

ELŐTERJESZTÉS

az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési szerződés módosításáról

(Készült: a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2022. október 25-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2022. (X.12.) Kt. sz. határozata a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházta át az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési szerződés módosítás döntését.

A határozati javaslat pénzügyi kihatása: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2022. (X.12.) Kt. sz. határozata a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházta át az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési szerződés módosítás döntését, és a pótmunkákhoz 3.000.000,- Ft keretösszeget biztosítva az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „3.b. Felújítások melléklet Pomázi út burkolatfelújítás pályázati támogatás önrész” sora terhére.

A költségvetési kihatás vizsgálata pontosításra került. A plusz költség nettó 2.987.950,- Ft (ebből Kút u.: 1.235.049,-; Lára utca: 1.752.901,-). Ebből tartalékkeret terhére elszámolható nettó 858.238,- Ft. Így a költségnövekedés nettó 2.129.712,- (bruttó 2.704.734,- Ft) összeg, kerekítve 2.705.000,- Ft.

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2022. (X.12.) Kt. sz. határozata a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra ruházta át az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési szerződés módosítás döntését.

A vállalkozói szerződés módosítása szükséges a Szentendre, Kút utca – Lára utca területén pótmunkák tekintetében. Ehhez az „Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft-vel kötött szerződés módosítása szükséges. Az egyes költségvetési tételek ellenérték-módosulásának részletezése az előterjesztés 1. sz. és 2. sz. mellékletét képezi.

A Kút utca – Lára utca csapadékvíz elvezetése az alábbi műszaki tartalommal módosul.

1, Lára utca – műszaki tartalom módosulás

- a. A költségvetési kiírás 14-es során szereplő DN 300 PVC-U csatorna – zárt vízelvezető – 44 fm-ről 59 fm-re változott, ugyanakkor a 15-16 tételsoron szereplő TB 20/30/30 mederelem fedlappal 39 m-ről 24 n-re csökkent.
- b. A költségvetési kiírás 23-as tételsorán szereplő D100-es tisztítóakna 6 db-ról 2 db-ra változott, azonban a kiírás 33-as során D315-ös PVC tisztító aknából 4 db és a 34-es soron lévő D200-as PVC tisztító nyílásból 1 db került kiépítésre.
- c. A kiírás 17. sorban a Meglévő aszfalt terelő elbontása 4,9 méterről 5,4 méterre növekszik.
- d. A költségvetési kiírás 32-es tétele – járdaépítés 1-2 akna között - nem szerepelt a kiírásban.
- e. A költségvetési kiírás 35-ös tételsora – út és bekötőutak, járdák, parkolók burkolatának helyreállítása - nem szerepelt a kiírásban.

Változás indoklása

- a. A Lára utca D-i részén található 3097 hrsz-ú ingatlanak a telekhatárára épült - meglévő – építmény megvédése érdekében a 3-4 akna közötti szakaszon a 3-as aknától 15 m hosszban DN 300 PVC cső került lefektetésre betonozott felszíni védelemmel a kis takarási vastagság miatt. Így a tervezett és megvalósult zárt vízelvezető mennyisége nem változott, egyenértékű megoldás.
- b. Tekintettel arra a tényre, hogy a Lára utca azon szakaszán, ahol a zárt vízelvezető rendszer épült, rendkívül keskeny és meredek, ugyanakkor a nyomvonalon már meglévő szennyvíz gerinccsatorna található, a feltárások során megállapítást nyert, hogy a tervezett akna fizikailag nem férnek be méretük okán az ingatlan határain belül.
- c. Tekintettel a Lára utcában felsorolt egyéb változásokra, a 17. sorban található tétel mennyisége ehhez igazodva változik.

- d. A nyomvonal kitűzése, valamint a meglévő szennyvíz gerincvezeték nyílt árkos feltárása során derült ki, hogy a tervezett nyomvonal, illetve a védőtávolságok betartása miatt a meglévő beton járdát el kell bontani, a bontott anyagot lerakóba kell szállítani és helyette új járdát kell építeni 25 m hosszon, 1,00 m szélességben.
- e. A kivitelező az alap helyreállítási feladatokat beárta a költségvetési kiírás 3-4-5-6-os tételében, azonban a Lira utca meglévő aszfalt burkolata, valamint a becsatlakozó Puskin és Zilah utcák útburkolata olyan rossz állapotban volt, hogy annak részleges átépítése is szükségessé vált. A Kivitelező a Puskin és a Zilah utca útsatlakozásában elkészítette a terv szerinti kettős „K” szegélyes átvezetést, amelyet azonban lakossági kezdeményezésre, Megrendelői utasításra a Kivitelező visszabontott és helyette egysoros „K” szegélyes átvezetést épített ki. A módosítás nem befolyásolja a vízelvezetés lefolyásának kapacitását – tervező más megoldást tervezett – Az előzőek miatt a többlet helyreállítási munka összevont kimutatása a 35-ös tételestörént meg.

