

**SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐ**

A tájékoztató előkészítésében közreműködött:  
Hatósági vezető

**TÁJÉKOZTATÓ**

**az adóbevételek és adóhátralékok 2018. III. negyedévi alakulásáról**

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. november 14-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Vezetői összefoglaló:**

**Mellékelem az adóbevételek és adóhátralékok 2018. III. negyedévi alakulásáról szóló beszámolót a 2017. év ugyanezen időszakára vonatkozó viszonyítási adatokkal együtt.**

**Részletes kifejtés:**

Az összes adó- és adójellegű bevétel 2018. III. negyedévben **2192 millió Ft** volt, amely 2017. év azonos időszakához képest 2,1%-kal, **45,2 millió Ft-tal emelkedett.**

Nőtt a helyi iparüzési adó, telekadó és jelentősen emelkedett a beszedett idegenforgalmi adó. Jelentős csökkenés a magánszemélyek kommunális adója bevételénél mutatkozik, azonban a Szentendrén tapasztalható építkezési kedv emelkedésével ez prognosztizálható volt.

A mellékelt táblázatok alapján az egyes adónemekre vonatkozó magyarázatok az alábbiak:

**a) Építményadó**

Az építményadóból származó bevétel az előző év azonos időszakához képest 2,7%-kal, azaz 13,6 millió Ft-tal csökkent, összesen **481,4 millió Ft-ra.**

**b) Helyi iparüzési adó**

A helyi iparüzési adóból származó bevétel az előző év azonos időszakához képest 4,4%-kal, azaz 62,6 millió Ft-tal nőtt, 2018. szeptember végéig összesen **1495,5 millió Ft** bevétel érkezett az önkormányzat számlájára. Ez az emelkedés egyrészt a gazdaság növekedésének tudható be, másrészt a tavalyi évben számos olyan, elsősorban egyéni vállalkozót szólítottunk fel adóbejelentkezésre és fizetésre, akik ezen kötelezettségüknek akár éveken keresztül nem tettek eleget.

**c) Gépjárműadó**

Az előző év azonos időszakához képest 3 millió Ft-tal kevesebb bevétel érkezett az önkormányzat gépjárműadó számlájára. Konkrét adataink nincsenek a csökkenés okára, azonban valószínűsíthetően a gépjárműállomány öregedése lehet az ok. Az önkormányzatot megillető III. negyedéves bevétel 99,8 millió Ft, amely 3%-os csökkenést jelent az előző év azonos időszakához képest.

**d) Telekadó**

A tavalyi év azonos időszakához képest a *telekadó előírás* 22,6 millió Ft-tal csökkent, melynek oka, hogy számos terület került ezek közül beépítésre, így más adónemben várjuk a bevétel (előírás) jelentkezését, azonban a telekadó bevétel csökkenésével nem várható azonos mértékű emelkedés az építményadóban.

Annak ellenére, hogy az előírás csökkent, a tavalyi év azonos időszakához képest *8,3 millió Ft-os bevétel növekedés* látszik, amelynek fő oka, hogy a hátralékok behajtására indított végrehajtás (inkasszó) eredményes volt.

**e) Magánszemélyek kommunális adója**

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 7,5 millió Ft-tal csökkent, amely 31%-os csökkenést jelent, melynek magyarázata az, hogy egyre több ingatlant építenek be. A csökkenés további oka, hogy a tavalyi évben célzottan kezdtük meg ezen adónem ellenőrzését, mivel azt tapasztaltuk, hogy számos ingatlan beépítésre került, azonban a tulajdonosok nem módosították a bevallásukat, adóhatóság felé adatbejelentést nem nyújtottak be.

**f) Beszedett idegenforgalmi adó**

A bevétel az előző év azonos időszakához képest 26,4%-os emelkedést mutat, amely 2,2 millió Ft-os bevétel növekedést jelent. Ez azt jelenti, hogy a Szentendrén eltöltött vendégéjszakák száma jelentősen nőtt.

**g) Egyéb bevételek**

Az egyéb bevételek esetében a késedelmi pótlékból származó bevétel az előző év azonos időszakához képest 33,8 %-kal, azaz 1,5 millió Ft-tal csökkent.

A bírság bevétel az előző év azonos időszakához képest 18,7 %-kal, azaz 1,8 millió Ft-tal csökkent, azonban kihangsúlyozandó, hogy az előírás is csökkent.

A talajterhelési díjból származó bevétel az előző év azonos időszakához képest 14%-kal, azaz 0,6 millió Ft-tal csökkent.

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen megtárgyalni és tudomásul venni a tájékoztatóban foglaltakat.*

Szentendre, 2018. november 9.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**dr. Ligetfalvi Kinga**  
hatósági vezető