

## SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

---

mely létrejött egyrészről a

Szentendre Város Önkormányzat

Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügylél-jel: ...

a továbbiakban "Megrendelő" másrészről a

cégnev:

Székhely:

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti EKR001480872022 azonosítójú, a TED-en ... számon, ... napján megjelent ajánlati felhívással induló uniós nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) eredményeként kötik meg a jelen szerződéses megállapodást a FIDIC Sárga Könyv ÜZEMEK, TELEPEK ÉS TERVEZÉS-ÉPÍTÉSI PROJEKTEK Szerződéses Feltételei ELEKTROMOS ÉS GÉPÉSZETI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ VALAMINT VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÉS MÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEKHEZ Tanácsadó Mérnökök és Építésszek Magyarországi Szövetsége, Budapest, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember ISBN 978-963-08-2456-9 általános feltételei (a továbbiakban: FIDIC Sárga Könyv) és az alábbi különös feltételek (a fentiek továbbiakban együttesen úgy is, mint: szerződés) szerint.
2. A jelen Szerződéses Megállapodásban alkalmazott szavaknak és kifejezéseknek ugyanazon jelentést kell tulajdonítani, mint ahogyan az a FIDIC Sárga Könyvben szerepel.
3. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

4. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
5. A jelen Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének napja (a FIDIC Sárga Könyv 1.1.3 Alcikkely 1.1.3.2 pont szerinti Kezdeti időpont) a tervezői és kivitelezői vállalkozói díjra fedezetet biztosító támogatás odaítéléséről szóló dokumentum Megrendelő által történő kézhezvételétől - melyről Vállalkozót 3 munkanapon belül írásban értesíteni köteles - számított 15. naptári nap.
6. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet a Szerződéses Megállapodás felek általi megkötésének időpontjában rendelkezésre áll, úgy a Szerződéses Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződéses Megállapodás megkötésének napjával. Amennyiben a fenti hatályba léptető feltétel a Szerződéses Megállapodás megkötését követő 180. napig nem teljesül, akkor a Szerződéses Megállapodás már nem lép hatályba, és felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a hatálybalépés elmaradása miatt Megrendelővel szemben bármely, fizetési vagy egyéb igényt érvényesítsen.
7. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Szentendre, Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés II. ütem vízjogi létesítési engedélyezési terveinek elkészítését, a vízjogi létesítési hatósági engedélyeztetés során Megrendelő képviselőjét, az engedélyeztetett műszaki tartalom kiviteli tervezését és a tervek és engedélyek szerinti létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény) építés-szerelés kivitelezését.
8. A Megrendelő által a Vállalkozó részére teljesített kifizetések ellenértékeképpen a Vállalkozó ezennel Megállapodik a Megrendelővel abban, hogy megtervezi, megvalósítja és befejezi a Létesítményt, minden abban keletkezett hiányt pótol a szerződéssel összhangban és az abban foglalt kikötésekkel egyezően.
9. Ütemezés: (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés külön) ...
10. Vállalkozó köteles a terveket és a Létesítményt szerződés-szerűen, teljes körűen, kiváló minőségben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika aktuális állásának megfelelően, egy szakvállalat gondosságával, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyezési eljárásban Megrendelőt képviselni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés-szerűen teljesíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.  
A FIDIC Sárga Könyv 4.6 Alcikkely szerinti Együttműködéssel érintett, azonos Helyszínen azonos időszakban végzett további beruházások: A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megrendelő Állami tulajdonú víziközmű rendszerein megvalósuló rekonstrukciós fejlesztések – Ivóvíz; 3. rész: Duna jobb part ivóvízhálózat rekonstrukciója tárgyú beruházása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben azonosító: EKR001649882021 DMRV Dunamenti Regionális Vízmű Zrt. megrendelő Állami tulajdonú víziközmű rendszerein megvalósuló rekonstrukciós fejlesztések – Szennyvíz; 3. rész: Duna Jobbparti Regionális Szennyvízrendszer tárgyú beruházása, Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben azonosító: EKR001649642021

11. A szerződés tárgyának műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, köztük a közbeszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentumok") rögzítik.
12. A terveket Vállalkozó az engedélyeztetéshez szükséges példányszámon felül Megrendelő kizárólagos felhasználására 2 db papír alapú példányban és 2 db elektronikus példányban köteles szolgáltatni olyan elektronikus tervezési program formátumban, ami a Megrendelő által harmadik személlyel történő tovább-tervezést, átdolgozást is lehetővé teszi az adatok újra rögzítése nélkül.
13. Jelen szerződés teljesítésének helye: Szentendre belváros.
14. A Létesítményre vonatkozó követelményeket a **Megrendelő Követelményei** című közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
15. Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő, a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelő, szerződés-szerű elvégzésére.
16. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítmény megtervezéséért, engedélyeztetéséért, megvalósításáért és befejezéséért, valamint az azokban keletkezett hibák javításáért, hiányok pótlásáért kifizeti Vállalkozó részére a Szerződés elfogadott végösszegét, a szerződésben rögzített időpontokban és módozat szerint
17. Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által szerződés-szerűen elkészített tervek és egyéb szolgáltatások, valamint a kivitelezett Létesítmény átvételére és a Szerződés elfogadott végösszege, mint vállalkozói díj szerződés szerinti kifizetésére.
18. Vállalkozó tudatában van, hogy a kivitelezést egy üzemelő rendszerben és egy jelentős turisztikai és lakossági forgalommal rendelkező történelmi belvárosban kell végezni, tevékenységét ennek megfelelően, a forgalom lehetőség szerinti legkisebb korlátozásával szervezi, továbbá Megrendelő lakossági és turisztikai kommunikációját az aktuális és a közeljövőben várható kivitelezési és ideiglenes forgalmi információk megfelelő időben történő folyamatos szolgáltatásával segíti. Vállalkozó a lehető legteljesebb mértékben köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési útvonalakon, melyeket használ (közutak, gyalogjárda) és amelyeket az építési munkák során keresztez. Vállalkozó kiemelt figyelmet fordít a Helyszínen és annak közelében élők otthonukba történő eljutásának és onnan elindulásának - gépjárművel is - elősegítésére, szükség szerint ideiglenes létesítményekkel is.
19. Megrendelő a Szerződéses Megállapodás hatályba lépését követő 8 napon belül a munkaterületet az előkészítő munkálatok (így különösen geodéziai munkák) elvégzése céljából Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
20. Vállalkozó a tervezés során a megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező szakembereket foglalkoztat.

21. A Megrendelő által a Szerződéses Megállapodás megkötéséig a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtott engedélyeken túl szükséges, minden egyéb engedély megszerzése, az ahhoz szükséges tervezési, egyeztetési munkák elvégzése a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozó saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni.
22. Azon ingatlanokon, ahol a fejlesztés eredményeképpen jelenik meg olyan közmű, amelyre a szolgálat még nincs bejegyezve, de az a vízjogi létesítési engedély kiadásához szükséges, a jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat Vállalkozó készíti el és adja át Megrendelőnek.
23. A szolgalmi jog bejegyeztetése a Megrendelő feladata és költsége.
24. A Létesítménnyel érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése, megállapodások megkötése a Megrendelő feladata és költsége, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges tervek és egyéb dokumentumok elkészítése a Vállalkozó feladata és költsége.
25. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:
- a) A kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybe vett közreműködőkkel (alvállalkozókkal, beszállítókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.
  - b) Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) - a Megrendelő által jelen szerződés alapján nyújtott előleget kivéve - teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
  - c) A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel, Magyarországon felhasználási engedéllyel rendelkező, felek közötti vita esetén a Mérnök által elfogadott, új - vagyis korábban nem használt, be nem épített - építő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket és csak szakszerű és biztonságos technológiákat használ fel és alkalmaz.
  - d) Ha a közbeszerzési dokumentumokban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.
  - e) A munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja.

- f) Biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozó nyilvántartásában szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében, irányításában.
- g) Az igénybe venni kívánt utak, közterületek használatát engedélyezteti.
- h) Alkalmazottait és alvállalkozóit, különös tekintettel a kivitelezés helyszínén részt vevő személyekre, írásban dokumentáltan tájékoztatja arról, hogy a munkavégzés egy turisztikailag kiemelt történelmi belvárosban történik és köteles biztosítani alkalmazottai és alvállalkozói kulturált megjelenését, viselkedését és beszédstílusát
- i) minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését.
- j) A munkakezdés előtti állapotot fényképekkel, vagy video felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában).
- k) A kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, gépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- l) A munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zaj-, por-, rezgés terhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet a projektekre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával.
- m) Az építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- n) A munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- o) A munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.).
- p) Folyamatosan gondoskodik a munkaterület zártságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja.
- q) Az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi.
- r) Köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § szerinti kötelezettségeit is teljesíteni.
- s) A kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1 m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti.
- t) A kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik.

- u) A kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
  - v) Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi.
  - w) Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is.
  - x) A kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet.
  - y) Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget viseli.
  - z) A kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja.
  - aa) Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentés készítése érdekében.
  - bb) A helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági, közmű szolgáltatói és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint az építési munkaterület átadás-átvétele során Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.
  - cc) A Helyszínen, vagy attól legfeljebb 1 km távolságban – a Megrendelővel egyeztetett helyen – legalább 1 db légkondicionálóval, fűtéssel ellátott irodahelyiséget tart fenn legalább 4 fő irodai munkavégzésére alkalmas infrastruktúrával, bútorrattal, továbbá vizesblokkal ellátva a rendszeres kooperációk megtartásához és azt az építés-szerelés kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.
  - dd) Feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédekezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.
26. Vállalkozó a Létesítményt, valamint a Helyszínt kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik személy részére folytatott tevékenységet.
27. A Helyszínen kívüli területek használatáról a Vállalkozónak kell a tulajdonosokkal, illetve kezelőkkel megállapodnia és viselnie az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
28. A Létesítmény aktiválásához szükséges, a tervezés és a kivitelezés során keletkezett adatokat és iratokat Vállalkozó szolgáltatja Megrendelő részére.
29. A Vállalkozó által készített, a FIDIC Sárga Könyv 8.3 Alcikkely szerinti Ütemterv a jelen szerződés melléklete.

30. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy az e-építési naplót készenlétebe helyezi és az építési naplót ellenőrzi.
31. A jelen szerződés teljesítése során a szóbeli és írásbeli kommunikáció magyar nyelven történik, a vonatkozó dokumentumokat magyar nyelven, a magyar helyesírás szabályai szerint kell elkészíteni, a teljesítésben részt vevő személyeknek tárgyalási szintű magyar nyelvtudással kell rendelkezniük, vagy magyar nyelvű tolmácsot kell a kapcsolattartáshoz folyamatosan biztosítani annak a félnek, aki olyan személyt alkalmaz, akinek nincs tárgyalási szintű magyar nyelv ismerete.
32. Vállalkozó a Helyszínen köteles olyan személy folyamatos jelenlétét biztosítani, akivel a Mérnök, illetőleg Megrendelő egyéb képviselője érdemben egyeztetni tud a szabályos és szerződésszerű kivitelezésről.
33. A Felek ellenszolgáltatásként összegű vállalkozói átalánydíjat állapítanak meg. A Szerződés Elfogadott Végösszege tartalékkeret nélkül (úgy is, mint: vállalkozói díj): nettó ... HUF + ÁFA.
34. A fent meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti kiváló minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését, a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, vámot, az átadás-átvételi eljárás költségeit, a szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag, fogyóeszköz árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 6 példány átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, jótállási, szavatossági költségeket, biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
35. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.
36. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a jelen Szerződéses Megállapodás alapját képező közbeszerzési dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglaltakat ismeri, Megrendelő Követelményeit átvizsgálta és megismerte, annak körében olyan hibát nem fedezett fel,

melyet a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Vállalkozó az egyösszegű vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és körülmények ismeretében állapította meg.

37. Vállalkozó a Szerződés elfogadott tartalékkeret nélküli nettó végösszege 5%-ának megfelelő összegű, illetőleg a Kbt. 135. § (8)-(9) bekezdés szerinti esetben az ott meghatározott összegű előleget vehet igénybe. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó a rész- és végszámlákban, a számlák összegének a Szerződés elfogadott végösszegéhez viszonyított arányában, részletekben köteles beszámítani.
38. Amennyiben a Megrendelő által igényelt támogatás miatt a Kbt. 135. § (8)-(9) bekezdés alkalmazása kötelezővé válik, úgy a Vállalkozó által - az előleg nyújtásának előfeltételeként - nyújtandó előleg biztosíték (FIDIC Sárga Könyv 14.2 Alcikkely szerinti garancia) összege automatikusan a Kbt. 135. § (8)-(9) bekezdés szerinti, vagy az abban hivatkozott jogszabály szerinti lehetséges maximum. Amennyiben Vállalkozó előleg biztosíték nyújtására köteles, úgy a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti valamely formában kell nyújtani. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó nem óvadék formájában nyújtja, úgy annak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
- a) Vállalkozó, mint kötelezett neve, címe
  - b) Megrendelő, mint jogosult neve, címe
  - c) Szerződéses Megállapodás tárgya
  - d) érvényesség kezdő és befejező dátuma (év, hó, nap-tól év, hó, nap-ig, az előleg visszafizetéséig, beszámításáig)
  - e) Előleg Biztosíték összege és devizaneme (HUF)
  - f) nyilatkozat, hogy az Előleg Biztosíték az előleg Vállalkozó részéről történő szerződés ellenes felhasználásával kapcsolatos megrendelői igények kielégítésére szolgál, az Előleg Biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó az előleget nem a szerződés szerint használja fel; a lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő; több lehívás is lehetséges; az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre; a Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti; a lehívásra vonatkozóan további anyagi jogi feltétel nincs és az a lejáratáig visszavonhatatlan.
39. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti. Vállalkozó a kiállított számlán áthárított áfát nem tüntethet fel, továbbá a 2007. évi CXXVII. törvény 169. § szerint köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, valamint – jogszabályi hivatkozás vagy bármely más, egyértelmű utalás használatával – megjelölni, hogy adófizetésre a szolgáltatás igénybe vevője, a Megrendelő köteles.
40. Amennyiben a Szerződéses Megállapodás megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a Szerződéses Megállapodás hatálya alatt változik, a megváltozott szabályozás a Szerződéses Megállapodás ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja a jogszabályváltozás hatálybalépésének napjával, ez szerződésmódosulás a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján.