2, Kút utca – műszaki tartalom módosulás

- a. A költségvetési kiírás 14-es során szereplő D 600-as csatornacső hossza 25,50 m-ről 3,00 m-re változott, a költségvetési kiírás 16-os során szereplő DN 500 csatornacső hossza 37,50 m-ről 32,00 m-re, míg a 17-es költségvetési soron szereplő DN 400 csatornacső hossza 37,60 m-ről 27,00 m-re változott.
- b. A költségvetési kiírás 42-es során 9 m szegélyépítés került elrendelésre.
- c. A költségvetési kiírás 43-es során 120 m² burkolat helyreállítás került elrendelésre

Változás indoklása

- a. A kivitelezés során a Kút utca aljában, a CS1 tervezési szakaszon a befogadó és az 5-ös akna közötti szakaszon a közműfeltárások során kiderült, hogy a tervezett nyomvonalon és a tervezett csatorna keresztmetszeti méretekkel nem lehet a kivitelezési munkát elvégezni.
A kivitelezési munka a befogadótól indult. A kitorkoló fej után az első akna beépítése már bukó aknaként volt megépíthető, mert a keresztező víz és gáz – amely nem szerepelt a közműhelyszínrajzon – gerincvezeték miatt a tervezett szinteket nem lehetett tartani. A 2. fordító akna beépítése után a közművek szakfelügyelete és útmutatása alapján további közmű nyomvonal lett feltárva - szennyvíz nyomóvezeték -. Jelentős hosszban, az útburkolat megbontásával járó közműfeltárás végül kudarcba fulladt, a terv szerinti nyomvonalon a tovább építés ellehetetlenült. A 2-es akna megtartása mellett döntöttünk.
A tervezett 3-as akna és környezetének feltárása során újabb több ponton közműfeltárás lett végezve, a tervezett helyen a meglévő közművek miatt az akna nem fért el. Új helyszín keresését követően az aszfalt burkolatú úton 25 m hosszon újabb négy közműfeltárást végzett a Kivitelező kézzel, amely alapján az új közmű nyomvonalat meg lehetett határozni. A keresztező gáz és víz gerincvezeték között került kijelölésre az új nyomvonal, ide a tervezett DN 500 csatorna beépíthetővé vált megfelelő hosszeséssel.
A 3-as és 5-ös akna közötti nyomvonalon a feltárt közművek miatt D 400 betoncső beépítésére volt lehetőség a 4-es akna elhagyásával. Tekintettel arra, hogy a 3-as akna fenékszíntje nem volt változtatható, a közműbekötések miatt a 3-5 akna közötti hosszesése megnövekedett, így a tervezett vízszállítási kapacitás biztosított – Tervezővel egyeztetve -.
- b. A KÁ-2 szakaszon a 8983/1 hrsz-ú ingatlanbejáratának környezetében – játszótér – a Megrendelővel egyeztetve „K” szegély beépítését rendeltük el tereprendezéssel.
- c. A CS1-es szakaszon, összefüggésben a Kút utca a./ pontjában indokolt közmű feltárások miatt, valamint a Megrendelővel való egyeztetés alapján és jóváhagyásával a Kút utca – Pásztor utca útsatlakozás újra aszfaltozása került elrendelésre.

Összegzés

A költségvetési kiírások alapján a megváltozott mennyiségek projekt áron kerültek elszámolásra, míg az új tételekre a Kivitelező készített egységárakra vonatkozó árajánlatot. Előzőek figyelembevételével lett meghatározva a pótmunka összesített díja, figyelemmel az elmaradó, vagy többletmunkákra.

- 1. melléklet: Lira utca költségvetési tételek és módosítások
- 2. melléklet: Kút utca költségvetési tételek és módosítások
- 3. melléklet: árajánlat

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a Képviselő-testület 178/2022. (X.12.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a PM_CSAPVÍZGAZD_2018/15 pályázati számú „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati programmal kapcsolatos „**Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének (Kút és Lóra utcák víztelenítés) kivitelezésére a **Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft**-vel 2022. június 15-én kötött közbeszerzési vállalkozási szerződés műszaki és pénzügyi tartalmának módosítását elfogadja, valamint
2. biztosítja a nettó 2 705 000 forint összeg plusz költséggel megnövekedett vállalkozói díjat a határozat 1-2. melléklete szerinti tartalommal, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda Pályázati ügyintéző, pénzügyi irodavezető

Szentendre 2022. október 24.

Fülöp Zsolt
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre 2022. október 24.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi kihatásáról a Képviselő-testület 178/2022. (X.12.) Kt. sz. határozatban döntést hozott. A pótmunkák 2.705.000,- Ft-os költsége az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 3.b. Felújítások melléklet Pomázi út burkolatfelújítás pályázati támogatás önrész soráról átcsoportosítással biztosítható.

Szentendre 2022. október 24.

Novák Andrea
Pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Szöllősy-Meggyes Ildikó
pályázati referens

Ellenőrizte:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető