

ELŐTERJESZTÉS

a Postás strandon a Teddy Beach Kft. közterület-használatáról
(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. április 18-i ülésére.)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

A Bizottság a 2018. februári ülésén engedélyezte a Bon Zsúr Rex Kft. számára közterület használatát a Postás strand területén. Medveczki Tamás kérte a név átírását, mert erre a projektre új céget alapított.

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) alapján a közterület-használatnak a rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik.

Pénzügyi kihatás: nincsen

Részletes kifejtés:

A Bon Zsúr Rex Kft. (címe: 2000 Szentendre, Kossuth Lajos utca 16., képviselője: Medveczki Tamás, adószáma: 25281695-2-13, azzal kereste meg a hivatalt (1-3. sz. mellékletek), hogy a 25/3. hrsz.-ú Postás strand területén büfé kocsiknak, kerthelyiségnek igényel közterületet, és illemhelyet is üzemeltetne az állami 02/16. hrsz.-ú területen.

A közterület-használatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza. A R. 3. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

A T. Bizottság 2018. februári ülésén hozzájárult a közterület használatához.

2018.04.06-án Medveczki Tamás, mint a Bon Zsúr Rex Kft. és a Teddy Beach Kft. ügyvezetője kérte, hogy a közterületet a Teddy Beach Kft. használhassa, mivel a vendéglátás projektre ezt a céget alapította.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Kérelem és aláírási címpéldányok
2. sz. melléklet céginfó Bon Zsúr Kft.
3. sz. melléklet céginfó Teddy Beach Kft.
4. sz. melléklet I. fokú határozat

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontjában foglaltak alapján úgy **dönt**, hogy a

1. 44/2018 (II.21.)VJPB sz. határozatát hatályon kívül helyezi
2. Teddy Beach Kft. (címe: 2000 Szentendre, Paprikabíró utca 2., képviselője: Medveczki Tamás, adószáma: 26283078-2-13) számára **850 m²-re közterület-használatot engedélyez 5 évre, 2018.05.01. – 2022.10.01. között**, május 1. – október 1. közötti időszakokban **150 Ft/m² áron, éves részletfizetési kedvezmény** az alábbi feltételek szerint:
 - a. kérelmezőnek 2018. május 1-ig megállapodást kell kötnie nyilvános fizető illemhely kiépítésére és üzemeltetésre az önkormányzattal, melyet a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság hagy jóvá,
 - b. kérelmező a területet semmilyen módon nem kerítheti be,
 - c. kérelmező saját felelősségére helyezi el a berendezéseket a területen tudomásul véve azt, hogy árvízi területen van a kitelepülése,
 - d. városi rendezvények esetén előzetes egyeztetést követően, a polgármester által meghatározott mértékben a közterület-használat mértéke csökkenhet,
 - e. a közterület-használati engedély jogosultja kizárólag az „Engedély” birtokában, az engedélyező határozatban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint használhatja a közterületet.
3. felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal a közterület-használat engedélyezéséről szóló határozatot bocsássa ki.

Felelős: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős: közterület-használati koordinátor

Szentendre, 2018. április 12.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2018. április 12.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek a költségvetésre nincs hatása.

Szentendre, 2018. április 12.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

Radányi Magdolna
Közterület-használati koordinátor

Ellenőrizte:

Dr. Ligetfalvi Kinga
Hatósági vezető