-os kedvezménytől el lehet térni.

A megváltási díj az 5 db parkolóhelyre vonatkozóan 5.058.450 Ft évente, azonban a 2016-os bevételeket és az egyösszegű éves befizetést figyelembe véve javasolt az közterület-használati díjat 4.500.000 Ft-ban meghatározni.

Az alábbi feltételeket mindenképpen szükséges rögzíteni a közterület-használati engedélyben:

A R. 4. § (1) bekezdés i) pontja alapján nem adható ki közterület-használati engedély a reklámhordozó céllal elhelyezett, vagy reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművekre, kivéve a rendezvények alkalmával elhelyezett ilyen járműveket. Célszerű a feltételek között rögzíteni, hogy a magánparkoló helyek nem szolgálhatnak reklámok elhelyezésére, sem reklám közzététele céljából egyéb eszközzel felszerelt járművek parkolására.

A R. 12. § (3) bekezdése alapján: a közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

A R. 9. § (10) bekezdése szerint: a kérelmező köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, a közterület-használati engedély megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.

A R. 13. § (6) bekezdése szerint: A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

A közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő mértékű használatának következményeire Kérelmező figyelmét a R. 15-16. §-ai, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján fel kell hívni.

#### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Helyszínrajz,
2. sz. melléklet: fénykép 1.,
3. sz. melléklet: fénykép 2.,
4. sz. melléklet: közterület-használat kérelem
5. sz. melléklet: közútkezelői nyilatkozat az engedélyezés feltételeiről

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/a. számú mellékletének a Bizottságra átruházott hatáskörök 14. pontjában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, Duna korzó 15. szám ingatlan Duna korzó felőli homlokzata előtt kialakított parkolóhelyekből 5 db parkoló helyet 2017. április 15. - 2019. április 1-ig tartó időszakra a Tiszta Kertek Kft. (címe: 1085 Budapest, Práter utca 59. fsz., képviselője: Kóté Ferenc) kizárólagos használatában adja 4.500.000 Ft/év közterület-használati díj megfizetése mellett az alábbi feltételekkel:

- A kizárólagosság biztosítása érdekében engedélyes parkolásgátló (1 db/parkoló, összesen 5 db) eszközöket helyezhet el, mely eszközök beszerzésének, valamint kihelyezésének költsége kérelmezőt terheli. Az elhelyezést a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nél kell megrendelni a parkolók egységes megjelenése és a kivitelezés szakszerűségének biztosítása érdekében.
  - Az eszközök elhelyezése csak az Önkormányzat és a kérelmező által szerződésben rögzített időtartamra szól, a szerződési idő lejáratát után az eszközöket a kérelmezőnek saját költségén el kell távolítani – ellenkező megállapodás hiányában – a közterületről és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
  - Az eszközök kezelését és rendszeres karbantartását kérelmezőnek kell elvégezni saját költségén.
  - Szükség esetén a mentők, a rendőrség, illetve a katasztrófavédelem számára árvíz és egyéb ingóság vagy életmentési esetekben a mentést végzők számára a parkolóhelyeket haladéktalanul meg kell nyitni.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott feltételek szerint a közterület-használati engedély kiadására.

**Felelős:**

polgármester

**Határidő:**

azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

Közigazgatási és Adó Iroda

Szentendre, 2017. március 30.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. március 30.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A döntés az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.  
Szentendre, 2017. március 30.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

Előkészítette:

**dr. Ligetfalvi Kinga**  
irodavezető

**Tóth Tibor**  
üzleti mérnök