

Teddy Beach Kft.

Szentendre
Paprikabíró utca 2.
2000

Ikt. sz.:

Ügyintéző:

Tel.:

E-mail:

Radányi Magdolna

26 785 103

radanyi.magdolna@szentendre.hu

Tárgy: Közterület-használati ügy

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városüzemeltetési, Jogi és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörében eljárva az alábbi döntést hoztam:

H A T Á R O Z A T

A **Teddy Beach Kft.**(címe: 2000 Szentendre Paprikabíró utca 2., képviselője: Medveczki Tamás, adószáma: 26283078-2-13, továbbiakban: Használó) kérelmének

h e l y t a d o k,

és közterület-használatát az alábbiak szerint engedélyezem:

A közterület-használat jogosultja:	Teddy Beach Kft.
A közterület-használat helye:	Szentendre, I. övezet, Postás strand (25/3. hrsz.) a térképen jelzett helyen
A közterület-használat célja:	gépjárműből történő árusító helyek, kerthelyiség, vendéglátó berendezések és zenei színpad
A közterület-használat módja, célja:	850 m²
A közterület-használat ideje:	<u>2018.05.01. – 2022.10.01. között</u>, május 1. – október 1. közötti időszakokban
A közterület-használat díja:	éves részletfizetési kedvezménnyel: 641 325 Ft/év (5,03 hó x 850 m² x 150 Ft/m² /hó)

Használó köteles a közterület-használati díjat jelen határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül Szentendre Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15731292 számú pénzforgalmi bankszámlájára befizetni.

A befizetést igazoló eredeti postai csekkszelvényt, vagy az átutalás megtörténtét igazoló bank által kiadott eredeti bizonylatot az ügyintézőnél a közterület-használat megkezdése előtt be kell mutatni. A befizetés igazolását követően közterület-használati engedélyt adunk ki, mely igazolja a közterület-használat jogszerűségét. Felhívom a figyelmét, hogy a közterület-használat csak a közterület-használati engedély birtokában kezdhető meg.

A közterület 5 évre (2018.05.01. – 2022.10.01. között, május 1. – október 1. közötti időszakokban) kedvezményes történő használatba adásának, a közterület-használati engedély kiadásának **feltétele, hogy Kérelmező ezen időszakokban nyilvános illemhelyet üzemeltessen, és erre 2018.05.01-ig megállapodást kössön az önkormányzattal.**

Használó a használat területet semmilyen módon nem kerítheti be.

Használó saját felelősségére helyezi el a berendezéseket a területen, tudomásul véve azt, hogy árvízi területen van a kitelepülése.

Használó tudomásul veszi, hogy városi rendezvények esetén előzetes egyeztetést követően a közterület-használat mértéke a polgármester által meghatározott mértékben csökkenhet.

A közterület-használati engedély jogosultja kizárólag az „Engedély” birtokában, az engedélyező határozatban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint használhatja a közterületet.

A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, harmadik személynek tovább nem adható.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatra tekintet nélkül köteles fizetni. A közterület-használati díj vagy annak időarányos része a ténylegesen nem használt időszakokra nézve nem jár vissza.

Az engedély alapján akár rendszeresen, akár alkalmanként kizárólagosan használt közterület tisztántartásáról az engedélyes köteles gondoskodni. Ennek során a használat méretének és jellegének megfelelő számú hulladékgyűjtőt kell elhelyezni, és azok tisztántartásáról gondoskodni.

Felhívom Használó figyelmét, hogy Szentendre város közigazgatási területén, a nappali (06 és 22 óra közötti) időszakban 1 órát meghaladó időtartamú, valamint az éjszakai (22 és 06 óra közötti) időszakban bármilyen időtartamú, e rendelet hatálya alá tartozó közterületi rendezvény megtartása során hangosító berendezést üzemeltetni, élőzenét, műsort szolgáltatni csak a polgármester engedélye alapján, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet és zeneszolgáltatásra feljogosító zajvédelmi engedélyben előírt feltételek betartásával szabad. Az első fokú eljárás lefolytatása Szentendre Város Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) hatáskörébe tartozik.

A Használó köteles az általa használt közterületet – tevékenységtől függően a környékét is – tisztántartani, a megállapodás lejártakor eredeti állapotában az arra jogosult rendelkezésére bocsátani, és az esetlegesen okozott kárt egy összegben megtéríteni.

Felhívom Kérelmező figyelmét a közterület engedély nélküli, vagy attól eltérő mértékű használatának következményeire:

Ha a használó a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy **érvényes közterület-használati engedély nélkül használja,**

- amennyiben a közterület-használati díj kiszámítására kedvezmény alkalmazandó, közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig, csak teljes áron, a kedvezmény alkalmazása nélkül kaphat;
- egyéb esetekben közterület-használati engedélyt ugyanott ugyanolyan célú használatra, a szabálytalan használat megállapítását követő év végéig csak a meghatározott díj 150%-ának megfelelő összegű közterület-használati díj ellenében kaphat;
- amennyiben a szabálytalan használat megállapítását megelőző két éven belül jogerős határozatban megállapításra került, hogy a kérelmező a közterület-használati engedélyében foglaltaktól eltérő mértékben, célra vagy módon, vagy érvényes közterület-használati engedély nélkül használt közterületet, akkor – függetlenül a korábbi engedélytől eltérő vagy engedély nélküli közterület-használat helyétől és céljától – a fizetendő közterület-használati díj a jelen bekezdés a)-b) pontjai szerint számított díj ötszöröse.

