

ELŐTERJESZTÉS
Lakásbérleti szerződés hosszabbításáról
(Készült: a Jóléti Bizottság 2018. november 12-i ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

I. Szadeczky György és Szadeczkyné Sztojka Sarolta szociális lakásbérletkérők kérelmezik a bérleti szerződésük meghosszabbítását; tartozásuk nincsen. A Vagyongazdálkodási Iroda kifejezetten szociális szempontból javasolja, hogy kérelmezők részére a szerződést 6 hónappal hosszabbítsa meg az önkormányzat, azonban ezt követően a szerződés további hosszabbítása a jövőben nem javasolt, tekintettel arra, hogy a belvárosban, a Duna korzón található ingatlan hasznosítása nem szociális alapon tervezett.

II. Szentendrén a vonatkozó jogszabályok alapján folyamatosan rendezésre kerülnek a házszaámok, amely a bérlemény házszaámát is érintette, így a bérlemény új címét is szükséges a szerződésmódosítás során átvezetni.

Pénzügyi kihatás:

A bérleti szerződésből származó bevétel:

„A” övezeti szociális alapú havi bérleti díj fizetése: havi 21.343,- Ft (496,35 Ft/ m²/hó x 43 m²)

Részletes kifejtés:

I. Szentendre Város Önkormányzat és Szadeczky György és Szadeczkyné Sztojka Sarolta bérletkérők között 2017. december 20. napján határozott időre, 1 éves időtartamra, 2018. december 20. napjáig szóló lakásbérleti szerződés jött létre az ingatlan-nyilvántartásban a szentendrei 1792/2/A/21 hrsz. alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre, Dunakorzó 20. II/1. sz. alatti, a címrendezés után Szentendre, Dunakorzó 26. B lph. 2. em. 7. ajtó alatti, 43 nm alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakás bérletére. Szadeczky György 2018.09.26-án kelt levelében kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását. A bérletkérőknek jelenleg tartozásuk nincs.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban „Rendelet”) 5. § (1) bekezdése szerint határozott időre szóló lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető, mely a Rendelet 5. § (3) bekezdése szerint kérelemre a feltételek fennállása esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

A Rendelet 10. § (2) bekezdése szerint „Szociális helyzet alapján történő bérbeadásról, valamint az ilyen jogcímen bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról a szociális ügyekkel foglalkozó szakbizottság dönt, a mellette működő munkacsoport javaslata alapján. Amennyiben a szakbizottság döntéséhez szükségesnek tartja, úgy felkérheti a mellette működő munkacsoportot környezettanulmány készítésére is.”

Tekintettel a bérletkérők szociális helyzetére, a Munkacsoport javaslatára, továbbá arra, hogy a kétgyermekes családnak legyen elegendő ideje megoldani a lakhatásukat, a Vagyongazdálkodási Iroda javasolja a lakásbérleti szerződés további 6 hónappal való meghosszabbítását azzal, hogy a szerződés további hosszabbításra nem kerül.

A Vagyongazdálkodási iroda javaslata, hogy a lakás a továbbiakban ne szociális alapon kerüljön majd bérbeadásra (közérdekű célból, vagy piaci alapon kívánjuk hasznosítani).

II. A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben és Szentendre Város Önkormányzat képviselő-testületének a közterület és településrész-nevek megállapításáról, valamint a házszaámok módosításáról szóló 20/2016. (VI.20.) önkormányzati rendeletében rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszaámok módosításra kerültek. A házszaámmódosítás jelen bérlemény házszaámát is érintette. A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának 05-76-181/2018 ügyiratszámú határozata szerint a bérlemény új címe: 2000 Szentendre, Duna korzó 26. B lph. 2. em. 7. ajtó. A bérlemény új címét javasolt a 6 hónappal való meghosszabbítás miatti szerződésmódosítás során átvezetni.

MELLÉKLETEK:

- 1.) Kérelem
- 2.) Szentendre Város Önkormányzat Hatósági Iroda 05-76-181/2018 üi. sz. határozata a bérlemény új címének megállapításáról

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat, mint bérbeadó 6 hónappal meghosszabbítja **Szadeczky György és Szadeczky Sztojka Sarolta bérlőkkel** a 2000 Szentendre, Dunakorzó 20. II/1. sz. alatti, a címrendezés után 2000 Szentendre, Dunakorzó 26. B. lph. 2. em. 7. ajtó alatti bérletre vonatkozó, 2017. december 20. napján megkötött lakásbérleti szerződést, azzal, hogy a szerződésmódosítás során a bérlemény új címe kerüljön rögzítésre és hogy a szerződés a 6 hónap letelte után nem hosszabbítható meg,
2. felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. november 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2018. november 07.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.

Szentendre, 2018. november 07.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Herczeg Mária
Lakásgazdálkodási ügyintéző

Ellenőrizte:

Márton Andrea
vagyongazdálkodási irodavezető

dr. Leidinger Kitti
jogi referens