

ELŐTERJESZTÉS

Szerb Ortodox Egyház közterület-használati ügyéről

(Készült: a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság 2018. április 18-i ülésére)

Tisztelt Bizottság!

Vezetői összefoglaló:

A Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó helyet (1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanok) a Szerb Ortodox Egyház igényelte építési terület, építőanyag tárolás céljára közterület-használati díj fejében.

Pénzügyi hatás: az engedély kiadása bevételt eredményez

Részletes kifejtés:

A 1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanok területén a korábban a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város forgalmi és parkolási rendjéről és a parkolási díjakról, a védett és korlátozott övezetekbe történő behajtás rendjéről szóló 23/2007. (IV. 13.) Önk. rendeletének 1. sz. mellékletének 2. m) pontja szerinti parkoló területét a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (címe: 2000 Szentendre Pátriárka utca 5., képviselője: Gálity Vojiszláv, adószáma: 19181936-1-13, továbbiakban: Használó) igényelte építési terület, építőanyag tárolás céljára.

A Fő téren felújítják a mintegy 1600 m² területű épületegyüttest és a múzeum fő téri épületében létrejön egy időszakos kiállítások befogadására is alkalmas rendezvény- és kiállítótér, valamint egy multimediális központ is az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásával. Az ingatlan közvetlen közelében is kaptak közterület-használati engedélyt, azonban a belvárosban az építkezés nagyságának megfelelő terület nem áll rendelkezésre, és a belvárosi turista forgalom szempontjából kedvezőbb az építőanyag tárolásra külső helyszínt használni.

A „Buborék parkoló”-nak is hívott „Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó hely” elnevezésű parkolóhely fizető parkoló zónából történő kivonásáról a Képviselő-testület 2018. április 19-ei ülésén dönt.

A közterület-használatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza.

A R. 6. § (1) bekezdés 1) pontja alapján: közterület-használati engedélyt kell kérni: építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez.

A közterület használat térítési díja a R. 1. sz. mellékletének 8. pontja alapján 216 Ft/m²/nap.

A R. 3. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat jelen rendeletben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakbizottság hatáskörébe tartozik. A Bizottság ezen hatásköre gyakorlása során a közterület-használat feltételeit a jelen rendeletben foglaltaktól eltérően is megállapíthatja.

A díjat javasoljuk 100 000 Ft –ban megállapítani 2019. január 22-ig.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet térkép
- 2. sz. melléklet I. fokú határozat tervezet

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el

Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontjában foglaltak alapján úgy **dönt**, hogy

1. A Budai Szerb Ortodox Egyházmegye (címe: 2000 Szentendre Pátriárka utca 5., képviselője: Gality Vojiszláv, adószáma: 19181936-1-13) kérelmére 2018.04.20. – 2019.01.22. között összesen 100 000 Ft megfizetése fejében engedélyezi a 1786. és 1787. hrsz.-ú ingatlanoknak a határozat 1. számú mellékletében szereplő térképen feltüntetett részének használatát építési terület, építőanyag tárolás céljára.
2. A közterület-használati határozat érvényessége a Bizottság döntése alapján meghosszabbítható.
3. A közterület-használat feltételei:
 - a. a közterület-használat csak a közterület-használati engedély birtokában kezdhető meg, amelyet Használó a közterület-használat során köteles magánál tartani és a Hivatal vagy a Közterület-felügyelet ellenőrzése során felmutatni. A közterület-használati engedély jogosultja köteles az ellenőrzés során az ellenőrző hatósággal közreműködni.
 - b. A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag az engedély birtokában, az engedélyező határozatban, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletében és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint használhatja a közterületet.
 - c. A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.
 - d. A közterületen balesetmentesen úgy kell elhelyezkedni, hogy Használó a gyalogosforgalmat, a mozgáskorlátozottak járművének forgalmát, és a szomszéd üzletek, ingatlanok forgalmát ne zavarja.
 - e. **Használó köteles a „szóródó” anyagokat kaloda között tárolni és szükség esetén letakarni.**
 - f. **Használó köteles az építési terület környékét állandóan és folyamatosan tisztán tartani, a megállapodás lejártakor eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.**
 - g. Használó köteles a használt területet és környékét folyamatosan tisztán tartani,
 - h. A közterületen a térkép szerint úgy kell elhelyezkedni, hogy Használó a szomszéd ingatlanok forgalmát ne zavarja.
4. felkéri a bizottság elnökét, hogy a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal a közterület-használat engedélyezéséről szóló határozatot bocsássa ki.

Felelős: Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért közvetlenül felelős: közterület-használati koordinátor

Szentendre, 2018. április 12.

Verseghi-Nagy Miklós
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2018. április 12.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek költségvetés bevételi oldalára van hatással.
Szentendre, 2018. április 12.

Kéri Mihály
gazdasági vezető

Előkészítette:

Radányi Magdolna
közterület-használati koordinátor

Ellenőrizte:

dr. Ligetfalvi Kinga
hatósági vezető