A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén a használó a Polgármester, vagy a közterület-felügyelet felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségére – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. **Az engedély nélküli közterület-használat vagy engedélytől eltérő közterület-használat esetén az észlelés napjára az irányadó napi díjtétel ötszörösének megfelelő összeget** (havidíj esetén az irányadó havidíj 5/30-ad részét), **de legalább 20.000 Ft-ot** (amennyiben az adott közterület-használat engedély-köteles, de ingyenes, 5.000 Ft-ot, amennyiben az adott közterület-használat tiltott, 30.000 Ft-ot) kell közterület-használati díjként megfizetni minden olyan nap után, amikor az ellenőrző hatóság engedély nélküli közterület-használatot észlel.

Engedély nélküli közterület-használat esetén, vagy a közterület-használati engedélyben kikötött feltételektől eltérő használat esetén a Közterület-felügyelet a közterületre engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően kihelyezett bármely tárgyat a kihelyező költségére és veszélyére elszállíthatja, ha a kihelyező azt az eltávolításra való felszólítást követő 3 napon belül önként nem távolítja el.

Aki a közterületet engedély nélkül rendeltetéstől eltérő módon, illetve célra használja vagy a közterületet közterület-használati engedélytől eltérő módon, az abban meghatározott méretek bármelyik paraméterét túllépve használja, **az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.**

A helyi rendelet szabályait megsértő személyt nem mentesíti a helyszíni bírság, illetve a közigazgatási bírság megfizetése az engedély nélküli vagy attól eltérő közterület-használat után fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól.

A jelen rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő személlyel szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság vagy természetes személyek esetén tizenötezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén húszezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

A helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult. A közigazgatási bírság és a helyszíni bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és a jogsértés összes körülményeiből arra lehet következtetni, hogy ez az intézkedés is kellő visszatartó erőt jelent annak érdekében, hogy a

szabályszegő a jövőben ne tanúsítson a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást. A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

E határozat ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, amelyet Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének címezve a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezést indokolni kell. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezés illetéke 5000,- forint, amelyet vagy illetékbélyeg formájában kell leróni, vagy a fellebbezés benyújtásával egy időben a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal 11784009-15731292-03470000 számú eljárási illetékszámjára kell utalni. Ebben az esetben a közlemény rovatban fel kell tüntetni: „**Közter./2018. Teddy Beach Kft. fellebbezés**”, és kérem, hogy a fellebbezésen szíveskedjen feltüntetni a megfizetett fellebbezési illeték összegét és a befizetés időpontját.

Személyes illetékmentesség fennállása esetén az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 4.-5. §-aiban foglaltak szerint lehet nyilatkozni.

INDOKOLÁS

Használó közterület használatát igényelte a 25/3. hrsz.-ú Postás strand területére büfé kocsiknak, kerthelyiség, zene színpad céljára. Használó vállalta, hogy illemhelyet is üzemeltet a 02/16. hrsz.-ú területen, amelynek a Magyar Állam a tulajdonosa, vagyongazdálkodója a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Vízügy). A területen zeneszolgáltatás is folya.

A közterület-használatát Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) szabályozza. A R. a www.szentendre.hu honlapon az egységes rendeletek között megtalálható.

A Postás strand a R. 2. sz. melléklete alapján a Szentendre Város I. övezetbe tartozik.

A R. 4. § (2) bekezdése szerint a belvárosban nem adható ki közterület-használati engedély többek között a következő célokra:

járműből történő árusításra, szolgáltatásra, mozgóárusításra és mozgóbolt elhelyezésére, árusító pavilon felállítására a képviselő-testület által meghirdetett területeket és időtartamokat és a városi rendezvényeket kivéve, alkalmi árusításra a külön jogszabályban foglaltak alapján alkalmi (ünnepi) vásárként nyilvántartásba vett területek, illetve alkalmi rendezvények kivételével, valamint javító és szolgáltató tevékenységre.

A közterület-használatnak a R.-ben meghatározott feltételeitől eltérő szabályozást igénylő ügyekben az első fokú eljárás lefolytatása a városüzemeltetési kérdésekkel foglalkozó szakszolgálat hatáskörébe tartozik a R. 3. § (8) bekezdése és Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontjában foglaltak alapján.

Használó közterület-használatra irányuló kérelmére **a közterület használatát a rendelkező részben meghatározott feltételekkel 850 m² területre 150 Ft/m²/hó térítési díj megfizetése mellett engedélyezem éves részletfizetési kedvezményrel, melynek feltétele, hogy a használó – Szentendre Város Önkormányzattal 2018. május 1-ig megkötött megállapodás alapján – nyilvános illemhelyet működtessen.**

Használó figyelmét felhívtam a használat feltételeire. Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat szankcióit a R. 15-16. §-ai, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2016. (I.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a tartalmazza.

A fellebbezés lehetőségét az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 113. § (1) bekezdés b) pontja és a 116. § (1) bekezdése biztosítja, a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései szerint fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. 15 nap

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése alapján hatósági ügyben a átruházott hatáskörben a képviselő-testület bírálja el a fellebbezést.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése, megfizetésének módozatait a 73. §-a tartalmazza.

Az ügyre vonatkozó hatásköröm és illetékességem jogszabályi alapját és Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. mellékletének a Képviselő-testület által a Városfejlesztési, Jogi és Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörének 14. pontja valamint a R. 2. § (3) bekezdése biztosítja.

Szentendre,

Kun Csaba
Városfejlesztési Bizottság
elnök

Melléklet:

térkép, látványterv

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési Bizottság határozata

Kapják:

1. Teddy Beach Kft. (címe: 2000 Szentendre Paprikabíró utca 2.)
2. Vagyongazdálkodási Iroda, Helyben
3. Irattár