

Hasznosítási koncepció

Ludányi József vagyok a Kedves Kávézó Kft. ügyvezető igazgatója. Szentendrén születtem, szinte az egész életemet itt töltöttem, így felelősséget érzek a város fejlődésében és szépítésében. A cégünk 2011 óta foglalkozik Szentendrén vendéglátással. Korábban a Kedves Kávézót, jelenleg a Dorothea Bistro&Cafét üzemeltetjük. A Kedves Kávézó a helyiek ismert és kedvenc Kávézója, később étterme volt. Mi indítottuk el a Quiz night estétet, rendszeresen részt vettünk a városi programokban, Gasztro Art, Szentendre éjjel-nappal, Ivan Dan és még sok más eseményben.

A Dorotheában helyi festőknek adunk lehetőséget kiállítani, többek között Palyov Péter, Kaszai Kriszta, Josef Ralt, és volt már fotó kiállítás Badár Tamással. Koncerteket szerveztünk helyi előadóművészeknek: Orbán Bori, Máhr Ricsi, Jazz Friends.

Havonta rendezünk író olvasó találkozót, vendégeink voltak: Karafiáth Orsolya, Kepes András, Egressy Zoltán, Garaczi László. Helyi borászokkal, borkereskedőkkel csináltunk borvacsorákat. Mi mindig azt vallottuk, hogy itt élő emberekre kell alapozni a vendéglátást.

Ingatlan hasznosítás

Az ingatlan alsó részén az étteremben hasonlót szeretnénk csinálni, mint korábban a Kedves Kávézóban, egy helyi, közösségi vendéglátást sok kulturális rendezvénnyel, ami megfizethető, de színvonalas. Az alsó szinten található másik helyiségben terveink szerint egy cukrászda üzemelne.

Az épület felső szintjén ízléses apartmanok kialakítását tervezzük, aminek kiadásával növelni tudjuk Szentendre vendégéjszakáinak a számát. A felújítás fő szempontja az épület eredeti szépségének megtartása mellett az épület modernizálása. A jelenlegi helyzetben borzasztó nehéz meghatározni építési, illetve felújítási költségeket. Van egy alaptőkénk, ami feltehetőleg nem lesz elég a teljes felújításra, ezért szakaszos felújításban gondolkodunk.

Referenciáink

10 éven keresztül üzemeltettük sikeresen a Kedves Kávézót, 2000 Szentendre Fő tér 13.
(2011.04.01.-2021.03.31.)

4 éve béreljük az Önkormányzattól a Dorothea Bistrót, 2000 Szentendre Fő tér 16., amit teljes körűen felújítottunk és átépítettünk, összhangban a műemlékvédelmi hivatallal.

KEDVES KÁVÉZÓ KFT
2000 Szentendre,
Hamvas Béla u. 44.
Adószám: 23185737-2-13



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttese (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

KEDVES KÁVÉZÓ KFT

2. Székhelye/lakcíme:

2000 SZENTENDRE
HAMVAS BÉLA UTCA 44. 1/5.

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

+36204939792
ludanyijoe@gmail.com

4. A társaság vezetőjének neve:

LUDANYI ZOLTÁN

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

1309145167

6. A pályázó társaság / természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

10700550-66377593-51100005 CIB BANK ZRT.

Bérleti díj ajánlatom(tunk):

1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint +ÁFA havi bérleti díj.

Bérbeszámítás útján érvényesíteni szándékozott Felújítási költség:

80.000.000 Ft, azaz Nyolcvanmillió forint +ÁFA.

A Bérleményt az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

Vendégeltetés, szálláshelyszolgáltatás.

Kelt: 2022.

Június 5.

KEDVES KÁVÉZÓ KFT
2000 Szentendre,
Hamvas Béla u. 44.
Adószám: 23185737-2-13


aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szentendre, 2309 és 2310 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található ingatlanokból álló épülethegyesre (továbbiakban: bérlemény) vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy a Bérlet által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2022. julius 5.

KEDVES KÁVÉZÓ KFT
2000 Szentendre,
Hamvas Béla u. 44.
Adószám: 23185737-2-13

aláírás (cégszerű)

Final



TRANZAKCIÓ TÍPUS
ÁTUTALÁS

DÁTUM ÉS IDŐ
2022.07.05 07:36:11

STÁTUSZ
TELJESÍTETT

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

ÜGYFÉLNÉV
KEDVES KÁVÉZÓ KFT

SZÁMLA
0055-CA06W7-511

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEK

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

KEDVEZMÉNYEZETT
Szentendre Város Önkormányzat

KEDVEZMÉNYEZETT SZÁMLASZÁM
11784009-15731292

ÖSSZEG
1 270 000,00 HUF

ÉRTÉKNAP
2022.07.05

Átutaló azonosítója, típusa

Tényleges fizető neve

Értéknap
2022.07.05

Átutalás jogcíme

Tényleges fizető azonosítója, típusa

Kedvezményezett azonosítója, típusa

Tényleges fizető neve

Tényleges kedvezményezett típusa

JUTALÉK

Közlemény
2309 hrsz, 2310 hrsz, Fő tér 11. Pályázati biztosíték

Kedves Kávészó Korlátolt Felelősségű Társaság

2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.

Cégjegyzékszám: 13 09 145167

Adószám: 23185737-2-13

Cégkivonat 2022. 07. 04-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13 09 145167 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2011.03.02.

Bejegyzés dátuma: 2011.03.03.

2. A cég elnevezése

2/2 **Kedves Kávészó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Változás időpontja: 2011.03.29.

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.29. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/3 **Kedves Kávészó Kft.**

Változás időpontja: 2011.03.29.

Bejegyzés kelte: 2011.03.30.

Hatályos: 2011.03.29. - ...

5. A cég székhelye

5/2 **2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.**

Változás időpontja: 2015.04.22.

Bejegyzés kelte: 2015.05.04.

Hatályos: 2015.04.22. - ...

6. A cég telephelye(i)

6/2 **2000 Szentendre, Fő tér 15.**

Változás időpontja: 2020.08.27.

Bejegyzés kelte: 2020.09.30.

Hatályos: 2020.08.27. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2011.03.02.**
Bejegyzés kelte: 2011.03.03.
Hatályos: 2011.03.03. - ...
- 8/2 **2011.03.29.**
Bejegyzés kelte: 2011.03.30.
Hatályos: 2011.03.30. - ...
- 8/3 **2013.01.16.**
Bejegyzés kelte: 2013.02.06.
Hatályos: 2013.02.06. - ...
- 8/4 **2015.04.22.**
Bejegyzés kelte: 2015.05.04.
Hatályos: 2015.05.04. - ...
- 8/5 **2016.11.02.**
Bejegyzés kelte: 2016.11.16.
Hatályos: 2016.11.16. - ...
- 8/6 **2020.08.27.**
Bejegyzés kelte: 2020.09.30.
Hatályos: 2020.09.30. - ...
- 8/7 **2021.11.15.**
Bejegyzés kelte: 2021.11.19.
Hatályos: 2021.11.19. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/2 **5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás** Főtevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.05.
Hatályos: 2013.02.05. - ...
- 9/3 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2013.07.19.
Hatályos: 2013.07.19. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

- 11/2
Összesen: **6 300 000 HUF**
Változás időpontja: 2015.04.22.
Bejegyzés kelte: 2015.05.04.
Hatályos: 2015.04.22. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/4 **Ludányi József (an: Vizovlozky Mária Valéria) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.**
Születés ideje: 1971.07.25.
Adóazonosító jel: 8381902835
A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2020.08.27.
Változás időpontja: 2020.08.27.
Bejegyzés kelte: 2020.09.30.
Hatályos: 2020.08.27. - ...

20. A cég statisztikai számjele

- 20/1 **23185737-5610-113-13.**
Bejegyzés kelte: 2011.03.03.
Hatályos: 2011.03.03. - ...

21. A cég adószáma

- 21/2 **23185737-2-13.**
HU23185737.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.03.02.
Változás időpontja: 2012.04.25.
Bejegyzés kelte: 2012.04.27.
Hatályos: 2012.04.25. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 **10700550-66377593-51100005**
CIB Bank Zrt. Szentendrei fiók (2000 Szentendre, Fő tér 14.; 01 10 041004)
A számla nyitási dátuma: 2011.03.24.
Bejegyzés kelte: 2011.03.28.
Hatályos: 2011.03.28. - ...
- 32/2 **22222222-35026710-00000000**
O.F.SZ. Zrt (1027 Budapest, Kapás utca 6/12 B ÉPÜLET II. EM; 01 10 047548)
A számla nyitási dátuma: 2017.11.23.
Bejegyzés kelte: 2017.11.29.
Hatályos: 2017.11.29. - ...
- 32/3 **11742087-24277676-00000000**
OTP Budapesti r., Szentendre (2000 Szentendre, Dumtsa Jenő utca 6.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2021.02.16.
Cégjegyzékszám: 01 10 041585
Bejegyzés kelte: 2021.02.22.
Hatályos: 2021.02.22. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe: luanita76@gmail.com**
Változás időpontja: 2015.04.22.
Bejegyzés kelte: 2015.05.04.
Hatályos: 2015.04.22. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **13 09 145167**
Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011.03.03.
Hatályos: 2011.03.03. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23185737#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.25.
Bejegyzés kelte: 2018.06.30.
Hatályos: 2018.06.25. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító


60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-145167**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/7 **Ludányi Anita (an: Lénárd Ilona) 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.**
Születés ideje: 1976.06.18.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.03.02.
Változás időpontja: 2019.07.21.
Bejegyzés kelte: 2019.07.21.
Hatályos: 2019.07.21. - ...

1(09)/8 **Ludányi József (an: Vizoviczky Mária Valéria) 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.**
Születés ideje: 1971.07.25.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011.03.02.
Változás időpontja: 2019.08.25.
Bejegyzés kelte: 2019.08.25.
Hatályos: 2019.08.25. - ...

	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év
Beszámolási időszak	2020.01.01. –	2019.01.01. –	2018.01.01. –	2017.01.01. –	2016.01.01. –
Értékek: Ezer HUF-ban	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.	2016.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	62 851	63 318	46 021	33 250	29 249
Üzemi eredmény	274	3 377	353	315	642
Adózás előtti eredmény	274	3 377	353	315	642
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	161	3 073	270	255	577
Eszközök összesen	10 382	8 873	4 179	3 880	2 806
Befektetett eszközök	5 220	4 671	73	104	136
Forgóeszközök	5 162	4 202	2 684	3 776	2 670
Pénzeszközök	943	3 215	352	3 133	1 893
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	1 422	0	0
Saját tőke	5 748	5 586	2 514	2 243	1 989
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	4 634	3 287	1 665	1 637	817
Adófizetési kötelezettség	113	304	83	60	65
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 634	3 287	1 665	1 637	817
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka 	0,45	0,37	0,40	0,42	0,29
Eladósodottság mértéke - Bonitás 	0,81	0,59	0,66	0,73	0,41
Árbevétel arányos eredmény % 	0,26	4,85	0,59	0,77	1,97
Likviditás gyorsaráta 	0,91	1,15	1,31	1,91	2,34

Létszám: 7 fő

Cégközlöny

Év : 2019. Kötet: 30. Oldal: .

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2019. 07. 21.

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cg.13-09-145167/34

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál Cg.13-09-145167 cégjegyzékszámmon bejegyzett Kedves Kávészó Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1. em. 5.; adószáma: 23185737-2-13) cégügyben a bíróság hivatalból elrendeli a 2006. évi V. törvény 53. § (2a) bekezdése alapján az alábbi adatok bejegyzését:

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye a 2006. évi V. törvény 64. § (2) bekezdésére figyelemmel.

Ha a bejegyzés hibás, a cég, a bejegyzést kérő, az ügyész és az, akire a bejegyzés rendelkezést tartalmaz, kérheti a hibás bejegyzés kijavítását (2006. évi V. törvény 64/A. § (1) bekezdés).

Budapest, 2019. július 21.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.07.04 14:43

Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2022.07.02.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.07.04 14:40

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Ludányi József** (anyja neve: **Vízoviczky Mária Valéria**; lakcím: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I./5.; szig.sz.: 180928EE) mint a **Kedves Kávézó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I./5.) **Ügyvezetője** és **önálló** cégjegyzésre jogosult képviselője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé önállóan írom az alábbiak szerint.


Ludányi József

Dr. Kevi Péter Ügyvéd – Budapesti Ügyvédi Kamara (KASZ: 36062977)

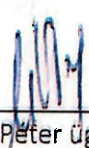
1136 Budapest, Balzac utca 9. – Telefon: 236-9051 – Fax: 236-9055

0827/2020. ügyszám

Tanúsítom, hogy **Ludányi József** magyar állampolgár (szül.: Szentendre, 1971. július 25; anyja neve: **Vízoviczky Mária Valéria**; lakcím: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I./5.), aki személyazonosságát az előttem felmutatott 180928EE számú személyigazolványával igazolta, ezt az aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárása során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cég változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-húsz) év augusztus hó 27. (huszonhetedik) napján.


Dr. Kevi Péter Ügyvéd

Dr. Kevi Péter
Ügyvéd
1136 Budapest, Balzac utca 9.
Tel.: +36 96 331 6035
Adószám: 55070031-1-01
12247

Hiteles másolat.

KEDVES KÁVÉZÓ KFT
2000 Szentendre,
Hamvas Béla u. 44.
Adószám: 23185737-2-13

Lh



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Adóiroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Tel.: +36 26 300 407
E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB



Ügyiratszám: 11/ 23419-2/2022

Ügyintéző: Trieb Judit

Azonosító: 40450

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

hatósági bizonyítvány a Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal Adóiroda által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév/ Név: KEDVES KÁVÉZÓ Kft

Adószám: 23185737-2-13

Adóazonosító:

Székhely: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1 em./5

alatti adóalanynak a **Szentendre Közös Önkormányzati Hivatal Adóirodájánál** helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában **lejárt esedékességű tartozása nincs.**

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján a nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Az igazolást az ügyfél kérésére adtuk ki, - pályázat- ügyintézés céljából.

Igazolást 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Szentendre, 2022. június 29.

dr. Schramm Gábor jegyző nevében és megbízásából:

Trieb Judit
adóügyi ügyintéző



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-144
Email: ugyfelszolgalat@szentendre.hu

IGAZOLÁS

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda részéről igazoljuk, hogy **Kedves Kávészó Kft.** - nak (cím: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I/5., adószám: 23185737-2-13) nálunk nyilvántartott tartozása nincsen.

Ezen igazolást pályázó kérelmére Önkormányzati pályázaton való részvételhez adtam ki.

Szentendre, 2022. július.04

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8399341136
Ügyintéző: Egervári József
Telefonszám: (29) 444-541
Ügyszám: 8951662295

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

KEDVES KÁVÉZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

23185737-2-13

2000 SZENTENDRE HAMVAS BÉLA UTCA 44. 1.em. 5.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Az adóalany az alábbi bevallási kötelezettségét/kötelezettségeit nem teljesítette:

Bevallás		Benyújtási határidő
száma	megnevezése	
2129	BEVALLÁS és 2129-A ADATSZOLGÁLTATÁS a 2021. évi társasági adóról, az energiaellátók jövedelemadójáról, illetve az innovációs járulékról	2022.05.31.
2265	ÁFA BEVALLÁS (bevallás, adatszolgáltatás)	2022.04.20.

Ezen bevallás(ok)ban szereplő adónem(ek)re és időszak(ok)ra a tartozást, vagy a tartozás hiányát nem áll módomban megállapítani.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. július 1.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Hudecz László
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9145034792090231283126133

Nyilatkozat

Alulírott Ludányi József (Anyja neve: Vizoviczky Mária Valéria, Szül: Szentendre, 1971.07.25., Lakcím: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. 1/5.) büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy A Kedves Kávézó Kft. (2000 Szentendre Hamvas Béla utca 44. 1/5., telefonszám: +36204939492, cégjegyzék száma: 13 09 145187, adószám: 23185737-2-13)

ügyvezető igazgatójaként bérbe kívánjuk venni a Szentendre Fő tér 11. szám alatti 2309 helyrajzi számú és 2310 helyrajzi számú ingatlant.

Az ajánlati kötöttséget vállaljuk a pályázat bontását követően minimum 30 napig (harminc napig).

A helyiségben végezni kívánt tevékenység: vendéglátás és szálláshely szolgáltatás.

Kijelentem, hogy a Kedves Kávézó Kft. nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban. Tevékenységét nem függesztette fel és nem függesztették fel. Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési, vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége.

A Kedves Kávézó Kft. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – 5 évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el.

A Kedves Kávézó Kft. a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996.évi LVII. törvény 11.§-a. vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – 5 évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; és ilyen jogszabálysértést más versenyhatóság vagy bíróság jogerősen nem állapított meg és bírságot sosem szabott ki.

A Kedves Kávézó Kft. Magyarország nyilvántartásában bejegyzett, a szolgáltatás nyújtásához előírt engedélyekkel, jogosítvánnyal rendelkezik.

A Kedves Kávézó Kft. a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett.

A Kedves Kávézó Kft.-nek Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincs.

A Kedves Kávézó Kft. egy átlátható szervezet.

A Kedves Kávézó Kft. a pályázatban kért nyilatkozatnak minden pontjában megfelel.

Kelt: Szentendre, 2022. 07. 05.


Ludányi József
ügyvezető igazgató

KEDVES KÁVÉZÓ KFT
2000 Szentendre,
Hamvas Béla u. 44.
Adószám: 23185737-2-13

