

A rendelet-tervezet elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. rendeletének módosításáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. szeptember 14-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

Javaslatunk az, hogy ha a magánszemély adózó a város közigazgatási területén gáz-, út- vagy szennyvízcsatorna társulásban, illetve játszótér építési, illetve felújítási társulásban beruházást hajt végre, akkor is részesüljön építményadó, illetve magánszemélyek kommunális adója kedvezményben, ha a beruházás megvalósítása önkormányzati támogatásban részesül.

**Pénzügyi kihatás:** A pénzügyi kihatás tekintetében adóbevétel kiesés várható, azonban a lakossági beruházások ösztönzése érdekében javasolt ennek a döntésnek a felvállalása.

#### **Részletes kifejtés:**

##### **Általános indokolás**

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

##### **1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A pénzügyi kihatás tekintetében adóbevétel kiesés várható.

##### **2. A várható környezeti és egészségi következmények:**

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

##### **3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

##### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati támogatás és adókedvezmény párhuzamos igénybe vétele ösztönözheti a lakosságot, hogy több beruházás valósulhasson meg.

##### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

##### **Részletes indokolás**

##### **1.§-hoz**

Ezen § a rendelet azon rendelkezésének hatályon kívül helyezésre tesz javaslatot, amely rögzíti, hogy amennyiben a magánszemély adózó gáz-, út- vagy szennyvízcsatorna társulásban, illetve játszótér építési, illetve felújítási társulásban beruházást hajt végre és a beruházás megvalósítása önkormányzati támogatásban részesül, akkor az adókedvezmény nem igényelhető.

A városban megtartott lakossági fórumokon egyértelműen megfogalmazták a szentendreiek, hogy az egyik legégetőbb probléma az utak, járdák állapota, ezek hiánya, a csapadékvíz elvezetésének megoldatlansága.

A városvezetés felmérése szerint, az évtizedek alatt felhalmozódott problémák megoldása milliárdos nagyságrendű pénzeszközt igényelne.

A feladat nagysága miatt, nem lehet egyetlen megoldást alkalmazni, szükség van állami, pályázati, lakossági és önkormányzati források egyidejű bevonására.

A lakossági és az önkormányzati források összekapcsolása, erősíti a szentendrei polgárok bizalmát az önkormányzatban, erősíti a szentendrei polgárok tudatos felelősségvállalását városunkért, a városrészéért, az utcájáért.

Az önkormányzat, a javasolt helyi adó felhasználással felelősen, átláthatóan, a szentendrei polgárokat is bevonva gazdálkodik közvetlen kapcsolatot teremtve a helyi adót befizető polgár és az önkormányzat között.

## 2.§-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint:

„31. § (1) Jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet.

(2) A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti.

32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

Fentiek alapján az adókedvezmény a 2017-ben befejezett beruházások esetén is igényelhető, így a kedvezményt 2017. január 1-től javasoljuk alkalmazni.

## 3. §-hoz

Ezen § a rendelet hatályba lépéséről és kihirdetéséről rendelkezik.

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése alapján bejelentjük, hogy előterjesztőként a korlátozás nélküli hozzászólás joga **Fülöp Zsolt** előterjesztőt illeti meg.*

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!*

*Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!*

Szentendre, 2017. augusztus 29.

**Fülöp Zsolt s.k.**  
képviselő

**Kubatovics Áron s.k.**  
képviselő

**Szegedi István s.k.**  
képviselő

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. augusztus 29.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A rendelet tervezet elfogadása esetén a 2017. évi, 1+1 útberuházások során vállalt lakossági hozzájárulások a helyi adóból levonhatóvá válnak, mely az adóbevételek csökkenését eredményezi.  
Szentendre, 2017. szeptember 7.

**Kéri Mihály**  
gazdasági vezető

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**..../2017. (... ) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI. 18.) Önk. sz. rendeletének módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Hatályát veszti a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) Önk. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) 9. § (1a) bekezdése, valamint 14. § (1a) bekezdése.

2.§ A R. 28.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„28.§ (3) A 9.§-ban és a 14.§ ban foglalt adókedvezmények 2017. január 1-től illetik meg azokat, akik a beruházást önkormányzati támogatással valósították meg.”

3.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. szeptember 14.

**Verseghi-Nagy Miklós**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2017. .... került kihirdetésre.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző