



PRO TERRA
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.

1138. Budapest, Esztergomi út 18. ☒ E-mail: proterra@proterra.hu
☎ Tel: 06/1-237-00-59; /1-612-6684; Adószám: 10903863-2-41
Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958;

Budapest, 2017. szeptember 6.

Szentendre Város Főépítésze

Aba Lehel részére

2000 Szentendre, Városház tér 3.

*Tárgy: ajánlat Szentendre SZÉSZ
módosításának elkészítésére*

Tisztelt Főépítész Úr!

Előzetes megbeszélésünknek megfelelően küldöm tervezői ajánlatunkat a helyi építési szabályzat (SZÉSZ) módosítására, melyet egyszerűsített eljárással kívánnak lefolytatni.

Az egyszerűsített eljárás lebonyolításához a tervezői segítséget szolgáltatásként biztosítjuk. A módosítást tartalmazó rendelettervezetet szükséges a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezésre bocsátási időszakban lakossági fórumon is véleményeztetni.

A módosítás jellege: a hullámtéri településközponti vegyes területekre vonatkozó szabályzat felülvizsgálata.

A felülvizsgálat során szükségesnek ítélt változás a helyi építési szabályzat módosítását fogja igényelni, amely a változás jellege miatt az egyszerűsített eljárást igényli. A módosítás elkészítését és a véleményezési folyamatban való tervezői részvételt

250.000,- Ft + 67.500,- Ft (27% áfa) = 317.500,- Ft bruttó összegű tervezési díjért vállaljuk.

A rendelet-tervezet elkészítését követően az egyszerűsített eljárás megindulhat. Az egyszerűsített eljárás esetében a véleményezési dokumentációt véleményeztetni kell a partnerségi szabályzat szerinti partnerekkel és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervekkel. A véleményezési időszak után konszenzus esetén a Polgármester Úr, vagy a Képviselőtestület zárja le a véleményezési szakaszt, s ezt követően meg kell küldeni az állami főépítésznek záró szakmai véleménye elkészítéséhez. A kifogással nem élő záró szakmai vélemény után lehet a rendelettervezetet elfogadni, s legkorábban az elfogadást követő 15 nap múlva hatályba léptetni. A fentiekben röviden ismertetett eljárást – a Képviselőtestületi ülések rendjének függvényében – várhatóan a véleményezés megindítását követően legkorábban mintegy **2,5-3,0 hónapon** alatt lehet lebonyolítani. Ennek következtében (tekintettel az év végi időszakban a képviselőtestületi ülés lehetőségére) 2017. január hóra becsülhető a rendeletmódosítás elfogadása.

Kérem, szíveskedjenek ajánlatunkat értékelni, s döntésükről értesíteni.

Üdvözlettel:

S.Vasi Ildikó ügyvezető igazgató