41. Valamennyi számlán fel kell tüntetni különösen a projekt azonosítószámát, a szerződés számát, továbbá azt, hogy „az ÁFA megfizetésére a Vevő kötelezett”. Fizetési kötelezettséget csak a jelen Szerződéses Megállapodásnak, a támogatási szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvétele keletkeztet (Kbt. 135. § (4) bekezdés).
42. A számla kötelező mellékletei:
- a) Mérnök és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei
  - b) kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, kivéve, ha Vállalkozó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban
  - c) Vállalkozói nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe)
  - d) aktualizált pénzügyi ütemterv és aktualizált megvalósítási ütemterv
  - e) az építés-szerelés kivitelezési munkálatok megkezdését követően elsőként benyújtott részszámlához az építési napló megnyitott státuszát tanúsító nyomtatott építési napló
  - f) végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalmával és a FIDIC Sárga Könyv Általános Feltételek 14.12 Alcikkely szerinti Elismervény
  - g) minden olyan dokumentum, amely a hatályos jogszabályok alapján kötelező melléklet
43. A számla elkészítésére a magyar jogszabályok irányadóak.
44. Vállalkozó a számlát részletes számításokkal alátámasztottan, a fizikai előrehaladás mértékével arányosan, a kötelezően benyújtandó havi előrehaladási jelentésekben meghatározott fizikai előrehaladás százalékanak megfelelő összegben, fő szabály szerint a Szerződéses Megállapodás hatályba lépését követően negyedévente, de amennyiben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § előírásainak megfelelés érdekében szükséges, akkor még annak megfelelően is, a Mérnök által ellenőrzött és elfogadott teljesítés alapján jogosult a teljesítés igazolás kiállítását követően a Megrendelő felé kiállítani. A részszámla összegét a Szerződéses Megállapodás szerinti kötelezettségteljesítés megvalósulásának mértéke alapján kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés dokumentáltan megvalósult értékét nem haladhatja meg.
45. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogszabályban rögzített bármely dokumentum hiánya vagy a fenti eljárásrend megszegése a kifizetés részbeni, vagy teljes elutasítását eredményezheti.
46. Közös közbeszerzési ajánlattétel esetén a Vállalkozók külön-külön nyújtják be számláikat, megbontva bennük az általuk igénybe vett alvállalkozói és a saját teljesítés értékét.
47. A számlák kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § irányadó. A kifizetésben közreműködő támogató szervezetek felelősségi körébe eső fizetési késedelemért Megrendelő nem felelős.
48. Bármely részszámla teljesítésigazolása és kifizetése nem jelenti a részszámlához kapcsolódó építés-szerelés kivitelezési műszaki tartalom egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal kapcsolatban felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben

felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A Vállalkozó szolgáltatása a FIDIC Sárga Könyv 10.2 Alcikkely első bekezdés szerinti megrendelői döntés hiányában nem osztható és a részszámlák befogadása és pénzügyi teljesítése nem jelenti az elkészült munkarész sikeres műszaki átadását-átvételét.

49. Pótmunkát Vállalkozó csak a Kbt. előírásai szerint a Felek által aláírt szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően vagy pedig új közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő Szerződéses Megállapodás feltételeinek megfelelően jogosult elszámolni.
50. A FIDIC Sárga Könyv 1.1.3 Alcikkely 1.1.3.7 pont és a Ptk. 6:171. § szerinti jótállási időtartam Vállalkozó részéről a FIDIC Sárga Könyv 10.1 Alcikkely szerinti átvételtől számított 36 hónap. Javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított, kicserélt dologra vonatkozóan újra kezdődik.
51. A FIDIC Sárga Könyv 4.2 Alcikkely és a Kbt. 134. § (2) bekezdés szerinti Teljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti valamely formában kell nyújtani a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó nem óvadék formájában nyújtja, úgy annak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
- a) Vállalkozó, mint kötelezett neve, címe
  - b) Megrendelő, mint jogosult neve, címe
  - c) Szerződéses Megállapodás tárgya
  - d) érvényesség kezdő és befejező dátuma (év, hó, nap-tól év, hó, nap-ig)
  - e) Teljesítési Biztosíték összege és devizaneme (HUF)
  - f) nyilatkozat, hogy a Teljesítési Biztosíték a FIDIC Sárga Könyv 4.2 Alcikkely szerinti Megrendelői igények kielégítésére szolgál, a lehívásra vonatkozóan az abban meghatározottakon felüli további anyagi jogi feltétel nincs és az a lejáratáig visszavonhatatlan.
52. A Kbt. 134. § (3) bekezdés szerinti Jóteljesítési Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti valamely formában kell nyújtani az Átadás-átvételi igazolás kibocsátását követő 10 munkanapon belül. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó nem óvadék formájában nyújtja, úgy annak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
- g) Vállalkozó, mint kötelezett neve, címe
  - h) Megrendelő, mint jogosult neve, címe
  - i) Szerződéses Megállapodás tárgya
  - j) érvényesség kezdő és befejező dátuma (év, hó, nap-tól év, hó, nap-ig, a FIDIC Sárga Könyv 10.1 Alcikkely szerinti átvételtől számított 36 hónap)
  - k) Jóteljesítési Biztosíték összege és devizaneme (HUF)
  - l) nyilatkozat, hogy a Jóteljesítési Biztosíték a Szerződéses Megállapodás Vállalkozó általi hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igények kielégítésére szolgál, a Jóteljesítési Biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha a Vállalkozó a FIDIC Sárga Könyv 11. Cikkely és a Ptk. 6:171. § szerinti jótállási kötelezettségeit a megrendelői felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti; a lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő; több lehívás is lehetséges; az érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre; a Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti; a lehívásra vonatkozóan további anyagi jogi feltétel nincs és az a lejáratáig visszavonhatatlan.

53. A FIDIC Sárga Könyv 8.7 Alcikkely szerinti kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben a teljesítés nem kezdődött meg, a Szerződéses Megállapodástól elállni. Megrendelő kötbér maximális mértékének elérését követően a Teljesítési Biztosíték érvényesítésére, mint minimál kárátalányra is jogosult.
54. Amennyiben Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás teljesítését megtagadná, vagy a Szerződéses Megállapodás teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, meghiúsul, ideértve a 60 napot meghaladó vállalkozói késedelmet is, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen Szerződéses Megállapodás azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghiúsulásnak minősül továbbá, amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó a felelős, a támogatási szerződéstől a Megrendelő támogatója eláll, vagy azt felmondja. Az érvényesített késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beszámít. A meghiúsulási kötbér alapja a Szerződés elfogadott tartalékkeret nélküli nettó végösszege, a meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a, megfizetésének esedékessége a meghiúsulásra okot adó körülmény bekövetkezését követő első nap.
55. Vállalkozó a FIDIC Sárga Könyv 8.7 Alcikkely, a Ptk. 6:186. § és az ajánlati nyilatkozat függeléke szerint késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, késedelembe esik. Az adott késedelmes naphoz kapcsolódó kötbér megfizetése másnap esedékessé válik.
56. A Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja az alábbi felvonulási területeket, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget az alábbi helyszíneken:
- a) Teátrum parkoló fele kb. 500 m<sup>2</sup>  
elektromos áram vételezési lehetőség: 220 V  
vezetékes ivóvíz vételezési lehetőség
  - b) Bolgár utcai parkoló fele 1000 m<sup>2</sup>  
víz, elektromos áramvételi lehetőség nincs.  
A két depó terület a közbeszerzés mindkét részére értendő, ha más-más a Vállalkozó, akkor fenti területeket megosztva kell használniuk.
57. Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerinti, értékelésre kerülő megajánlások:
- a) Felhívás III.1.3) M/2.1) pontja szerint bemutatott szakember alkalmassági minimum követelményen felüli többlet tapasztalata ... hónap
  - b) Felhívás III.1.3) M/2.2) pontja szerint bemutatott szakember alkalmassági minimum követelményen felüli többlet tapasztalata ... hónap
  - c) Felhívás III.1.3) M/2.3) pontja szerint bemutatott szakember alkalmassági minimum követelményen felüli többlet tapasztalata ... hónap
58. A közbeszerzési eljárásban Vállalkozónak az értékelési részszerzőpontra tett megajánlásának nem teljesítése súlyos szerződésszegés.
59. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

60. Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseivel összhangban jogosult alvállalkozó bevonására és azok cseréjére.
61. A Kbt. 140. § szerinti projektársaság létrehozása nem lehetséges.
62. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (2) bekezdés alapján ajánlatában nyilatkozott, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte, Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket a teljesítés során betartja.
63. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek - vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek - nyertesség esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében.
64. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § alapján a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles bemutatni Megrendelőnek az érvényes és hatályos tervezői felelősségbiztosítási szerződését, vagy annak biztosítási kötvényét, mely legalább 1. rész: 20 MFt/kár és legalább 40 MFt/év 2. rész: 20 MFt/kár és legalább 40 MFt/év kifizetési limitösszegű, C.A.R. típusú, összkockázatú és azt Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani. A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.
65. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül köteles bemutatni Megrendelőnek az érvényes és hatályos építési-kivitelezési vagyon- és felelősségbiztosítási szerződését, vagy annak biztosítási kötvényét, mely legalább 1. rész: 200 MFt/kár és legalább 400 MFt/év 2. rész: 200 MFt/kár és legalább 400 MFt/év kifizetési limitösszegű, C.A.R. típusú, összkockázatú, az alvállalkozói tevékenységre is kiterjed és azt Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles folyamatosan fenntartani. A vagyon- és felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.
66. Megrendelő a Vállalkozó által elkészített tervekkel kapcsolatosan korlátlan és kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, melynek díját a vállalkozói díj magában foglalja. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan elkészítendő, szerzői jogi védelem alá eső tervek és esetleges egyéb szellemi alkotások (a továbbiakban úgy is, mint: művek) tekintetében szavatol azért, hogy azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jogszerzését és rendeltetésszerű felhasználói joggyakorlását kizárná vagy korlátozná. E tekintetben harmadik személyt a Megrendelővel szemben semmiféle jog nem illeti meg, és ebből eredően a Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen többletdíj-igény nem érvényesíthető. Amennyiben a műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti megszerzését harmadik személy joga korlátozza, vagy akadályozza, illetve a műveken fennálló felhasználási jog jelen szerződés szerinti gyakorlását harmadik személy joga korlátozza, vagy akadályozza, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat vagy a szerződést felmondhatja, és Vállalkozótól kártérítést követelhet akár anélkül is, hogy a Vállalkozót tehermentesítésre vagy megfelelő biztosíték adására hívná fel,

amennyiben az akadályt a Vállalkozó 30 napon belül írásbeli felhívás ellenére nem szünteti meg. Megrendelőt megilleti az a jog is, hogy az akadály elhárítását vagy a tehermentesítést a Vállalkozó költségére maga végeztesse el. Felek a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elkészített és Megrendelő részére átadásra kerülő művek felhasználása tekintetében úgy állapodnak meg, hogy azokra a Megrendelő – jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében – területi és időbeli korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó, kizárólagos felhasználási jogot szerez. Ennek megfelelően a Megrendelő különösen jogot szerez arra, hogy a műveket átdolgozza, tetszőleges példányban és alkalommal többszörözze, nyilvánosságra hozza, illetve kép-, vagy hangfelvételen rögzítse, terjessze, számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja, harmadik személynek hasznosítás céljából átadja, illetve bármely ismert módon a nyilvánossághoz közvetítse. Megrendelő a művek felhasználási jogát harmadik személyre átruházhatja, továbbá harmadik személynek a művek további felhasználására és átdolgozására a Vállalkozó beleegyezése és további díjazása nélkül engedélyt adhat. Vállalkozó referenciaként hivatkozhat a jelen szerződés alapján az általa létrehozott művekre. A művek elkészítése során, azzal összefüggésben a Vállalkozónál keletkezett egyéb szerzői jogi védelem alá eső művet, dokumentumot, iratot vagy adatot a Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén használhatja fel és adhatja át harmadik személy részére.

67. Építés-szerelés kivitelezés kizárólag a Mérnök által jóváhagyott tervek alapján történhet.
68. Az építés-szerelés kivitelezés során biztosítandó tervezői művezetés Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, mely feladat ellenértékét a Szerződés elfogadott végösszege tartalmazza.
69. Felek a nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki a FIDIC Sárga Könyv 13.5. Alcikkelye szerint. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
70. A jelen szerződéses megállapodás alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának III.1.3) M/2. pontjában foglalt alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében megjelölt szakemberek: ... (név, cím)
71. Vállalkozó köteles biztosítani minden építés-kivitelezési munkavégzési napon a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani a közbeszerzési ajánlatában megjelölt szakemberek mindegyikének helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal

Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2, 3, 4, 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként a Szerződés elfogadott tartalékkeret nélküli nettó végösszege 1/5000-ed részének megfelelő Ft összegű kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján.

72. Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás teljesítése során MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti környezetirányítási rendszer, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés szerint azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer szerint jár el. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás megkötését megelőzően bemutatta a tárgyi tevékenységre vonatkozó fenti hatályos tanúsítványát, illetve az egyenértékű környezetirányítási intézkedések egyéb bizonyítékait. Vállalkozó köteles a tanúsítvány hatályát vagy az azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszert fenntartani a jelen Szerződéses Megállapodás teljesítése során. A Vállalkozó teljes körű betekintést enged a környezetirányítási folyamatok ellenőrzésébe a Megrendelő és a Mérnök számára. A Vállalkozó vállalja és tudomásul veszi, hogy a vonatkozó szabványok alapján a Megrendelő és a Mérnök közösen ellenőrzi a Vállalkozót. Jelen pont bármely rendelkezésének Vállalkozó részéről történő megsértése súlyos szerződésszegés.
73. A használatbevételi eljárás kezdeményezése és lefolytatása Megrendelő feladata, melyhez Vállalkozó a nála rendelkezésre álló adatokat és iratokat a megfelelő időben szolgáltatja.
74. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Megrendelő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződéses Megállapodásból eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni. Vállalkozó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Vállalkozó képviselője a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Ha a változás folytán a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében részére kifizetés nem teljesíthető. Megrendelő a jelen Szerződéses Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.
75. A vállalkozói díj Megrendelő által igényelt támogatásból kerül finanszírozásra.
76. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítése, különösen a számláinak tartalma és azok kibocsátása, adat- és iratszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás elszámolására vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak.

77. Vállalkozó köteles saját költségen lehetővé tenni a Megrendelő, a támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni-, dokumentum-, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz a Létesítményhez és a dokumentumokhoz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.
78. Megrendelő a Szerződéses Megállapodást felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéses Megállapodástól elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződéses Megállapodás olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződéses Megállapodás nem semmis
  - d) Európai Unió támogatásból történő finanszírozás esetén, amennyiben az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendelő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a Szerződéses Megállapodás pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződéses Megállapodás teljesítésére képtelenné válik.
79. Megrendelő köteles a Szerződéses Megállapodást felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződéses Megállapodás megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
80. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződéses Megállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéses Megállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
81. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
82. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződéses Megállapodás teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k)

pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

83. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
84. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű úgy köteles a Szerződéses Megállapodáshoz – a Szerződéses Megállapodás hatálybalépését követő 10 munkanapon belül, súlyos szerződésszegés terhe mellett - arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
85. A jelen Szerződéses Megállapodás automatikusan módosul a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont alapján az alábbi esetekben:
  - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával
  - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett írásbeli közlés kézhezvételének napjával.
86. Súlyos szerződésszegés, amit a jelen Szerződéses Megállapodás annak nyilvánít, továbbá minden olyan szerződésszegés, melyet a szerződésszegő fél a másik fél írásbeli felszólítása ellenére, a másik fél által kitűzött ésszerű határidőben sem orvosol.
87. Jelen Szerződéses Megállapodásban foglalt egyik feltétel sem tekinthető általános szerződési feltételnek, tekintettel arra, hogy ezen feltételek meghatározása a közbeszerzési eljárásban konkrétan ezen Szerződéses Megállapodás megkötésére vonatkozóan került meghatározásra.
88. Vállalkozó saját általános szerződési feltételei – amennyiben Vállalkozó rendelkezik ilyennel – jelen Szerződéses Megállapodás tekintetében nem alkalmazhatók, mögöttes szabályként sem.
89. A Szerződéses Megállapodás módosításra csak a jelen Szerződéses Megállapodás feltételei szerinti Változtatási utasítás (FIDIC Sárga Könyv 13.1), Változtatási (Ésszerűsítési) javaslat (FIDIC Sárga Könyv 13.2, 13.3) és Vállalkozói követelés (FIDIC Sárga Könyv 20.1) alapján kerülhet sor a Mérnöki jóváhagyást (FIDIC Sárga Könyv 3.5. szerinti határozat vagy megállapodás) követően.
90. Felek csak a Kbt. 141. § -ban foglalt rendelkezések alapján módosíthatják a Szerződéses Megállapodást.
91. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerint a Szerződéses Megállapodást a támogatási finanszírozási forma változása automatikusan módosítja a támogatási finanszírozási formának megfelelő finanszírozásra, a támogatási finanszírozási forma változása hatályba lépésének napjával.



92. A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződéses Megállapodást alkotják, így együtt értelmezendők, abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéses Megállapodáshoz. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
- a) Jelen Szerződéses Megállapodás
  - b) Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
  - c) A közbeszerzési eljárásban Megrendelő által nyújtott kiegészítő tájékoztatások
  - d) közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
  - e) Közbeszerzési dokumentumokban megadott különös feltételek a FIDIC Sárga Könyv általános feltételeihez képest
  - f) FIDIC Sárga Könyv Általános Feltételei (Üzemek, telepek és tervezés-építési projektek szerződési feltételei, elektromos és gépészeti létesítményekhez, valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, 2011. évi második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás)
  - g) Megrendelő Követelményei (közbeszerzési dokumentumok III. kötet)
  - h) Jegyzékek (1. számú jegyzék Vállalkozó javaslata Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
  - i) Indikatív tervdokumentáció (Közbeszerzési dokumentumok V. kötet, amennyiben Vállalkozó elfogadja)
  - j) Egyösszegű Ajánlati Ár (közbeszerzési dokumentumok IV. kötet kitöltve Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
  - k) egyéb közbeszerzési dokumentumok
  - l) Felolvasólap (Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
  - m) Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (Vállalkozó közbeszerzési ajánlata szerint)
  - n) Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződéses Megállapodás módosításához (Irányító Hatóság által kiadott hatályos dokumentum, amennyiben aktuális)
  - o) Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
  - p) Vállalkozók nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8/A. §-a alapján (amennyiben aktuális)
  - q) Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint
93. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek betartására kötelezettséget vállálnak, különös tekintettel az alábbi magyar és uniós jogszabályokra:
- a) 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdés, 6:155. § (1) bekezdés, 6:238. §-6:252. §, kivéve: 6:245. § (2) bekezdés, 6:250. §, 6:252. § (2) bekezdés
  - b) Kbt. 135. § (5)-(7), 136. § (1)-(2), 138-139. §, 141-143. §,
  - c) 1997. évi LXXVIII. törvény III. fejezet, IV/B. fejezet
  - d) 2016. évi IX. törvény
  - e) 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont, 169. §
  - f) 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont
  - g) 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés
  - h) 2012. évi I. törvény 102. § (1) bekezdés
  - i) 833/2014/EU tanácsi rendelet

- j) 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, azzal, hogy építtetői fedezetkezelő nincs
- k) 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § (1)-(2). bekezdés, 8. § (2) bekezdés, 10. § (1)-(3) bekezdés, 11. §, 12. §, 14. § (1) bekezdés b) pont, 14. § (4) bekezdés a) pont, 14. § (5) bekezdés, 27. § (1) bekezdés, 29. §, 29/A. §, 30. § (1) bekezdés, 32. § (1), (3), (5)-(7) bekezdései, 32/A. § (1), (3) bekezdés, 34/A. §
- l) 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet
- m) 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 12-13. §
- n) 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdés
- o) 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet
- p) 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, amennyiben az annak 1. §-a szerint a jelen Szerződéses Megállapodásra alkalmazandó
- q) 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. §, 2. melléklet
- r) 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet
- s) 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet
- t) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelete Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről
- u) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról.

94. Amennyiben a jelen Szerződéses Megállapodás bármely pontja kötelező érvényű, eltérő megállapodást nem engedő (kógens) jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a Szerződéses Megállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződéses Megállapodás módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentum rendelkezése kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Szerződéses Megállapodás része, vagy a Szerződéses Megállapodásban szerepelnie kell és azt szöveg-szerűen a Szerződéses Megállapodás nem tartalmazza, ebben az esetben az adott rendelkezés a Szerződéses Megállapodás részét képezi.

95. Jelen Szerződéses Megállapodás nyilvános.

96. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

97. Felek a jelen Szerződéses Megállapodást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre, ...

Megrendelő	Vállalkozó
------------	------------